Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**4**
Datum verslag	**05-11-2026**
Insolventienummer	**F.10/26/1**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000499210:F001**
Datum uitspraak	**06-01-2026**

R-C	**mr. M. Aukema**
Curator	**mr J.R. Hagendoorn**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Thüringen Vastgoed B.V. ('Thüringen') 05-02-2026 1

Gegevens onderneming

KvK-nummer 24118937
Gevestigd en kantoorhoudende aan de Marisstraat 8d te (3364 AZ) Sliedrecht. 05-02-2026 1

Activiteiten onderneming

Thüringen maakt onderdeel uit van de Multiwal-groep. De Multiwal-groep is een internationaal opererende onderneming op het gebied van mobiele scheidingswanden (paneelwanden, glaswanden, vouwwanden). 05-02-2026 1

De activiteiten van Thüringen bestaan volgens het handelsregister uit het verwerven, vervreemden, beheren, exploiteren en bezwaren van registergoederen, alsmede de activiteiten van een houdster- en financieringsmaatschappij.

Volgens opgaaf van het bestuur fungeert Thüringen in de praktijk als vastgoedonderneming. Zij is eigenaar van een bedrijfscomplex gevestigd te (99195) Großrudestedt in Duitsland aan de Kleinrudestedter Straße 13 en 14.

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2024	€ 195.147,96	€ 399.552,07	€ 1.576.870,28
2023	€ 194.927,07	€ 335.805,90	€ 1.522.871,02

Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens zijn ontleend aan de conceptjaarrekening 2024.

05-02-2026
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting

Thüringen heeft geen werknemers in dienst.

05-02-2026
1

Boedelsaldo

€ 0,00

05-02-2026
1

€ 5.001,65

05-08-2026
3

€ 5.013,04

05-11-2026
4

Verslagperiode

van

6-1-2026

t/m

31-1-2026

05-02-2026
1

van

1-2-2026

t/m

30-4-2026

05-05-2026
2

van

1-5-2026

t/m

31-7-2026

05-08-2026
3

van

1-8-2026

t/m

31-10-2026

05-11-2026
4

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	33 uur 54 min
2	39 uur 6 min
3	37 uur 42 min
4	11 uur 18 min
totaal	122 uur 0 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder van Thüringen Vastgoed B.V. is Artiwal B.V.

05-02-2026
1

Op haar beurt kent Artiwal B.V. drie (middellijk) aandeelhouders:
a. W.A. Hamel
b. H.J. Klooster
c. H.H. de Klerk en J.P. de Klerk

Uit het handelsregister blijkt dat Thüringen op dit moment formeel geen bestuurder heeft. Bij het verzoekschrift faillietverklaring is een benoemingsbesluit voor het benoemen van Artiwal B.V. als bestuurder van Thüringen gevoegd.

Bestuurder van Artiwal B.V. is sinds 1 januari 2025 de heer M.F. Kool; diens voorganger (de heer H.J. Klooster) was bestuurder van 15 november 2004 tot 17 januari 2025.

Aangezien de heer Kool enig bestuurder is van Artiwal, heeft de heer Kool in de praktijk ook alle bestuurstaken binnen Thüringen uitgevoerd.

1.2 Lopende procedures

Thüringen is geen partij bij lopende gerechtelijke procedures. 05-02-2026 1

1.3 Verzekeringen

In onderzoek. 05-02-2026 1

Sprake is van een lopende verzekeringsovereenkomst betreffende de onroerende zaak zoals beschreven in paragraaf 3.1. 05-05-2026 2

1.4 Huur

Tussen Thüringen als verhuurder en Multiwal GmbH als huurder is een huurovereenkomst gesloten betreffende het bedrijfscomplex gevestigd te (99195) Großrudestedt in Duitsland aan de Kleinrudestedter Straße 13 en 14. Multiwal GmbH is in november 2025 in staat van faillissement verklaard. Tot curator van Multiwal GmbH is aangesteld dr. Marcello di Stefano van het kantoor Dilligens Rechtsanwaelte. 05-02-2026 1

De curator van Multiwal GmbH heeft de huurovereenkomst betreffende de onroerende zaak zoals beschreven in paragraaf 3.1 opgezegd. De huurovereenkomst zal als gevolg daarvan op 30 juni 2026 eindigen. 05-05-2026 2

1.5 Oorzaak faillissement

De Multiwal-groep is een internationaal opererende onderneming op het gebied van mobiele scheidingswanden (paneelwanden, glaswanden, vouwwanden) en produceert deze wanden zelf (in Duitsland, middels haar productiebedrijf Multiwal GmbH). De wanden worden verkocht en geplaatst via verkoopkantoren in Nederland, Frankrijk en Engeland. 05-02-2026 1

Aldus heeft de Multiwal-groep drie verkoopkantoren en één productie-entiteit:
a. Hoofdkantoor tevens verkoopkantoor Nederland (Multiwal B.V.)
b. Verkoopkantoor Frankrijk (Multiwal SARL)
c. Verkoopkantoor UK (Multiwal Ltd)
d. Productiebedrijf Duitsland (Multiwal GmbH)

Over de oorzaak van het faillissement informeerde het bestuur de curator als volgt.

De klanten van de Multiwal-groep zijn grotere afnemers (hotelbedrijven, muziekzalen) en kleinere afnemers (scholen, kindopvangcentra). Als deze afnemers een oplossing zoeken om een grotere ruimte flexibel te kunnen opdelen in kleinere ruimtes, biedt Multiwal daarvoor ruim 45 jaar een oplossing in de vorm van flexibele paneelwanden. Deze paneelwanden zijn bevestigd aan een railconstructie die aan het plafond wordt bevestigd. De markt van de flexibele paneelwanden is vrij concurrerend: diverse aanbieders bieden vergelijkbare flexibele wandoplossingen aan. Het product van Multiwal is niet uniek.

Uit de stukken kan worden geconcludeerd dat de groepsomzet in de afgelopen jaren met 30% is gedaald; hierdoor lijkt primair de Duitse productiefaciliteit, die afhankelijk is van volume, in problemen te zijn gekomen. Zowel in Nederland, Frankrijk als Engeland vallen de verkoopcijfers al jaren tegen. De productiefaciliteit van de Multiwal-groep (Multiwal GmbH) is gevestigd in Grossrudestedt (Duitsland). Door de tegenvallende verkoopcijfers van de verkoopkantoren, zijn de vaste kosten van deze zelfstandige productiefaciliteit (huur bedrijfsgebouw en salaris personeel) volgens het bestuur te hoog geworden.

Multiwal GmbH is in november 2025 in staat van faillissement verklaard. Tot curator van Multiwal GmbH is aangesteld dr. Marcello di Stefano van het kantoor Diligens Rechtsanwaelte.

Als gevolg van het faillissement van Multiwal GmbH is de aanvoer van panelen vanuit Multiwal GmbH naar de verkoopkantoren in Nederland, Frankrijk en Engeland grotendeels tot stilstand gekomen. Hierdoor vielen feitelijk ook de activiteiten in Nederland, Frankrijk en Engeland stil. De verkoopkantoren zijn immers voor hun sales en levering aan klanten afhankelijk van de aanlevering van wanden uit de Duitse productiefaciliteit.

Omdat op korte termijn geen ontwikkelingen rond de productiefaciliteit te verwachten waren (de Duitse curator verklaarde twee à drie maanden nodig te hebben om de mogelijkheden te inventariseren) heeft het bestuur van Multiwal B.V. besloten het faillissement van de Nederlandse B.V. aan te vragen. Dit faillissement is op 14 november 2025 uitgesproken. De deelnemingen Multiwal Sarl en Multiwal Ltd zijn tevens recentelijk in staat van faillissement verklaard.

Thüringen was voor haar inkomsten geheel afhankelijk van de huurinkomsten uit het onroerend goed te Großrudestedt. De huurder (Multiwal GmbH) betaalt in verband met haar eigen financiële problemen (die ook tot haar faillissement hebben geleid) al sinds voorjaar 2025 geen huur meer. Concreet betekent dit dus dat Thüringen wel kosten heeft (rente, administratie, rioolheffing etc.) maar dat hier niet langer inkomsten tegenover staan. Bestuurder Kool heeft – in afstemming met hypotheekhouder ING Bank – getracht het tij te keren, maar dat is niet gelukt.

Of de voorgaande ontwikkelingen inderdaad hebben te gelden als oorzaak van het faillissement zal nader worden onderzocht. Zie verder punt 7.7 in dit verslag.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

05-02-2026
1

Thüringen had ten tijde van de uitspraak van het faillissement geen werknemers in dienst.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

05-02-2026
1

Thüringen had in het jaar voorafgaand aan het faillissement geen werknemers in dienst.

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Inventarisatie. Alle werkzaamheden te dien aanzien zijn verricht.

05-02-2026
1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Thüringen is eigenaar van een bedrijfscomplex gevestigd te (99195) Großrudestedt in Duitsland aan de Kleinrudestedter Straße 13 en 14.

05-02-2026
1

De curator heeft met hypotheekhouder ING Bank afspraken gemaakt over de verkoop van de onroerende zaak en over de daarmee verband houdende boedelbijdrage. De verkoop van de onroerende zaak is reeds ter hand genomen met behulp van lokale partijen.

05-05-2026
2

Aan een lokale makelaar is opdracht gegeven voor de onroerende zaak een koper te vinden.

05-11-2026
4

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Inventarisatie, beschrijving, afstemming hypotheekhouder en rechter-commissaris, verkoop.	05-02-2026 1
Inventarisatie, beschrijving, verkoop.	05-05-2026 2
Monitoren van de verkoop van de onroerende zaak.	05-08-2026 3
Monitoren van de verkoop van de onroerende zaak.	**05-11-2026** **4**

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
	€ 5.000,00	
totaal	€ 5.000,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Thüringen is mogelijk eigenaar van een deel van de roerende zaken (inventaris/machines) in het bedrijfscomplex. Multiwal GmbH zou eigenaar zijn van de overige roerende zaken. Eén en ander wordt nader onderzocht. Stukken zijn opgevraagd bij de Duitse accountant van Thüringen.	05-02-2026 1
De curator heeft diverse stukken ontvangen betreffende de roerende zaken. Deze zijn inmiddels bestudeerd. De curator is met ING Bank en de Duitse curator van Multiwal GmbH in overleg over welke boedel heeft te gelden als eigenaar van welke roerende zaak, alsmede over een pragmatische wijze van verkoop van deze roerende zaken.	05-05-2026 2
De curator heeft met pandhouder ING Bank en de Duitse curator van Multiwal GmbH afspraken gemaakt over de verkoop van de roerende zaken en over de daarmee voor de boedel verband houdende boedelbijdrage.	05-08-2026 3
De roerende zaken zijn via een openbare verkoop verkocht en geleverd. De curator is in afwachting van opgaaf van de netto-opbrengst van de roerende zaken. Daarover ontvangt de boedel een boedelbijdrage.	**05-11-2026** **4**

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Curator zal bij de verdeling van de opbrengst conform art. 57 lid 3 Fw de belangen behartigen van de schuldeisers die in rang boven de pandhouders gaan.	05-02-2026 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Inventarisatie, beschrijving, afstemming pandhouder en rechter-commissaris, verkoop.	05-02-2026 1
Inventarisatie, verkoop.	05-05-2026 2
Verkoop.	05-08-2026 3
Opgaaf van netto-opbrengst en boedelbijdrage.	**05-11-2026** **4**

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er is geen sprake van onderhanden werken of voorraad.	05-02-2026 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Inventarisatie. Alle werkzaamheden zijn verricht.	05-02-2026 1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Er is geen sprake van andere activa.	05-02-2026 1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Inventarisatie. Alle werkzaamheden zijn verricht.	05-02-2026 1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Thüringen heeft een vordering op Multiwal GmbH en op Multiwal B.V. De curator heeft de aard en de omvang van de vorderingen in onderzoek. Zowel Multiwal GmbH als Multiwal B.V. zijn gefailleerd.

05-02-2026
1

De curator heeft de vordering op Multiwal GmbH van EUR 377.180,91 ingediend bij de curator van Multiwal GmbH. De curator heeft de vordering van EUR 106.000 op Multiwal B.V. ingediend bij de curator van Multiwal B.V.

05-05-2026
2

Uit de administratie is niet gebleken van overige debiteurenvorderingen.

05-11-2026
4

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Inventarisatie, verzamelen informatie en onderliggende documenten, afstemming pandhouder.

05-02-2026
1

Inventarisatie, verzamelen informatie en onderliggende documenten, afstemming pandhouder. De curator heeft nog in onderzoek of Thüringen (nog andere) vorderingen heeft op derden.

05-05-2026
2

De curator heeft nog in onderzoek of Thüringen (nog andere) vorderingen heeft op derden.

05-08-2026
3

Onderzoek (andere) vorderingen op derden. Alle werkzaamheden zijn verricht.

05-11-2026
4

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

05-02-2026
1

Thüringen bankiert bij ING Bank. ING Bank zal haar vordering nog indienen.

5.2 Leasecontracten

Thüringen is geen partij bij een lopende leaseovereenkomst.

05-02-2026
1

5.3 Beschrijving zekerheden

ING Bank meent een hypotheekrecht te hebben op de onroerende zaak zoals beschreven in hoofdstuk 3.1, en een pandrecht op inventaris, voorraad, en debiteuren. De stukken zijn inmiddels ontvangen en deze zullen door de curator worden beoordeeld.

05-02-2026
1

De curator heeft de Duitse zekerheidsaktes van ING Bank voorgelegd aan een Duitse advocaat. Op basis van diens analyse komt de curator tot de conclusie dat ING Bank een rechtsgeldig hypotheekrecht heeft op de onroerende zaak zoals beschreven in paragraaf 3.1. ING Bank heeft tevens een rechtsgeldig pandrecht op inventaris, voorraad en debiteuren.

05-05-2026
2

5.4 Separatistenpositie

ING Bank stelt separatist te zijn met betrekking tot de bedongen zekerheden.

05-02-2026
1

De onder 5.3 genoemde derde is separatist met betrekking tot de verpande zaken.

05-05-2026
2

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Geen partij deed tot heden een beroep op een bedongen eigendomsvoorbehoud.

05-02-2026
1

5.6 Retentierechten

Geen partij deed tot heden een beroep op een retentierecht.

05-02-2026
1

5.7 Reclamerechten

Geen partij deed tot heden een beroep op een reclamerecht.

05-02-2026
1

5.8 Boedelbijdragen

05-05-2026
2

Toelichting

De curator heeft met ING Bank overeenstemming over de verkoop van de onroerende zaak zoals beschreven in paragraaf 3.1 en de verkoop van de roerende zaken zoals beschreven in paragraaf 3.3

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Inventarisatie, beoordelen documentatie, afstemming, correspondentie.	05-02-2026 1
Afstemming, correspondentie. Overleg met ING Bank in verband met de verkoop van de onroerende zaak zoals beschreven in paragraaf 3.1 en de verkoop van de roerende zaken zoals beschreven in paragraaf 3.3	05-05-2026 2
Afstemming, correspondentie. Er vindt verder overleg met ING Bank plaats in verband met de verkoop van de onroerende zaak zoals beschreven in paragraaf 3.1 en de verkoop van de roerende zaken zoals beschreven in paragraaf 3.3.	05-08-2026 3
Afstemming, correspondentie. Er vindt verder overleg met ING Bank plaats in verband met de verkoop van de onroerende zaak zoals beschreven in paragraaf 3.1 en de afwikkeling van de verkoop van de roerende zaken zoals beschreven in paragraaf 3.3.	**05-11-2026** **4**

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Er worden geen operationele activiteiten binnen Thüringen verricht. Thüringen fungeert slechts nog als verhuurder.

05-02-2026
1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

05-02-2026
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Inventarisatie. Alle werkzaamheden zijn verricht.

05-02-2026
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Er is geen interesse getoond in de doorstart van Thüringen.

05-02-2026
1

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

05-02-2026
1

6.6 Opbrengst

05-02-2026
1

Toelichting

Niet van toepassing.

6.7 Boedelbijdrage

05-02-2026
1

Toelichting

Niet van toepassing.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Inventarisatie. Alle werkzaamheden zijn verricht.

05-02-2026
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Bestuurder Kool heeft administratie aangeleverd. Deze wordt door de curator bestudeerd. Eventuele ontbrekende stukken worden opgevraagd.

05-02-2026
1

De digitale administratie is verstrekt door de Duitse accountant.

Onderzocht is of de boekhouding voldoet aan de daaraan door de wet gestelde eisen. Het onderzoek is afgerond. In de visie van de curator is de administratieplicht niet geschonden.

05-11-2026
4

7.2 Depot jaarrekeningen

De meest recente jaarrekeningen van Thüringen zijn op de volgende data bij het handelsregister van de Kamer van Koophandel gedeponeerd:

05-02-2026
1

2023: 20 oktober 2025
2022: 21 juli 2023
2021: 22 juli 2022

De jaarrekening 2023 is te laat gedeponeerd. De jaarrekening 2024 is niet gedeponeerd terwijl daartoe wel de verplichting bestond. De deponeringsplicht is geschonden.

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Volgens het handelsregister is het bij oprichting geplaatst kapitaal van € 13.613,41 gestort. De curator doet onderzoek naar de stortingsverplichting.

05-02-2026
1

Thuringen Vastgoed B.V. is opgericht op 19 juni 1972 (sindsdien is het kapitaal niet gewijzigd), zodat een eventuele vordering uit hoofde van de volstortingsverplichting reeds is verjaard.

05-08-2026
3

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

05-02-2026
1

In onderzoek.

Toelichting

05-11-2026
4

Geen aanwijzingen bestaan dat onbehoorlijke taakvervulling een belangrijke oorzaak van het faillissement is geweest.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

05-02-2026
1

Toelichting

In onderzoek.

Nee

05-11-2026
4

Toelichting

Het onderzoek is afgerond, geen aanwijzingen voor paulianeus handelen zijn geconstateerd.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

In onderzoek.

05-02-2026
1

In de tweede verslagperiode is een aanvang gemaakt met het rechtmatigheidsonderzoek.

05-05-2026
2

In de derde verslagperiode is het rechtmatigheidsonderzoek voortgezet.

05-08-2026
3

In de vierde verslagperiode is het rechtmatigheidsonderzoek afgerond. Er zijn geen onregelmatigheden geconstateerd. Er is geen andere oorzaak vast komen te staan dan de oorzaak zoals vermeld onder 1.5 van dit verslag.

05-11-2026
4

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Inventarisatie, correspondentie.

05-02-2026
1

Inventarisatie, onderzoek. Het rechtmatigheidsonderzoek zal in de derde verslagperiode worden voortgezet.

05-05-2026
2

Inventarisatie, onderzoek. Het rechtmatigheidsonderzoek zal in de vierde verslagperiode worden voortgezet.

05-08-2026
3

Inventarisatie, onderzoek. Alle werkzaamheden zijn verricht.

05-11-2026
4

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

05-02-2026
1

Behoudens de gebruikelijke kosten geen.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

05-02-2026
1

Toelichting

De fiscus heeft nog geen vordering ingediend.

05-08-2026
3

€ 83.341,00

Toelichting

De fiscus heeft in de derde verslag periode de volgende preferente vorderingen ingediend:

- OB: € 83.341 (vordering inzake fiscale eenheid)

8.3 Pref. vord. UWV

05-02-2026
1

Toelichting

Het UWV heeft geen vordering ingediend. Deze is ook niet te verwachten.

8.4 Andere pref. crediteuren

05-02-2026
1

Toelichting

Er zijn vooralsnog geen andere preferente schuldvorderingen bekend.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

05-02-2026
1

Toelichting

Zie volgend verslag.

05-11-2026
4

Toelichting

Tot heden zijn geen concurrente vorderingen in het faillissement ingediend. Wel is te verwachten dat ING Bank een concurrente vordering (gezekerd door een recht van hypotheek op voornoemde onroerende zaak) zal indienen.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

05-02-2026
1

Toelichting

Zie volgend verslag.

05-11-2026
4

Toelichting

Tot heden zijn geen concurrente vorderingen in het faillissement ingediend.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

05-02-2026
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventarisatie, correspondentie.

05-02-2026
1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

05-02-2026
1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

05-02-2026
1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

05-02-2026
1

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

05-02-2026
1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode(n) zal de aandacht uitgaan naar (i) het beoordelen van de rechten van ING Bank, (ii) de onroerende zaak en eventuele roerende zaken, en (ii) de start van het oorzakenonderzoek.	05-02-2026 1
In de komende verslagperiode zal de aandacht uitgaan naar (i) de verkoop van de onroerende zaak zoals beschreven in paragraaf 3.1 en van de roerende zaken zoals beschreven in paragraaf 3.3, en (ii) het voortzetten van het rechtmatigheidsonderzoek.	05-05-2026 2
In de komende verslagperiode zal de aandacht uitgaan naar (i) de verkoop van de onroerende zaak zoals beschreven in paragraaf 3.1 en van de roerende zaken zoals beschreven in paragraaf 3.3 en (ii) het voortzetten van het rechtmatigheidsonderzoek.	05-08-2026 3
In de komende verslagperiode zal de aandacht uitgaan naar de verkoop van de onroerende zaak zoals beschreven in paragraaf 3.1. De overige inhoudelijke werkzaamheden zijn afgerond.	**05-11-2026** **4**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

In dit stadium nog niet bekend.	05-02-2026 1

10.3 Indiening volgend verslag

5-2-2027	**05-11-2026** **4**

10.4 Werkzaamheden overig

Correspondentie rechter-commissaris, verslaglegging.	05-02-2026 1

Bijlagen

Bijlagen