
**ACHTTIENDE (18^e) OPENBARE VERSLAG EX ARTIKEL 73a FW INZAKE HET FAILLISSEMENT VAN
VALBONNE REAL ESTATE B.V.**

Gegevens onderneming	:	Valbonne Real Estate B.V. (de "Vennootschap"), statutair gevestigd te Amsterdam en (voorheen) kantoorhoudende aan het adres Beckeringhstraat 36, 3762 EX Soest
Faillissementsnummer	:	C/13/11/669 F
Datum uitspraak	:	9 november 2011
Curator	:	mr. T. Steffens (Fort Advocaten, Postbus 70091, 1007 KB Amsterdam, telefoon: 020-6645111, fax: 020-6620470, e-mail: terry.steffens@actlegal-fort.com)
Rechter-commissaris	:	mr. A.E. de Vos
Activiteiten onderneming	:	beleggingsinstelling in vaste activa
Personeel gemiddeld aantal	:	nihil
Datum verslag	:	27 mei 2021
Verslagperiode	:	2 november 2020 - 26 mei 2021
Bestede uren in surseanceperiode	:	138,2 uren
Bestede uren in verslagperiode	:	2,2 uren
Bestede uren faillissement totaal	:	880,0 uren
Saldo faillissementsrekening	:	EUR 199.291,31

ALGEMENE INLEIDING

De verslaglegging in dit faillissement is ingericht volgens de Recofa Richtlijnen voor faillissementen en surseances van betaling 2009.

Authentiek zijn alleen verslagen die zijn geprint op briefpapier van Fort Advocaten N.V. te Amsterdam en die zijn voorzien van een handtekening van de curator.

1. INVENTARISATIE

Afgewikkeld.

2. PERSONEEL

De Vennootschap heeft geen personeel in dienst (gehad).

3. ACTIVA

Afgewikkeld.

4. DEBITEUREN

De voornaamste debiteur van de Vennootschap is aandeelhouder Homco 68, althans haar voormalige moeder HII. Volgens de ongeauditeerde conceptjaarrekening over 2010 heeft de Vennootschap een vordering (*related party receivable*) op Homco 68 van **EUR 30.759.375,--**. Deze vordering is opgeëist maar betaling van de zijde van Homco 68 is uitgebleven. In december 2010 is een overeenkomst opgesteld tussen de Vennootschap en Homco 68 waarin de vordering (met terugwerkende kracht) is gekwalificeerd als geldlening met een opeisbaarheid in 2019.

Voorname vordering is terug te voeren op een betaling op 13 januari 2006, waarbij sprake is geweest van een rechtstreekse telefonische overboeking van **EUR 20.000.000** door de Vennootschap aan HII (destijds 'limited partner' van Homco 68). Onduidelijk is dat en waarom de vordering is verwerkt als een vordering op Homco 68. De vordering is daarom tevens bij de gerechtelijk bewindvoerder ('monitor') van HII in Canada ingediend. Homco 68 heeft eveneens een vordering bij de monitor ingediend.

Op 30 mei 2013 heeft de gerechtelijke bewindvoerder van HII de curator bericht dat de vordering van de Vennootschap niet werd erkend. Hiertegen heeft de curator beroep ('*appeal*') aangetekend, waartoe de assistentie van een Canadese advocaat werd ingeroepen.

De vordering zoals ingediend door Homco 68 werd gedeeltelijk erkend: slechts de hoofdsom van de vordering werd erkend. De in de vordering begrepen rentebedragen werden niet erkend omdat het een intercompany vordering zou betreffen. Homco 68 heeft de curator gemachtigd om ook tegen de gedeeltelijke afwijzing van de vordering van Homco 68 beroep aan te tekenen en daartoe is overgegaan.

Er heeft minnelijk overleg plaatsgehad met vertegenwoordigers van HII, Homco 68 en de *Monitor* van HII. Van de zijde van Homco 68 en HII werd aangegeven dat Homco 68 voor zover bekend geen andere crediteuren zou kennen dan Valbonne. De curator is een regeling aangegaan uit hoofde waarvan het faillissement van Homco 68 is aangevraagd zodat de Vennootschap middels een uitkering in het faillissement van Homco 68 betaling zou ontvangen van de gelden waarop Homco 68 jegens (de monitor van) HII aanspraak heeft onder het gesloten crediteurenakkoord. De beide renvooi-procedures tegen HII werden in het kader van de getroffen regeling ingetrokken.

De aanvraag tot het uitspreken van het faillissement van Homco 68 werd toegewezen en de vordering van de Vennootschap werd ter verificatie ingediend in het faillissement van Homco 68. Vooralsnog is niet gebleken van andere crediteuren in het faillissement van Homco 68 dan de Vennootschap.

In het kader van uitkeringen uit het faillissement van Homco 68 werden cheques tot bedragen van **CAN \$ 6.999.205,96** en **CAN \$ 217.000** ontvangen. Beide cheques zijn ter incasso afgegeven aan Kas Bank N.V. Voormelde bedragen (althans het equivalent in Euro) werden op de faillissementsrekening bijgeschreven.

Vanuit de monitor van HII is aangegeven dat waarschijnlijk nog een nadere betaling vanuit HII aan Homco 68 zal volgen, in welk geval ook een betaling vanuit Homco 68 aan de Vennootschap tegemoet kan worden gezien. Een van de vennootschappen die behoort tot de structuur van HII heeft vastgoed in eigendom met een vrije overwaarde. Dit vastgoed dient evenwel nog te worden verkocht. Van de zijde van de monitor van HII is aangegeven dat een eventuele volgende betaling in elk geval niet eerder dan medio 2019 zal volgen. De curator monitort de verdere voortgang in overleg met de Canadese advocaat van de boedel.

De verkoop van het laatste vastgoedobject van HII heeft vertraging opgelopen vanwege oponthoud rondom onder meer milieuvergunningen. De curator heeft begrepen dat de benodigde verlenging van de vergunningen is verkregen waardoor de huurder haar activiteiten vanuit het object kan continueren. Het verkoopproces is inmiddels weer opgestart.

De monitor van HII heeft voor het laatst op 28 februari 2020 verslag gedaan aan de rechtbank in Canada. De insolventieprocedure (CCAA) in Canada is verlengd tot 30 juni 2020.

Zodra de verkoop is voltooid kan de procedure in Canada worden afgewikkeld en zal naar verwachting nog een slotuitkering kunnen plaatsvinden aan de boedel van Valbonne. De curator zal de verdere voortgang monitoren.

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator de voortgang van de verkoop van het vastgoedobject van HII gemonitord. De verwachting van de monitor is dat de verkoop binnen een half jaar kan worden afgerond. Eerst dan zal de omvang van de slotuitkering duidelijk zal worden.

In de afgelopen verslagperiode heeft de Canadese Monitor in zijn verslag melding gemaakt van de afronding van de verkoop van het laatste vastgoedobject. De verkoopopbrengst van dit onroerend goed bedraagt volgens opgaaf van de monitor EUR 5,75 miljoen, waarvan een bedrag van EUR 2,9 miljoen aan de boedel van HII zou zijn voldaan.

De curator is in afwachting van de eventuele slotuitkering van HII. Naar verwachting zal hierover in de komende verslagperiode duidelijkheid ontstaan.

5. BANK / ZEKERHEDEN

Afgewikkeld.

6. DOORSTART / VOORTZETTEN

Afgewikkeld.

7. RECHTMATIGHEID

Afgewikkeld.

8. CREDITEUREN

Op donderdag 27 oktober 2016 is de verificatievergadering gehouden. Bij die gelegenheid is de crediteurenpositie vastgesteld.

Vanwege de te verwachten (slot)uitkering uit het faillissement van Homco 68, was het niet mogelijk om tot een definitieve afwikkeling van het faillissement te komen. Omdat onduidelijk was (en is) wanneer een eventuele (slot)uitkering zou kunnen volgen, heeft de curator de rechter-commissaris verzocht een tussentijdse uitdeling te bevelen. De rechter-commissaris is hiertoe overgegaan.

Op 7 juli 2017 is de tussentijdse uitdelingslijst verbindend geworden. In verband met de tussentijdse uitdeling zijn de (preferente) vorderingen van de Belastingdienst volledig voldaan. Het percentage dat vervolgens aan concurrente schuldeisers is uitgedeeld, is bepaald op 4,28%. Bij de vaststelling van het percentage is rekening gehouden met eventueel nog opkomende kosten voor de incasso van de (slot)uitkering uit het Canadese faillissement van Homco 68.

Van twee erkende concurrente crediteuren is geen betaal instructie ontvangen. Het is de curator daardoor niet bekend op welk bankrekeningnummer de tussentijdse uitdeling dient te worden betaald. De curator verricht inspanningen de nodige betaal instructie alsnog te verkrijgen.

Het is de curator tot op heden niet gelukt de ontbrekende betaal instructies te ontvangen. De uitkeringen aan deze twee concurrente crediteuren zullen t.z.t. in de Consignatiekas worden gestort.

- 8.1 Boedelvorderingen
Salaris curator: EUR 254.291,08 + PM
- 8.2 Preferente vordering van de fiscus
EUR 286.240,00
- 8.3 Preferente vordering van het UWV
Niet van toepassing.
- 8.4 Andere preferente crediteuren
Geen.
- 8.5 Concurrente crediteuren
Veertien (14).
- 8.6 Bedrag concurrente crediteuren
EUR 110.991.287,24.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Er is voldoende boedelactief gerealiseerd om te komen tot een uitdeling aan concurrente crediteuren. Er heeft inmiddels een tussentijdse uitdeling aan concurrente crediteuren plaatsgevonden.

9. PROCEDURES

Er lopen (behoudens de afwikkeling van de insolventieprocedure rondom HII/Homco 68 (zie hoofdstuk 4)) geen procedures.

10. OVERIG

10.1 Termijn afwikkeling faillissement

De termijn van afwikkeling is nog onduidelijk en is thans met name afhankelijk van de afwikkeling van het faillissement van HII en Homco 68.

10.2 Plan van aanpak

Zie hiervoor onder hoofdstuk 4. De curator zal het nodige doen om de slotuitkering uit het faillissement van Homco 68 te incasseren.

10.3 Indiening volgend verslag

Over zes (6) maanden.

Opgemaakt, getekend en gedeponneerd bij de faillissementsgriffie van de rechtbank Amsterdam op 26 mei 2021

T. Steffens,
curator