

# Tussentijds financieel verslag

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Zijn er mutaties   | Ja                    |
| Verslagnummer      | 3                     |
| Datum verslag      | 27-08-2026            |
| Insolventienummer  | F.10/26/24            |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000504435:F001 |
| Datum uitspraak    | 27-01-2026            |

## Betrokkene

Naam schuldenaar Markt 1 B.V.

R-C mr. C.G.E. Prenger  
Curator mr R. Wijn

## A. Baten

### A.1 Vrij actief

|                                                         | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------------|-----------|---------|------------------|
| <b>Activa</b>                                           |           |         |                  |
| Onroerende zaken (niet art. 58 lid 1 Fw)                |           |         |                  |
| Af: kosten                                              |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                      |           |         |                  |
| <b>Subtotaal onroerende zaken</b>                       | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <br>Vervoersmiddelen                                    |           |         |                  |
| Af: kosten                                              |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                      |           |         |                  |
| <b>Subtotaal vervoersmiddelen</b>                       | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <br>Bedrijfsmiddelen (inventaris niet art. 57 lid 3 Fw) |           |         |                  |
| Af: kosten                                              |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                      |           |         |                  |
| <b>Subtotaal bedrijfsmiddelen</b>                       | € 0,00    |         | € 0,00           |

|                                                   | Incl. btw   | Mutatie | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------|-------------|---------|------------------|
| <b>Financiële vaste activa</b>                    |             |         |                  |
| Deelnemingen                                      |             |         |                  |
| Af: kosten                                        |             |         |                  |
| Af: rechten derden                                |             |         |                  |
| <b>Subtotaal deelnemingen</b>                     | € 0,00      |         | € 0,00           |
| Intercompanyvorderingen                           |             |         |                  |
| Af: kosten                                        |             |         |                  |
| Af: rechten derden                                |             |         |                  |
| <b>Subtotaal intercompanyvorderingen</b>          | € 0,00      |         | € 0,00           |
| Vorraden / Onderhanden werk                       | € 1.500,00  |         |                  |
| Af: kosten                                        |             |         |                  |
| Af: rechten derden                                | € 1.500,00  |         |                  |
| <b>Subtotaal voorraden / onderhanden werk</b>     | € 0,00      |         | € 0,00           |
| <b>Liquide middelen</b>                           |             |         |                  |
| Kas                                               | € 690,00    |         |                  |
| Saldo bankrekening (Aangetroffen middelen (bank)) | € 19.100,82 |         |                  |
| <b>Subtotaal liquide middelen</b>                 | € 19.790,82 |         | € 0,00           |
| <b>Debiteuren</b>                                 |             |         |                  |
| Pre-Faillissement debiteuren                      |             |         |                  |
| Af: kosten                                        |             |         |                  |
| Af: rechten derden                                |             |         |                  |
| <b>Subtotaal debiteuren</b>                       | € 0,00      |         | € 0,00           |
| Boedeldebiteuren                                  |             |         |                  |
| Af: kosten                                        |             |         |                  |
| Af: rechten derden                                |             |         |                  |
| <b>Subtotaal boedeldebiteuren</b>                 | € 0,00      |         | € 0,00           |
| <b>Totaal debiteuren</b>                          | € 0,00      |         | € 0,00           |

|                                                   | Incl. btw   | Mutatie | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------|-------------|---------|------------------|
| <b>Bank / zekerheden</b>                          |             |         |                  |
| Boedelbijdrage                                    | € 302,50    |         | € 52,50          |
| <b>Subtotaal bank / zekerheden</b>                | € 302,50    |         | € 52,50          |
| <b>Voortzetten / doorstart onderneming</b>        |             |         |                  |
| <b>Voortzetten</b>                                |             |         |                  |
| Opbrengst voortzetten                             | € 6.710,25  |         | € 761,05         |
| Af: kosten                                        | € 1.190,00  |         | € 97,97          |
| Af: rechten derden                                |             |         |                  |
| <b>Subtotaal voortzetten onderneming</b>          | € 5.520,25  |         | € 663,08         |
| <b>Doorstart</b>                                  |             |         |                  |
| Goodwill                                          | € 5.000,00  |         |                  |
| Handelsnaam                                       |             |         |                  |
| I.E. Rechten                                      |             |         |                  |
| Overige opbrengsten doorstart                     |             |         |                  |
| Af: kosten                                        |             |         |                  |
| Af: rechten derden                                |             |         |                  |
| <b>Subtotaal doorstart onderneming</b>            | € 5.000,00  |         | € 0,00           |
| <b>Totaal voortzetten / doorstart onderneming</b> | € 10.520,25 |         | € 663,08         |
| <b>Rechtmatigheid</b>                             |             |         |                  |
| Opbrengst rechtmatigheid                          |             |         |                  |
| Af: kosten                                        |             |         |                  |
| Af: rechten derden                                |             |         |                  |
| <b>Subtotaal rechtmatigheid</b>                   | € 0,00      |         | € 0,00           |
| <b>Procedures</b>                                 |             |         |                  |
| Opbrengst procedures                              |             |         |                  |
| Af: kosten                                        |             |         |                  |
| Af: rechten derden                                |             |         |                  |
| <b>Subtotaal procedures</b>                       | € 0,00      |         | € 0,00           |
| <b>Overig</b>                                     |             |         |                  |
| Overige baten                                     |             |         |                  |

|                              | Incl. btw   | Mutatie   | Af te dragen btw |
|------------------------------|-------------|-----------|------------------|
| Subsidie Gemeente            | € 490,65    |           |                  |
| Rente boedelrekening         | € 113,65    | + € 67,23 |                  |
| Restitutie verhuurder opslag | € 816,75    |           |                  |
| Restitutie leverancier       | € 1.049,65  |           |                  |
| Boedelbijdragen (incl. btw)  |             |           |                  |
| <b>Subtotaal overig</b>      | € 2.470,70  |           | € 0,00           |
| <b>Totaal vrij actief</b>    | € 33.084,27 |           | € 715,58         |

## A.2 Gebonden actief

|                                                  | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|--------------------------------------------------|-----------|---------|------------------|
| <b>(On)roerende goederen ex art. 58 lid 1 Fw</b> |           |         |                  |
| Opbrengst(en) ex art. 58 lid 1 Fw                |           |         |                  |
| Af: kosten                                       |           |         |                  |
| Af: rechten derden                               |           |         |                  |
| <b>Subtotaal (on)roerende goederen</b>           | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Afstand separatisme: Bodemzaken</b>           |           |         |                  |
| Opbrengst(en) bodemzaken                         |           |         |                  |
| Af: kosten                                       |           |         |                  |
| Af: rechten derden                               |           |         |                  |
| <b>Subtotaal afstand separatisme</b>             | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst retentierecht</b>                   |           |         |                  |
| Retentierecht art. 60 Fw                         |           |         |                  |
| Af: kosten                                       |           |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst retentierecht</b>         | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst art. 3:287 BW</b>                   |           |         |                  |
| Schadepeningen art. 3:287 BW                     |           |         |                  |
| Af: kosten                                       |           |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst art. 3:287 BW</b>         | € 0,00    |         | € 0,00           |

**Opbrengst art. 3:284 BW (>dagtekening)**

|                                                                     | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------------------------|-----------|---------|------------------|
| Opbrengst art. 3:284 BW                                             |           |         |                  |
| Af: kosten                                                          |           |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst art. 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b>          | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b>           |           |         |                  |
| Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]                             |           |         |                  |
| Af: kosten                                                          |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                                  |           |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b> | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengsten overige gebonden activa</b>                          |           |         |                  |
| Opbrengsten overige gebonden activa                                 |           |         |                  |
| Af: kosten                                                          |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                                  |           |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengsten overige gebonden activa</b>                | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Totaal gebonden actief</b>                                       | € 0,00    |         | € 0,00           |

### A.3 Art. 57 lid 3 Fw - Actief

|                                                     | Incl. btw   | Mutatie | Af te dragen btw |
|-----------------------------------------------------|-------------|---------|------------------|
| <b>Bodemzaken</b>                                   |             |         |                  |
| Inventaris, machinerieën [bodempzaken]              | € 38.500,00 |         |                  |
| Af: kosten                                          |             |         |                  |
| Af: rechten derden                                  |             |         |                  |
| <b>Subtotaal bodempzaken</b>                        | € 38.500,00 |         | € 0,00           |
| Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder            |             |         |                  |
| <b>Totaal bodempzaken</b>                           | € 38.500,00 |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst art. 138 Waterschapswet</b>            |             |         |                  |
| Opgeëist voor waterschap ex art. 138 Waterschapswet |             |         |                  |
| Af: kosten                                          |             |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst art. 138 Waterschapswet</b>  | € 0,00      |         | € 0,00           |

|                                                       | Incl. btw   | Mutatie | Af te dragen btw |
|-------------------------------------------------------|-------------|---------|------------------|
| <b>Overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw</b>           |             |         |                  |
| Overige art. 57 lid 3 Fw opbrengsten                  |             |         |                  |
| Af: kosten                                            |             |         |                  |
| <b>Subtotaal overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw</b> | € 0,00      |         | € 0,00           |
| <b>Totaal art. 57 lid 3 Fw - Actief</b>               | € 38.500,00 |         | € 0,00           |
| <b>Totaal baten</b>                                   | € 71.584,27 |         | € 715,58         |

## B. Reeds betaalde verschotten / boedelschulden

---

|                                                                                         | Incl. btw   | Mutatie      | Terug te ontvangen btw |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|------------------------|
| <b>Super-preferent</b>                                                                  |             |              |                        |
| Salaris en verschotten                                                                  | € 32.707,28 |              | € 5.676,47             |
| Griffierecht deponering<br>uitdelingslijst (reservering)                                |             |              |                        |
| Taxatiekosten                                                                           | € 1.802,90  |              | € 312,90               |
| Overige super-preferente<br>boedelverplichtingen                                        |             |              |                        |
| Claimsagent                                                                             | € 57,48     | + € 21,18    | € 9,98                 |
| G/W/E                                                                                   | € 1.339,91  | + € 1.339,91 | € 232,55               |
| <b>Preferent</b>                                                                        |             |              |                        |
| UWV, premies opzegtermijn (Art. 66<br>lid 3 WW)                                         |             |              |                        |
| Overige hoog-preferente<br>boedelverplichtingen                                         |             |              |                        |
| UWV / Personeel, loonverplichtingen<br>vanaf datum insolventie (Art. 3:288<br>sub e BW) |             |              |                        |
| Personeel niet-genoten<br>vakantiedagen (Art. 3:288 sub e<br>BW)                        |             |              |                        |
| Overige laag-preferente<br>boedelverplichtingen                                         |             |              |                        |
| <b>Concurrent</b>                                                                       |             |              |                        |
| UWV, pensioenpremies in<br>overgenomen verplichtingen vanaf<br>datum insolventie        |             |              |                        |
| Huur                                                                                    | € 555,40    |              | € 96,39                |
| Overige concurrente<br>boedelverplichtingen                                             |             |              |                        |
| <b>Totaal</b>                                                                           | € 36.462,97 |              | € 6.328,29             |

## C. Thans nog beschikbaar

---

|                      |             |           |
|----------------------|-------------|-----------|
| Totaal A (incl. btw) | € 71.584,27 | + € 67,23 |
|----------------------|-------------|-----------|

|                      |             |              |
|----------------------|-------------|--------------|
| Totaal B (incl. btw) | € 36.462,97 | + € 1.361,09 |
|----------------------|-------------|--------------|

Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw op aangifte

Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren

---

|                             |             |
|-----------------------------|-------------|
| <b>Saldo boedelrekening</b> | € 35.121,30 |
|-----------------------------|-------------|

## D. Nog te betalen verschotten / boedelschulden

---

| Super-preferent                                                                         | Incl. btw   | Mutatie       | Terug te ontvangen btw |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|------------------------|
| Salaris en verschotten                                                                  |             |               |                        |
| Griffierecht deponering<br>uitdelingslijst (reservering)                                |             |               |                        |
| Taxatiekosten                                                                           |             |               |                        |
| Overige super-preferente<br>boedelverplichtingen                                        |             |               |                        |
| <b>Preferent</b>                                                                        |             |               |                        |
| UWV, premies opzegtermijn (Art.<br>66 lid 3 WW)                                         | € 4.226,04  | + € 4.226,04  |                        |
| Overige hoog-preferente<br>boedelverplichtingen                                         |             |               |                        |
| UWV / Personeel,<br>loonverplichtingen vanaf datum<br>insolventie (Art. 3:288 sub e BW) | € 23.995,25 | + € 23.995,25 |                        |
| Personeel niet-genoten<br>vakantiedagen (Art. 3:288 sub e<br>BW)                        |             |               |                        |
| Overige laag-preferente<br>boedelverplichtingen                                         |             |               |                        |
| <b>Concurrent</b>                                                                       |             |               |                        |
| UWV, pensioenpremies in<br>overgenomen verplichtingen vanaf<br>datum insolventie        |             |               |                        |
| Huur                                                                                    | € 21.056,05 | + € 21.056,05 |                        |
| Overige concurrente<br>boedelverplichtingen                                             |             |               |                        |
| <b>Totaal</b>                                                                           | € 49.277,34 |               | € 0,00                 |

## E. Btw

---

| Af te dragen / terug te ontvangen A-B-D |            |
|-----------------------------------------|------------|
| A (af te dragen)                        | € -715,58  |
| B (terug te ontvangen)                  | € 6.328,29 |
| D (terug te ontvangen)                  | € 0,00     |
| Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw |            |
| Saldo                                   | € 5.612,71 |

## F. Voorlopig saldo

---

|                                                             |                    |
|-------------------------------------------------------------|--------------------|
| Saldo Boedelrekening                                        | € 35.121,30        |
| Nog te ontvangen bate(n)                                    |                    |
| Terug ontvangen boedel-btw van insolventievorderingen       |                    |
| Nog te ontvangen / af te dragen boedel-btw (Financieel - E) | € 5.612,71         |
| Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken    |                    |
| Nog te ontvangen art. 57 lid 3 Fw inbreng                   |                    |
| <b>Voorlopig Saldo</b>                                      | <b>€ 40.734,01</b> |