

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	11-03-2025
Insolventienummer	F.10/25/43
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000405410:F001
Datum uitspraak	11-02-2025

R-C	mr. J.T.P. Pot
Curator	mr A.C.L. Bener

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Just Rotterdam B.V.

11-03-2025



### Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Just Rotterdam B.V. (hierna: "Just Rotterdam") is opgericht bij akte van 8 juni 2017. Just Rotterdam is statutair gevestigd te Rotterdam en kantoorhoudende te (3012 JX) Rotterdam aan de Mauritsweg 53 B en geregistreerd in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 68921519.

11-03-2025



### Activiteiten onderneming

De failliete vennootschap exploiteerde restaurant.

11-03-2025



### Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2024	€ -338.847,63	€ -179.999,32	
2023	€ -616.224,76	€ -55.565,14	
2022	€ -582.211,78	€ -90.067,33	

## Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens zijn afkomstig uit de administratie van Just Rotterdam. De financiële administratie van Just Rotterdam is reeds aan een eerste onderzoek onderworpen en zal in de volgende verslagperiode nader worden onderzocht. Aan bovenstaande cijfers kunnen geen rechten worden ontleend.

11-03-2025



## Gemiddeld aantal personeelsleden

0

### Toelichting

Op de faillissementsdatum waren er geen personen in loondienst werkzaam voor Just Rotterdam.

11-03-2025



## Boedelsaldo

## Verslagperiode

van

11-2-2025

t/m

11-3-2025

11-03-2025



## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	17 uur 0 min
---	--------------

<b>totaal</b>	17 uur 0 min
---------------	--------------

## Toelichting bestede uren

De bestede tijd in de afgelopen verslagperiode heeft voornamelijk betrekking op inventarisatiewerkzaamheden van de curator. Voorts is de aanwezige (financiële) administratie van Just Rotterdam (gedeeltelijk) veiliggesteld en aan een eerste onderzoek onderworpen.

Dit faillissementsverslag berust op informatie die de curator van de bestuurder van de vennootschap en van derden heeft verkregen. Omtrent de juistheid en de volledigheid van de opgenomen gegevens kan geen enkele garantie worden gegeven. Het is mogelijk dat in een later stadium zal blijken dat cijfers of andere gegevens afwijken van wat in dit verslag staat. Aan dit faillissementsverslag en/of volgende verslagen kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Nadere inlichtingen kunnen worden verkregen bij de curator.

Telefoonnummer: 010-2822999

e-mail: beneder@debok.com

11-03-2025



# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

Het bestuur van Just Rotterdam bestaat uit een natuurlijk persoon. De aandelen in het kapitaal van Just Rotterdam worden gehouden door dezelfde persoon.

11-03-2025

 1

## 1.2 Lopende procedures

Voor zover de curator thans bekend, is Just Rotterdam niet betrokken bij een of meerdere lopende gerechtelijke procedures.

11-03-2025

 1

## 1.3 Verzekeringen

De verzekeringsovereenkomsten waarbij Just Rotterdam was betrokken, zijn inmiddels geëindigd. De boedel beschikt niet over een of meerdere vorderingen in verband met vooruitbetaalde premies. Dit onderdeel is derhalve afgewikkeld.

11-03-2025

 1

## 1.4 Huur

Just Rotterdam was op de faillissementsdatum betrokken bij een huurovereenkomst inzake het bedrijfspand. Kort na de faillissementsdatum is de huurovereenkomst door de verhuurder opgezegd ex artikel 39 Fw. Als gevolg van deze opzegging eindigt de huurovereenkomst op 31 mei 2025.

11-03-2025

 1

## 1.5 Oorzaak faillissement

De curator heeft met de bestuurder van Just Rotterdam gesproken over de mogelijke oorzaak van het faillissement. Volgens opgaaf van de bestuurder zou het faillissement zijn veroorzaakt door tegenvallende resultaten als het gevolg van de kabinetsmaatregelen in verband met de coronacrisis. De tegenvallende omzet van Just Rotterdam zou ervoor het hebben gezorgd dat Just Rotterdam niet langer aan haar financiële verplichtingen kon voldoen. Het faillissement van Just Rotterdam is het gevolg van een eigen aangifte.

11-03-2025

 1

## 2. Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

0

11-03-2025



#### Toelichting

Er waren geen personen in loondienst ten tijde van de faillietverklaring.

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Personeelsleden

4

11-03-2025



#### Toelichting

Een jaar voorafgaand aan het faillissement waren 4 werknemers in loondienst werkzaam voor Just Rotterdam.

### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Correspondentie bestuurder, werknemer, UWV en rechter-commissaris, ontslagaanzegging werknemer.

11-03-2025



## 3. Activa

### 3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
n.v.t.			
<b>totaal</b>	€ 0,00		€ 0,00

#### Toelichting onroerende zaken

Uit het Kadaster volgt dat er geen registergoederen in eigendom aan Just Rotterdam toebehoren.

11-03-2025



### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Raadpleging Kadaster.

11-03-2025



### 3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Inventariszaken		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

Door de curator is een bescheiden hoeveelheid restaurantinventaris aangetroffen in de vorm van tafels, stoelen, keukengerei, glaswerk, keukenapparatuur en dergelijke. De curator heeft deze zaken inmiddels aangeboden aan opkopers/handelaren/geïnteresseerden.

11-03-2025



### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De curator behartigt op grond van artikel 57 lid 3 Fw de belangen van de fiscus. De fiscus heeft op grond van artikel 22 lid 3 Iw 1990 jo. artikel 21 lid 2 Iw 1990 een voorrecht op de opbrengst van bodemzaken.

11-03-2025



### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Inventarisatie roerende zaken.

11-03-2025



### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Zie onder.		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

(Nog) niet van toepassing.

11-03-2025



### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

(Nog) niet van toepassing.

11-03-2025



### 3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Zie onder.		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

## Toelichting andere activa

(Nog) niet van toepassing.

11-03-2025



## 3.9 Werkzaamheden andere activa

Niet van toepassing.

11-03-2025



## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengrst	Boedelbijdr.
Zie onder.			
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

### Toelichting debiteuren

In onderzoek.

11-03-2025



### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Onderzoek (debiteuren) administratie.

11-03-2025



## 5. Bank / Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

#### Toelichting vordering van bank(en)

Just Rotterdam bankierde bij Coöperatieve Rabobank U.A. (maar was niet betrokken bij een bancaire financieringsovereenkomst). Vanwege de beperkte roodstand(en) op de faillissementsdatum heeft Rabobank de curator bevestigd af te zien van het indienen van een vordering (klopt dit?)

11-03-2025



### 5.2 Leasecontracten

In onderzoek.

11-03-2025



### 5.3 Beschrijving zekerheden

Niet van toepassing.

11-03-2025



### 5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

11-03-2025



### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing.

11-03-2025



### 5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

11-03-2025



### 5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

11-03-2025



### 5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

11-03-2025



Niet van toepassing.

### 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Correspondentie bank.

11-03-2025



## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

De bedrijfsactiviteiten van Just Rotterdam waren reeds ruim voorafgaand aan de faillissementsdatum gestaakt. Voortzetting van de onderneming en/of een doorstart is niet aan de orde (geweest).

11-03-2025



## 6.2 Financiële verslaglegging

In deze staat van het faillissement is financiële verslaglegging niet van toepassing.

11-03-2025



## 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

11-03-2025



## Doorstarten onderneming

### 6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

11-03-2025



### 6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

11-03-2025



### 6.6 Opbrengst

#### Toelichting

Niet van toepassing.

11-03-2025



### 6.7 Boedelbijdrage

#### Toelichting

Niet van toepassing.

11-03-2025



### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

11-03-2025



## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft de boekhouding in onderzoek. De relevante hardcopy administratie en de digitale administratie is veiliggesteld.

11-03-2025





## 7.2 Depot jaarrekeningen

In onderzoek.

11-03-2025



## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

In onderzoek.

11-03-2025



## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

11-03-2025



## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

De curator zal, zoals gebruikelijk, onderzoeken of sprake is van onbehoorlijk bestuur en zal hierover in een volgend verslag rapporteren.

11-03-2025



## 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

### Toelichting

De curator zal, zoals gebruikelijk, onderzoeken of sprake is van paulianeus handelen en zal hierover in een volgend verslag rapporteren.

11-03-2025



## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

Niet van toepassing.

11-03-2025



## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Veiligstellen en (eerste) onderzoek administratie.

11-03-2025



# 8. Crediteuren

---

## 8.1 Boedelvorderingen

€ 15,13

### Toelichting

11-03-2025



De omvang van de boedelvorderingen is vooralsnog niet bekend. Het salaris van de curator, de vordering van de verhuurder over de opzegtermijn en de vordering van Claims Agent terzake administratiekosten zullen kwalificeren als boedelvorderingen. De vordering van Claims Agent bedraagt thans EUR 15,13 incl. btw.

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

### Toelichting

De curator heeft de fiscus uitgenodigd om eventuele preferente vorderingen op Just Rotterdam in te dienen. Vooralsnog is geen vordering ontvangen.

11-03-2025



## 8.3 Pref. vord. UWV

### Toelichting

De curator heeft het UWV uitgenodigd om eventuele preferente vorderingen op Just Rotterdam in te dienen. Vooralsnog is geen vordering ontvangen.

11-03-2025



## 8.4 Andere pref. crediteuren

### Toelichting

Nog niet toepassing.

11-03-2025



## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

5

### Toelichting

Vooralsnog hebben vijf concurrente crediteuren een vordering ter verificatie ingediend.

11-03-2025



## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 34.045,53

### Toelichting

Vooralsnog is voor een bedrag van EUR 34.045,53 aan concurrente schuldvorderingen ter verificatie ingediend.

11-03-2025



## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Vooralsnog is niet bekend op welke wijze het faillissement van Just Rotterdam zal worden afgewikkeld.

11-03-2025



## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Veiligstellen en beoordeling administratie.

11-03-2025



## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

11-03-2025



### 9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

11-03-2025



### 9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

11-03-2025



### 9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

11-03-2025



## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

De curator richt zich in de komende verslagperiode met name op:

- inventarisatie en verkoop actief;
- nadere inventarisatie schuldenlast;
- oorzaken-, administratie en rechtmatigheidsonderzoek;
- oplevering gehuurde.

11-03-2025



### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Vooralsnog is onduidelijk op welke termijn het faillissement zal worden afgewikkeld.

11-03-2025



### 10.3 Indiening volgend verslag

11-6-2025

11-03-2025



### 10.4 Werkzaamheden overig

Opstellen verslag en plan van aanpak.

11-03-2025



## Bijlagen

---

### Bijlagen