

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	23-01-2026
Insolventienummer	F.10/25/477
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000496884:F001
Datum uitspraak	23-12-2025

R-C	mr. E.A. Vroom
Curator	mr A.C.L. Bener

Algemene gegevens

Naam onderneming

S.N. Bouwgroep B.V.

23-01-2026



Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid S.N. Bouwgroep B.V. (hierna: "S.N. Bouwgroep") is statutair gevestigd te Rotterdam en kantoorhoudende te (3045 RD) Rotterdam aan de Frobenstraat 25. S.N. Bouwgroep is geregistreerd in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 96568453.

23-01-2026



Activiteiten onderneming

Volgens het uittreksel van de Kamer van Koophandel hield S.N. Bouwgroep zich bezig met het verrichten van vastgoedonderhoud en overige werkzaamheden in de bouwsector.

23-01-2026



Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Er is nog geen (financiële) administratie beschikbaar voor de curator.

23-01-2026



Gemiddeld aantal personeelsleden

0

23-01-2026



Toelichting

Volgens opgaaft van het bestuur waren er geen werknemers in loondienst werkzaam voor S.N. Bouwgroep.

Boedelsaldo

Verslagperiode

van

23-12-2025

t/m

22-1-2026

23-01-2026



Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	11 uur 36 min
---	---------------

totaal	11 uur 36 min
---------------	---------------

Toelichting bestede uren

De bestede tijd in de afgelopen verslagperiode heeft voornamelijk betrekking op inventarisatiewerkzaamheden van de curator. Na telefonisch contact op de faillissementsdatum, is het bestuur van S.N. Bouwgroep voor de curator verder onbereikbaar gebleven. De curator richt zich in de komende verslagperiode primair op het contact verkrijgen van contact met het bestuur opdat hij de (financiële) administratie van S.N. Bouwgroep kan veilig stellen.

23-01-2026



1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Bestuurder en enig aandeelhouder van S.N. Bouwgroep is S.N. Bouwgroep Holding B.V.

23-01-2026



1.2 Lopende procedures

Voor zover bekend is S.N. Bouwgroep niet betrokken bij enige gerechtelijke procedure.

23-01-2026



1.3 Verzekeringen

In onderzoek.

23-01-2026



1.4 Huur

In onderzoek.

23-01-2026



1.5 Oorzaak faillissement

Volgens opgaaf van het bestuur zou het faillissement van S.N. Bouwgroep zijn veroorzaakt door het mislopen van een project en de weigering van een of meerdere banken om een bankrekening te openen. De curator zal de oorzaken van het faillissement nader onderzoeken en zal hierover in een volgend verslag rapporteren.

23-01-2026



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

Volgens opgaaf van het bestuur waren er geen werknemers in loondienst werkzaam voor S.N. Bouwgroep.

23-01-2026



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

0

Toelichting

Niet van toepassing.

23-01-2026



2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Raadpleging registers en contact met bestuur.

23-01-2026



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

n.v.t.			
--------	--	--	--

totaal	€ 0,00		€ 0,00
---------------	--------	--	--------

Toelichting onroerende zaken

uit het Kadaster volgt dat er geen registergoederen in eigendom aan S.N. Bouwgroep toebehoren.

23-01-2026



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Raadpleging Kadaster.

23-01-2026



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

In onderzoek.

totaal	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

Toelichting bedrijfsmiddelen

In onderzoek.

23-01-2026

 1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De curator behartigt op grond van art. 57 lid 3 Fw de belangen van de fiscus.
De fiscus heeft op grond van art. 22 lid 3 Iw 1990 jo. art. 21 lid 2 Iw 1990
een voorrecht op de opbrengst van de bodemzaken.

23-01-2026

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

n.v.t.

23-01-2026

 1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

In onderzoek.

totaal	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

Toelichting voorraden / onderhanden werk

In onderzoek.

23-01-2026

 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

n.v.t.

23-01-2026

 1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

In onderzoek.

totaal	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

Toelichting andere activa

In onderzoek. Vooralsnog nauwelijks contact bestuur en geen financiële
administratie.

23-01-2026

 1

3.9 Werkzaamheden andere activa

N.v.t.

23-01-2026

 1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
In onderzoek.			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

In onderzoek.

23-01-2026

 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Vooralsnog nauwelijks contact bestuur een geen financiële administratie. Nog geen inzicht in eventuele debiteurenportefeuille.

23-01-2026

 1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Vooralsnog zijn er geen vorderingen door banken ingediend. Evenmin is gebleken van bancaire financiering.

23-01-2026

 1

5.2 Leasecontracten

In onderzoek.

23-01-2026

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

In onderzoek.

23-01-2026

 1

5.4 Separatistenpositie

In onderzoek.

23-01-2026



5.5 Eigendomsvoorbehoud

In onderzoek.

23-01-2026



5.6 Retentierechten

In onderzoek.

23-01-2026



5.7 Reclamerechten

In onderzoek.

23-01-2026



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

n.v.t.

23-01-2026



5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

n.v.t.

23-01-2026



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De bedrijfsactiviteiten waren kennelijk al voorafgaand aan het faillissement gestaakt. Voortzetting en/of doorstart van de onderneming is daarom niet aan de orde (geweest).

23-01-2026



6.2 Financiële verslaglegging

(Nog) niet van toepassing.

23-01-2026



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

23-01-2026



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

23-01-2026



6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

23-01-2026



6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

23-01-2026



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

23-01-2026



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

23-01-2026



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

23-01-2026



7.2 Depot jaarrekeningen

S.N. Bouwgroep is op 17 februari 2025 is opgericht. Op datum van faillissement had S.N. Bouwgroep nog geen verplichting om de jaarrekening te deponeren.

23-01-2026



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Op grond van art. 2:396 BW is er voor S.N. Bouwgroep geen goedkeuringsverklaring van een accountant vereist.

23-01-2026



7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

23-01-2026



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

De curator zal - zoals gebruikelijk - onderzoeken of sprake is geweest van onbehoorlijk bestuur.

23-01-2026



7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

Toelichting

De curator zal - zoals gebruikelijk - onderzoeken of sprake is geweest van paulianeuze rechtshandelingen.

23-01-2026



7.7 Toelichting rechtmatigheid

Zie bovenstaand.

23-01-2026



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Raadpleging registers.

23-01-2026



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 35,50

23-01-2026



Toelichting

De boedelvordering van Claims Agent uit hoofde van administratiekosten bedraagt thans EUR 35,50 (incl. btw). Verder zijn er (nog) geen andere boedelvorderingen aangemeld.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

De curator heeft de Belastingdienst uitgenodigd om eventuele preferente vorderingen op S.N. Bouwgroep in te dienen. Hierop is nog geen reactie ontvangen van de Belastingdienst.

23-01-2026



8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

De curator heeft het UWV uitgenodigd om eventuele preferente vorderingen op S.N. Bouwgroep in te dienen. Vooralsnog zijn geen vorderingen ontvangen.

23-01-2026



8.4 Andere pref. crediteuren

€ 1.495,00

Toelichting

De aanvrager van het faillissement heeft een preferente vordering (ex artikel 3:288 sub a BW) ingediend ad EUR 1.495.

23-01-2026



8.5 Aantal concurrente crediteuren

10

Toelichting

Tot op heden hebben 10 concurrente crediteuren een vordering ingediend.

23-01-2026



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 76.199,48

Toelichting

Tot op heden is een bedrag van EUR 76.199,48 (incl. btw en netto bijkomende kosten) aan concurrente vorderingen ingediend ter verificatie.

23-01-2026



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Vooralsnog is niet bekend op welke wijze het faillissement zal worden afgewikkeld.

23-01-2026



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventarisatie schuldenlast.

23-01-2026



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

23-01-2026

 1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

23-01-2026

 1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

23-01-2026

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

23-01-2026

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator richt zich in de komende verslagperiode met name op:

- contact verkrijgen met bestuur;
- nadere inventarisatie schuldenlast;
- veiligstellen en beoordelen administratie;
- inventarisatie bedrijfsactiva;
- oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek.

23-01-2026



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Vooralsnog is onduidelijk op welke termijn het faillissement zal worden afgewikkeld.

23-01-2026



10.3 Indiening volgend verslag

23-4-2026

23-01-2026



10.4 Werkzaamheden overig

Opstellen verslag en plan van aanpak.

23-01-2026



Bijlagen

Bijlagen