

# Tussentijds financieel verslag

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Zijn er mutaties   | n.v.t.                |
| Verslagnummer      | 1                     |
| Datum verslag      | 08-10-2026            |
| Insolventienummer  | F.10/26/334           |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000540070:F001 |
| Datum uitspraak    | 08-09-2026            |

## Betrokkene

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Naam schuldenaar | Hotel Opus One B.V.   |
| R-C              | mr. M. Aukema         |
| Curator          | mr M.H.J.A. Wesselink |

## A. Baten

### A.1 Vrij actief

|                                                         | Incl. btw | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------------|-----------|------------------|
| <b>Activa</b>                                           |           |                  |
| Onroerende zaken (niet art. 58 lid 1 Fw)                |           |                  |
| Af: kosten                                              |           |                  |
| Af: rechten derden                                      |           |                  |
| <b>Subtotaal onroerende zaken</b>                       | € 0,00    | € 0,00           |
| <br>Vervoersmiddelen                                    |           |                  |
| Af: kosten                                              |           |                  |
| Af: rechten derden                                      |           |                  |
| <b>Subtotaal vervoersmiddelen</b>                       | € 0,00    | € 0,00           |
| <br>Bedrijfsmiddelen (inventaris niet art. 57 lid 3 Fw) |           |                  |
| Af: kosten                                              |           |                  |
| Af: rechten derden                                      |           |                  |
| <b>Subtotaal bedrijfsmiddelen</b>                       | € 0,00    | € 0,00           |

**Financiële vaste activa**

Deelnemingen

Af: kosten

Af: rechten derden

|                               |        |        |
|-------------------------------|--------|--------|
| <b>Subtotaal deelnemingen</b> | € 0,00 | € 0,00 |
|-------------------------------|--------|--------|

Intercompanyvorderingen

Af: kosten

Af: rechten derden

|                                          |        |        |
|------------------------------------------|--------|--------|
| <b>Subtotaal intercompanyvorderingen</b> | € 0,00 | € 0,00 |
|------------------------------------------|--------|--------|

Vorraden / Onderhanden werk

Af: kosten

Af: rechten derden

|                                               |        |        |
|-----------------------------------------------|--------|--------|
| <b>Subtotaal voorraden / onderhanden werk</b> | € 0,00 | € 0,00 |
|-----------------------------------------------|--------|--------|

**Liquide middelen**

Kas

|                                                   |          |  |
|---------------------------------------------------|----------|--|
| Saldo bankrekening (Aangetroffen middelen (bank)) | € 890,96 |  |
|---------------------------------------------------|----------|--|

|                                   |          |        |
|-----------------------------------|----------|--------|
| <b>Subtotaal liquide middelen</b> | € 890,96 | € 0,00 |
|-----------------------------------|----------|--------|

**Debiteuren**

Pre-Faillissement debiteuren

Af: kosten

Af: rechten derden

|                             |        |        |
|-----------------------------|--------|--------|
| <b>Subtotaal debiteuren</b> | € 0,00 | € 0,00 |
|-----------------------------|--------|--------|

Boedeldebiteuren

Af: kosten

Af: rechten derden

|                                   |        |        |
|-----------------------------------|--------|--------|
| <b>Subtotaal boedeldebiteuren</b> | € 0,00 | € 0,00 |
|-----------------------------------|--------|--------|

|                          |        |        |
|--------------------------|--------|--------|
| <b>Totaal debiteuren</b> | € 0,00 | € 0,00 |
|--------------------------|--------|--------|

**Bank / zekerheden**

Boedelbijdrage

|                                                   | Incl. btw | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------|-----------|------------------|
| <b>Subtotaal bank / zekerheden</b>                | € 0,00    | € 0,00           |
| <b>Voortzetten / doorstart onderneming</b>        |           |                  |
| <b>Voortzetten</b>                                |           |                  |
| Opbrengst voortzetten                             |           |                  |
| Af: kosten                                        |           |                  |
| Af: rechten derden                                |           |                  |
| <b>Subtotaal voortzetten onderneming</b>          | € 0,00    | € 0,00           |
| <b>Doorstart</b>                                  |           |                  |
| Goodwill                                          |           |                  |
| Handelsnaam                                       |           |                  |
| I.E. Rechten                                      |           |                  |
| Overige opbrengsten doorstart                     |           |                  |
| Af: kosten                                        |           |                  |
| Af: rechten derden                                |           |                  |
| <b>Subtotaal doorstart onderneming</b>            | € 0,00    | € 0,00           |
| <b>Totaal voortzetten / doorstart onderneming</b> | € 0,00    | € 0,00           |
| <b>Rechtmatigheid</b>                             |           |                  |
| Opbrengst rechtmatigheid                          |           |                  |
| Af: kosten                                        |           |                  |
| Af: rechten derden                                |           |                  |
| <b>Subtotaal rechtmatigheid</b>                   | € 0,00    | € 0,00           |
| <b>Procedures</b>                                 |           |                  |
| Opbrengst procedures                              |           |                  |
| Af: kosten                                        |           |                  |
| Af: rechten derden                                |           |                  |
| <b>Subtotaal procedures</b>                       | € 0,00    | € 0,00           |
| <b>Overig</b>                                     |           |                  |
| Overige baten                                     |           |                  |
| rente                                             | € 0,35    |                  |
| Boedelbijdragen (incl. btw)                       |           |                  |

|                           | Incl. btw | Af te dragen btw |
|---------------------------|-----------|------------------|
| <b>Subtotaal overig</b>   | € 0,35    | € 0,00           |
| <b>Totaal vrij actief</b> | € 891,31  | € 0,00           |

## A.2 Gebonden actief

|                                                  | Incl. btw | Af te dragen btw |
|--------------------------------------------------|-----------|------------------|
| <b>(On)roerende goederen ex art. 58 lid 1 Fw</b> |           |                  |
| Opbrengst(en) ex art. 58 lid 1 Fw                |           |                  |
| Af: kosten                                       |           |                  |
| Af: rechten derden                               |           |                  |
| <b>Subtotaal (on)roerende goederen</b>           | € 0,00    | € 0,00           |

### Afstand separatisme: Bodemzaken

|                                      |        |        |
|--------------------------------------|--------|--------|
| Opbrengst(en) bodemzaken             |        |        |
| Af: kosten                           |        |        |
| Af: rechten derden                   |        |        |
| <b>Subtotaal afstand separatisme</b> | € 0,00 | € 0,00 |

### Opbrengst retentierecht

|                                          |        |        |
|------------------------------------------|--------|--------|
| Retentierecht art. 60 Fw                 |        |        |
| Af: kosten                               |        |        |
| <b>Subtotaal opbrengst retentierecht</b> | € 0,00 | € 0,00 |

### Opbrengst art. 3:287 BW

|                                          |        |        |
|------------------------------------------|--------|--------|
| Schadepeningen art. 3:287 BW             |        |        |
| Af: kosten                               |        |        |
| <b>Subtotaal opbrengst art. 3:287 BW</b> | € 0,00 | € 0,00 |

### Opbrengst art. 3:284 BW (>dagtekening)

|                                                            |        |        |
|------------------------------------------------------------|--------|--------|
| Opbrengst art. 3:284 BW                                    |        |        |
| Af: kosten                                                 |        |        |
| <b>Subtotaal opbrengst art. 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b> | € 0,00 | € 0,00 |

### Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap

|                                                                     | Incl. btw | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------------------------|-----------|------------------|
| Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]                             |           |                  |
| Af: kosten                                                          |           |                  |
| Af: rechten derden                                                  |           |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b> | € 0,00    | € 0,00           |
| <b>Opbrengsten overige gebonden activa</b>                          |           |                  |
| Opbrengsten overige gebonden activa                                 |           |                  |
| Af: kosten                                                          |           |                  |
| Af: rechten derden                                                  |           |                  |
| <b>Subtotaal opbrengsten overige gebonden activa</b>                | € 0,00    | € 0,00           |
| <b>Totaal gebonden actief</b>                                       | € 0,00    | € 0,00           |

### A.3 Art. 57 lid 3 Fw - Actief

|                                                       | Incl. btw | Af te dragen btw |
|-------------------------------------------------------|-----------|------------------|
| <b>Bodemzaken</b>                                     |           |                  |
| Inventaris, machinerieën [bodempzaken]                |           |                  |
| Af: kosten                                            |           |                  |
| Af: rechten derden                                    |           |                  |
| <b>Subtotaal bodempzaken</b>                          | € 0,00    | € 0,00           |
| Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder              |           |                  |
| <b>Totaal bodempzaken</b>                             | € 0,00    | € 0,00           |
| <b>Opbrengst art. 138 Waterschapswet</b>              |           |                  |
| Opgeëist voor waterschap ex art. 138 Waterschapswet   |           |                  |
| Af: kosten                                            |           |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst art. 138 Waterschapswet</b>    | € 0,00    | € 0,00           |
| <b>Overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw</b>           |           |                  |
| Overige art. 57 lid 3 Fw opbrengsten                  |           |                  |
| Af: kosten                                            |           |                  |
| <b>Subtotaal overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw</b> | € 0,00    | € 0,00           |
| <b>Totaal art. 57 lid 3 Fw - Actief</b>               | € 0,00    | € 0,00           |

|                     | Incl. btw | Af te dragen btw |
|---------------------|-----------|------------------|
| <b>Totaal baten</b> | € 891,31  | € 0,00           |

## B. Reeds betaalde verschotten / boedelschulden

|                                                                                   | Incl. btw | Terug te ontvangen btw |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------|
| <b>Super-preferent</b>                                                            |           |                        |
| Salaris en verschotten                                                            |           |                        |
| Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)                             |           |                        |
| Taxatiekosten                                                                     |           |                        |
| Overige super-preferente boedelverplichtingen                                     |           |                        |
| <b>Preferent</b>                                                                  |           |                        |
| UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)                                      |           |                        |
| Overige hoog-preferente boedelverplichtingen                                      |           |                        |
| UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW) |           |                        |
| Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)                        |           |                        |
| Overige laag-preferente boedelverplichtingen                                      |           |                        |
| <b>Concurrent</b>                                                                 |           |                        |
| UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie        |           |                        |
| Huur                                                                              |           |                        |
| Overige concurrente boedelverplichtingen                                          |           |                        |
| <b>Totaal</b>                                                                     | € 0,00    | € 0,00                 |

## C. Thans nog beschikbaar

---

|                                                                          |                 |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Totaal A (incl. btw)                                                     | € 891,31        |
| Totaal B (incl. btw)                                                     | € 0,00          |
| Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw op aangifte                      |                 |
| Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren |                 |
| <b>Saldo boedelrekening</b>                                              | <b>€ 891,31</b> |

## D. Nog te betalen verschotten / boedelschulden

---

| <b>Super-preferent</b>                                                            | <b>Incl. btw</b> | <b>Terug te ontvangen btw</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------|
| Salaris en verschotten                                                            |                  |                               |
| Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)                             |                  |                               |
| Taxatiekosten                                                                     |                  |                               |
| Overige super-preferente boedelverplichtingen                                     |                  |                               |
| Claimsagent                                                                       | € 63,53          | € 11,03                       |
| <b>Preferent</b>                                                                  |                  |                               |
| UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)                                      |                  |                               |
| Overige hoog-preferente boedelverplichtingen                                      |                  |                               |
| UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW) |                  |                               |
| Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)                        |                  |                               |
| Overige laag-preferente boedelverplichtingen                                      |                  |                               |
| <b>Concurrent</b>                                                                 |                  |                               |
| UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie        |                  |                               |
| Huur                                                                              |                  |                               |
| Overige concurrente boedelverplichtingen                                          |                  |                               |
| <b>Totaal</b>                                                                     | <b>€ 63,53</b>   | <b>€ 11,03</b>                |

## E. Btw

---

| Af te dragen / terug te ontvangen A-B-D |         |
|-----------------------------------------|---------|
| A (af te dragen)                        | € 0,00  |
| B (terug te ontvangen)                  | € 0,00  |
| D (terug te ontvangen)                  | € 11,03 |
| Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw |         |
| Saldo                                   | € 11,03 |

## F. Voorlopig saldo

---

|                                                             |                 |
|-------------------------------------------------------------|-----------------|
| Saldo Boedelrekening                                        | € 891,31        |
| Nog te ontvangen bate(n)                                    |                 |
| Terug ontvangen boedel-btw van insolventievorderingen       |                 |
| Nog te ontvangen / af te dragen boedel-btw (Financieel - E) | € 11,03         |
| Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken    |                 |
| Nog te ontvangen art. 57 lid 3 Fw inbreng                   |                 |
| <b>Voorlopig Saldo</b>                                      | <b>€ 902,34</b> |