

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	11-09-2026
Insolventienummer	F.10/26/292
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000539725:F001
Datum uitspraak	11-08-2026

R-C	mr. M.C. van den Hout
Curator	mr M.N.A. Littooi

Algemene gegevens

Naam onderneming

Grand Renovation Solutions B.V. ("Failliet")

11-09-2026



Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Grand Renovation Solutions B.V. is opgericht op 7 juni 2024 en ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 94089590. Failliet is statutair gevestigd te Rotterdam en staat ingeschreven op het adres aan de Solislaan 24, 2909 SB Capelle aan den IJssel. Failliet huurde daarnaast bedrijfsruimte met kantoorruimte aan de Arthurweg 43, 3077 NW Rotterdam (zie par. 1.4).

11-09-2026



Activiteiten onderneming

Volgens opgave in het Handelsregister:

"Het uitoefenen van een bouw- en klussenbedrijf; tevens het verkrijgen, beheren, ontwikkelen, realiseren, exploiteren, vervreemden, huren en verhuren van registergoederen en beperkte rechten daarop."

11-09-2026



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2024	€ 222.776,00	€ -30.787,00	
2025	€ 742.590,00	€ 2.307,00	
2026	€ 1.163.559,00	€ 1.019.122,00	

Toelichting financiële gegevens

De vermelde cijfers van 2024 tot en met 2026 zijn ontleend uit de ontvangen kolommenbalansen.

Jaarrekeningen zijn nog niet opgemaakt. De eerste vennootschapsbelastingaangifte over het verlengd boekjaar (periode 7 juni 2024 tot en met 31 december 2025) is niet bij de belastingdienst ingediend. Voor het indienen van de aangifte vennootschapsbelasting is door administratief dienstverlener Tax Navigator uitstel aangevraagd. De administratie van 2025 is volgens Tax Navigator nog niet definitief afgesloten en de cijfers zijn dus nog niet door de Bestuurder van Failliet vastgesteld.

De cijfers van 2026 zijn voornamelijk samengesteld uit bankmutaties van 1 april tot en met 22 april 2026, debiteuren- en crediteurenmutaties tot en met 30 juni 2026 en er zijn geen loon- en afschrijvingskosten geboekt.

11-09-2026
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting

Van lopende arbeidsovereenkomsten is niet gebleken.

11-09-2026
1

Boedelsaldo

€ 4.797,31

11-09-2026
1

Verslagperiode

van

11-8-2026

t/m

9-9-2026

11-09-2026
1

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	32 uur 12 min
totaal	32 uur 12 min

Toelichting bestede uren

Dit verslag berust op informatie die de Curator heeft ontvangen van de bestuurder van Failliet en derden. Voor de juistheid en de volledigheid van de opgenomen gegevens kan niet worden ingestaan. Het is zeer wel mogelijk dat in een later stadium zal blijken dat cijfers of andere gegevens moeten worden aangepast.

Aan dit faillissementsverslag en/of volgende verslagen kunnen geen rechten worden ontleend. Niets in dit verslag kan worden geïnterpreteerd als een erkenning van aansprakelijkheid noch als afstand van enig recht.

11-09-2026



1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Bestuurder van Failliet is de heer V. Strutynskyi ("**Bestuurder**"). Bestuurder heeft verklaard dat hij in 2021 naar Nederland is gekomen, aanvankelijk als zelfstandige (ZZP'er) in de bouw heeft gewerkt en Failliet op 7 juni 2024 heeft opgericht.

Bestuurder heeft daarnaast in december 2025 een tweede onderneming opgericht, Solid Group B.V. (KvK-nummer 92647766, "**Solid Group**"), om de werkzaamheden, het personeel, de kosten en de omzet van beide ondernemingen beter te kunnen overzien.

Bestuurder heeft Solid Group verkocht. Enig aandeelhouder en bestuurder van Solid Group is – blijkens het Handelsregister – thans mevrouw V. Rudnytska.

De Curator onderzoekt deze overdracht, alsmede de verhouding tussen Failliet en Solid Group.

11-09-2026



1.2 Lopende procedures

Tot op heden is niet gebleken van lopende procedures.

11-09-2026



1.3 Verzekeringen

Volgens opgave van Bestuurder is er nooit een verzekering voor Failliet afgesloten.

11-09-2026



1.4 Huur

Failliet huurde sinds 1 september 2024 een bedrijfsruimte met kantoorruimte en twee parkeerplaatsen aan de Arthurweg 43 in (3077 NW) Rotterdam van de heer R.D.D. Gurnani ("**Verhuurder**") voor de duur van twee jaar (1 september 2024 tot en met 31 augustus 2026). Failliet heeft een waarborgsom van € 7.804,50 betaald.

Op 1 juni 2026 zijn Failliet en Verhuurder overeengekomen dat de huur zou eindigen eind november 2026 of zoveel eerder indien vóór dat tijdstip een vervangende huurder werd gevonden. Op 28 augustus 2026 heeft Verhuurder geïnformeerd dat een vervangende huurder is gevonden en op 31 augustus 2026 heeft Bestuurder – buiten medeweten van de Curator om en zonder zijn instemming – de sleutels ingeleverd, waarbij Bestuurder zaken van de boedel heeft opgeslagen in twee containers op het buitenterrein en in opslag bij een vriend.

De Curator heeft de huurovereenkomst voor zover nodig bij brief van 4 september 2026 nogmaals (voorwaardelijk) opgezegd tegen de eerst mogelijke datum, met inachtneming van een termijn van drie maanden, op grond van artikel 39 Fw.

Verhuurder heeft zich bij brief van zijn advocaat van 8 september 2026 op het standpunt gesteld dat de huurovereenkomst reeds op 31 augustus 2026 is geëindigd. De Curator beoordeelt het standpunt van de Verhuurder.

11-09-2026



1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement is op verzoek van de Stichting Bedrijfstakpensioenfondsen voor de Bouwnijverheid en de Stichting Opleidings- en Ontwikkelingsfonds Afbouw uitgesproken.

Volgens opgave van Bestuurder is de onderneming in de loop van 2024 gegroeid. Vanaf eind 2024 en in de loop van 2025 heeft Failliet meermaals aanzienlijke bedragen misgelopen doordat opdrachtgevers c.q. contractanten (onder meer in Spanje en Italië) niet aan hun betalingsverplichtingen voldeden en onvindbaar waren voor Bestuurder. Deze wanbetalingen hebben, in combinatie met budget- en planningsfouten in een eerdere fase, de liquiditeitspositie van Failliet verslechterd.

De Curator doet nader onderzoek naar de oorzaak van het faillissement.

11-09-2026



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

11-09-2026



Toelichting

Uit de loonadministratie (verzamelloonstaat 2026 en laatste salarisstroken van de werknemers) blijkt dat zes werknemers reeds op 31 maart 2026 uit dienst zijn getreden en de laatste werknemer op 30 juni 2026.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

15

11-09-2026



Toelichting

Uit de loonadministratie van 2025 (verzamelloonstaat 2025) blijkt dat in dat jaar 15 werknemers bij Failliet in dienst zijn geweest.

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

- Onderzoek naar de arbeidsovereenkomsten
- Correspondentie met het Loonbureau en met Tax Navigator over de salarisadministratie
- Correspondentie met de rechter-commissaris

11-09-2026



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Volgens opgave in het Kadaster heeft Failliet geen onroerend goed in eigendom.

11-09-2026



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Onderzoek Kadaster.

11-09-2026



3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Bestuurder heeft verklaard dat zich in het (voormalig) gehuurde werkmateriaal, gereedschap en overige zaken bevonden.

11-09-2026



Deze zaken bevinden zich thans in twee containers op het buitenterrein bij het (voormalig) gehuurde en in opslag bij een vriend van Bestuurder (zie par. 1.4). De zaken in de containers lijken geen (noemenswaardige) waarde te vertegenwoordigen.

De Curator onderzoekt de omvang en waarde van de zaken in de opslag en de wijze waarop deze zaken veiliggesteld en eventueel te gelde gemaakt kunnen worden.

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Er zijn geen bodemzaken (meer).

11-09-2026



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

- Correspondentie met Bestuurder en Verhuurder
- Inventarisatie van de aanwezige zaken

11-09-2026



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Volgens Bestuurder is het laatste project (te Utrecht) op of omstreeks 22 augustus 2026 afgerond en waren er nadien geen lopende of onderhanden projecten meer. De Curator onderzoekt dit.

11-09-2026



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Banksaldo bedrijfsrekening		€ 4.797,31
totaal	€ 0,00	€ 4.797,31

Toelichting andere activa

G-rekening

Bestuurder heeft verklaard dat Failliet een geblokkeerde rekening (G-rekening) aanhoudt, maar dat hij daartoe geen toegang (meer) heeft. Volgens Bestuurder stond op de G-rekening voorafgaand aan het blokkeren van zijn toegang een bedrag van circa € 13.000. Uit onderzoek is gebleken dat de Belastingdienst het bedrag van de G-rekening heeft verrekend met de nog openstaande aanslagen loonbelasting over de perioden februari tot en met april 2025.

11-09-2026



Rekening-courant Bestuurder

Bestuurder heeft verklaard dat hij in het verleden bedragen aan Failliet heeft onttrokken dan wel daaruit aan zichzelf heeft geleend. De Curator onderzoekt de aard en omvang van deze onttrekkingen, alsmede de door Bestuurder gestelde geldleningen van familie en vrienden aan Failliet respectievelijk aan hemzelf.

Banksaldo bedrijfsrekening

In de afgelopen verslagperiode is een bedrag van € 4.797,31 van de ING Bank ("ING") bedrijfsrekening naar de boedelrekening overgeboekt.

3.9 Werkzaamheden andere activa

- Onderzoek naar de G-rekening
- Onderzoek naar de rekening-courantverhouding tussen Failliet en Bestuurder en tussen Failliet en Solid Group

11-09-2026



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Bestuurder heeft verklaard dat verschillende (buitenlandse) opdrachtgevers c.q. contractanten, onder meer in Spanje en Italië, aanzienlijke bedragen aan Failliet verschuldigd zijn gebleven en niet meer traceerbaar zijn.

11-09-2026



Bestuurder dient hiervan nog een overzicht aan te leveren. De Curator onderzoekt de omvang van deze vorderingen en de haalbaarheid van incasso.

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

11-09-2026

 1

Er was geen sprake van een bancaire financiering.

Failliet hield drie bankrekeningen aan bij ING. Het saldo op deze bankrekeningen bedroeg – na het storneren van de automatische incasso's – in totaal € 4.797,31 (credit). Het creditsaldo is ontvangen op de boedelrekening (zie 3.8).

5.2 Leasecontracten

Op het moment van faillietverklaring waren er vier lopende financial leaseovereenkomsten met Hiltermann Lease B.V. ("**Lessor**"). De leasevoertuigen zijn inmiddels ingeleverd.

11-09-2026

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Tot op heden hebben zich geen schuldeisers gemeld met een beroep op een pand- of hypotheekrecht.

11-09-2026

 1

5.4 Separatistenpositie

Tot op heden hebben zich geen separatisten gemeld.

11-09-2026

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Tot op heden hebben zich geen schuldeisers gemeld met een beroep op een eigendomsvoorbehoud.

11-09-2026

 1

5.6 Retentierechten

Tot op heden hebben zich geen schuldeisers gemeld met een beroep op een retentierecht.

11-09-2026

 1

5.7 Reclamerechten

Tot op heden hebben zich geen schuldeisers gemeld met een beroep op een reclamerecht.

11-09-2026

 1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

- Opvragen bankafschriften en leaseovereenkomsten bij Bestuurder.
- Correspondentie met Lessor

11-09-2026

 1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Een voortzetting van de onderneming is niet aan de orde. Het laatste project van Failliet is op of omstreeks 22 augustus 2026 afgerond en er waren volgens Bestuurder nadien geen nieuwe opdrachten in uitvoering of in onderhandeling.

11-09-2026



6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Een doorstart van de onderneming is niet aan de orde.

11-09-2026



6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De administratie van Failliet werd gevoerd door Tax Navigator. De salarisadministratie werd verzorgd door het Loonbureau.

De Curator heeft de volledige administratie opgevraagd bij Tax Navigator, Loonbureau en Bestuurder.

11-09-2026



7.2 Depot jaarrekeningen

Nu Failliet op 7 juni 2024 is opgericht, is voor het verlengd boekjaar (7 juni 2024 tot en met 31 december 2025) nog geen jaarrekening opgemaakt of gedeponeed.

11-09-2026



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

De goedkeuringsverklaring van een accountant was niet vereist.

11-09-2026



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Het geplaatst aandelenkapitaal bedraagt € 100,00. De aandelen zijn niet volgestort.

11-09-2026



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

11-09-2026



7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

11-09-2026



7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 12,10

11-09-2026

 1

Toelichting

- Salaris curator p.m.
- ClaimsAgent € 12,10

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 75.308,00

11-09-2026

 1

Toelichting

Betreft de volgende door de Belastingdienst ingediende vorderingen:

- Aanslagen omzetbelasting tot en met 3e kwartaal 2025: € 13.055,-;
- Aanslagen loonbelasting tot en met mei 2026: € 62.253,-,-.

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

3

11-09-2026

 1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 51.036,05

11-09-2026

 1

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Over de verwachte wijze van afwikkeling kan in dit stadium nog geen mededeling worden gedaan.

11-09-2026

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Verwerken van ingediende vorderingen.

11-09-2026

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Volgens opgave van Bestuurder waren er op het moment van faillietverklaring geen lopende procedures. Van lopende procedures is tot op heden niet gebleken.

11-09-2026

 1

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- Onderzoek naar de rekening-courantverhoudingen met Bestuurder en Solid Group
- Afwikkeling van de huurovereenkomst met Verhuurder
- Inventariseren, veiligstellen en verkopen van eventuele bedrijfsmiddelen
- Onderzoek naar debiteuren en de haalbaarheid van incasso

11-09-2026

 1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Over de termijn voor afwikkeling van het faillissement kan in dit stadium nog geen mededeling worden gedaan.

11-09-2026

 1

10.3 Indiening volgend verslag

11-11-2026

11-09-2026

 1

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen