

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	4
Datum verslag	23-12-2025
Insolventienummer	F.10/25/71
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000409516:F001
Datum uitspraak	25-02-2025


R-C	mr. C.G.E. Prenger
Curator	mr B.T.M. van Honk

Algemene gegevens


Naam onderneming

FINCA B.V. ("Finca"). 25-03-2025
 1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid FINCA B.V., statutair gevestigd Rotterdam, kantoorhoudende te (2903 LR) Capelle aan den IJssel aan de Kanaalweg 33. 25-03-2025
 1

Activiteiten onderneming

De bedrijfsactiviteiten van Finca luiden volgens het Handelsregister van de Kamer van Koophandel: "Het uitoefenen van een horecagelegenheid (café). Holdingactiviteiten." 25-03-2025
 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2023	€ 1.415.579,00	€ 80.998,00	€ 428.700,00
2022	€ 1.376.700,00	€ -120.063,00	€ 524.673,00
2021	€ 979.135,00	€ 408.992,00	€ 309.520,00

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

3

25-03-2025



Toelichting

De bestuurder heeft aangegeven dat ten tijde van het faillissement 3 personeelsleden in dienst waren. Deze werknemers zijn met toestemming van de rechter-commissaris per 4 maart 2025 ontslagen.

Boedelsaldo

€ 24.228,21

24-06-2025



Toelichting

In de afgelopen verslagperiode is de inventaris verkocht.

€ 24.267,06

23-09-2025



Toelichting

In de afgelopen verslagperiode is er rente ontvangen.

€ 24.303,88

23-12-2025



Toelichting

In de afgelopen verslagperiode is er rente ontvangen.

Verslagperiode

van

25-2-2025

t/m

25-3-2025

van

24-3-2025

t/m

24-6-2025

van

25-6-2025

t/m

23-9-2025

van

24-9-2025

t/m

23-12-2025

25-03-2025

 1

24-06-2025

 2

23-09-2025

 3

23-12-2025

 4

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	48 uur 18 min
---	---------------

2	26 uur 36 min
---	---------------

3	10 uur 54 min
---	---------------

4	4 uur 24 min
---	--------------


totaal	90 uur 12 min
---------------	---------------

Toelichting bestede uren


In de eerste verslagperiode is tijd besteed aan een eerste bespreking met het bestuur, het verkrijgen en beoordelen van de administratie, het inventariseren van de activa, het beoordelen van verschillende gepretendeerde rechten ten aanzien van de activa, het beoordelen van een lopende gerechtelijke procedure, het rechtmatigheidsonderzoek en de crediteurenadministratie.	25-03-2025  1
In de tweede verslagperiode is tijd besteed aan de verkoop van de activa, het beoordelen van verschillende gepretendeerde rechten ten aanzien van de activa, het verkrijgen van de administratie en de crediteurenadministratie.	24-06-2025  2
In de derde verslagperiode is tijd besteed aan het rechtmatigheidsonderzoek en de crediteurenadministratie.	23-09-2025  3
In de vierde verslagperiode is tijd besteed aan het rechtmatigheidsonderzoek en de crediteurenadministratie.	23-12-2025  4

1. Inventarisatie



1.1 Directie en organisatie

Finca is opgericht op 28 september 2018. Bestuurder en enig aandeelhouder van Finca is Dima Holding B.V. Bestuurder en enig aandeelhouder van Dima Holding B.V. is de heer F. dos Santos.	25-03-2025  1
---	---

1.2 Lopende procedures

Finca is als gedaagde verwickeld in een gerechtelijke procedure. Verwezen wordt naar onderdeel 9.	25-03-2025  1
---	---

1.3 Verzekeringen

Het bestuur heeft aangegeven dat de verzekeringen van Finca reeds vóór datum faillissement zouden zijn beëindigd. De curator heeft het bestuur verzocht om stukken toe te sturen die de beëindigingen bevestigen.	25-03-2025  1
De curator heeft stukken van de verzekering ontvangen en staat in contact met de verzekeraar.	24-06-2025  2

1.4 Huur

Finca huurde een bedrijfsruimte aan de Oudedijk 222B te Rotterdam. Met machtiging van de rechter-commissaris is de huurovereenkomst per 12 maart 2025 opgezegd met inachtneming van de opzegtermijn ex artikel 39 Fw van drie maanden.

25-03-2025

 1

De bedrijfsruimte is op 1 mei 2025 opgeleverd aan de verhuurder.

24-06-2025

 2

1.5 Oorzaak faillissement

Het bestuur heeft ten aanzien van de oorzaak van het faillissement het volgende verklaard.

25-03-2025

 1

Het bestuur gaf aan dat Finca sinds april 2019 een restaurant zou hebben geëxploiteerd. Door de lockdowns vanaf maart 2020 die het gevolg waren van de coronapandemie, zou Finca steeds meer in financiële problemen terecht zijn gekomen. Verder gaf het bestuur aan last te hebben ondervonden van de hoge inflatie. Daarnaast zouden ook de personeelskosten de afgelopen jaren aanzienlijk zijn gestegen, dit terwijl ook het aantal restaurantbezoeken niet meer op niveau zou zijn gekomen van voor de coronapandemie.

Leveranciers van Finca hebben op enig moment het faillissement van Finca aangevraagd. Het faillissement is uiteindelijk op 25 februari 2025 uitgesproken door de rechtbank Rotterdam.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

3

25-03-2025



Toelichting

Het bestuur heeft aangegeven dat Finca drie werknemers in loondienst zou hebben. Deze werknemers zijn met toestemming van de rechter-commissaris per 4 maart 2025 ontslagen.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

3

25-03-2025



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
4-3-2025	3	
totaal	3	

2.4 Werkzaamheden personeel

- Opstellen ontslagbrieven;
- correspondentie rechter-commissaris;
- correspondentie personeel;
- correspondentie UWV.

25-03-2025



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Finca heeft geen onroerende zaken in eigendom.

25-03-2025



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Onderzoek Kadaster.

25-03-2025



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Bedrijfsinventaris	€ 20.000,00	
totaal	€ 20.000,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

In het faillissement is een bedrijfsinventaris aangetroffen. De curator beschikt over een taxatierapport van 24 december 2024. De curator heeft in het kader van het verkoopproces circa veertig partijen aangeschreven. Nadat het verkoopproces was gestart, meldde een derde partij zich bij de curator met de stelling dat zij eigenaar zou zijn van de bedrijfsinventaris. De curator heeft dit in onderzoek.

25-03-2025



Gebleken is dat het eigendom van de bedrijfsinventaris toekomt aan Finca. De curator heeft derhalve het verkoopproces doorgezet en de bedrijfsinventaris, alsmede de zeer beperkte voorraad, verkocht aan de partij met een bieding met de meest gunstige voorwaarden voor de boedel. De bedrijfsinventaris en beperkte voorraad is verkocht voor een bedrag van EUR 20.000,-- exclusief btw (24.200,-- inclusief btw).

24-06-2025



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De fiscus heeft een bodemvoorrecht op de bodemzaken van Finca. De curator behartigt in dit kader de belangen van de Belastingdienst ex artikel 57 lid 3 Fw.

25-03-2025



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

- Inventariseren activa;
- opstarten verkoopproces;
- onderzoek eigendomsrecht derde.

25-03-2025



- Finaliseren verkoopproces.

24-06-2025



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er is een zeer beperkte voorraad aangetroffen op de bedrijfslocatie van Finca.

25-03-2025



Verwezen wordt naar onderdeel 3.3 van dit verslag.

24-06-2025



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

- Inventariseren activa.

25-03-2025



3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Er is geen andere activa aangetroffen.

25-03-2025

 1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Geen.

25-03-2025

 1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Het bestuur heeft aangegeven dat geen sprake zou zijn van debiteuren.

25-03-2025

 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Geen.

25-03-2025

 1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Finca hield twee bankrekeningen aan bij de ABN Amro. Op datum faillissement vertoonden de bankrekeningen een positief saldo van EUR 0,58 en een negatief saldo van EUR 141,01. De bank heeft nog geen vordering ingediend.

25-03-2025

 1

5.2 Leasecontracten

Gebleken is dat sprake is van verschillende huur- en bruikleenovereenkomsten van roerende zaken. De curator is in overleg met de eigenaren van de betreffende zaken.

25-03-2025

 1

De roerende zaken die hierop betrekken hebben zijn opgehaald door de rechthebbenden.

24-06-2025

 2

5.3 Beschrijving zekerheden

Er hebben zich bij de curator drie partijen gemeld met een beroep op een pandrecht ten aanzien van de bedrijfsinventaris, voorraden en debiteuren van Finca, De curator heeft voorlopig vastgesteld dat twee van deze partijen een rechtsgeldig pandrecht hebben verkregen.

25-03-2025

 1

5.4 Separatistenpositie

De pandhouders kunnen zich gelet op het bodemvoorrecht van de fiscus niet beroepen op hun separatistenpositie ten aanzien van de bodemzaken.

25-03-2025

 1

Verwezen wordt naar onderdeel 3.3 van dit verslag. De curator heeft de bedrijfsinventaris en zeer beperkte voorraad verkocht. Gelet op de positie van de Belastingdienst heeft de curator bij deze verkoop de belangen van de Belastingdienst behartigd ex artikel 57 lid 3 Fw. De curator heeft de pandhouders hierover voorafgaand aan de verkoop geïnformeerd.

24-06-2025

 2

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er hebben zich tot op heden geen partijen gemeld met een beroep op een eigendomsvoorbehoud.

25-03-2025

 1

5.6 Retentierechten

Er hebben zich tot op heden geen partijen gemeld met een beroep op retentierechten.

25-03-2025

 1

5.7 Reclamerechten

Er hebben zich tot op heden geen partijen gemeld met een beroep op reclamerechten.

25-03-2025

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Vooralsnog niet van toepassing.

25-03-2025

 1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

- Correspondentie banken;
- correspondentie pandhouders;
- beoordelen zekerheidsrechten;
- beoordelen eigendomsvoorbehoud.

25-03-2025

 1

- Correspondentie leasemaatschappijen;
- op laten halen geleasede roerende zaken.

24-06-2025

 2

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

25-03-2025

 1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

25-03-2025

 1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen.

25-03-2025

 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Er hebben zich verschillende partijen gemeld bij de curator met interesse voor een doorstart van de onderneming. De curator heeft dit in onderzoek.

25-03-2025

 1

Er heeft geen doorstart plaatsgevonden.

24-06-2025

 2

6.5 Verantwoording

Vooralsnog niet van toepassing.

25-03-2025

 1

6.6 Opbrengst

Toelichting

Vooralsnog niet van toepassing.

25-03-2025

 1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Vooralsnog niet van toepassing.

25-03-2025

 1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

- Correspondentie geïnteresseerden

25-03-2025

 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft diverse stukken uit de administratie ontvangen van het bestuur. De curator heeft de stukken in onderzoek.

25-03-2025

 1

De curator heeft wederom stukken uit de administratie ontvangen van het bestuur. De curator heeft de stukken in onderzoek.

24-06-2025

 2

 In onderzoek.

23-12-2025

 4

7.2 Depot jaarrekeningen

Finca is opgericht op 28 september 2018.

25-03-2025

 1

- De jaarrekening over boekjaar 2021 is gedeponeed op 29 november 2022, derhalve tijdig.
- De jaarrekening over boekjaar 2022 is gedeponeed op 28 december 2023, derhalve tijdig.
- De jaarrekening over boekjaar 2023 is niet gedeponeed.

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gelet op de omvangcriteria vermeld in artikel 2:396 BW is de vennootschap vrijgesteld van de verplichting tot het laten instellen van de in artikel 2:393 lid 1 BW bedoelde accountantscontrole van de jaarrekening.

25-03-2025

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Ten tijde van de oprichting zou het geplaatste kapitaal EUR 1,20 bedragen. Gelet op het beperkte bedrag van de volstorting zal de curator geen onderzoek doen naar de vraag of is voldaan aan de stortingsverplichting.

25-03-2025

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

De curator start in de komende verslagperiode met het onderzoek naar onbehoorlijk bestuur.

25-03-2025



Toelichting

In onderzoek.

24-06-2025



Toelichting

In onderzoek.

23-09-2025



Toelichting

In onderzoek.

23-12-2025



7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

In onderzoek.

25-03-2025



In onderzoek

23-09-2025



Toelichting

In onderzoek.

In onderzoek

23-12-2025



Toelichting

In onderzoek.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator start in de komende verslagperiode met het rechtmatigheidsonderzoek.

25-03-2025



In onderzoek.

24-06-2025



In onderzoek.

23-09-2025



In onderzoek.

23-12-2025



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

- Correspondentie bestuur;
- opvragen administratie;
- correspondentie banken.

25-03-2025



- Opvragen administratie.

24-06-2025



- Uitvoeren rechtmatigheidsonderzoek;
- onderzoek bankafschriften;
- onderzoek administratie.

23-09-2025



- Uitvoeren rechtmatigheidsonderzoek;
- onderzoek bankafschriften;
- onderzoek administratie;
- correspondentie bestuur.

23-12-2025



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 9.511,28

Toelichting

UWV

23-12-2025



8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 472.729,64

Toelichting

LH: EUR 383.117,64

OB: EUR 89.612,00

25-03-2025



€ 472.451,64

Toelichting

LH: EUR 382.839,64

OB: EUR 89.612,00

24-06-2025



8.3 Pref. vord. UWV

€ 14.498,91

23-12-2025



8.4 Andere pref. crediteuren

€ 1.500,00

25-03-2025

 1

Toelichting

Kosten faillissementsaanvraag.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

13

25-03-2025

 1

24

24-06-2025

 2

26

23-09-2025

 3

27

23-12-2025

 4

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 681.927,18

25-03-2025

 1

€ 851.456,32

24-06-2025

 2

€ 868.478,96

23-09-2025

 3

€ 872.920,91

23-12-2025

 4

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

8.8 Werkzaamheden crediteuren

- Correspondentie crediteuren;
- verwerken ingediende vorderingen.

25-03-2025



- Verwerken ingediende vorderingen.

24-06-2025



- Verwerken ingediende vorderingen.

23-09-2025



- Verwerken ingediende vorderingen.

23-12-2025



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Audax Renewables Nederland B.V. ("Audax").

25-03-2025



9.2 Aard procedures

Audax heeft een procedure aanhangig gemaakt tegen Finca in verband met onbetaald gelaten facturen. Finca heeft hierop bij conclusie van antwoord op gereageerd en een derde partij, PROBIC B.V., in vrijwaring opgeroepen.

25-03-2025



9.3 Stand procedures

De procedure is ex artikel 29 Fw van rechtswege geschorst.

25-03-2025



De procedure is op 22 september 2025 verwezen naar de parkeerrol.

23-09-2025



9.4 Werkzaamheden procedures

- Bestuderen processtukken.

25-03-2025



- Correspondentie wederpartij.

23-09-2025



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- Realiseren verkoop activa dan wel doorstart onderneming;
- rechtmatigheidsonderzoek;
- crediteurenadministratie.

25-03-2025



- Rechtmatigheidsonderzoek;
- crediteurenadministratie.

24-06-2025



- Afronden rechtmatigheidsonderzoek;
- crediteurenadministratie.

23-09-2025



- Afronden rechtmatigheidsonderzoek;
- crediteurenadministratie.

23-12-2025



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Een termijn voor afwikkeling kan nog niet worden gegeven.

25-03-2025



10.3 Indiening volgend verslag

23-3-2026

23-12-2025



10.4 Werkzaamheden overig

- Verslaglegging;
- berichtgeving rechter-commissaris.

25-03-2025



- Verslaglegging;
- berichtgeving rechter-commissaris.

24-06-2025



- Verslaglegging;
- berichtgeving rechter-commissaris.

23-09-2025



- Verslaglegging;
- berichtgeving rechter-commissaris.

23-12-2025



Bijlagen

Bijlagen