

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	4
Datum verslag	18-12-2025
Insolventienummer	F.10/25/43
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000405410:F001
Datum uitspraak	11-02-2025

R-C	mr. J.T.P. Pot
Curator	mr A.C.L. Bener

Algemene gegevens

Naam onderneming

Just Rotterdam B.V.	11-03-2025
	 1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Just Rotterdam B.V. (hierna: "Just Rotterdam") is opgericht bij akte van 8 juni 2017. Just Rotterdam is statutair gevestigd te Rotterdam en kantoorhoudende te (3012 JX) Rotterdam aan de Mauritsweg 53 B en geregistreerd in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 68921519.	11-03-2025
	 1

Activiteiten onderneming

De failliete vennootschap exploiteerde restaurant.	11-03-2025
	 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2024	€ 342.880,00	€ -179.999,32	€ 95.625,00
2023	€ 857.184,00	€ -55.565,14	€ 63.016,00
2022	€ 864.200,00	€ -90.067,33	€ 112.561,00

Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens zijn afkomstig uit de administratie van Just Rotterdam. De financiële administratie van Just Rotterdam is reeds aan een eerste onderzoek onderworpen en zal in de volgende verslagperiode nader worden onderzocht. Aan bovenstaande cijfers kunnen geen rechten worden ontleend.

11-03-2025



1

In het eerste verslag waren per abuis geen balanstotalen opgenomen en waren evenmin juiste omzetresultaten opgenomen, hetgeen nu is hersteld. Deze aangepaste cijfers zijn afkomstig uit de administratie van Just Rotterdam. Aan deze cijfers kunnen geen rechten worden ontleend.

11-06-2025



2

Dit onderzoek is afgerond. Er is geen reden te twijfelen aan de financiële gegevens zoals hierboven weergegeven.

11-09-2025



3

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

11-03-2025



1

Toelichting

Op de faillissementsdatum waren er geen personen in loondienst werkzaam voor Just Rotterdam.

Boedelsaldo

€ 6.050,00

11-06-2025



2

Toelichting

Toename boedelsaldo als gevolg van betaling koopsom activa. Voor nadere details wordt verwezen naar hoofdstuk 3 en het tussentijds financieel verslag.

€ 11.707,79

11-09-2025



3

Toelichting

Toename boedelsaldo als gevolg van debiteurenincasso. Voor nadere details wordt verwezen naar hoofdstuk 4 en het tussentijds financieel verslag.

€ 11.725,41

18-12-2025



4

Toelichting

Toename boedelsaldo als gevolg van rentebaten. Voor nadere details wordt verwezen naar het tussentijds financieel verslag.

Verslagperiode

van	11-03-2025
11-2-2025	 1
t/m	
11-3-2025	
van	11-06-2025
12-3-2025	 2
t/m	
10-6-2025	
van	11-09-2025
11-6-2025	 3
t/m	
10-9-2025	
van	18-12-2025
11-9-2025	 4
t/m	
17-12-2025	

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	17 uur 0 min
2	18 uur 36 min
3	5 uur 54 min
4	1 uur 54 min
totaal	43 uur 24 min

Toelichting bestede uren

De bestede tijd in de afgelopen verslagperiode heeft voornamelijk betrekking op inventarisatiewerkzaamheden van de curator. Voorts is de aanwezige (financiële) administratie van Just Rotterdam (gedeeltelijk) veiliggesteld en aan een eerste onderzoek onderworpen.

11-03-2025

 1

Dit faillissementsverslag berust op informatie die de curator van de bestuurder van de vennootschap en van derden heeft verkregen. Omtrent de juistheid en de volledigheid van de opgenomen gegevens kan geen enkele garantie worden gegeven. Het is mogelijk dat in een later stadium zal blijken dat cijfers of andere gegevens afwijken van wat in dit verslag staat. Aan dit faillissementsverslag en/of volgende verslagen kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Nadere inlichtingen kunnen worden verkregen bij de curator.

Telefoonnummer: 010-2822999

e-mail: beneder@debok.com

De bestede tijd in de afgelopen verslagperiode heeft voornamelijk betrekking op de verkoop en levering van de activa en inventarisatiewerkzaamheden van de curator. Voorts is de aanwezige (financiële) administratie van Just Rotterdam nader onderzocht en is aangevangen met de debiteurenincasso.

11-06-2025

 2

De bestede tijd in de afgelopen verslagperiode heeft voornamelijk betrekking op afronding van het oorzaken-, administratie en rechtmatigheidsonderzoek en de debiteurenincasso.

11-09-2025

 3

De bestede tijd in de afgelopen verslagperiode heeft voornamelijk betrekking op administratieve werkzaamheden en de voorbereiding op het afwickelen van het faillissement.

18-12-2025

 **4**

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Het bestuur van Just Rotterdam bestaat uit een natuurlijk persoon. De aandelen in het kapitaal van Just Rotterdam worden gehouden door dezelfde persoon.

11-03-2025
 1

1.2 Lopende procedures

Voor zover de curator thans bekend, is Just Rotterdam niet betrokken bij een of meerdere lopende gerechtelijke procedures.

11-03-2025
 1

1.3 Verzekeringen

De verzekeringsovereenkomsten waarbij Just Rotterdam was betrokken, zijn inmiddels geëindigd. De boedel beschikt niet over een of meerdere vorderingen in verband met vooruitbetaalde premies. Dit onderdeel is derhalve afgewikkeld.

11-03-2025
 1

1.4 Huur

Just Rotterdam was op de faillissementsdatum betrokken bij een huurovereenkomst inzake het bedrijfspand. Kort na de faillissementsdatum is de huurovereenkomst door de verhuurder opgezegd ex artikel 39 Fw. Als gevolg van deze opzegging eindigt de huurovereenkomst op 31 mei 2025.

11-03-2025
 1

De oplevering van het gehuurde heeft in de afgelopen verslagperiode plaatsgevonden. Dit onderdeel is derhalve afgewikkeld.

11-06-2025
 2

1.5 Oorzaak faillissement

De curator heeft met de bestuurder van Just Rotterdam gesproken over de mogelijke oorzaak van het faillissement. Volgens opgaaf van de bestuurder zou het faillissement zijn veroorzaakt door tegenvallende resultaten als het gevolg van de kabinetsmaatregelen in verband met de coronacrisis. De tegenvallende omzet van Just Rotterdam zou ervoor het hebben gezorgd dat Just Rotterdam niet langer aan haar financiële verplichtingen kon voldoen. Het faillissement van Just Rotterdam is het gevolg van een eigen aangifte.

11-03-2025
 1

In onderzoek.

11-06-2025
 2

De curator heeft zijn oorzakenonderzoek afgerond. Van andere oorzaken van het faillissement, dan de oorzaken die door het bestuur zijn opgegeven, is de curator niet gebleken. Dit onderdeel is derhalve afgewikkeld.

11-09-2025
 3

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

11-03-2025



Toelichting

Er waren geen personen in loondienst ten tijde van de faillietverklaring.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

4

11-03-2025



Toelichting

Een jaar voorafgaand aan het faillissement waren 4 werknemers in loondienst werkzaam voor Just Rotterdam.

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Correspondentie bestuurder, werknemer, UWV en rechter-commissaris, ontslagaanzegging werknemer.

11-03-2025



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

n.v.t.			
--------	--	--	--

totaal	€ 0,00		€ 0,00
---------------	--------	--	--------

Toelichting onroerende zaken

Uit het Kadaster volgt dat er geen registergoederen in eigendom aan Just Rotterdam toebehoren.

11-03-2025



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Raadpleging Kadaster.

11-03-2025



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Inventariszaken	€ 6.050,00	
totaal	€ 6.050,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Door de curator is een bescheiden hoeveelheid restaurantinventaris aangetroffen in de vorm van tafels, stoelen, keukengerei, glaswerk, keukenapparatuur en dergelijke. De curator heeft deze zaken inmiddels aangeboden aan opkopers/handelaren/geïnteresseerden.

11-03-2025



De zaken zijn inmiddels verkocht en geleverd aan de hoogste bieder, te weten de verhuurder van het bedrijfspand. De koopsom bedroeg EUR 5.000 exclusief btw. Onderdeel van de afspraken is dat de verhuurder afziet van het indienen van haar substantiële vordering op Just Rotterdam (achterstallige huur en huur over de opzegtermijn).

11-06-2025



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De curator behartigt op grond van artikel 57 lid 3 Fw de belangen van de fiscus. De fiscus heeft op grond van artikel 22 lid 3 Iw 1990 jo. artikel 21 lid 2 Iw 1990 een voorrecht op de opbrengst van bodemzaken.

11-03-2025



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Inventarisatie roerende zaken.

11-03-2025



Verkoop en levering bedrijfsmiddelen.

11-06-2025



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Zie onder.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

(Nog) niet van toepassing.

11-03-2025



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

(Nog) niet van toepassing.

11-03-2025



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Zie onder.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

(Nog) niet van toepassing.

11-03-2025

 1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Niet van toepassing.

11-03-2025

 1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Zie onder.	€ 6.360,24	€ 5.650,12	
totaal	€ 6.360,24	€ 5.650,12	€ 0,00

Toelichting debiteuren

In onderzoek.	11-03-2025  1
Naar aanleiding van nader onderzoek aan de (debiteuren)administratie van de gefailleerde vennootschap heeft de curator geconstateerd dat sprake is van twee openstaande debiteurenvorderingen. Vlak voorafgaand aan de indiening van dit verslag heeft de curator de betreffende debiteuren aangeschreven met het verzoek om voor integrale betaling van het openstaande bedrag zorg te dragen.	11-06-2025  2
In de afgelopen verslagperiode is gebleken dat één van de twee debiteuren een rechtsgeldig beroep toekomt op verrekening van een gedeelte van de openstaande vordering. De debiteurenincasso is hierdoor afgerond.	11-09-2025  3

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Onderzoek (debiteuren) administratie.	11-03-2025  1
Onderzoek (debiteuren) administratie en aanschrijven debiteuren.	11-06-2025  2
correspondentie debiteuren.	11-09-2025  3

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Just Rotterdam bankierde bij Coöperatieve Rabobank U.A. (maar was niet betrokken bij een bancaire financieringsovereenkomst). Vanwege de beperkte roodstand(en) op de faillissementsdatum heeft Rabobank de curator bevestigd af te zien van het indienen van een vordering (klopt dit?)

Toelichting vordering van bank(en)

11-03-2025
 1

11-06-2025
 2

De bank heeft aan de curator bevestigd af te zien van het indienen van een vordering.

5.2 Leasecontracten

In onderzoek.

11-03-2025

 1

Just Rotterdam was op de faillissementsdatum niet betrokken bij een of meerdere lease-overeenkomsten. Dit onderdeel is derhalve afgewikkeld.

11-06-2025

 2

5.3 Beschrijving zekerheden

Niet van toepassing.

11-03-2025

 1

5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

11-03-2025

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing.

11-03-2025

 1

5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

11-03-2025

 1

5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

11-03-2025

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

11-03-2025

 1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Correspondentie bank.

11-03-2025

 1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De bedrijfsactiviteiten van Just Rotterdam waren reeds ruim voorafgaand aan de faillissementsdatum gestaakt. Voortzetting van de onderneming en/of een doorstart is niet aan de orde (geweest).

11-03-2025
 1

6.2 Financiële verslaglegging

In deze staat van het faillissement is financiële verslaglegging niet van toepassing.

11-03-2025
 1

Gelijktijdig met de indiening van dit verslag is een tussentijds financieel verslag bijgevoegd.

11-06-2025
 2

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

11-03-2025
 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

11-03-2025
 1

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

11-03-2025
 1

6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

11-03-2025
 1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

11-03-2025
 1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

11-03-2025

 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft de boekhouding in onderzoek. De relevante hardcopy administratie en de digitale administratie is veiliggesteld.

11-03-2025

 1

De curator heeft zijn rechtmatigheidsonderzoek afgerond. Door de curator zijn geen onregelmatigheden geconstateerd. Dit onderdeel is derhalve afgewikkeld.

11-09-2025

 3

7.2 Depot jaarrekeningen

In onderzoek.

11-03-2025

 1

Hieronder volgt een overzicht van deponeringen van de jaarrekeningen van Just Rotterdam.

11-06-2025

 2

boekjaar 2023: niet gedeponereerd (wel verplicht);
boekjaar 2022: gedeponereerd op 30 april 2024 (niet tijdig);
boekjaar 2021: gedeponereerd op 26 april 2023 (niet tijdig);
boekjaar 2020: gedeponereerd op 25 april 2022 (niet tijdig);
boekjaar 2019: gedeponereerd op 26 april 2021 (niet tijdig);
boekjaar 2018: gedeponereerd op 7 januari 2020 (niet tijdig);
boekjaar 2017: gedeponereerd op 5 mei 2019 (niet tijdig).

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

In onderzoek.

11-03-2025

 1

Niet van toepassing.

11-06-2025

 2

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

11-03-2025

 1

De curator heeft geconstateerd dat aan de stortingsverplichting is voldaan. Dit onderdeel is derhalve afgewikkeld.

11-06-2025

 2

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

De curator zal, zoals gebruikelijk, onderzoeken of sprake is van onbehoorlijk bestuur en zal hierover in een volgend verslag rapporteren.

11-03-2025



7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

Toelichting

De curator zal, zoals gebruikelijk, onderzoeken of sprake is van paulianeus handelen en zal hierover in een volgend verslag rapporteren.

11-03-2025



Nee

Toelichting

Door de curator zijn geen paulianeuze rechtshandelingen geconstateerd. Dit onderdeel is derhalve afgewikkeld.

11-09-2025



7.7 Toelichting rechtmatigheid

Niet van toepassing.

11-03-2025



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Veiligstellen en (eerste) onderzoek administratie.

11-03-2025



Afronding oorzaken-, administratie- en rechtmatigheidsonderzoek.

11-09-2025



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 15,13

Toelichting

De omvang van de boedelvorderingen is vooralsnog niet bekend. Het salaris van de curator, de vordering van de verhuurder over de opzegtermijn en de vordering van Claims Agent terzake administratiekosten zullen kwalificeren als boedelvorderingen. De vordering van Claims Agent bedraagt thans EUR 15,13 incl. btw.

11-03-2025



€ 66,55

11-06-2025



Toelichting

De vordering van Claims Agent bedraagt thans EUR 66,55 incl. btw.

€ 72,60

11-09-2025



Toelichting

De vordering van Claims Agent bedraagt thans EUR 72,60 inclusief btw.

€ 72,60

18-12-2025



Toelichting

Geen wijzigingen.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

11-03-2025



De curator heeft de fiscus uitgenodigd om eventuele preferente vorderingen op Just Rotterdam in te dienen. Vooralsnog is geen vordering ontvangen.

€ 255.188,00

11-06-2025



Toelichting

In de afgelopen verslagperiode is door de Belastingdienst in totaal voor een bedrag van EUR 255.188 aan preferente vorderingen ingediend in verband met omzetbelasting en loonheffingen.

€ 266.106,00

11-09-2025



Toelichting

In de afgelopen verslagperiode is door de Belastingdienst nog een bedrag van EUR 10.918,00 aan preferente vorderingen ingediend in verband met omzetbelasting. Hierdoor bedraagt de totale preferente vordering van de Belastingdienst thans EUR 266.106.

€ 266.106,00

18-12-2025



Toelichting

Geen wijzigingen.

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

11-03-2025



De curator heeft het UWV uitgenodigd om eventuele preferente vorderingen op Just Rotterdam in te dienen. Vooralsnog is geen vordering ontvangen.

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Nog niet toepassing.

11-03-2025

 1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

5

11-03-2025

 1

Toelichting

Vooralsnog hebben vijf concurrente crediteuren een vordering ter verificatie ingediend.

22

11-06-2025

 2

Toelichting

Vooralsnog hebben 22 concurrente crediteuren een vordering ter verificatie ingediend.

24

11-09-2025

 3

Toelichting

Vooralsnog hebben 24 concurrente crediteuren een vordering ter verificatie ingediend.

24

18-12-2025

 4

Toelichting

Geen wijzigingen.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 34.045,53

11-03-2025



Toelichting

Vooralsnog is voor een bedrag van EUR 34.045,53 aan concurrente schuldvorderingen ter verificatie ingediend.

€ 111.713,49

11-06-2025



Toelichting

Vooralsnog is voor een bedrag van EUR 111.713,49 aan concurrente schuldvorderingen ter verificatie ingediend.

€ 123.956,19

11-09-2025



Toelichting

Vooralsnog is voor een bedrag van EUR 123.956,19 aan concurrente schuldvorderingen ter verificatie ingediend.

€ 123.956,19

18-12-2025



Toelichting

Geen wijzigingen.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Vooralsnog is niet bekend op welke wijze het faillissement van Just Rotterdam zal worden afgewikkeld.

11-03-2025



De curator richt zich thans op de afwikkeling van het faillissement. Kort na indiening van het verslag zal moeten blijken in hoeverre preferente schuldeisers kunnen worden voldaan. Indien uitsluitend de boedelschuldeisers kunnen worden voldaan, dan zal om opheffing van het faillissement worden verzocht wegens gebrek aan baten ex art. 16 Fw. Indien wel een uitkering kan plaatsvinden aan preferente crediteuren, dan zal een verzoek tot vereenvoudigde afwikkeling ex artikel 137a Fw worden ingediend. Er zal geen uitkering aan concurrente crediteuren kunnen plaatsvinden.

18-12-2025



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Veiligstellen en beoordeling administratie.

11-03-2025



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

11-03-2025

 1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

11-03-2025

 1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

11-03-2025

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

11-03-2025

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator richt zich in de komende verslagperiode met name op:	11-03-2025
• inventarisatie en verkoop actief; • nadere inventarisatie schuldenlast; • oorzaken-, administratie en rechtmatigheidsonderzoek; • oplevering gehuurde.	 1
De curator richt zich in de aankomende verslagperiode met name op de debiteurenincasso en het oorzaken-, administratie en rechtmatigheidsonderzoek.	11-06-2025
	 2
De curator richt zich in de aankomende verslagperiode met name op een nadere inventarisatie van de schuldenlast en de (voorbereiding tot) afwikkeling van het faillissement.	11-09-2025
	 3
Dit faillissement is voor afwikkeling gereed. De curator richt zich thans uitsluitend op de afwikkeling van het faillissement.	18-12-2025
	 4

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Vooralsnog is onduidelijk op welke termijn het faillissement zal worden afgewikkeld.	11-03-2025
	 1
De curator streeft ernaar om het faillissement kort na indiening van het volgende verslag voor afwikkeling voor te dragen.	11-09-2025
	 3
De curator richt zich thans op de afwikkeling van het faillissement. De curator streeft ernaar om kort na het volgende verslag een afwikkelverzoek in te dienen. Dit is dus het eindverslag; er zal geen nieuw verslag worden gepubliceerd.	18-12-2025
	 4

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Opstellen verslag en plan van aanpak.	11-03-2025
	 1

Bijlagen

Bijlagen