

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	5
Datum verslag	15-04-2026
Insolventienummer	F.10/25/72
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000409513:F001
Datum uitspraak	25-02-2025

R-C	mr. J.T.P. Pot
Curator	mr A.C.L. Benerer

Algemene gegevens

Naam onderneming

Calaboose Rotterdam B.V.

25-03-2025



1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Calaboose Rotterdam B.V. (hierna: "Calaboose") is opgericht bij akte van 29 november 2018. Calaboose is statutair gevestigd te Rotterdam en kantoorhoudende te (3061 AK) Rotterdam aan de Oudedijk 273 en geregistreerd in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 73260347.

25-03-2025



1

Activiteiten onderneming

De failliete vennootschap exploiteerde een restaurant.

25-03-2025



1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2025	€ 0,00	€ -15.880,00	€ 131.562,00
2024	€ 421.152,00	€ -20.870,00	€ 152.432,00
2023	€ 561.535,00	€ -29.446,00	€ 151.027,00
2022	€ 539.591,00	€ 6.072,00	€ 230.339,00

Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens zijn afkomstig uit de administratie van Calaboose. De financiële administratie van Calaboose is reeds aan een eerste onderzoek onderworpen en zal in de volgende verslagperiode nader worden onderzocht. Aan bovenstaande cijfers kunnen geen rechten worden ontleend.

25-03-2025



Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting

Op de faillissementsdatum waren er geen personen in loondienst werkzaam voor Claboose.

25-03-2025



Boedelsaldo

€ 781,00

25-03-2025



Toelichting

Toename boedelsaldo als gevolg van ontvangst koopsom activa en kasgeld.

€ 11.671,00

25-06-2025



Toelichting

Toename boedelsaldo als gevolg van verkoop inventariszaken en afname als gevolg van betaling boedelkosten. Verder nadere details wordt verwezen naar het tussentijds financieel verslag.

€ 11.691,23

02-10-2025



Toelichting

Toename boedelsaldo als gevolg van rentebaten. Voor nadere details wordt verwezen naar het tussentijds financieel verslag.

€ 11.709,17

09-01-2026



Toelichting

Toename boedelsaldo als gevolg van rentebaten. Voor nadere details wordt verwezen naar het tussentijds financieel verslag.

€ 16.417,37

15-04-2026



Toelichting

Toename boedelsaldo als gevolg van opbrengst rechtmatigheden en rentebaten. Voor nadere details wordt verwezen naar hoofdstuk 7 en naar het tussentijds financieel verslag.

Verslagperiode

van

25-2-2025

t/m

24-3-2025

van

25-3-2025

t/m

24-6-2025

van

25-6-2025

t/m

1-10-2025

van

2-10-2025

t/m

8-1-2026

van

9-1-2026

t/m

14-4-2026

25-03-2025

 1

25-06-2025

 2

02-10-2025

 3

09-01-2026

 4

15-04-2026

 **5**

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	36 uur 18 min
---	---------------

2	18 uur 48 min
---	---------------

3	5 uur 6 min
---	-------------

4	2 uur 12 min
---	--------------

5	5 uur 12 min
---	--------------

totaal	67 uur 36 min
---------------	----------------------

Toelichting bestede uren

De bestede tijd in de afgelopen verslagperiode heeft voornamelijk betrekking op inventarisatiewerkzaamheden van de curator. Voorts is de aanwezige (financiële) administratie van Calaboose (gedeeltelijk) veiliggesteld en aan een eerste onderzoek onderworpen.

25-03-2025



1

Dit faillissementsverslag berust op informatie die de curator van de bestuurder van de vennootschap en van derden heeft verkregen. Omtrent de juistheid en de volledigheid van de opgenomen gegevens kan geen enkele garantie worden gegeven. Het is mogelijk dat in een later stadium zal blijken dat cijfers of andere gegevens afwijken van wat in dit verslag staat. Aan dit faillissementsverslag en/of volgende verslagen kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Nadere inlichtingen kunnen worden verkregen bij de curator.

Telefoonnummer: 010-2822999

e-mail: beneder@debok.com

De bestede tijd in de afgelopen verslagperiode heeft voornamelijk betrekking op inventarisatiewerkzaamheden van de curator en de verkoop en levering van de inventariszaken. Voorts is de aanwezige (financiële) administratie van Calaboose nader onderzocht.

25-06-2025



2

De bestede tijd in de afgelopen verslagperiode heeft voornamelijk betrekking op het administratie-, oorzaken en rechtmatigheidsonderzoek van de curator.

02-10-2025



3

De bestede tijd in de afgelopen verslagperiode heeft voornamelijk betrekking op het administratie-, oorzaken en rechtmatigheidsonderzoek van de curator.

09-01-2026



4

De bestede tijd in de afgelopen verslagperiode heeft voornamelijk betrekking op de afronding van het administratie-, oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek en het voorbereiden op de afwikkeling van het faillissement.

15-04-2026



5

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Het bestuur van Calaboose bestaat uit Pineapple Express Holding B.V. en Kisman Holding B.V. De aandelen in het kapitaal van Calaboose worden gehouden door dezelfde entiteiten.

25-03-2025



1

1.2 Lopende procedures



Voor zover de curator thans bekend, is Calaboose niet betrokken bij een of meerdere lopende gerechtelijke procedures.

25-03-2025





1




1.3 Verzekeringen

In onderzoek.	25-03-2025
	 1
De verzekeringsovereenkomsten waarbij Calaboose op de faillissementsdatum betrokken was, zijn geëindigd. De boedel heeft geen aanspraak op premierestituties. Dit onderdeel is daarmee afgewikkeld.	25-06-2025
	 2

1.4 Huur

Calaboose is betrokken bij een huurovereenkomst inzake het bedrijfspand.	25-03-2025
	 1
In de afgelopen verslagperiode is het gehuurde opgeleverd aan de verhuurder.	25-06-2025
	 2

1.5 Oorzaak faillissement

De curator heeft met de bestuurder van Calaboose gesproken over de mogelijke oorzaak van het faillissement. Volgens opgaaf van de bestuurder zou het faillissement zijn veroorzaakt door tegenvallende resultaten als het gevolg van de kabinetsmaatregelen in verband met de coronacrisis. Ook na de coronacrisis vielen de resultaten tegen als gevolg van o.a. ziekte van personeel en gestegen kosten. De tegenvallende omzet van Calaboose zou ervoor het hebben gezorgd dat Calaboose niet langer aan haar financiële verplichtingen kon voldoen. Het faillissement van Calaboose is het gevolg van een eigen aangifte. De curator zal de oorzaak/oorzaken van het faillissement nader onderzoeken.	25-03-2025
	 1
In onderzoek.	25-06-2025
	 2
De curator heeft zijn oorzakenonderzoek afgerond. Er is niet gebleken van andere oorzaken dan de oorzaken zoals opgegeven door het bestuur. Dit onderdeel is daarmee afgewikkeld.	15-04-2026
	 5

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

25-03-2025



Toelichting

Er was geen personeel in dienst ten tijde van de faillietverklaring.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

3

25-03-2025



Toelichting

Een jaar voorafgaand aan het faillissement waren er drie werknemers in loondienst bij Calaboose.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

n.v.t.

totaal	0	
---------------	---	--

2.4 Werkzaamheden personeel

Correspondentie bestuur en UWV, beoordeling personeelsadministratie.

25-03-2025



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

Niet van toepassing.

totaal	€ 0,00		€ 0,00
---------------	--------	--	--------

Toelichting onroerende zaken

Uit het Kadaster volgt dat er geen registergoederen in eigendom aan Calaboose toebehoren.

25-03-2025



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Onderzoek kadaster.

25-03-2025



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
koffie-apparatuur	€ 500,00	
inventariszaken	€ 10.000,00	
totaal	€ 10.500,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Door de curator is een bescheiden hoeveelheid restaurantinventaris aangetroffen in de vorm van meubilair en keukenapparatuur. De curator heeft deze zaken inmiddels aangeboden aan opkopers/handelaren/geïnteresseerden.

25-03-2025



De verhuurder van het koffie-apparaat waarvan Calaboose gebruik maakte, heeft de twee koffie-apparaten die in eigendom toebehoren aan Calaboose gekocht voor EUR 500 ex btw.

In de afgelopen verslagperiode zijn de zaken verkocht en geleverd aan de hoogste bieder. In totaal is een bedrag betaald van EUR 10.000 excl. btw.

25-06-2025



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De curator behartigt op grond van artikel 57 lid 3 Fw de belangen van de fiscus. De fiscus heeft op grond van artikel 22 lid 3 Iw 1990 jo. artikel 21 lid 2 Iw 1990 een voorrecht op de opbrengst van bodemzaken.

25-03-2025



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Inventarisatie roerende zaken en contact geïnteresseerden.

25-03-2025



Verkoop en levering inventariszaken.

25-06-2025



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Zie hieronder.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

(Nog) niet van toepassing.

25-03-2025



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

(Nog) niet van toepassing.

25-03-2025



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

Zie hieronder.

totaal	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

Toelichting andere activa

(Nog) niet van toepassing.

25-03-2025



3.9 Werkzaamheden andere activa

Niet van toepassing.

25-03-2025



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
--------------	--------	-----------	--------------

Zie hieronder.

totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------	--------

Toelichting debiteuren

In onderzoek.

25-03-2025



Dit onderzoek is afgerond. Calaboose beschikte per faillissementsdatum niet over vorderingen op debiteuren.

09-01-2026



4.2 Werkzaamheden debiteuren

Onderzoek (debiteuren) administratie.

25-03-2025



5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Calaboose bankierde bij de Rabobank, met wie zij een zakelijke krediet- en geldlening heeft afgesloten met diverse zekerheden (zie hieronder). De vordering van de Rabobank is thans in onderzoek.

25-03-2025

 1

5.2 Leasecontracten

In onderzoek.

25-03-2025

 1

De lease-overeenkomsten waarbij Calaboose op de faillissementsdatum betrokken was, zijn geëindigd. De boedel heeft geen aanspraak op premierestituties. Dit onderdeel is daarmee afgewikkeld.

25-06-2025

 2

5.3 Beschrijving zekerheden

Door Calaboose is ten gunste van de Rabobank zekerheid verstrekt in de vorm van een pandrecht op bedrijfsactiva.

25-03-2025

 1

5.4 Separatistenpositie

Zie boven.

25-03-2025

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er is niet gebleken van partijen met een rechtsgeldig beroep op een recht van eigendomsvoorbehoud. Wel heeft een aantal partijen gemeld dat bepaalde zaken in het restaurant in eigendom aan hen zouden toebehoren. Deze aanspraken zijn door de curator beoordeeld en inmiddels (door het laten ophalen van de betreffende zaken) afgewikkeld.

25-03-2025

 1

5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

25-03-2025

 1

5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

25-03-2025

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

25-03-2025



5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Correspondentie bestuur, onderzoek administratie, afwikkeling aanspraken eigendommen derden.

25-03-2025



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De bedrijfsactiviteiten van Calaboose waren reeds ruim voorafgaand aan de faillissementsdatum gestaakt. Voortzetting van de onderneming en/of een doorstart is niet aan de orde (geweest).

25-03-2025



6.2 Financiële verslaglegging

Gelijktijdig met de indiening van dit verslag is een tussentijds financieel verslag ingediend.

25-03-2025



Gelijktijdig met de indiening van dit verslag is een tussentijds financieel verslag ingediend.

25-06-2025



Gelijktijdig met de indiening van dit verslag is een tussentijds financieel verslag ingediend.

02-10-2025



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

25-03-2025



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

25-03-2025



6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

25-03-2025



6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

25-03-2025

 1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

25-03-2025

 1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

25-03-2025

 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft de boekhouding in onderzoek. De digitale administratie is inmiddels grotendeels veiliggesteld.

25-03-2025

 1

De administratie is inmiddels volledig veiliggesteld. De curator zal de administratie in de komende verslagperiode aan een nader onderzoek onderwerpen.

25-06-2025

 2

In de afgelopen verslagperiode heeft nader onderzoek plaatsgevonden aan de beschikbaar gestelde administratie van Calaboose. Naar aanleiding daarvan zijn vragen gesteld aan het bestuur. Vlak voorafgaand aan de indiening van dit verslag is een reactie ontvangen op de gestelde vragen. De curator richt zich thans op de beoordeling daarvan en zal zijn definitieve bevindingen in de aankomende verslagperiode delen met het bestuur en rapporteren in het volgende verslag.

02-10-2025

 3

De curator heeft zijn definitieve bevindingen besproken met het bestuur. Op een onderdeel na, is het onderzoek afgerond. Afwikkeling van het resterende onderdeel is in een vergevorderd stadium. De curator streeft ernaar zijn rechtmatigheidsonderzoek in de aankomende verslagperiode af te ronden.

09-01-2026

 4

Uit het administratie-onderzoek van de curator is gebleken dat de kasadministratie per faillissementsdatum niet up-to-date was. Met instemming van de rechter-commissaris heeft de curator overeenstemming bereikt met het bestuur over een regeling ter afwikkeling van deze kwestie. Uit hoofde van voormelde regeling heeft het bestuur een bedrag van EUR 4.724,51 op de boedelrekening voldaan. Verder zijn geen onregelmatigheden geconstateerd. Dit onderdeel is daarmee afgerond.

15-04-2026

 **5**

7.2 Depot jaarrekeningen

De curator heeft vastgesteld dat de laatste drie jaarrekeningen van Calaboose steeds tijdig zijn gedeponneerd.

25-03-2025

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

25-03-2025

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

25-03-2025

 1

De curator heeft geconstateerd dat aan de stortingsverplichting is voldaan. Dit onderdeel is derhalve afgewikkeld.

25-06-2025

 2

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

De curator zal, zoals gebruikelijk, onderzoeken of sprake is van onbehoorlijk bestuur en zal hierover in een volgend verslag rapporteren.

25-03-2025

 1

Toelichting

Zie boven.

09-01-2026

 4

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

25-03-2025

 1

Toelichting

De curator zal, zoals gebruikelijk, onderzoeken of sprake is van paulianeus handelen en zal hierover in een volgend verslag rapporteren.

09-01-2026

 4

In onderzoek

Toelichting

Zie boven.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Niet van toepassing.

25-03-2025

 1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Veiligstellen en (eerste) onderzoek administratie.

25-03-2025

 1

Nader onderzoek administratie en correspondentie met bestuur.

09-01-2026

 4

Afronding administratieonderzoek en afwikkeling regeling bestuur.

15-04-2026

 **5**

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 3,03

25-03-2025

 1

Toelichting

De omvang van de boedelvorderingen is vooralsnog niet bekend. Het salaris van de curator, de vordering van de verhuurder en de vordering van Claims Agent ter zake administratiekosten zullen kwalificeren als boedelvorderingen. De vordering van Claims Agent bedraagt thans EUR 3,03 incl. btw.

€ 30,25

25-06-2025

 2

Toelichting

De vordering van Claims Agent bedraagt thans EUR 30,25 incl. btw.

€ 36,30

02-10-2025

 3

Toelichting

De vordering van Claims Agent bedraagt thans EUR 36,30 incl. btw.

€ 36,30

09-01-2026

 4

Toelichting

Geen wijzigingen.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 65.482,00

25-03-2025



Toelichting

De curator heeft de fiscus uitgenodigd om eventuele preferente vorderingen op Calaboose in te dienen. De preferente vordering van de Belastingdienst is thans als volgt:

- Loonheffingen (EUR 53.344,-);
- Omzetbelasting (EUR 12.138,-).

Het totaalbedrag aan ingediende preferente vorderingen van de Belastingdienst bedraagt thans EUR 65.482,-. De curator sluit niet uit dat deze post nog zal veranderen.

€ 75.471,00

25-06-2025



Toelichting

In de afgelopen verslagperiode zijn door de Belastingdienst aanvullende preferente vorderingen ingediend vanwege loonheffingen en omzetbelasting. Het totaalbedrag aan ingediende preferente vorderingen van de Belastingdienst bedraagt thans EUR 75.471,-. De curator sluit niet uit dat deze post nog zal veranderen.

€ 75.471,00

02-10-2025



Toelichting

Geen wijzigingen.

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Niet van toepassing.

25-03-2025



8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

(Nog) niet van toepassing.

25-03-2025



8.5 Aantal concurrente crediteuren

2

25-03-2025

 1

Toelichting

Vooralsnog hebben twee concurrente crediteuren een vordering ter verificatie ingediend.

10

25-06-2025

 2

Toelichting

Vooralsnog hebben tien concurrente crediteuren een vordering ter verificatie ingediend.

12

02-10-2025

 3

Toelichting

Vooralsnog hebben 12 concurrente crediteuren een vordering ter verificatie ingediend.

12

09-01-2026

 4

Toelichting

Geen wijzigingen.

13

15-04-2026

 **5**

Toelichting

Vooralsnog hebben 13 concurrente crediteuren een vordering ter verificatie ingediend.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 5.616,17

25-03-2025



Toelichting

Vooralsnog is voor een bedrag van EUR 5.616,17 incl. btw aan concurrente schuldvorderingen ter verificatie ingediend.

€ 18.916,88

25-06-2025



Toelichting

Vooralsnog is voor een bedrag van EUR 18.916,88 incl. btw aan concurrente schuldvorderingen ter verificatie ingediend.

€ 37.529,04

02-10-2025



Toelichting

Vooralsnog is voor een bedrag van EUR 37.529,04 incl. btw aan concurrente schuldvorderingen ter verificatie ingediend.

€ 37.529,04

09-01-2026



Toelichting

Geen wijzigingen.

€ 37.925,99

15-04-2026



Toelichting

Vooralsnog is voor een bedrag van EUR 37.925,99 incl. btw aan concurrente schuldvorderingen ter verificatie ingediend.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Vooralsnog is niet bekend op welke wijze het faillissement van Calaboose zal worden afgewikkeld.

25-03-2025



Dit faillissement zal worden afgewikkeld ex artikel 16 Fw (opheffing wegens gebrek aan baten). Kort na indiening van dit verslag zal de curator een afwikkelverzoek indienen. Het gerealiseerde boedelactief is ontoereikend om de boedelkosten geheel te kunnen voldoen. Aan preferente en concurrente schuldeisers kan geen uitkering plaatsvinden.

15-04-2026



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Veiligstellen en beoordeling administratie.

25-03-2025



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

25-03-2025



9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

25-03-2025



9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

25-03-2025



9.4 Werkzaamheden procedures


Niet van toepassing.

25-03-2025




10. Overig


10.1 Plan van aanpak


De curator richt zich in de komende verslagperiode met name op: 25-03-2025
 1

- inventarisatie en verkoop activa;
- nadere inventarisatie schuldenlast;
- oorzaken-, administratie en rechtmatigheidsonderzoek;
- oplevering gehuurde.


De curator richt zich in de komende verslagperiode met name op: 25-06-2025
 2


- nadere inventarisatie schuldenlast;
- oorzaken-, administratie en rechtmatigheidsonderzoek.

De curator richt zich in de komende verslagperiode met name op de afronding van het rechtmatigheidsonderzoek en vervolgens op de afwikkeling van het faillissement. 09-01-2026
 4

Dit faillissement is voor afwikkeling gereed. De curator richt zich thans uitsluitend op de afwikkeling van het faillissement. **15-04-2026**
 5


10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Vooralsnog is onduidelijk op welke termijn het faillissement zal worden afgewikkeld. 25-03-2025
 1

Dit faillissement zal worden afgewikkeld ex artikel 16 Fw (opheffing wegens gebrek aan baten). Kort na indiening van dit verslag zal de curator een afwikkelverzoek indienen. Er zal geen nieuw verslag worden ingediend. Dit verslag kwalificeert derhalve als eindverslag. **15-04-2026**
 5

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Opstellen verslag, correspondentie met bestuurders en plan van aanpak. 25-03-2025
 1

Bijlagen

Bijlagen