



ELFDE OPENBAAR VERSLAG EX ART. 73 a FAILLISEMENTSWET

In het faillissement van de besloten vennootschap **Muller Hoekstra Vastgoed B.V.**, statutair gevestigd te Bussum en kantoorhoudende te (1394 AZ) Nederhorst den Berg, aan de Dwarsweg 4, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel te Gooi-, Eem- en Flevoland onder nummer 32147721, hierna verder te noemen: "MHV" en/of "de Vennootschap".

Faillissementsnummer	: F 12/932
Faillissementsdatum	: 27 december 2012
Verslagnummer	: 11
Datum	: 28 april 2017
Rechter-commissaris	: mr. M.J.E. Geradts
Curator	: mr. C.M. de Breet
Adres curator	: Certa Legal Advocaten, Keizersgracht 620, 1017 ER Amsterdam, (Tel. 020-521 66 99; fax. 020-521 66 90)
Activiteiten onderneming	: 1) Aankoop, verkoop en exploitatie van onroerende goederen; 2) Ontwikkeling van onroerend goed projecten, verlenen van diensten; en 3) Het geven van advies met betrekking tot de vermelde activiteiten;
Omzetgegevens	: 2010 € 100.000,00 2011 € 1.740.700,00 2012 (eerste kwartaal)€ 260.000,00
Personeel per faill. datum	: geen
Verslagperiode	: 28 oktober 2016 tot en met 25 april 2017
Uren in verslagperiode	: 16 november t/m 27 december 2012 (surseanceperiode)
Uren surseanceperiode	: 63 uur
Uren in verslagperiode	: 27 oktober 2016 tot en met 24 april 2017
Uren verslagperiode	: 0,7 uur (bijlage 1)
Bestede uren totaal	: 458 uur
Saldo faillissementsrekening	: € 9.063,81 (bijlage 2)

Aan dit verslag kunnen geen rechten worden ontleend. Dit verslag is mede gebaseerd op gevoerde gesprekken met directie en andere betrokkenen.



1. INVENTARISATIE

1.1. Directie en organisatie

Zie eerste verslag.

1.2. Winst en verlies

Zie eerste verslag.

1.3. Balanstotaal

Zie eerste verslag.

1.4. Lopende procedures

Zie eerste verslag.

1.5. Verzekeringen

De verzekeringen zijn beëindigd.

1.6. Huur

Zie vorige verslagen.

1.7. Oorzaak faillissement

Zie vorige verslagen.

Werkzaamheden

Geen.

2. PERSONEEL

2.1. Aantal ten tijde van faillissement

Zie eerste verslag.

2.2. Aantal in jaar voor faillissement

Zie eerste verslag.

2.3. Datum ontslagaanzegging

Niet van toepassing.



Werkzaamheden

Geen.

3. ACTIVA

Onroerende zaken

3.1. Beschrijving

De verkoop van de onroerende zaken is afgerond.

3.2. Verkoopopbrengst

Zie vorige verslagen.

3.3. Hoogte hypotheek

Zie eerste verslag.

3.4. Boedelbijdrage

€ 27.250,=.

Bedrijfsmiddelen

3.5. Beschrijving

Zie vorige verslagen.

3.6. Verkoopopbrengst

€ 2.000,-.

3.7. Boedelbijdrage

Niet van toepassing.

3.8. Bodemvoorrecht fiscus

Zie eerste verslag.

Voorraden/onderhanden werk

3.9. Beschrijving

Niet van toepassing,



- 3.10. **Verkoopopbrengst**
Niet van toepassing.

- 3.11. **Boedelbijdrage**
Niet van toepassing.

Andere Activa

- 3.12. **Beschrijving**
Zie vorige verslagen.

De curator heeft uit hoofde van een teruggave BTW ex art. 29 lid 1 wet OB een bedrag van € 71.683,= ontvangen.

- 3.13. **Verkoopopbrengst**
Niet van toepassing.

Werkzaamheden
Geen.

4. **DEBITEUREN**

- 4.1 **Omvang debiteuren**
Zie vorige verslagen. Dit is afgewikkeld.

- 4.2 **Opbrengst**
Niet van toepassing.

- 4.3 **Boedelbijdrage**
Niet van toepassing.

Werkzaamheden
Correspondentie met curator van de bestuurder.

5. **BANK / ZEKERHEDEN**

- 5.1 **Vordering van bank(en)**
De (restant)vordering van de ING Bank N.V. bedraagt na verkoop en levering van de



onroerende zaken ruim € 227.717,=.

5.2 Leasecontracten

Zie eerste verslag.

5.3 Beschrijving zekerheden

Zie eerste verslag.

5.4 Separatistenpositie

Nog niet van toepassing.

5.5 Boedelbijdrage

Zie tweede verslag.

5.6 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing.

5.7 Reclamerechten

Net van toepassing.

5.8 Retentierechten

Niet van toepassing.

Werkzaamheden

Geen.

6. DOORSTART / VOORTZETTEN

Voortzetten

6.1 Exploitatie/zekerheden

Zie eerste verslag.

6.2 Financiële verslaglegging

Bij dit elfde openbaar wordt een financieel verslag bijgevoegd (bijlage 3).



Doorstart

6.3 Beschrijving

Niet van toepassing.

6.4 Verantwoording

Niet van toepassing.

6.5 Boedelbijdrage

Niet van toepassing.

Werkzaamheden

Geen.

7. RECHTMATIGHEID

7.1 Boekhoudplicht

Zie vorige verslagen. Zoals in het vorige verslag is gemeld, is de heer F.J. Muller alsmede zijn vennootschap F.J. Muller Holding B.V. door de rechtbank Midden-Nederland failliet verklaard. De curator van Muller Hoekstra Vastgoed B.V. heeft de vorderingen bij de curator van de heer Muller en F.J. Muller Holding B.V. ingediend. Het is momenteel onduidelijk of, zo ja wanneer, een uitkering valt te verwachten. De curator wacht de mogelijke uitkering in de faillissementen van de heer Muller en F.J. Muller Holding B.V. af en in dat kader wordt het faillissement nog niet afgewikkeld.

De curator heeft de andere bestuurder, ondanks het feit dat hij weer in Nederland zou zijn, nog niet kunnen spreken. De curator zal trachten de komende verslagperiode met de bestuurder in contact te treden.

7.2 Depot jaarrekeningen

Zie tweede verslag.

7.3 Goedkeurende Verklaring Accountant

Niet van toepassing.

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Zie tweede verslag.



7.5 Onbehoorlijk bestuur

In samenhang met hetgeen hiervoor onder 7.1. is gemeld tracht de curator in overleg te treden met de bestuurder(s) en komt hier in het volgende verslag op terug.

7.6 Paulianeus handelen

In samenhang met hetgeen hiervoor onder 7.1. is gemeld tracht de curator in overleg te treden met de bestuurder(s) en komt hier in het volgende verslag op terug.

Werkzaamheden

Telefoongesprek met de (adviseur van) bestuurder.

8. CREDITEUREN

8.1 Boedelvorderingen

Salaris curator. Het salaris van de bewindvoerder over de periode van de surseance van betaling, alsmede over de periode vanaf faillissementsdatum tot en met 31 maart 2015 is inmiddels voldaan. De verhuurder van een locatie in Culemborg heeft een boedelvordering ingediend voor een bedrag van € 27.960,08 (bijlage 4).

8.2 Preferente vorderingen van de fiscus

De belastingdienst heeft uit hoofde van omzetbelasting een vordering ingediend voor een bedrag van € 368.144,- (bijlage 5).

8.3 Preferente vordering(en) van het UWV

Niet van toepassing.

8.4 Andere preferente crediteuren

Geen.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

16.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 313.438,22 (bijlage 6).

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Dit is nog niet bekend. De vooruitzichten voor een uitkering aan preferente- en concurrente crediteuren is uiterst onzeker.



Werkzaamheden.

Diverse telefoongesprekken met crediteuren.

9. PROCEDURES

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

9.2 Aard procedure

Niet van toepassing.

9.3 Stand procedure

Niet van toepassing.

10. OVERIG

10.1 Termijn afwikkeling faillissement

Het is op dit moment nog niet duidelijk wanneer en op welke wijze het faillissement zal worden afgewikkeld.

10.2 Plan van aanpak

1. De curator wacht de uitkomst van het faillissement van de heer F.J. Muller en F.J. Muller Holding B.V. af;
2. De curator zal het overleg met de bestuurder(s) trachten af te ronden.

10.3 Indiening volgend verslag

Het volgende verslag wordt over 6 maanden en uiterlijk op 28 oktober 2017 ingediend.

Werkzaamheden

Volgt uit het voorafgaande.

Amsterdam, 28 april 2017

C.M. de Breet
Curator