

Rechtbank Amsterdam
Team Handel, afdeling Insolventie
De Edelachtbare Vrouwe mr. C.H. Rombouts,
rechter-commissaris
Postbus 84500
1080 BN AMSTERDAM

Tevens per e-mail: openbare.verslagen.faillissementen@rechtspraak.nl

Datum 27 juli 2021
Uw ref. Faillissementsnummer: C/13/14/10 F
Onze ref. 1539/RJ
Inzake Faillissement P en W B.V.

Edelachtbare Vrouwe,

Hierbij gelieve u aan te treffen onze bevindingen tot heden, gebaseerd op aangereikte informatie en niet bedoeld teneinde rechten of verplichtingen vast te leggen.

In dit verslag wordt de volgorde aangehouden uit het vorige verslag. Als er geen nieuwe ontwikkelingen te melden zijn, maar nog wel te verwachten, wordt dit aangeduid met "ongewijzigd", onder verwijzing naar het verslag waarin het onderwerp het laatst besproken is. Is de behandeling van een onderwerp beëindigd, dan wordt dit aangeduid met "afgerond", eveneens onder verwijzing naar het verslag met de laatste bespreking.

Openbaar verslag nr. 16 ex art. 73a Faillissementswet

Gegevens onderneming	: (Handels)naam	: P en W B.V., mede handelend onder de naam P&W ("P&W")
	Statutaire vestiging	: Amsterdam
	Feitelijke vestiging	: Kuiperbergweg 33 te (1101 AE) Amsterdam
	Oprichting	: 1 augustus 2005
Faillissementsnummer	: C/13/14/10 F	
Datum uitspraak faillissement	: 7 januari 2014 (op rekest)	
Curator	: mr. R.A.W. Jungschläger (voorheen: mr. J.L.F. van den Tooren)	
Rechter-commissaris	: mr. C.H. Rombouts (voorheen: mr. I.M. Bilderbeek)	
Activiteiten onderneming	: P en W B.V. beheerde, exploiteerde, adviseerde en verleende diensten met betrekking tot commercieel vastgoed.	
Omzetgegevens	: Zie eerste openbaar verslag.	
Personeel gemiddeld aantal	: 2.	

Verslagperiode : 23 april 2021 tot en met de datum van dit verslag.
Bestede uren verslagperiode : 33 uur 24 min vanaf 16 april 2021 tot en met 15 juli 2021.
Bestede uren totaal : 191 uur 54 min vanaf 7 januari 2014 tot en met 15 juli 2021.
Saldo faillissementsrekening : EUR 37.730,54

1 Inventarisatie

1.1-1.6 Afgerond, zie eerste openbaar verslag.

1.7 Oorzaak faillissement

Afgerond, zie derde openbaar verslag.

2 Personeel

2.1-2.3 Afgerond, zie eerste openbaar verslag.

3 Activa

Onroerende zaken

3.1-3.4 Beschrijving

Afgerond, zie eerste openbaar verslag.

Werkzaamheden

- Geen.

Bedrijfsmiddelen

3.5-3.8 Afgerond, zie eerste openbaar verslag.

Vorraden/ onderhanden werk

3.9-3.11 Afgerond, zie eerste openbaar verslag.

Andere activa

3.12-3.13 Afgerond, zie tweede openbaar verslag.

4 Debiteuren

4.1 Omvang debiteuren

Handelsdebiteuren

Afgerond, zie eerste openbaar verslag.

Lening bestuurder

Uit de boekhouding van gefailleerde blijkt dat sprake zou zijn van een lening van P&W aan haar bestuurder ter hoogte van thans nog EUR 1.187.995. Daarbij is een positieve en negatieve pandverklaring afgegeven door de bestuurder ter zake een vordering op een derde die op verzoek van P&W als onderpand zal worden verpand aan P&W.

De curator heeft de lening opgeëist en de bestuurder verzocht deze aan de boedel te voldoen. De curator heeft de bestuurder daarnaast verzocht om een pandakte te ondertekenen ter vestiging van een pandrecht op de vordering op de derde tot zekerheid tot verhaal van de lening op de bestuurder. Inmiddels heeft de bestuurder de pandakte getekend geretourneerd.

In de afgelopen periode heeft de bestuurder, ondanks verschillende toezeggingen hiertoe, niet verder afgelost op de uitstaande lening. De curator dringt wederom aan op een spoedige aflossing. Daarnaast vindt thans overleg plaats tussen de curator en de advocaat van de bestuurder over een mogelijke cessie van de vordering waarbij een derde een koopprijs zal betalen gelijk aan het tekort in de bedoel. Over de voorwaarden waaronder een dergelijk cessie zal plaatsvinden is nog geen overeenstemming bereikt.

In de afgelopen verslagperiode heeft een bespreking plaatsgevonden met de curator en de bestuurder en zijn advocaten. Tijdens deze bespreking is door de bestuurder een nadere toelichting gegeven en is toegezegd medio 2019 tot betaling over te kunnen gaan. De bestuurder heeft voorts tijdens deze bespreking, en eerder al schriftelijk, gewezen op vordering op de voorlopige crediteurenlijst die onjuist zouden zijn. De curator en de bestuurder zullen de komende verslagperiode gebruiken om hierin meer duidelijkheid te verkrijgen.

De bestuurder is medio mei 2019 niet tot betaling overgegaan. De curator heeft om opheldering gevraagd waarom niet aan de eerder gedane toezegging is voldaan. Wel is een bedrag van EUR 25.000 als gedeeltelijke aflossing betaald. Daarnaast is de vordering van de fiscus bijgesteld en zouden vorderingen van drie crediteuren door een derde zijn voldaan. Dit laatste heeft de curator nog niet kunnen bevestigen en vormt nog onderwerp van onderzoek.

Desgevraagd heeft de bestuurder de curator bericht dat de vastgoedtransactie als gevolg waarvan middelen voor de bestuurder ter beschikking zouden komen waarmee de vordering zou kunnen worden voldaan wederom vertraging heeft opgelopen. De reden daarvoor zou zijn het uitblijven van toestemming van een nationale overheid. De bestuurder heeft wel toegezegd in januari 2020 een deelbetaling te kunnen doen van EUR 10.000. Dit bedrag is nog niet door de boedel ontvangen. De curator houdt de overige ontwikkelingen nauwlettend in de gaten.

De bestuurder heeft in februari 2020 een deelbetaling van EUR 10.000 gedaan. De curator heeft verder geen informatie ontvangen van de bestuurder over de betalingen aan crediteuren.

Er zijn in de afgelopen verslagperiode geen (deel-)betalingen van de bestuurder ontvangen.

De curator heeft nog geen verdere betalingen van de bestuurder ontvangen. De advocaat van de bestuurder geeft aan dat de oorzaak hiervan is gelegen in de vertraging van verschillende vastgoedtransacties wegens onder andere de Covid-19 epidemie.

Afgelopen verslagperiode heeft de bestuurder een deelbetaling van EUR 10.000,- gedaan. De curator heeft de bestuurder verzocht informatie te verschaffen over de status van de verschillende onderhanden projecten, nu afronding van een of meerdere van deze projecten de bestuurder in staat zal stellen om een aflossing te doen waarmee het volledige boedeltekort voldaan kan worden.

Er zijn deze verslagperiode geen betalingen ontvangen. De curator heeft de bestuurder verzocht hem te informeren over de stand van de ontvangst van betalingen uit de hiervoor bedoelde vastgoedtransacties, zodat overgegaan kan worden tot uitbetaling van de boedelkosten en de geverifieerde vorderingen. Vooralsnog heeft de curator niet nader vernomen.

4.2 Opbrengst

Vooralsnog EUR 64.000 (EUR 8.000, EUR 5.000, EUR 6.000, EUR 25.000, EUR 10.000 en EUR 10.000,-).

4.3 Boedelbijdrage

Niet van toepassing.

Werkzaamheden

- Correspondentie met de advocaat van de bestuurder.

Correspondentie.

5 Bank/zekerheden

5.1-5.8 Afgerond, zie eerste openbaar verslag.

6 Doorstart/voortzetten

Voortzetten

6.1-6.6 Niet van toepassing.

7 Rechtmatigheid

7.1 Administratieplicht

Op het eerste gezicht lijkt aan de administratieplicht te zijn voldaan.

7.2 Deponering jaarrekeningen

Afgerond, zie eerste openbaar verslag.

7.3 Goedkeurende verklaring accountant

Afgerond, zie eerste openbaar verslag.

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Afgerond, zie eerste openbaar verslag.

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Gelet op de aanzienlijke lening die aan de bestuurder is verstrekt, die bij integrale terugbetaling P&W in staat zou stellen om al haar schuldeisers te voldoen, acht de curator gronden aanwezig waarop tot bestuurdersaansprakelijkheid zou kunnen worden geconcludeerd. Een en ander blijft afhankelijk van de succesvolle inning van voornoemde lening.

7.6 Paulianeus handelen

De curator vermoedt dat de aan de bestuurder verstrekte lening paulianeus is geweest. Alhoewel inmiddels de verplichting tot het vestigen van zekerheid is nagekomen, is niet bekend of de vordering die aan de boedel is verpand te incasseren is.

Werkzaamheden

- In afwachting van terugbetaling van de lening: geen.

8 Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Salaris curator: PM.

8.2 Preferente vordering(en) van de fiscus

EUR 58.416,00 (vordering + kosten)

8.3 Preferente vordering(en) van het UWV

Het UWV heeft een preferente vordering van EUR 14.474,31 ingediend.

8.4 Andere preferente crediteuren

Vooralsnog geen.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

6.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

EUR 75.074,62

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Vooralsnog onbekend; dit is mede afhankelijk van de inning van de lening bij de bestuurder van P&W.

Op verzoek van de curator heeft de rechtbank Amsterdam bepaald dat er een verificatievergadering zal plaatsvinden op 11 mei 2021. Daarbij is bepaald dat de vorderingen uiterlijk 26 april 2021 bij de curator ingediend moeten worden.

Werkzaamheden

Correspondentie inzake de verificatievergadering.

Verificatievergadering.

9 Overig

9.1 Termijn afwikkeling faillissement

Vooralsnog onbekend.

9.2 Plan van aanpak

De curator zal zich hoofdzakelijk richten op de inning van de lening aan de bestuurder.

9.3 Indiening volgend verslag

Het volgende openbaar verslag zal over drie maanden worden ingediend.

Werkzaamheden

- Zie 9.2.

Bijlagen: 1) voorlopige crediteurenlijsten
 2) urenspecificatie