

NEGENENTWINTIGSTE OPENBAAR VERSLAG EX ART. 73a FAILLISEMENTSWET

In de faillissementen van de hieronder genoemde vijf besloten vennootschappen met beperkte aansprakelijkheid:

1. **Plassania Beheer B.V.** (hierna te noemen “Plassania”), ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel te Amsterdam onder nummer 02037825;
Faillissementsnummer: 10/608 F (10.47 S)
Faillissementsdatum: 13 september 2010 (8 september 2010 surseance)
2. **Horeca Beheer Spui B.V.** (hierna te noemen “HBS”), ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel te Amsterdam onder nummer 33201868;
Faillissementsnummer: 10/757 F
Faillissementsdatum: 26 oktober 2010
3. **Jane Mercedes Denise Beheer B.V.** (hierna te noemen “JMD”), ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel te Amsterdam onder nummer 02037825;
Faillissementsnummer: 10/768 F
Faillissementsdatum: 26 oktober 2010
4. **Horeko B.V.** (hierna te noemen “Horeko”), ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel te Amsterdam onder nummer 02040518.
Faillissementsnummer: 10/767 F
Faillissementsdatum: 26 oktober 2010
5. **Verenigde Horecabedrijven Nijmegen B.V.** (hierna te noemen “VHN”), ingeschreven bij de Kamer van Koophandel te Amsterdam onder nummer 24258115;
Faillissementsnummer: 10/744 F
Faillissementsdatum: 19 oktober 2010.

Vennootschappen 1 t/m 3 en 5 voorheen kantoorhoudende te (1017 CC) Amsterdam aan de Herengracht 514 en nummer 4 voorheen kantoorhoudende te (8245 BT) Lelystad aan het Zwanenwater 5.

Datum verslag:	17 december 2020
Rechter-commissaris:	mr. I.M. Bilderbeek, lid van de rechtbank Amsterdam
Curator:	mr. S.D.W. Gratama
Adres curator:	Certa Advocaten B.V. Keizersgracht 620, 1017 ER AMSTERDAM (Tel. 020-521 66 99; fax. 020-521 66 90)

**Activiteiten onderneming:**

Plassania:	Het beheren, verpachten, in- en verkoop van en beleggen in (horeca-)ondernemingen en onroerend goed.
HBS:	Exploitatie van horecaondernemingen.
JMD:	Beheermaatschappij.
Horeko:	Het (doen) exploiteren van horecabedrijven en speelautomaten.
VHN:	Het exploiteren en beheren van horecaondernemingen; het verpachten van horecaondernemingen; de in- en verkoop van horecaondernemingen; het doen van beleggingen in horecaondernemingen, een en ander in de meest ruime zin van het woord.

Omzetgegevens: zie verslag 3.

Personeel per surseance- / faillissementsdatum en jaar daarvoor: zie verslag 3.

Verslagperiode:	17 september t/m 16 december 2020
Uren in de surseanceperiode:	87,0
Uren in verslagperiode	
16 september t/m 14 december 2020:	10,0 uur (bijlage 1)
Totaal aantal uren faillissement:	5399,7 uur
Saldo faillissementsrekening:	€ 586.397,03 (bijlage 2)

Aan dit verslag kunnen geen rechten worden ontleend. Dit verslag is mede gebaseerd op informatie van de directie, werknemers, opdrachtgevers, pachters, verhuurders, crediteuren, banken en overige betrokken partijen.

Ontwikkelingen sinds vorig verslag

In de nog lopende procedure tegen de voormalig advocaat van gefailleerde is het pleidooi bepaald op 21 mei 2021.

Verder is in dit faillissement nog gebleken van een aanvullende bate in de vorm van een stuk tuingrond op een perceel waar erfpacht op rust. De curator heeft dit in onderzoek en zal in de komende verslagperiode deze aanvullende bate trachten te gelede te maken.

Zoals vermeld in het vorige verslag heeft in dit faillissement een tussentijdse uitkering aan crediteuren plaatsgevonden. In het kader daarvan heeft in de afgelopen verslagperiode nog enige correspondentie met crediteuren plaatsgevonden.



Voor het overige hebben zich in dit verslag geen noemenswaardige ontwikkelingen voorgedaan.

1. **INVENTARISATIE (afgewikkeld).**

- 1.1. **Directie en organisatie:** zie eerste en derde verslag.
- 1.2. **Winst en verlies:** zie eerste en derde verslag.
- 1.3. **Balanstotaal:** zie eerste en derde verslag.
- 1.4. **Verzekeringen en andere lopende overeenkomsten:** zie eerste en derde verslag.
- 1.5. **Lopende procedures:** zie eerdere verslagen en hierna in alinea 9.
- 1.6. **Huur kantoorruimte Herengracht 514 te Amsterdam:** zie verslagen 1 t/m 3.
- 1.7. **Oorzaken faillissement:** zie eerste en tweede verslag.

Werkzaamheden: geen

2. **PERSONEEL (afgewikkeld).**

Zie eerste en tweede verslag. Dit onderwerp is afgewikkeld.

Werkzaamheden: geen

3. **ACTIVA (afgewikkeld).**

Onroerende zaken

3.1. **Beschrijving**

Zie derde, vierde verslag voor wat betreft de verkopen die hebben plaatsgevonden van nagenoeg alle onroerende zaken. Zie achtste verslag voor wat betreft de verkoop van de woning van wijlen de heer Kooistra.

- 3.2. **Verkoopopbrengst:** zie derde, vierde en achtste verslag.
- 3.3. **Hypotheekrechten:** zie derde, vierde en achtste verslag.
- 3.4. **Boedelbijdragen:** zie derde, vierde en achtste verslag.

Bedrijfsmiddelen/Inventarissen

- 3.5. **Beschrijving:** zie derde verslag.
- 3.6. **Verkoopopbrengst:** zie derde verslag.
- 3.7. **Boedelbijdrage:** zie derde verslag.



- 3.8. **Bodemvoorrecht belastingdienst:** zie derde verslag, niet van toepassing.

Voorraden/onderhanden werk

- 3.9. **Beschrijving:** zie derde verslag, niet van toepassing.
3.10. **Verkoopopbrengst/ boedelbijdrage:** zie derde verslag, niet van toepassing.

Andere activa

- 3.11. **Beschrijving:**
Zie voorgaande verslagen voor de verkopen van overige activa die reeds hebben plaatsgevonden.

Appartementsrecht

- 3.12. Zoals vermeld aan het begin van dit verslag is in dit faillissement nog gebleken van een aanvullende bate in de vorm van een stuk tuingrond op een perceel waar erfpacht op rust. De curator heeft dit in onderzoek en zal in de komende verslagperiode deze aanvullende bate trachten te gelede te maken.

4. **DEBITEUREN (afgewikkeld).**

4.1. **Omvang debiteuren**

Voor de omvang van de debiteuren wordt verwezen naar de eerdere verslagen. Inmiddels zijn alle vorderingen op debiteuren geïnd, behalve de vorderingen als genoemd in alinea 4.4 en 4.5.

4.2. **Opbrengst**

Voor wat betreft de opbrengst van de debiteuren wordt verwezen naar de eerdere verslagen.

4.3. **Boedelbijdrage**

Zie eerdere verslagen. Dit is inmiddels afgewikkeld.

4.4. **Vorderingen op nalatenschap bestuurder en faillissement partner bestuurder**

Zoals vermeld in eerdere verslagen is de curator voor wat betreft deze vorderingen nog steeds in afwachting van de afwikkeling van genoemde nalatenschap van de voormalige bestuurder van gefailleerde en het faillissement van voormalig geregistreerd partner van de bestuurder van gefailleerde. Sinds het vorige verslag zijn in die afwikkeling geen noemenswaardige wijzigingen opgetreden.



Vordering op voormalig advocaat van gefailleerde

Voor deze kwestie wordt verwezen naar de aanhef en alinea 9 van dit verslag.

Werkzaamheden:

De werkzaamheden in de procedures zijn geboekt onder de rubriek procedures.

In de afgelopen verslagperiode is weer boedel BTW teruggevorderd van de Belastingdienst.

5. BANK / ZEKERHEDEN (afgewikkeld).

5.1. Vordering van banken (geen ontwikkelingen).

De vorderingen van de banken zijn ingediend en niet noemenswaardig gewijzigd sinds de vorige verslagen, waar naar korthedshalve wordt verwezen.

5.2. Leasecontracten: zie eerste verslag. Dit onderwerp is afgewikkeld.

5.3. Beschrijving zekerheden: zie eerdere verslagen.

5.4. Separatistenpositie: zie eerdere verslagen.

5.5. Boedelbijdrage: zie eerdere verslagen.

5.6. Eigendomsvoorbehoud: zie vierde verslag. Dit onderwerp is afgewikkeld.

5.7. Reclamerechten: zie vierde verslag, dit onderwerp is afgewikkeld.

5.8. Retentierechten: zie vierde verslag, dit onderwerp is afgewikkeld.

5.9. Faillissementsrekening/ depositorekening:

Zoals vermeld aan het begin van dit verslag zijn saldi op de vermogensspaarrekening en de depositorekening op de faillissementsrekening overgemaakt van welke bankrekening vervolgens de tussentijdse uitkeringen aan preferente en concurrente crediteuren zijn gedaan. Het saldo op de faillissementsrekening bedraagt op dit moment € 589.415,13.

Werkzaamheden:

Correspondentie met RC, ABN AMRO Bank en Kasbank over negatieve rente.

6. VOORTZETTEN/ DOORSTART: (afgewikkeld).

Voortzetten: zie vierde verslag, dit onderwerp is afgewikkeld.

Doorstart: zie vierde verslag; dit onderwerp is afgewikkeld.



Werkzaamheden: geen.

7. **RECHTMATIGHEID** (geen wijziging).

Zoals in de vorige verslaglegging reeds is aangegeven, heeft de curator een vordering in gediend bij de vereffenaar van de nalatenschap van de voormalige bestuurder van gefailleerde, uit hoofde van bestuurdersaansprakelijkheid.

7.1. **Boekhoudplicht:**

Zoals in vorige verslagen is vermeld, is de curator van oordeel dat niet is voldaan aan de boekhoudplicht.

7.2. **Depot jaarrekeningen:**

Zie eerste verslag. De jaarrekeningen over 2006, 2007 en 2008 zijn blijkens de gegevens van de Kamer van Koophandel tijdig gedeponneerd.

7.3. **Goedkeurende verklaring(en) accountant:**

Zie negende verslag. Vanaf 2006 zijn geen accountantsverklaringen meer afgegeven. Plassania was daartoe wel gehouden, aangezien Plassania kwalificeert als een middelgrote onderneming.

7.4. **Stortingsverplichting(en) aandelen:** zie zevende verslag.

7.5. **Onbehoorlijk bestuur:**

De hiervoor genoemde vordering op de nalatenschap van de voormalige bestuurder van gefailleerde is gebaseerd op kennelijk onbehoorlijk bestuur.

7.6. **Paulianus handelen:** zie eerdere verslagen en hiervoor.

Werkzaamheden: geen.

8. **CREDITEUREN**

8.1. **Boedelvorderingen**

Zie eerdere verslagen voor wat betreft de boedelvorderingen die reeds zijn voldaan.

Aanvullende onderzoekskosten en faillissementskosten, waaronder begrepen het salaris



van de curator zullen nog dienen te worden voldaan.

8.2. Preferente vorderingen van de fiscus

In de afgelopen verslagperiode heeft een tussentijds uitkering plaatsgevonden. De preferente crediteuren zijn volledig voldaan, zodat de belastingdienst thans geen vordering meer heeft in dit faillissement.

8.3. Preferente vorderingen van het UWV

De preferente vordering van het UWV is in de afgelopen verslagperiode voldaan. Er resteert thans geen vordering meer van het UWV in dit faillissement.

8.4. Andere preferente vorderingen

De overige preferente crediteuren hebben in de afgelopen verslagperiode de volledige vordering uitbetaald gekregen.

8.5. Concurrente crediteuren:

Aan concurrente crediteuren heeft een uitkering plaatsgevonden van ca. 2,3% van de vordering. Het totaalbedrag van de concurrente vorderingen bedraagt op dit moment € 114.692.750,81. De lijst van voorlopig erkende concurrente crediteuren wordt bij dit verslag gevoegd als **bijlage 3**. Een aantal concurrente crediteuren heeft nog geen tussentijdse uitkering ontvangen in verband met nog resterende discussiepunten dan wel ontbrekende informatie. De hiermee verband houdende uit te keren bedragen zijn gereserveerd en zullen bij de definitieve afwikkeling of zoveel eerder als mogelijk alsnog worden uitgekeerd.

8.6. Verwachte wijze van afhandeling, tussentijdse uitkering

Zoals hierboven reeds is toegelicht, heeft de tussentijdse uitkering inmiddels plaatsgevonden. Na afronding van de eerder genoemde en hierna nog te noemen procedure, zal het faillissement definitief kunnen worden afgewikkeld.

Werkzaamheden

Correspondentie met crediteuren.

9. PROCEDURES

Inmiddels zijn alle per faillissementsdatum lopende procedures geschorst dan wel afgewikkeld. Zie hiervoor de eerdere verslagen.



Procedure tegen voormalige advocaat van gefailleerde:

Zoals vermeld aan het begin van dit verslag is in deze procedure het pleidooi bepaald op 31 mei 2021.

Werkzaamheden

Voortzetting procedures. Correspondentie met betrokken partijen en Gerechtshof.

10. **OVERIG**

10.1. **Termijn afwikkeling faillissement:** nog niet bekend.

10.2. **Plan van aanpak**

- Afwikkeling procedure zoals vermeld in alinea 9
- Te gelde maken stuk grond zoals vermeld in alinea 3.13

10.3. **Indiening volgend verslag**

Het dertigste verslag volgt uiterlijk op 18 maart 2021.

Werkzaamheden:

Verslaglegging en bijkomende correspondentie.

Amsterdam, 17 december 2020

S.D.W. Gratama, curator

Overzicht bijlagen

Bijlage 1: overzicht uren

Bijlage 2: afschrift faillissementsrekening waaruit saldo blijkt

Bijlage 3: lijst van voorlopig erkende concurrente crediteuren

Bijlage 4: tussentijds financieel verslag