

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	18-12-2025
Insolventienummer	F.10/25/421
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000481949:F001
Datum uitspraak	18-11-2025

R-C	mr. J.T.P. Pot
Curator	mr J. van Meerkerk

Algemene gegevens

Naam onderneming

MOHR Installatietechniek B.V., tevens handelend onder de naam MOHR installatietechniek.

18-12-2025
1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid MOHR Installatietechniek B.V., gevestigd en kantoorhoudende te (2909 VA) Capelle aan den IJssel aan de Fascinatio Boulevard 500, ingeschreven in het register van de Kamer van Koophandel met nummer 74193716, hierna te noemen: "MOHR".

18-12-2025
1

Activiteiten onderneming

MOHR is een installatiebedrijf dat zich toelegt op het adviseren, installeren en onderhouden van technische installaties zoals sanitair, riolering, ventilatie en verwarming.

18-12-2025
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2023	€ 2.434.052,00	€ -83.353,00	€ 741.968,00
2024	€ 1.987.387,00	€ -54.462,00	€ 749.149,00
2025	€ 1.790.818,00	€ 312.631,00	€ 844.293,00

Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens zijn ontleend aan de jaarrekening 2023 en de financiële administratie van MOHR zoals door de bestuurder verstrekt.

18-12-2025



1

Gemiddeld aantal personeelsleden

9

18-12-2025



1

Boedelsaldo

€ 26.203,68

18-12-2025



1

Verslagperiode

van

18-11-2025

t/m

17-12-2025

18-12-2025



1

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	103 uur 12 min
---	----------------

totaal	103 uur 12 min
---------------	----------------

Toelichting bestede uren

In de eerste verslagperiode zijn voornamelijk inventariserende werkzaamheden verricht. Daarnaast zijn onder andere werkzaamheden verricht vanwege een tijdelijke voortzetting van de onderneming en de verkoop van de activa van MOHR.

18-12-2025



1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder en bestuurder van MOHR is MOHR beheer B.V. Enig aandeelhouder en bestuurder van MOHR beheer B.V. is een natuurlijk persoon.

18-12-2025



1

1.2 Lopende procedures

Er is sprake van een lopende procedure tegen de verhuurder van de door MOHR gehuurde bedrijfsruimte. De kantonrechter van de rechtbank Rotterdam heeft in deze procedure in een tussenvonnis in conventie vorderingen van de verhuurder op MOHR toegewezen en in reconventie ter beoordeling van de vorderingen van MOHR op de verhuurder een deskundigenonderzoek bevolen. De kantonrechter heeft de curator in de gelegenheid gesteld om zich op uiterlijk 11 februari 2026 uit te laten over een overname van de procedure ex artikel 27 Fw. De curator zal zich hierover beraden.

18-12-2025



1.3 Verzekeringen

De lopende verzekeringen zijn geïnventariseerd en voor zover nodig in stand gelaten ter behoud van verzekeringsdekking tegen aansprakelijkheid tijdens de periode waarin de onderneming tijdelijk is voortgezet.

18-12-2025



1.4 Huur

MOHR huurt een bedrijfsruimte aan de Fascinatio Boulevard 500 te Capelle aan den IJssel. De huurovereenkomst is door de curator ex artikel 40 Fw opgezegd. Met de verhuurder vindt overleg plaats over de tot de boedel en de tot de bedrijfsruimte behorende zaken en de termijn van oplevering van het gehuurde.

18-12-2025



1.5 Oorzaak faillissement

MOHR heeft op 28 oktober 2025 eigen aangifte van faillietverklaring gedaan. De rechtbank heeft de bestuurder van MOHR in raadkamer gehoord en het faillissement op 18 november 2025 uitgesproken. Door de bestuurder is de volgende toelichting gegeven op de faillissementsaanvraag:

18-12-2025



MOHR werkte als installatiebedrijf op projectbasis voor aannemers. Het bedrijf is in liquiditeitsproblemen geraakt vanwege een geschil met een leverancier over opgetreden schade op een project als gevolg van geleverd en verwerkt ondeugdelijk materiaal. MOHR heeft deze schade aan haar opdrachtgever vergoed maar is door de leverancier niet volledig schadeloos gesteld. Het liquiditeitstekort is verder opgelopen omdat een aantal projecten vertraging heeft opgelopen en omdat met een aannemer waarvoor MOHR een groot project uitvoerde een geschil is ontstaan over de rechten en verplichtingen van partijen. Als gevolg van dit geschil is een vordering van MOHR van circa € 350.000,00 door de aannemer onbetaald gelaten. Hier komt nog bij dat een werknemer van MOHR als gevolg van een ongeval langdurig arbeidsongeschikt is geraakt en de afwikkeling van een loonschadeclaim van MOHR langer dan verwacht op zich heeft laten wachten. Vanwege de ontstane liquiditeitskrapte zijn betalingsachterstanden ontstaan aan leveranciers en was MOHR niet meer in staat om de salarissen van de maand oktober 2025 te betalen. Al deze omstandigheden en een gebrek aan uitzicht op een verbetering van de liquiditeit van het bedrijf hebben MOHR ertoe bewogen om haar faillissement aan te vragen.

De curator zal een onderzoek verrichten naar de belangrijkste oorzaken van het faillissement van MOHR.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

9

18-12-2025



Toelichting

Ten tijde van het faillissement waren er 9 werknemers in dienst. De werknemers in dienst van MOHR zijn op 19 november 2025 op grond van art. 40 Fw ontslagen na verkregen machtiging van de rechter-commissaris. Het UWV is over de ontslagen geïnformeerd.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

9

18-12-2025



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
19-11-2025	9	Ontslag ex artikel 40 FW
totaal	9	

2.4 Werkzaamheden personeel

Op 26 november 2025 heeft een informatiebijeenkomst van het UWV voor het personeel plaatsgevonden. Met het UWV en het personeel wordt contact onderhouden in verband met de overname van de loonverplichtingen en de vaststelling van de loonvorderingen. De vorderingen van werknemers welke niet door het UWV worden betaald zullen worden geïnventariseerd.

18-12-2025



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Niet van toepassing			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing

18-12-2025



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing

18-12-2025



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

Inventaris		
------------	--	--

totaal	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

Toelichting bedrijfsmiddelen

MOHR beschikt over een kantoor- en bedrijfsinventaris welke zich bevindt op haar bedrijfslocatie te Capelle aan den IJssel.

18-12-2025



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Er is sprake van een belastingvordering waarvoor op grond van 21 IW 1990 het bodemvoorrecht kan worden uitgeoefend.

18-12-2025



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator heeft de bedrijfsmiddelen samen met de voorraad onderhands te koop aangeboden. Getracht wordt om deze op korte termijn te verkopen.

18-12-2025



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

Voorraad		
----------	--	--

totaal	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

Toelichting voorraden / onderhanden werk

MOHR beschikt over een voorraad installatiemateriaal welke zich bevindt op haar bedrijfslocatie te Capelle aan den IJssel.

18-12-2025



Er zijn geen onderhanden werken.

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

De curator heeft de bedrijfsmiddelen samen met de voorraad onderhands te koop aangeboden. Getracht wordt om deze op korte termijn te verkopen.

18-12-2025



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Goodwill		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

De curator heeft in onderzoek of er goodwill van MOHR te gelde gemaakt kan worden.

18-12-2025



1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Onderzoek naar de mogelijkheden van verkoop van goodwill van MOHR.

18-12-2025



1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Handelsdebiteuren	€ 507.830,35	€ 27.621,00	
Loonschadevordering	€ 20.679,00		
Claim schadevergoeding leverancier			
totaal	€ 528.509,35	€ 27.621,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Handelsdebiteuren

Volgens de administratie van MOHR was per faillissementsdatum sprake van een portefeuille openstaande debiteuren van totaal € 507.830,35. In deze portefeuille is begrepen een saldo aan vorderingen van totaal € 373.602 dat MOHR op de aannemer heeft met wie het onder punt 1.5 genoemde geschil bestaat.

De curator is bezig met een inventarisatie van de handelsvorderingen en zal werkzaamheden verrichten ter inning van de vorderingen.

Loonschadevordering

MOHR heeft een vordering ex artikel 6:107a BW op een verzekeraar vanwege gemaakte loon- en re-integratiekosten ten behoeve van een als gevolg van een verkeersongeval arbeidsongeschikt geraakte werknemer.

De curator is bezig met een inventarisatie van de loonschadevordering en zal in overleg treden met de verzekeraar over de afwikkeling van deze vordering.

Claim schadevergoeding leverancier

MOHR heeft schade geleden als gevolg van een door een leverancier geleverd ondeugdelijk project (zie ook 1.5). De curator is bezig met een inventarisatie van deze claim en zal hierover in overleg treden met de leverancier.

18-12-2025



4.2 Werkzaamheden debiteuren

Inventarisatie van de verschillende vorderingen en het verrichten van inningswerkzaamheden. Zie ook punt 4.1.

18-12-2025



5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,00

Toelichting vordering van bank(en)

MOHR hield bankrekeningen aan bij ABN AMRO Bank en ING Bank. Van vorderingen van deze banken is niet gebleken.

18-12-2025



5.2 Leasecontracten

MOHR leasede een aantal personenauto's. De voertuigen zijn door de leasemaatschappij opgehaald.

18-12-2025



5.3 Beschrijving zekerheden

MOHR heeft een financiering afgesloten bij Qredits en ten gunste van Qredits zijn pandrechten verleend op de bedrijfsactiva van MOHR. De curator onderhoudt contact met Qredits over de verkoop van de activa en de inning van de debiteuren.

18-12-2025



5.4 Separatistenpositie

Qredits

18-12-2025



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er hebben verschillende partijen een beroep gedaan op een recht op eigendomsvoorbehoud. De aanspraken zijn geïnventariseerd. Partijen met een rechtsgeldig recht van eigendomsvoorbehoud zullen in de gelegenheid worden gesteld door hen geleverde zaken uit de boedel op te halen.

18-12-2025



5.6 Retentierechten

Hiervan is niet gebleken.

18-12-2025



5.7 Reclamerechten

Hiervan is niet gebleken.

18-12-2025



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Nog niet bekend.

18-12-2025



5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

De curator onderhoudt contact met de banken over de afwikkeling van de bankrelaties en met pandhouder Qredits over de uitwinning van de activa. De rechten van derden op de activa worden geïnventariseerd en derden-rechthebbenden zullen in de gelegenheid worden gesteld om zaken uit de boedel op te halen.

18-12-2025



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Met machtiging van de rechter-commissaris is de onderneming van MOHR tijdelijk, tot en met 28 november 2025 voortgezet. Voor één van de klanten van MOHR zijn op regiebasis werkzaamheden verricht. Deze werkzaamheden zijn door de boedel gefactureerd.

18-12-2025



6.2 Financiële verslaglegging

In het volgende verslag zal verantwoording worden afgelegd over de in het kader van de voortzetting gemaakte kosten en het gerealiseerde resultaat.

18-12-2025



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

De curator ziet er op toe dat de tijdens de voortzetting verrichte werkzaamheden worden vergoed en zal hierover rekening en verantwoording afleggen.

18-12-2025



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing. De mogelijkheden van een doorstart zijn geïnterpreteerd en er zijn inspanningen verricht om een doorstart te realiseren. Dit is echter niet mogelijk gebleken.

18-12-2025



6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

18-12-2025



6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

18-12-2025



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

18-12-2025



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

18-12-2025



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De financiële administratie van MOHR is veilig gesteld en zal onderzocht worden.

18-12-2025



7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening 2022 is op 15 juli 2024 vastgesteld en gepubliceerd.
De jaarrekening 2023 is op 17 maart 2025 vastgesteld en gepubliceerd.
De jaarrekening 2024 was ten tijde van het faillissement nog niet vastgesteld en gepubliceerd.

18-12-2025



De curator zal onderzoek doen naar de deponeringsplicht van de jaarrekeningen.

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

18-12-2025



7.4 Stortingsverplichting aandelen

De curator zal onderzoek doen naar mogelijke vorderingen op grond van de stortingsverplichting van de aandelen.

18-12-2025



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

18-12-2025



7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

Toelichting

In onderzoek.

18-12-2025



7.7 Toelichting rechtmatigheid

In onderzoek.

18-12-2025



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

In de komende verslagperiode zullen er werkzaamheden worden verricht in het kader van het rechtmatigheidsonderzoek.

18-12-2025



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

Toelichting

Nog niet bekend.

18-12-2025



1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 0,00

Toelichting

Nog niet bekend.

18-12-2025



1

8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

Toelichting

Nog niet bekend.

18-12-2025



1

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00

Toelichting

Nog niet bekend.

18-12-2025



1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

31

18-12-2025



1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 117.272,12

18-12-2025



1

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

18-12-2025



1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventariseren van de schulden van MOHR.

18-12-2025



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

18-12-2025



9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

18-12-2025



9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

18-12-2025



9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

18-12-2025



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator zal zich in de komende verslagperiode bezig houden met de volgende werkzaamheden:

18-12-2025



- verkoop van de bedrijfsactiva
- inning van de handelsdebiteuren
- onderzoek van de overige onder 4.1 genoemde vorderingen
- overleg met ABN AMRO Bank en de Belastingdienst in verband met de afwikkeling van de bankrekeningen (waaronder de G-rekening)
- overleg met pandhouder Qredits over de verkoop van de activa
- beraad over de onder 1.2 genoemde procedure
- afwikkelen van de aanspraken van rechten van derden
- inventariseren van de schulden
- het rechtmatigheidsonderzoek

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

18-12-2025



10.3 Indiening volgend verslag

18-3-2026

18-12-2025



10.4 Werkzaamheden overig

Zie onder 10.1.

18-12-2025



Bijlagen

Bijlagen