Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**1**
Datum verslag	**06-11-2026**
Insolventienummer	**F.10/26/377**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000540643:F001**
Datum uitspraak	**06-10-2026**

R-C	**mr. J.C.A.T. Frima**
Curator	**mr M.K. de Bruijn**

Algemene gegevens

Naam onderneming

ADS74 B.V.

06-11-2026
1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid ADS74 B.V., tevens handelend onder de namen Architecture Design Studio en Alessandro De Santis, statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende te (3024 EZ) Rotterdam aan de Schiehavenkade nr. 136.

06-11-2026
1

Activiteiten onderneming

Volgens omschrijving KvK: Het uitoefenen van een architectuur- en stedenbouwbureau.

SBI-code: 71111 - Activiteiten van architecten (geen interieurarchitecten).

06-11-2026
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2023	€ 502.761,00	€ 14.076,00	€ 154.939,00
2024	€ 741.362,00	€ -1.256,00	€ 235.718,00
2025	€ 1.317.536,00	€ 31.174,00	€ 295.821,00

Toelichting financiële gegevens

De gegevens zijn gebaseerd op de door de bestuurder verstrekte (concept) jaarrekeningen.

06-11-2026
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

12

Toelichting

Volgens opgave van het bestuur.

06-11-2026
1

Boedelsaldo

€ 33.426,03

06-11-2026
1

Verslagperiode

van

6-10-2026

t/m

5-11-2026

06-11-2026
1

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	100 uur 36 min
totaal	100 uur 36 min

Toelichting bestede uren

Dit is het verslag in het faillissement van ADS74 B.V. tevens handelend onder de namen Architecture Design Studio en Alessandro De Santis (hierna: "ADS74").

06-11-2026
1

Dit faillissementsverslag berust op informatie die de curator van de bestuurder van de vennootschap en derden heeft verkregen. Omtrent de juistheid en de volledigheid van de opgenomen gegevens kan geen enkele garantie worden gegeven. Het is mogelijk dat in een later stadium zal blijken dat cijfers of andere gegevens afwijken van wat in dit verslag staat.

Aan dit faillissementsverslag en/of volgende verslagen kunnen geen rechten worden ontleend.

Nadere inlichtingen kunnen worden verkregen bij mr. M.K. de Bruijn:

telefoonnummer: 010-4100055
e-mail: faillissementen@heriklegal.nl

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De bestuurder en tevens enig aandeelhouder van ADS74 is OCORE Holding B.V., waarvan de heer A. De Santis enig aandeelhouder en bestuurder is.

06-11-2026
1

1.2 Lopende procedures

De curator is niet bekend met lopende procedures.

06-11-2026
1

1.3 Verzekeringen

In onderzoek.

06-11-2026
1

1.4 Huur

ADS74 huurt een bedrijfsruimte aan de Schiehavenkade nrs. 136-140 te (3024EX) Rotterdam. De huurovereenkomst is met machtiging van de rechter-commissaris opgezegd. Oplevering dient nog plaats te vinden.

06-11-2026
1

1.5 Oorzaak faillissement

Volgens de bestuurder is het faillissement in de kern te wijten aan verslechterde marktomstandigheden, mede door de huidige situatie in het Midden-Oosten (ADS74 had diverse opdrachtgevers uit het Midden-Oosten). De curator doet onderzoek naar de oorzaken van het faillissement.

06-11-2026
1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

06-11-2026
1

12

Toelichting

Volgens opgave van het bestuur.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

06-11-2026
1

26

Toelichting

Volgens opgave van het bestuur.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
8-10-2026	12	Op 8 oktober 2026 is het ontslag van de werknemers van ADS74 aangezegd met inachtneming van de termijn van art. 40 Fw.
totaal	12	

2.4 Werkzaamheden personeel

Onderzoek en correspondentie met werknemers, UWV en rechter-commissaris en het bijwonen van personeelsbijeenkomsten.

06-11-2026
1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

De curator is niet bekend met onroerende zaken geregistreerd op de naam van ADS74.

06-11-2026
1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Onderzoek.

06-11-2026
1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Kantoorinventaris	€ 18.603,75	
totaal	€ 18.603,75	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

ADS74 is eigenaar van kantoorinventaris en apparatuur. Eén laptop van de failliete vennootschap is aan een werknemer verkocht voor een bedrag van EUR 453,75 (incl. BTW). De overige inventaris en apparatuur is – met toestemming van de rechter-commissaris – gedeeltelijk verkocht aan een opkoper voor een bedrag van EUR 18.150,-- (incl. BTW) en gedeeltelijk aan de (middellijk) bestuurder voor een bedrag van EUR 5.756,50 (incl. BTW). Op grond van de gemaakte afspraken dient de bestuurder de koopsom op korte termijn te voldoen.

06-11-2026
1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

06-11-2026
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Correspondentie bestuurder, werknemer, opkopers en rechter-commissaris.

06-11-2026
1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De curator is niet bekend met voorraden en onderhanden werk van ADS74.

06-11-2026
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Onderzoek.

06-11-2026
1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Banksaldo ABN AMRO	€ 10.641,98	
Overige baten	€ 1.577,73	
totaal	€ 12.219,71	€ 0,00

Toelichting andere activa

Er was op de faillissementsdatum sprake van een creditsaldo van EUR 10.641,98 op de door de ADS74 bij ABN AMRO aangehouden bankrekening(en). Er is een aanvullend bedrag van EUR 1.577,73 ontvangen. Het is op dit moment nog niet bekend waar dit bedrag op ziet, omdat de curator (ondanks herhaald bezoek) nog niet beschikt over de bankafschriften van na datum faillissement.

06-11-2026
1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Onderzoek en correspondentie met bestuur en banken.

06-11-2026
1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
pre-faillissementsdebiteur	€ 2.117,50	€ 2.117,50	
totaal	€ 2.117,50	€ 2.117,50	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Uit de administratie blijken diverse vorderingen op (veelal buitenlandse) debiteuren. De bekende debiteuren zijn aangeschreven tot betaling. Er is van één debiteur een deelbetaling van EUR 2.117,50 (incl. BTW) ontvangen. De curator doet nog onderzoek naar de precieze omvang van de vorderingen op debiteuren.

06-11-2026
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Onderzoek en correspondentie met bestuurder en debiteuren.

06-11-2026
1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Op de aangehouden bankrekeningen van ADS74 stond een positief saldo op faillissementsdatum (vgl. onder 3.8).

06-11-2026
1

5.2 Leasecontracten

Er werden door de failliete vennootschap een voertuig en twee scooters geleased. De scooters zijn – na betaling van een boedelbijdrage – retour genomen. Ten aanzien van het voertuig vindt afstemming plaats over het retour nemen daarvan door de leasemaatschappij.

06-11-2026
1

5.3 Beschrijving zekerheden

Niet van toepassing.

06-11-2026
1

5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

06-11-2026
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing.

06-11-2026
1

5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

06-11-2026
1

5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

06-11-2026
1

5.8 Boedelbijdragen

€ 484,00

06-11-2026
1

Toelichting

Er is een boedelbijdrage van EUR 484,-- (incl. BTW) ontvangen voor de werkzaamheden in verband met het retour nemen van de scooters.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Correspondentie banken en leasemaatschappijen.

06-11-2026
1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Op faillissementsdatum was volgens opgave van de bestuurder geen sprake meer van lopende projecten. Voortzetting van de activiteiten door de curator was dus niet aan de orde.

06-11-2026
1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

06-11-2026
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen.

06-11-2026
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

06-11-2026
1

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

06-11-2026
1

6.6 Opbrengst

Toelichting

Geen.

06-11-2026
1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

06-11-2026
1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen.

06-11-2026
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft de administratie opgevraagd en deels ontvangen.

06-11-2026
1

7.2 Depot jaarrekeningen

2023: 15 maart 2024
2024: 30 april 2026
2025: 20 september 2026

06-11-2026
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

06-11-2026
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Het geplaatste en gestorte kapitaal bedraagt EUR 120,00. Gelet op de hoogte van het bedrag zal de curator geen onderzoek verrichten naar volstorting van de aandelen.

06-11-2026
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

06-11-2026
1

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

Toelichting

In onderzoek.

06-11-2026
1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

In onderzoek.

06-11-2026
1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Opvragen administratie.

06-11-2026
1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 11.945,13

06-11-2026
1

Toelichting

Dit betreft de boedelvordering van de verhuurder. De curator is nog in afwachting van een opgave van de boedelvordering door het UWV.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 133.346,00

06-11-2026
1

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 28.457,24

06-11-2026
1

Toelichting

Dit betreft een vordering van een handelsrelatie waar geen preferentie aan lijkt te zijn verbonden. De curator doet hier onderzoek naar.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

15

06-11-2026
1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 115.833,31

06-11-2026
1

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Op dit moment is het nog niet mogelijk hierover uitspraken te doen.

06-11-2026
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Onderzoek en correspondentie crediteuren.

06-11-2026
1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

06-11-2026
1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

06-11-2026
1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

06-11-2026
1

9.4 Werkzaamheden procedures

Geen.

06-11-2026
1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De volgende werkzaamheden dienen nog te worden verricht:

- oplevering bedrijfsruimte;
- afwikkeling leaseobjecten;
- debiteurenincasso;
- inventarisatie schuldenpositie;
- onderzoek naar eventuele activa;
- onderzoek naar het beleid en de oorzaak van het faillissement;
- onderzoek naar eventuele paulianeuze en/of onrechtmatige transacties alsmede naar mogelijke bestuurdersaansprakelijkheid en aansprakelijkheid van derden.

06-11-2026 1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Op dit moment is nog geen voorspelling mogelijk.

06-11-2026 1

10.3 Indiening volgend verslag

8-2-2027

06-11-2026 1

10.4 Werkzaamheden overig

Zie sub 10.1.

06-11-2026 1

Bijlagen

Bijlagen