

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	20
Datum verslag	07-11-2025
Insolventienummer	F.13/15/315
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000001317:F001
Datum uitspraak	29-07-2015

R-C	mr. V.G.T. van Emstede
Curator	mr N.S. Reerink

Algemene gegevens

Naam onderneming

Verslag 9	30-05-2018  5
Verslag 10	13-09-2018  6
IQ Totaal Makelaars Holding B.V.	29-04-2019  8
Verslag 13	28-10-2019  9
verslag 14	17-03-2020  10

Gegevens onderneming

Gegevens persoon : IQ Totaal Makelaars Holding B.V.	30-05-2018
Faillissementsnummer : C/13/15/315 F	 5
Datum uitspraak : 29 juli 2015	
Curator : Mr N.S. Reerink	
Rechter-commissaris : Mr W.F. Korthals-Altes	

Activiteiten onderneming

Het voeren van directie over andere ondernemingen. Feitelijk profileerde gefailleerde vennootschap zich als projectontwikkelaar.

30-05-2018

 5

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

De bestuurder van gefailleerde vennootschap is verzocht de administratie aan de curator te overhandigen. Hij gaf aan dat deze niet meer in zijn bezit is en (grotendeels) wordt gehouden door de FIOD in het kader van rechtmatigheidsonderzoeken.

30-05-2018

 5

De curator is er tot op heden niet in geslaagd relevante administratie te achterhalen, waardoor actuele omzetgegevens onbekend zijn en blijven.

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

30-05-2018

 5

Toelichting

Volgens opgave van de bestuurder had gefailleerde vennootschap geen werknemers in dienst.

Boedelsaldo

€ 565.253,76

30-05-2018

 5

€ 565.233,76

13-09-2018

 6

€ 555.605,87

28-12-2018

 7

€ 553.591,67

29-04-2019

 8

Toelichting

Verslag 12

€ 553.591,67

28-10-2019

 9

Toelichting

Verslag 13

€ 550.468,95

17-03-2020

 10

Toelichting

Verslag 14

€ 550.468,95

24-12-2020

 11

€ 568.186,95

19-07-2021

 12

Toelichting

Verslag 16

Tijdens deze verslagperiode is er een tussentijdse aangifte ingediend met betrekking tot de omzetbelasting over de boedelperiode. Dit bedrag à € 17.718 is toegewezen en reeds voldaan op de boedelrekening.

€ 565.246,98

30-03-2022

 13

Toelichting

Verslag 17

€ 562.128,92

05-10-2022

 14

Toelichting

Verslag 18

€ 564.401,68

05-04-2023

 15

Toelichting

Verslag 19

€ 578.461,36

04-10-2023

 16

Toelichting

Verslag 20

€ 586.144,18

03-05-2024

 17

Toelichting

Verslag 21

€ 592.140,70

09-10-2024

 18

Toelichting

Verslag 22

€ 595.899,88

23-04-2025

 19

Toelichting

Verslag 23

€ 596.414,48

07-11-2025

 20

Verslagperiode

van

30-05-2018

22-2-2018

 5

t/m

27-5-2018

van

13-09-2018

28-5-2018

 6

t/m

12-9-2018

van

28-12-2018

13-9-2018

 7

t/m

27-12-2018

van

29-04-2019

28-12-2018

 8

t/m

28-4-2019

van

28-10-2019

29-4-2019

 9

t/m

27-10-2019

van

17-03-2020

28-10-2019

 10

t/m

16-3-2020

van

24-12-2020

17-3-2020

 11

t/m

23-12-2020

van

19-07-2021

24-12-2020

 12

t/m

16-7-2021

van

17-7-2021

t/m

29-3-2022

van

30-3-2022

t/m

4-10-2022

van

5-10-2022

t/m

4-4-2023

van

5-4-2023

t/m

3-10-2023

van

4-10-2023

t/m

2-5-2024

van

3-5-2024

t/m

8-10-2024

van

9-10-2024

t/m

22-4-2025

van

23-4-2025

t/m

4-11-2025

30-03-2022

 13

05-10-2022

 14

05-04-2023

 15

04-10-2023

 16

03-05-2024

 17

09-10-2024

 18

23-04-2025

 19

07-11-2025

 20

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
5	0 uur 0 min
6	0 uur 0 min
7	0 uur 0 min
8	0 uur 0 min
9	0 uur 30 min
10	5 uur 6 min
11	4 uur 42 min
12	2 uur 42 min
13	4 uur 36 min
14	4 uur 42 min
15	2 uur 18 min
16	3 uur 12 min
17	3 uur 54 min
18	1 uur 48 min
19	4 uur 0 min
20	2 uur 54 min
totaal	40 uur 24 min

Toelichting bestede uren

Bestede uren in verslagperiode

2: 20,1 uur

3: 10,6 uur

4: 41,4 uur

5: 20,1 uur

6: 6,6 uur

7: 1,0 uur

8: 3,4 uur

Verslag 9: 4,4 uur

Bestede uren totaal

2: 52,3 uur

3: 64 uur

4: 105,4 uur

5: 125,5 uur

6: 132,1 uur

7: 133,1 uur

8: 136,5 uur

Verslag 9: 140,9 uur

30-05-2018

 5

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Gefailleerde vennootschap is opgericht op 14 november 2001. De enig aandeelhouder sedert die datum en bestuurder is Rometz Holding B.V. De enig aandeelhouder van deze vennootschap is mevrouw R.B. Rotteveel-Kuipers. De enig bestuurder is de heer R.A. Schmetz. De heer Schmetz heeft te gelden als feitelijk leidinggevende/indirect bestuurder van gefailleerde vennootschap. De heer Schmetz is sedert aanvang april 2016 gedetineerd als gevolg waarvan overleg niet mogelijk was.

30-05-2018

 5

De heer Schmetz is inmiddels niet langer gedetineerd waardoor via zijn advocaat overleg mogelijk is.

Verslag 10
Geen ontwikkelingen.

13-09-2018

 6

1.2 Lopende procedures

Geen.

30-05-2018

 5

1.3 Verzekeringen

In het faillissement werden geen verzekeringen aangetroffen. Deze zijn vanwege premieachterstanden vroegtijdig geroyeerd. De curator in overleg met de Rechter-commissaris besloten de relevante verzekeringen (aansprakelijkheid en opstal) elders onder te brengen. De premiekosten worden voor het moment voorgesloten door het kantoor van de curator.

30-05-2018

 5

Inmiddels werd het aangetroffen OG in dit faillissement verkocht en geleverd. De opstalverzekeringen werden beëindigd. De verzekeringspremies die door kantoor van de curator werden voorgesloten, zijn vergoed.

1.4 Huur

Gefailleerde vennootschap is eigenaar van een bedrijfspand waarin een Aziatisch restaurant is gevestigd, staande en gelegen aan de Stationsweg 101 (1704 AD) Heerhugowaard. De bovengelegen woning wordt bewoond door de uitbaters van genoemd restaurant. De curator is niet gebleken van een huurovereenkomst tussen de uitbaters en gefailleerde vennootschap. Voor zover de curator kan nagaan wordt huur voldaan aan een aan de heer Schmetz gelieerde vennootschap, DK Beheer Bergen B.V. De ontvangen huur is tot op heden evenwel niet aan gefailleerde vennootschap afgedragen met het argument is dat DK Beheer Bergen B.V. de kosten van de onroerende zaken (zoals onderhoud) zou hebben gedragen. Ten opzichte van de gefailleerde vennootschap verblijven genoemde derden in de onroerende zaken zonder recht of titel. Afhankelijk van de actuele situatie zal de curator er in beginsel naar streven deze derden uit de onroerende zaken te laten vertrekken. De huurder/gebruiker heeft het bedrijfspand onaangekondigd verlaten. Het bedrijfspand te Heerhugowaard werd door de huurders/gebruikers verlaten en in erbarmelijke toestand achtergelaten. In overleg met de verkopend makelaar is besloten het bedrijfspand volledig dicht te timmeren, ter voorkoming van van buitenkomend onheil.

Het bedrijfspand te Heerhugowaard is inmiddels verkocht en geleverd.

30-05-2018



1.5 Oorzaak faillissement

Gefailleerde vennootschap heeft in het zakelijke verkeer geopereerd als projectontwikkelaar. In de periode 2005 tot en met 2010 heeft gefailleerde vennootschap met woningbouwcorporatie SGBB zogeheten 'ABC-transacties' uitgevoerd. Woningbouwcorporatie Stichting Vestia heeft SGBB overgenomen en heeft de vorderingen van SGBB op gefailleerde vennootschap uit hoofde van schade door ABC-transacties in rechte ingesteld. Dit leidde tot een vonnis van de rechtbank Amsterdam en een arrest van het gerechtshof Amsterdam, waarin gefailleerde vennootschap werd veroordeeld om aan Vestia een bedrag van (afgerond) € 3.400.000 te voldoen. De verschillende leidinggevenden van SGBB en gefailleerde vennootschap zijn veroordeeld tot aanzienlijke gevangenisstraffen. Voor wat betreft de indirect bestuurder van vennootschap, is over deze gevangenisstraffen doorgeprocedeerd tot de Hoge Raad. In juni 2015 heeft de Hoge Raad de opgelegde gevangenisstraffen bevestigd.

Vanaf 2009 is door verschillende partijen beslag gelegd op registergoederen van gefailleerde vennootschap. Het faillissement van gefailleerde vennootschap werd uitgesproken op verzoek van woningcorporatie Vestia. Tegen deze een aanvraag werd door gefailleerde vennootschap uitvoerig verweer gevoerd, met de stelling dat voor de registergoederen een investeerder was gevonden en daarmee de crediteuren deels konden worden voldaan en daarmee een faillissement kon worden voorkomen. De rechtbank leek voor deze argumenten ongevoelig.

Op dit punt heeft de curator tijdens de verslagperiode geen nieuwe inzichten verkregen.

30-05-2018



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

30-05-2018

0

 5

Toelichting

Geen.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

30-05-2018

0

 5

Toelichting

Geen.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

		N.v.t.
--	--	--------

totaal	0	
---------------	---	--

2.4 Werkzaamheden personeel

Geen.

30-05-2018

 5

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Bedrijfspand Heerhugowaard	€ 604.613,58	€ 0,00	€ 0,00
totaal	€ 604.613,58		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Voorgaande verslagen:

30-05-2018

Gefailleerde vennootschap is eigenaar van een bedrijfspand waarin een Aziatisch restaurant is gevestigd, staande en gelegen aan de Stationsweg 101 (1704 AD) Heerhugowaard. De bovengelegen woning wordt bewoond door de uitbaters van genoemd restaurant. Het Kadaster vermeldt een koopsom uit 2007 van € 1.050.000,-. Op deze woning is door meerdere beslagleggers (Vestia, de heer/mevrouw Jin en de heer/mevrouw Cheung) executoriaal beslag gelegd. Van hypothecaire inschrijvingen is op dit moment niet gebleken. Het bedrijfspand maakt een relatief vervallen en onverzorgde indruk.

 5

De curator heeft een makelaar ingeschakeld die het onroerend goed inmiddels heeft getaxeerd. De verkoop van het pand aan de Stationsweg 101 (1704 AD) Heerhugowaard zal op zeer korte termijn door de makelaar in gang worden gezet.

In het faillissement werd een koopovereenkomst aangetroffen tussen een aan de bestuurder gelieerde vennootschap als koper en gefailleerde vennootschap als verkoper. De koopprijs is vastgesteld op basis van de WOZ-waarde. De curator heeft koper in de gelegenheid gesteld de koopovereenkomst na te komen, maar heeft daarop tot heden geen reactie ontvangen. De curator acht zich vrij om na instemming van de rechter commissaris de ontbinding van de koopovereenkomst in te roepen en het nodige te doen om het bedrijfspand aan een derde partij te verkopen en leveren.

Tijdens de verslagperiode werd het bedrijfspand te Heerhugowaard door middel van een openbare inschrijving en onder begeleiding en op advies van een lokale makelaar aan de markt aangeboden en aan de hoogste bieder verkocht. Levering heeft inmiddels plaatsgevonden. Gezien de staat van het bedrijfspand, is de verwachting dat het zal worden gesloopt.

Afgerond.

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Verkoop levering bedrijfspand op 29 juli a.s..

30-05-2018

Afgerond.

 5

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Geen.

30-05-2018

 5

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

N.v.t.

30-05-2018

 5

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Geen.

30-05-2018

 5

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Geen.

30-05-2018

 5

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen.

30-05-2018

 5

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Gefailleerde vennootschap is enig aandeelhouder van IQ Totaal Makelaars Nieuw Sloten B.V. Vooralsnog lijkt aan dat belang geen waarde te moeten worden toegedicht. De curator verricht nader onderzoek. Vanwege het ontbreken van relevante administratie, wordt de curator ernstig belemmerd in het verdere onderzoek. Noodgedwongen moet dat onderzoek vooralsnog worden gestaakt.

30-05-2018

 5

3.9 Werkzaamheden andere activa

Geen.

30-05-2018

 5

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Anders dan een mogelijke vordering op DK Beheer Bergen B.V. zijn er vooralsnog geen debiteuren aangetroffen. Op dit punt wordt opgemerkt dat er vrijwel geen administratie werd aangetroffen. Volgens de heer Schmetz komt dat door het in beslag nemen van administratie door het OM. Nadien heeft gefailleerde vennootschap een sluimerend bestaan gehad.

30-05-2018

 5

Nader faillissementsonderzoek heeft uitgewezen dat gefailleerde mogelijk een vordering uit hoofde van rekening-courant heeft op de aandeelhouder van de holdingvennootschap Rometz Holding B.V. Die vordering is op basis van jaarstukken gereconstrueerd en zou - inclusief wettelijke rente - een bedrag belopen van zo'n € 120.000. In het kader van overleg met de aandeelhouder van Rometz Holding B.V., wordt getracht tot een (betalings)regeling te komen.

Er heeft overleg plaatsgevonden met de aandeelhouder van Rometz Holding B.V. Partijen zijn met instemming van de Rechter-commissaris tot overeenstemming gekomen ten aanzien van een betalingsregeling. Deze betalingsregeling maakt onderdeel uit van een grotere overeenkomst, waarbij meerdere partijen betrokken zijn. Welk bedrag uiteindelijk aan gefailleerde vennootschap ten goede zal komen is nog onzeker en is afhankelijk van te realiseren opbrengsten die voortkomen uit te verkopen OG. De verwachting is dat in een volgend verslag op dit punt meer duidelijkheid kan worden verstrekt.

De komende verslagperiode zal de verdere uitwerking van de vaststellingsovereenkomst vorm krijgen, maar de verwachting is dat zulks nog de nodige tijd in beslag zal nemen in verband met de verkoop van diverse panden in eigendom van de aandeelhouders van Rometz Holding B.V.

Verslag 9

Geen verdere ontwikkelingen. Er vindt doorlopend overleg plaats met Vestia ter zake de verkoop van de OG. Tot feitelijke verkoop heeft dat tot heden niet geleid. Eventuele huuropbrengsten worden ontvangen op een daartoe aangewezen Escrow rekening onder beheer van de advocaten van Vestia.

Verslag 12

De verkoop van de vastgoed portefeuille is in gang gezet.

29-04-2019

 8

Verslag 16

De verkoop van de vastgoedportefeuille is nog steeds niet afgrond. Als gevolg kan ook de vaststellingsovereenkomst waarbij gefailleerde partij is niet worden afgewikkeld. Vooralsnog dient de curator noodgedwongen af te wachten op verdere ontwikkelingen.

19-07-2021

 12

Verslag 22

De curator is in afwachting van de afwikkeling van het faillissement van Rometz Holding B.V.

09-10-2024

 18

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Onderhandelingen met de aandeelhouder van Rometz Holding B.V.	30-05-2018  5
Verslag 10 De curator is tot afspraak gekomen met de aandeelhouder van Rometz Holding B.V. De curator is in afwachting van afwikkeling van het faillissement van Rometz Holding B.V. en betaling van (een deel) van de vorderingen van gefailleerde op genoemde aandeelhouder.	13-09-2018  6
Verslag 12 De curator is nog steeds in afwachting van de afwikkeling van het faillissement van Rometz Holding. Daaruit is ten gunste van de boedel een uitkering te verwachten.	29-04-2019  8
Verslag 16 In afwachting van afwikkeling vaststellingsovereenkomst.	19-07-2021  12

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)	30-05-2018  5
Geen.	

5.2 Leasecontracten

N.v.t.	30-05-2018  5
--------	---

5.3 Beschrijving zekerheden

N.v.t.	30-05-2018  5
--------	---

5.4 Separatistenpositie

N.v.t.	30-05-2018  5
--------	---

5.5 Eigendomsvoorbehoud

N.v.t.	30-05-2018  5
--------	---

5.6 Retentierechten

N.v.t.

30-05-2018



5.7 Reclamerechten

N.v.t.

30-05-2018



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

N.v.t.

30-05-2018



5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Geen.

30-05-2018



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

N.v.t.

30-05-2018



6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

30-05-2018



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

N.v.t.

30-05-2018



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

N.v.t.

30-05-2018



6.5 Verantwoording

N.v.t.

30-05-2018

 5

6.6 Opbrengst

Toelichting

N.v.t.

30-05-2018

 5

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

N.v.t.

30-05-2018

 5

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen.

30-05-2018

 5

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Aangezien door de curator geen relevante administratie werd aangetroffen, gaat de curator er vooralsnog vanuit dat niet aan de boekhoudverplichtingen overeenkomstig artikel 2:10 BW werd voldaan.

30-05-2018

 5

Tot op heden werd nog geen administratie aangetroffen. Uit recent contact met de advocaat van de (indirect) bestuurder van gefailleerde vennootschap, volgt dat de administratie mogelijk wel beschikbaar zou zijn maar in beslag zou zijn genomen door justitie. Waar de feitelijke administratie zich thans bevindt is onbekend. Vaststaat wel dat die administratie niet is bijgewerkt tot op datum faillissement en sedert 2010/2011 onaangeroerd is gebleven.

7.2 Depot jaarrekeningen

Gelet op het feit dat de laatst gedeponeerde jaarrekening boekjaar 2009 betreft, stelt de curator vast dat er niet aan de deponeringsplicht is voldaan.

30-05-2018

 5

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

30-05-2018

 5

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Gezien de datum van oprichting van de vennootschap zal op dit punt geen verder onderzoek worden verricht.

30-05-2018

 5

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

30-05-2018

 5

op grond van het feit dat de curator niet kan verifiëren of aan de boekhoudverplichtingen is voldaan en sedert meerdere jaren voor de datum van het faillissement geen jaarstukken meer werden gedeponeerd, concludeert de curator dat er sprake is van onbehoorlijk bestuur.

De curator is voornemens in overleg getreden met de Rechter-commissaris met de vraag of verdere actie op dit punt geïndiceerd is.

De curator is in gesprek met de voormalig bestuurder.

Toelichting

13-09-2018

 6

Verslag 10
Geen ontwikkelingen.

Toelichting

28-12-2018

 7

Verslag 11
Pogingen om met de bestuurder in overleg te treden zijn op niets uitgelopen. Het is de curator bekend dat op korte termijn arrest zal worden gewezen in een procedure tussen Vestia en de bestuurder betreffende een zeer aanzienlijke vordering. Indien de vordering van Vestia ook in tweede instantie zal worden toegewezen, dan is de verhaalbaarheid van enige vordering uit hoofde van eventuele bestuurdersaansprakelijkheid illusoir.

Toelichting

28-10-2019

 9

Verslag 13
De curator is nog steeds in afwachting van het eerder genoemde arrest. De verwachting is dat zulks voor het einde van dit jaar zal worden gewezen.

Toelichting

17-03-2020

 10

Verslag 14
De curator is nog steeds in afwachting van het eindarrest in de procedure van Vestia tegen de bestuurder van Rometz. De curator heeft de bestuurder nogmaals gewezen op zijn verplichtingen uit hoofde van de faillissementswet. Daarop werd geen reactie verkregen. De curator blijft verstoken van administratie.

Ja

19-07-2021

 12

Toelichting

Verslag 16
Medio juni 2021 werd door het Hof Amsterdam eindarrest gewezen in de procedure tussen Vestia (een crediteur van Rometz Holding) en de bestuurder

van Rometz Holding. De bestuurder werd veroordeeld om een bedrag van ettelijke miljoenen aan Vestia te vergoeden. De curator gaat er vanuit dat de afwikkeling van het Rometz Holding faillissement dichterbij komt. Gezien de omvang van de veroordeling, lijkt eventuele actie jegens diezelfde bestuurder op dit moment niet opportuun.

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

30-05-2018

 5

Ook op dit punt wordt de curator in zijn faillissementsonderzoek - vanwege het ontbreken van administratie - ernstig belemmerd en kunnen ter zake mogelijk paulianeus handelen geen uitspraak worden gedaan.

In onderzoek

19-07-2021

 12

Toelichting

Zie onderdeel 7.5

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator is in afwachting van de verdere ontwikkelingen in het faillissement van Rometz Holding.

19-07-2021

 12

De curator is nog steeds in afwachting van de afwikkeling van het faillissement Rometz Holding B.V.

30-03-2022

 13

Verslag 18

05-10-2022

De curator is in afwachting van de verdere ontwikkelingen in het faillissement van Rometz Holding.

 14

Verslag 21

03-05-2024

De curator is in afwachting van de afwikkeling van het faillissement van Rometz Holding B.V.

 17

Verslag 22

09-10-2024

De curator blijft in afwachting van de afwikkeling van het faillissement van Rometz Holding B.V.

 18

Verslag 24

07-11-2025

 **20**

De curator blijft in afwachting van de afwikkeling van het faillissement van Rometz Holding B.V. in dat faillissement is inmiddels sprake van een eindsituatie.

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Voor zover mogelijk zal de curator het faillissementsonderzoek voortzetten.

30-05-2018

 5

Verslag 12

29-04-2019

Geen ontwikkelingen.

 8

Wederom geen ontwikkelingen.

17-03-2020

 10

Zie punt 7.7.

05-10-2022

 14

Zie punt 7.7.

07-11-2025

 **20**

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

30-05-2018

 5

Salaris curator P.M.

Toelichting

13-09-2018

 6

Salaris curator P.M.

Toelichting

29-04-2019

 8

Verslag 12

Salaris curator P.M.

Toelichting

28-10-2019

 9

Verslag 13

Salaris curator P.M.

Toelichting

17-03-2020

 10

Verslag 14

Salaris curator P.M.

Toelichting

24-12-2020

 11

Verslag 15

Salaris curator P.M.

Toelichting

Verslag 16
Salaris curator P.M.

19-07-2021

 12

Toelichting

Verslag 17
Salaris curator P.M.

30-03-2022

 13

Toelichting

Verslag 18
Salaris curator P.M.

05-10-2022

 14

Toelichting

Verslag 19
Salaris curator P.M.

05-04-2023

 15

Toelichting

Verslag 20
Salaris curator P.M.

04-10-2023

 16

Toelichting

Verslag 21
Salaris curator P.M.

03-05-2024

 17

Toelichting

Verslag 22
Salaris curator P.M.

09-10-2024

 18

Toelichting

Salaris curator P.M.

23-04-2025

 19

Toelichting

Salaris curator P.M.

07-11-2025

 **20**

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 1.046.028,00

30-05-2018

 5

€ 1.046.028,00

13-09-2018

 6

€ 1.046.028,00

29-04-2019

 8

Toelichting

Verslag 12

€ 1.046.028,00

28-10-2019

 9**Toelichting**

Verslag 13

€ 1.046.028,00

17-03-2020

 10**Toelichting**

Verslag 14

€ 1.046.028,00

24-12-2020

 11

€ 1.046.028,00

19-07-2021

 12

€ 1.046.028,00

30-03-2022

 13

€ 1.046.028,00

05-10-2022

 14

€ 1.046.028,00

05-04-2023

 15

€ 1.046.028,00

04-10-2023

 16

€ 1.046.028,00

03-05-2024

 17**Toelichting**

Verslag 21

€ 1.046.028,00

09-10-2024

 18**Toelichting**

Verslag 22

€ 1.046.028,00

23-04-2025

 19

€ 1.046.028,00

07-11-2025 **20****8.3 Pref. vord. UWV**

Toelichting

N.v.t.

30-05-2018

 5

Toelichting

Verslag 12

N.v.t.

29-04-2019

 8

Toelichting

Verslag 13

Niet van toepassing.

28-10-2019

 9

Toelichting

Verslag 14

Niet van toepassing.

17-03-2020

 10

Toelichting

Verslag 15

Niet van toepassing.

24-12-2020

 11

Toelichting

Verslag 16

Niet van toepassing.

19-07-2021

 12

Toelichting

Verslag 17

Niet van toepassing.

30-03-2022

 13

Toelichting

Verslag 18

Niet van toepassing.

05-10-2022

 14

Toelichting

Verslag 19

Niet van toepassing.

05-04-2023

 15

Toelichting

Verslag 20

Niet van toepassing.

04-10-2023

 16

Toelichting

Verslag 21

Niet van toepassing.

03-05-2024

 17

Toelichting

Verslag 22
Niet van toepassing.

09-10-2024

 18**Toelichting**

Niet van toepassing.

23-04-2025

 19**Toelichting**

Niet van toepassing.

07-11-2025

 20**8.4 Andere pref. crediteuren****Toelichting**

Vooralsnog geen.

30-05-2018

 5**Toelichting**

Verslag 12
Vooralsnog geen.

29-04-2019

 8**Toelichting**

Verslag 13
Vooralsnog geen.

28-10-2019

 9**Toelichting**

Verslag 14
Vooralsnog geen.

17-03-2020

 10**Toelichting**

Verslag 15
Vooralsnog geen.

24-12-2020

 11**Toelichting**

Verslag 16
Vooralsnog geen.

19-07-2021

 12**Toelichting**

Verslag 17
Vooralsnog geen.

30-03-2022

 13**Toelichting**

05-10-2022

 14

Verslag 18
Vooralsnog geen.

Toelichting

Verslag 19
Vooralsnog geen.

Toelichting

Verslag 20
Vooralsnog geen.

Toelichting

Verslag 21
Vooralsnog geen.

Toelichting

Verslag 22
Vooralsnog geen.

Toelichting

Vooralsnog geen.

Toelichting

Vooralsnog geen.

05-04-2023

 15

04-10-2023

 16

03-05-2024

 17

09-10-2024

 18

23-04-2025

 19

07-11-2025

 **20**

8.5 Aantal concurrente crediteuren

5

30-05-2018

 5

5

13-09-2018

 6

5

29-04-2019

 8

Toelichting

Verslag 12

5

28-10-2019

 9

Toelichting

Verslag 13

5

17-03-2020

 10

Toelichting

Verslag 14

5

24-12-2020

 11**Toelichting**

Verslag 15

5

19-07-2021

 12**Toelichting**

Verslag 16

5

30-03-2022

 13**Toelichting**

Verslag 17

5

05-10-2022

 14**Toelichting**

Verslag 18

5

05-04-2023

 15**Toelichting**

Verslag 19

Toelichting

Verslag 20

5

04-10-2023

 16**Toelichting**

Verslag 21

5

03-05-2024

 17

5

09-10-2024

 18

5

23-04-2025

 19

5

07-11-2025 **20****8.6 Bedrag concurrente crediteuren**

€ 4.407.128,84

30-05-2018

 5

€ 4.407.128,84

13-09-2018

 6

€ 4.407.128,84

28-10-2019

 9

Toelichting

Verslag 13

€ 4.407.128,84

17-03-2020

 10

Toelichting

Verslag 14

€ 4.401.583,64

24-12-2020

 11

€ 4.401.583,64

19-07-2021

 12

€ 4.401.583,64

30-03-2022

 13

€ 4.401.583,64

05-10-2022

 14

€ 4.401.583,64

05-04-2023

 15

€ 4.401.583,64

04-10-2023

 16

€ 4.401.583,64

03-05-2024

 17

Toelichting

Verslag 21

€ 4.401.583,64

09-10-2024

 18

Toelichting

Verslag 22

€ 4.401.583,64

23-04-2025

 19

€ 4.401.583,64

07-11-2025

 **20**

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

De verwachting is dat in dit faillissement uitsluitend een gedeeltelijke uitkering kan worden gedaan aan de preferente crediteuren.	30-05-2018  5
Verslag 12 Deze verwachting wordt gehandhaafd.	29-04-2019  8
Verslag 16 De curator blijft in afwachting van het afwickelen van het faillissement van Rometz Holding.	19-07-2021  12
Verslag 17 De curator blijft in afwachting van het afwickelen van het faillissement van Rometz Holding.	30-03-2022  13
Verslag 19 De curator blijft wederom in afwachting van het afwickelen van het faillissement van Rometz Holding.	05-04-2023  15
Verslag 20 De curator blijft wederom in afwachting van het afwickelen van het faillissement van Rometz Holding.	04-10-2023  16
Verslag 21 De curator blijft in afwachting van het afwickelen van het faillissement van Rometz Holding.	03-05-2024  17
Verslag 22 De curator blijft in afwachting van het afwickelen van het faillissement van Rometz Holding.	09-10-2024  18
De curator blijft in afwachting van het afwickelen van het faillissement van Rometz Holding.	23-04-2025  19
 De curator blijft in afwachting van het afwickelen van het faillissement van Rometz Holding.	07-11-2025  20

8.8 Werkzaamheden crediteuren

De gebruikelijke.

30-05-2018

 5

Verslag 16

19-07-2021

Verificatie van vorderingen waar nodig.

 12

Verslag 17

30-03-2022

Verificatie van vorderingen waar nodig.

 13

Verslag 19

05-04-2023

Verificatie van vorderingen waar nodig.

 15

Verslag 20

04-10-2023

Zie punt 8.7

 16

Verslag 21

03-05-2024

Zie punt 8.7

 17

Verslag 22

09-10-2024

Zie punt 8.7

 18

Zie punt 8.7

23-04-2025

 19

 Zie punt 8.7.

07-11-2025

 **20**

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

N.v.t.

30-05-2018

 5

9.2 Aard procedures

N.v.t.

30-05-2018

 5

9.3 Stand procedures

N.v.t.

30-05-2018

 5

9.4 Werkzaamheden procedures

Geen.

30-05-2018

 5

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Voorgaande verslagen:

30-05-2018

Komende verslagperiode zal voortgang worden gemaakt met de verkoop van de onroerende zaak die gefailleerde vennootschap in eigendom heeft. Voorts zal onderzoek worden gedaan naar de vorderingen op DK Beheer Bergen B.V., alsmede naar de rol van de indirect bestuurder.

 5

Op dit punt wordt verwezen naar de vorige verslaglegging. De komende verslagperiode zal de curator beoordelen of verdere actie jegens de (voormalige) bestuurder geïndiceerd is.

Op grond van het feit dat de curator niet kan verifiëren of aan de boekhoudverplichtingen is voldaan en sedert meerdere jaren voor datum van het faillissement geen jaarstukken meer werden gedeponereerd, concludeert de curator dat er sprake is van onbehoorlijk bestuur. De curator zal in overleg treden met de Rechter-commissaris met de vraag of verdere actie op dit punt geïndiceerd is.

Vooralsnog zal de curator zijn werkzaamheden beperken tot de vordering op Rometz Holding B.V. In verband met het ontbreken van verhaal zal vooralsnog van nadere actie tegen de bestuurder worden afgezien.

Verslag 9

Ongewijzigd. Curator is in afwachting van de afwikkeling van het faillissement van Rometz Holding B.V.

Verslag 10
De curator verwijst naar hetgeen in het vorige verslag werd vermeld. 13-09-2018
 6

Verslag 11
De curator is in afwachting van de afwikkeling van het faillissement van Rometz Holding B.V., alsmede het arrest in de procedure tussen de bestuurder en Vestia. 28-12-2018
 7

Verslag 12
Zie hiervoor. Arrest wordt in mei 2019 verwacht. 29-04-2019
 8

Verslag 13
De verwachting is dat voor het einde van dit jaar arrest zal worden gewezen. 28-10-2019
 9

Verslag 14
De curator is in afwachting van arrest. Voor het overige zijn er geen relevante ontwikkelingen te verwachten. 17-03-2020
 10

De curator is in afwachting van het wijzen van arrest in de procedure tussen Vestia en de voormalig bestuurder van Rometz Holding. De verwachting is dat medio januari 2021 daarover meer duidelijkheid zal komen. 24-12-2020
 11

Zoals in dit verslag aangegeven is de curator - met het eindarrest van het Hof Amsterdam - in afwachting van de afwikkeling het faillissement van Rometz Holding. 19-07-2021
 12

In afwachting van afwikkeling faillissement Rometz Holding B.V. 30-03-2022
 13

Verslag 18
In afwachting van afwikkeling faillissement Rometz Holding B.V. 05-10-2022
 14

Verslag 19
De curator is nog steeds in afwachting van de afwikkeling van het faillissement van Rometz Holding B.V. 05-04-2023
 15

Verslag 20
De curator is nog steeds in afwachting van de afwikkeling van het faillissement van Rometz Holding B.V. 04-10-2023
 16

Verslag 21
De curator is in afwachting van de afwikkeling van het faillissement van Rometz Holding B.V. 03-05-2024
 17

Verslag 22
De curator blijft in afwachting van de afwikkeling van het faillissement van Rometz Holding B.V. 09-10-2024
 18

Verslag 23
De curator blijft in afwachting van de afwikkeling van het faillissement van Rometz Holding B.V. 23-04-2025
 19

Verslag 24 07-11-2025
 20

De curator is nog steeds in afwachting van de afwikkeling van het faillissement van Rometz Holding. In dat faillissement is inmiddels sprake van een eindsituatie.

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet nader bekend.

30-05-2018

 5

Vooralsnog onbekend. De curator is in afwachting van de verdere ontwikkelingen in het faillissement van Rometz Holding.

19-07-2021

 12

Vooralsnog onbekend. De curator is in afwachting van de verdere ontwikkelingen in het faillissement van Rometz Holding.

05-04-2023

 15

Verslag 20
Zie punt 10.1

04-10-2023

 16

Verslag 21
Zie punt 10.1

03-05-2024

 17

Verslag 22
Zie punt 10.1

09-10-2024

 18

Verslag 24

07-11-2025

 **20**

De curator is in afwachting van de ontwikkelingen in het faillissement van Rometz Holding. In dat verband wordt opgemerkt dat in dat faillissement sprake is van een eindsituatie. De curator van Rometz Holding is in overleg met de advocaten van Hef Wonen doende met het opstellen van een eindafrekening, die voor het einde van dit jaar nog lijkt te kunnen worden gefinaliseerd. Als gevolg daarvan kan ook dit faillissement naar verwachting worden afgewikkeld.

10.3 Indiening volgend verslag

5-2-2026

07-11-2025

 **20**

10.4 Werkzaamheden overig

Zie boven.

30-05-2018

 5

In afwachting van afwikkeling faillissement Rometz Holding B.V.

30-03-2022

 13

Zie vorig verslag.

05-04-2023

 15

Bijlagen