Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**2**
Datum verslag	**24-11-2026**
Insolventienummer	**F.10/26/273**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000539508:F004**
Datum uitspraak	**28-07-2026**

R-C	**mr. C.G.E. Prenger**
Curator	**mr R.C. Steenhoek**

Algemene gegevens

Naam onderneming

H. Ritmeester Vastgoed B.V.

26-08-2026
1

H. Ritmeester Vastgoed B.V. maakt onderdeel uit van een groep van ondernemingen met aan het hoofd H. Ritmeester Holding B.V., tussenholding H. Ritmeester Vastgoed B.V. en de werkmaatschappijen SSI Steel Solutions International B.V., Sideron B.V. en Kroon Metal Technology B.V. Alle ondernemingen zijn failliet.

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid H. Ritmeester Vastgoed B.V. staat ingeschreven in het Handelregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 83015809.

26-08-2026
1

De vennootschap is statutair gevestigd te Hardinxveld-Giessendam en kantoorhoudende te (3371 CZ) Hardinxveld-Giessendam aan de Van Damstoep 5.

Activiteiten onderneming

De bedrijfsactiviteiten van de vennootschap luiden volgens het Handelsregister: "Het snijden en bewerken van stalen producten alsmede de handel hiervan. De handel in overige halffabrikaten in RVS, steen, glas, hout en andere basismaterialen".

26-08-2026
1

De bedrijfsactiviteiten komen niet overeen met de praktijk, nu er geen operationele activiteiten plaatsvinden.
Voorheen was H. Ritmeester Vastgoed B.V. eigenaar van het bedrijfspand.

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2022	€ 2.500,00	€ -1.004,00	€ 6.642,00
2023	€ 0,00	€ -442,00	€ 4.618,00
2024	€ 240.000,00	€ -1.376.662,00	€ 7.588.391,00

Toelichting financiële gegevens

De cijfers over de jaren 2022 t/m 2024 zijn ontleend aan de vastgestelde en gedeponeerde jaarrekeningen.

26-08-2026
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting

Er zijn geen werknemers in loondienst.

26-08-2026
1

Boedelsaldo

€ 2.219,00

Toelichting

In de afgelopen verslagperiode is het creditsaldo van de Rabobank ontvangen, alsmede creditrente.

24-11-2026
2

Verslagperiode

van

28-7-2026

t/m

24-8-2026

26-08-2026
1

van

25-8-2026

t/m

22-11-2026

24-11-2026
2

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	2 uur 18 min
2	1 uur 54 min
totaal	4 uur 12 min

Toelichting bestede uren

De werkzaamheden in de eerste verslagperiode zien op het voeren van diverse besprekingen met het bestuur en het veiligstellen van de administratie.

26-08-2026
1

De werkzaamheden in de tweede verslagperiode zien met name op de afwikkeling van de zekerheden van de Rabobank.

24-11-2026
2

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Op 8 juni 2021 is de vennootschap CSD Custom Steel Design B.V. opgericht. Bij akte van 28 juni 2024 is de statutaire naam van de vennootschap gewijzigd in H. Ritmeester Vastgoed B.V. Bestuurder en enig aandeelhouder is H. Ritmeester Holding B.V. Bestuurder en enig aandeelhouder van H. Ritmeester Holding B.V. is een natuurlijk persoon.

26-08-2026
1

H. Ritmeester Vastgoed B.V. maakt onderdeel uit van een groep vennootschappen, waarvan H. Ritmeester Holding B.V. aan het hoofd staat, en die eveneens allen in staat van faillissement zijn verklaard:

- SSI Steel Solutions International B.V. (F.10/26/272)
- Kroon Metal Technology B.V. (F.10/26/270)
- Sideron B.V. (F.10/26/271)
- H. Ritmeester Holding B.V. (F.10/26/274)

Voor inhoudelijke informatie over deze faillissementen wordt verwezen naar de in die faillissementen uitgebrachte openbare verslagen die zijn te raadplegen in het Centraal Insolventieregister via www.rechtspraak.nl.

1.2 Lopende procedures

Hiervan is vooralsnog niet gebleken.

26-08-2026
1

1.3 Verzekeringen

Er zijn diverse lopende polissen. In het kader van de voortzetting van de werkzaamheden zijn de polissen zo veel mogelijk gecontinueerd.

26-08-2026
1

De huur is opgezegd en zal per 1 december 2026 eindigen. Oplevering geschiedt in de komende verslagperiode.

24-11-2026
2

1.4 Huur

Voor zover bekend is H. Ritmeester Vastgoed B.V. geen partij bij een huurovereenkomst. Het verkochte pand wordt gehuurd door SSI Steel Solutions International B.V.

26-08-2026
1

1.5 Oorzaak faillissement

26-08-2026
1

De ondernemingen van SSI Steel Solutions International B.V. ('SSI'), Sideron B.V. en Kroon Metal Technology B.V. ('KMT') zijn sterk verbonden. Hoewel het formeel verschillende vennootschappen zijn met elk eigen medewerkers en machines, wordt gewerkt vanuit 1 locatie en delen de ondernemingen de administratie-, verkoop-, werkvoorbereiding afdelingen. Ook verrichten de bedrijven onderling veel werk voor elkaar, nemen zij af van dezelfde leveranciers en leveren zij aan dezelfde klanten. De oorzaken van het faillissement – zoals opgegeven door de directie – zijn dan ook gelijk.

De activiteiten van SSI, Sideron en KMT houden verband met het snijden van staal en daaruit voortvloeiende werkzaamheden (zagen, buigen, slijpen etc.). In de jaren tot eind 2023 waren de resultaten bij SSI nog positief. Sideron en KMT leden in 2023 al verlies. Dat verlies kon worden gecompenseerd door de winst bij SSI.

In 2024 trad een kentering op. Bij een sterk verminderde omzet bij alle werkmaatschappijen werd een groot verlies gerealiseerd (SSI -/- 492.000 / Sideron -/- 152.000 / KMT -/- 662.000). In 2025 daalde de omzet nog verder en was het verlies (interne cijfers; niet één-op-één vergelijkbaar met de gecontroleerde cijfers jaarrekening 2024) gestegen (SSI -/- 967.000 / Sideron -/- 205.000 KMT -/- 374.000).

De verliesjaren 2024 en 2025 hebben het vermogen van de groep uitgehold. De onderneming heeft wel geprobeerd haar kosten te reduceren (personeelsreductie sinds begin 2025 met > 20%) en aanvullende opbrengsten te realiseren (sale- en leaseback bedrijfspand vanuit H. Ritmeester Vastgoed) maar dit is onvoldoende geweest.

SSI heeft last van de afname van opdrachten in de sector offshore (windenergie) en infrastructuur (bruggen, sluizen). De sector offshore kampt met economische tegenwind en overheden zijn terughoudend in het beopdrachten van infrastructurele werken. Daarenboven geldt in algemene zin dat alle opdrachtgevers van grote projecten te kampen hebben met vertraging in de afgifte van vergunningen om projecten te kunnen opstarten.

Na 2022 zijn de lonen in de CAO Metaal zeer sterk gestegen. Ook andere kosten – in het bijzonder elektriciteit maar ook transportkosten – zijn sterk gestegen. Tegelijkertijd is de verkoopprijs van staal niet in gelijke mate gestegen. De staalprijs is een uitkomst van de wereldmarkt en houdt geen gelijke pas met lokale kostenontwikkelingen. Het gevolg is geweest dat de brutomarge sinds 2023 sterk onder druk staat.

SSI, Sideron en KMT moeten concurreren met grotere staalsnijfabrieken. Soms zijn deze onderdeel van grote concerns of zijn zij voorraadhoudend voor staalfabrieken. Deze concurrenten zijn beter in staat deze periode van lage marges te doorstaan.

Bij gebrek aan grote infrastructurele projecten is de onderneming afhankelijk van vele kleinere opdrachten. Dezelfde aanvraag wordt bij vergelijkbare staalsnijbedrijven ingediend. De concurrentie voor dit soort opdrachten is groot en de marges klein. De werkvoorraad is beperkt; een horizon van ca. 4 weken. Na een kleine opleving begin 2026 is de vraag vanaf april dit jaar ingezakt en zijn problemen ontstaan bij de afdracht van belastingen. Teneinde een vergroting van de schuldenlast te voorkomen heeft de ondernemer besloten de werkzaamheden te staken en faillissement aan te vragen.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

Niet van toepassing.

26-08-2026
1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

Niet van toepassing.

26-08-2026
1

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Geen.

26-08-2026
1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Tot eind oktober 2025 was het bedrijfspand aan de Bunsenstraat 95 te Dordrecht in eigendom van H. Ritmeester Vastgoed B.V. Na de verkoop is SSI Steel Solutions International B.V. een huurovereenkomst aangegaan met de koper.

26-08-2026
1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Onderzoek kadaster. In de komende verslagperiode zal de verkoop van het pand nader worden onderzocht.

26-08-2026
1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Er zijn geen bedrijfsmiddelen aangetroffen.

26-08-2026
1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing. 26-08-2026

1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Geen. 26-08-2026

1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing. 26-08-2026

1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen. 26-08-2026

1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Er zijn geen andere activa aangetroffen. 26-08-2026

1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Geen. 26-08-2026

1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Er zijn geen debiteuren.

26-08-2026
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Geen.

26-08-2026
1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 1.231.850,98

26-08-2026
1

Toelichting vordering van bank(en)

H. Ritmeester Vastgoed B.V. houdt een rekening aan bij de Rabobank en heeft een factorovereenkomst gesloten met Rabo Factoring waarbij de debiteuren (van SSI Steel Solutions International B.V., Kroon Metal Technology B.V. en Sideron B.V.) werden bevoorschot. Rabo Factoring heeft een voorlopige vordering ingediend van € 1.231.850,98.

€ 0,00

24-11-2026
2

Toelichting vordering van bank(en)

In de afgelopen verslagperiode is de vordering van de Rabobank volledig voldaan door de geïncasseerde bedragen uit hoofde van de factorovereenkomst. Het surplus ad € 2.218,66 is ontvangen op de boedelrekening.

De curator is nog in afwachting van de specificatie van de onderliggende verrekening tussen Rabo Lease, Rabo Factoring en het creditsaldo op de betaalrekening.

5.2 Leasecontracten

Niet van toepassing.

26-08-2026
1

5.3 Beschrijving zekerheden

De factorovereenkomst is mede-aangegaan door SSI Steel Solutions International B.V., Sideron B.V., Kroon Metal Technology B.V. en H. Ritmeester Holding B.V.

26-08-2026
1

5.4 Separatistenpositie

Rabo Factoring heeft pandrechten op de vorderingen van Kroon Metal Technology B.V., SSI Steel Solutions International B.V. Sideron B.V., H. Ritmeester Vastgoed B.V. en H. Ritmeester Holding B.V.

26-08-2026
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing.

26-08-2026
1

5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

26-08-2026
1

5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

26-08-2026
1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

26-08-2026
1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

- correspondentie Rabobank en Rabo Factoring;
- bestuderen zekerheidsdocumentatie;
- bespreking Rabobank i.v.m. uitwinning pandrechten;

26-08-2026
1

In de verslagperiode is diverse malen met de Rabobank overleg gevoerd. De financieel betrokken partijen zijn dan de werkmaatschappijen SSI Steel International B.V., Sideron B.V. en Kroon Metal Technology B.V.

24-11-2026
2

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

26-08-2026
1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

26-08-2026
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

26-08-2026
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

26-08-2026
1

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

26-08-2026
1

6.6 Opbrengst

Toelichting

26-08-2026
1

Niet van toepassing.

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

26-08-2026
1

Niet van toepassing.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

26-08-2026
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De (digitale) administratie is met toestemming van de rechter-commissaris door een externe partij veiliggesteld. Vooralsnog maakt de administratie een verzorgde en volledige indruk. In de komende periode wordt onderzocht of is voldaan aan de boekhoudplicht.

26-08-2026
1

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over het boekjaar 2024 is vastgesteld op 19 december 2025 en gedeponeerd op 5 januari 2026 (te laat);
De jaarrekening over het boekjaar 2023 is vastgesteld en gedeponeerd op 29 juli 2024 (tijdig);
De jaarrekening over het boekjaar 2022 is vastgesteld op 27 november 2023 en gedeponeerd op 28 november 2023 (tijdig).

26-08-2026
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gelet op de omvang van de vennootschap is een goedkeuringsverklaring niet vereist.

26-08-2026
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

De vennootschap is opgericht in 2021. Een eventuele vordering uit hoofde van de stortingsverplichting is verjaard, zodat de curator geen nader onderzoek zal doen.

26-08-2026
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

26-08-2026
1

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

26-08-2026
1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

In de komende periode wordt aangevangen met het rechtmatigheidsonderzoek.

26-08-2026
1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De werkzaamheden zien op het laten veiligstellen van de administratie en verzamelen van financiële stukken.

26-08-2026
1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 6,06

26-08-2026
1

Toelichting

Salaris curator: p.m.
UWV: p.m.
Administratiekosten Claimsagent: € 6,06

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 373.400,00

26-08-2026
1

Toelichting

De Belastingdienst heeft een vordering ingediend ter zake van vennootschapsbelasting over het jaar 2025.

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

1

26-08-2026
1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 116.711,98

26-08-2026
1

Toelichting

De ingediende vordering ziet op onbetaalde bemiddelingskosten voor de verkoop van het bedrijfspand.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

26-08-2026
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Verwerken ingediende vorderingen.

26-08-2026
1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

26-08-2026

1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

26-08-2026

1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

26-08-2026

1

9.4 Werkzaamheden procedures

Geen.

26-08-2026

1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De werkzaamheden richten zich in de komende verslagperiode op:

- aanvang onderzoek administratie en oorzaken- en rechtmatigheidonderzoek;
- crediteurenadministratie.

26-08-2026
1

- onderzoek administratie en oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek;
- crediteurenadministratie.

24-11-2026
2

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

26-08-2026
1

10.3 Indiening volgend verslag

24-2-2027

24-11-2026
2

10.4 Werkzaamheden overig

Verslaglegging.

26-08-2026
1

Bijlagen

Bijlagen