

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Verslagnummer      | 14                    |
| Datum verslag      | 24-12-2020            |
| Insolventienummer  | F.13/16/195           |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000005742:F001 |
| Datum uitspraak    | 19-04-2016            |

|         |                 |
|---------|-----------------|
| R-C     | mr. M. de Vries |
| Curator | mr N.S. Reerink |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

|  |  |
|--|--|
| Verslag 7  | 08-05-2018<br> 6  |
| Door de omzetting naar het nieuwe Toezicht lopen de verslagnummers niet gelijk. Dit is verslag 8.  | 31-07-2018<br> 7  |
| Door de omzetting naar het nieuwe Toezicht lopen de verslagnummers niet gelijk. Dit is verslag 9.  | 01-11-2018<br> 8  |
| Dit is verslag 11  | 01-07-2019<br> 10 |
| Door de omzetting naar het nieuwe Toezicht lopen de verslagnummers niet gelijk. Dit is verslag 12. | 02-10-2019<br> 11 |
| Door de omzetting naar het nieuwe Toezicht lopen de verslagnummers niet gelijk. Dit is verslag 13. | 30-12-2019<br> 12 |
| Door de omzetting naar het nieuwe Toezicht lopen de verslagnummers niet gelijk. Dit is verslag 14. | 01-04-2020<br> 13 |
| Door de omzetting naar het nieuwe Toezicht lopen de verslagnummers niet gelijk. Dit is verslag 15. | 24-12-2020<br> 14 |

## Gegevens onderneming

Rometz Holding B.V.

08-05-2018



## Activiteiten onderneming

Uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel blijkt dat de activiteiten van gefailleerde kunnen worden omschreven als: 'het beleggen van vermogen in onroerende zaken, effecten, al dan niet hypothecaire schuldvorderingen en in alle andere goederen en rechten welke het voorwerp van winst of inkomen kunnen zijn'. Daarnaast voert gefailleerde directie over andere ondernemingen.

08-05-2018



## Financiële gegevens

### Toelichting financiële gegevens

Voorgaande verslagen:

Vanwege het ontbreken van relevante administratie tot op heden nog steeds onbekend. In samenwerking met een daartoe ingeschakelde specialist werd een mailbox/laptop van gefailleerde ontsloten. De curator doet verder onderzoek. Vooralsnog heeft het onderzoek van de curator op dit punt geen nieuwe aanwijzingen opgeleverd.

08-05-2018



## Gemiddeld aantal personeelsleden

1

08-05-2018



### Toelichting

In het faillissement werd tot op heden geen arbeidsovereenkomst aangetroffen.

## Boedelsaldo

€ 10.913,78

08-05-2018

 6

€ 10.913,78

31-07-2018

 7

€ 10.621,43

01-11-2018

 8

€ 871.809,51

19-02-2019

 9

€ 867.471,88

01-07-2019

 10

€ 867.471,88

02-10-2019

 11

€ 867.471,88

30-12-2019

 12

### Toelichting

Verslag 13

€ 879.207,77

01-04-2020

 13

### Toelichting

Verslag 14

€ 876.048,13










**24-12-2020**

 **14**

### Toelichting

Verslag 15

## Verslagperiode

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <b>van</b><br>7-2-2018   | 08-05-2018<br> 6                  |
| <b>t/m</b><br>7-5-2018   |  |
| <b>van</b><br>8-5-2018   | 31-07-2018<br> 7                  |
| <b>t/m</b><br>30-7-2018  |  |
| <b>van</b><br>31-7-2018  | 01-11-2018<br> 8                  |
| <b>t/m</b><br>31-10-2018 |  |
| <b>van</b><br>1-11-2018  | 19-02-2019<br> 9                  |
| <b>t/m</b><br>17-2-2019  |  |
| <b>van</b><br>18-2-2019  | 01-07-2019<br> 10               |
| <b>t/m</b><br>30-6-2019  |  |
| <b>van</b><br>1-7-2019   | 02-10-2019<br> 11               |
| <b>t/m</b><br>29-9-2019  |  |
| <b>van</b><br>30-9-2019  | 30-12-2019<br> 12               |
| <b>t/m</b><br>29-12-2019 |  |
| <b>van</b><br>30-12-2019 | 01-04-2020<br> 13               |
| <b>t/m</b><br>31-3-2020  |  |
| <b>van</b><br>1-4-2020   | <b>24-12-2020</b><br> <b>14</b> |
| <b>t/m</b><br>23-12-2020 |  |

## Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren         |
|----------------|----------------------|
| 6              | 384 uur 0 min        |
| 7              | 20 uur 54 min        |
| 8              | 21 uur 0 min         |
| 9              | 12 uur 42 min        |
| 10             | 11 uur 30 min        |
| 11             | 7 uur 6 min          |
| 12             | 13 uur 18 min        |
| 13             | 8 uur 12 min         |
| 14             | 33 uur 24 min        |
| <b>totaal</b>  | <b>512 uur 6 min</b> |

## Toelichting bestede uren

Bestede uren in verslagperiode

30

103,6

69,8

63,7

56,8

25,4 uur

Verslag 7: 34,7

Bestede uren totaal

30

133,6

203,4

267,1

323,9

349,3

Verslag 7: 384

08-05-2018

 6

## 1. Inventarisatie

---

### 1.1 Directie en organisatie

Gefailleerde is opgericht op 11 november 1997. Enig aandeelhouder van gefailleerde is mevrouw R.B. Rotteveel-Kuipers. Van 1 juni 2011 tot 8 februari 2016 was de heer R.A. Schmetz enig statutair bestuurder van gefailleerde. De heer Schmetz, voormalig echtgenoot van mevrouw Kuipers, is op 8 februari 2016 ontslagen als statutair bestuurder van gefailleerde. Volgens mevrouw Kuipers was de reden van het ontslag het door de heer Schmetz gevoerde (wan)beleid, vermeend paulianeus handelen en het niet voldoen aan de boekhoudplicht, alsmede de deponeringplicht. Gefailleerde is gelet op het voorgaande feitelijk stuurloos.

08-05-2018

 6

Gefailleerde is de moedermaatschappij van een concern (hierna te noemen: het 'Concern' waarvan de volgende (klein)dochtermaatschappijen onderdeel uitmaken: NI & CO Holding B.V., ABC Ontwikkeling B.V., ABC Bouwgroep B.V., Zoelen's Eigendom B.V. (op haar beurt bestuurder van VvE App Bilderdijkstraat/Potgieterstraat en VvE winkel-/bedrijfsruimten Bilderdijkstraat), Meer op met Vastgoed B.V., Stichting IQ Totaal Makelaars, IQ Totaal Makelaars Holding B.V., IQ Totaal Makelaars Nieuw Sloten B.V., DGS Groep B.V., DGS Dak & Gevelsystemen B.V., DGS Dakbedekkingen B.V., DGS Gevelsystemen B.V., Amstel Match B.V., Stichting Administratiekantoor DGS Belangen en DK Beheer Bergen B.V.

De besloten vennootschappen Zoelens Eigendom B.V. en IQ Totaal Makelaars Holding B.V., zijn reeds op 28 juli 2015, respectievelijk 29 juli 2015 in staat van faillissement verklaard. De curator is ook in deze faillissementen als curator aangesteld.

Tijdens de verslagperiode zijn tevens de vennootschappen DGS Dak & Gevelsystemen B.V., Amstel Match B.V. en DK Beheer Bergen B.V. in staat van faillissement verklaard, met benoeming van ondergetekende tot curator.

Tijdens de verslagperiode werd dochtervennootschap DGS Groep B.V. door de rechtbank Haarlem in staat van faillissement verklaard met benoeming van ondergetekende tot curator.

## 1.2 Lopende procedures

Uit het faillissementsonderzoek is gebleken dat gefailleerde vennootschap betrokken was bij een procedure tegen Stichting Vestia Groep (als rechtsopvolger onder algemene titel van de Stichting Gereformeerde Bouwcorporatie voor Bejaarden), welke procedure voor de datum van het faillissement reeds voor vonnis stond.

08-05-2018



Kort en zakelijk weergegeven ging de procedure over de oplichting van de rechtsvoorganger van Stichting Vestia Groep, door gefailleerde vennootschap, de voormalige bestuurder en handlangers. Aansprakelijkheid werd - mede op basis van een eerder gewezen strafvonnis tegen de voormalig bestuurder - door de Rechtbank Noord-Holland vastgesteld.

Gefailleerde vennootschap werd hoofdelijk veroordeeld een bedrag van € 19.886.527,05, met de wettelijke rente over dat bedrag vanaf 27 februari 2013, aan Stichting Vestia Groep te voldoen. Voorts werd gefailleerde vennootschap veroordeeld in de kosten van het geding. De voormalig bestuurder werd eveneens hoofdelijk veroordeeld, alsmede zijn voormalige echtgenote. Met betrekking tot deze laatste partij werd de schade beperkt tot de uit het onrechtmatig groepshandelen verkregen voordeel. Die schade dient nog in rechte te worden vastgesteld.

De betrokken partijen voeren op korte termijn overleg over het vervolg.

Gedurende de verslagperiode zijn partijen Vestia en de ex-echtgenoot van de voormalige bestuurder in overleg getreden. De verwachting is dat het resultaat van dat overleg in een volgend verslag kan worden vermeld.

Partijen zijn tot overeenstemming gekomen en zijn thans in overleg om hetgeen in een vaststellingsovereenkomst is vastgelegd praktisch uit te werken en een gevolg te geven. Vooralsnog kan de curator geen uitspraak doen over mogelijke opbrengsten voor de boedel, omdat deze afhankelijk zijn van het resultaat van de te verkopen panden en daaraan gekoppelde verdeling van opbrengsten.

### Verslag 7

Gedurende de verslagperiode werd voortgang gemaakt met de praktische uitwerking van de vaststellingsovereenkomst. Tot op heden werd nog geen onroerend goed verkocht. Huurinkomsten worden bijgeschreven op een daartoe aangewezen escrowrekening ter latere verdeling. Tevens worden daarvan lopende kosten ter zake het onroerend goed voldaan.

### Verslag 8

Gedurende de verslagperiode zijn diverse juridische obstakels weggenomen. De verwachting is dat thans spoedig tot verkoop van het eerste onroerend goed kan worden overgegaan.

31-07-2018



### Verslag 9

De curator verwijst op dit punt naar hetgeen in het vorige verslag is vermeld.

01-11-2018



## 1.3 Verzekeringen

Er zijn vooralsnog geen lopende verzekeringen aangetroffen.

08-05-2018



## 1.4 Huur

Nader faillissementsverzoek wees uit dat op het perceel waarop gefailleerde een hypotheekrecht heeft een huurder/gebruiker aanwezig is. Afgesproken werd dat deze huurder/gebruiker eind juli het perceel zal hebben verlaten. Daarmee is de curator in staat het perceel onbezwaard onderhandse te verkopen.

08-05-2018



De curator gaat er vanuit dat de komende verslagperiode het perceel aan de Westerweg te Purmerend leeg en ontruimd zal worden opgeleverd.

Het woonhuis aan de Westerweg te Purmerend is leeg opgeleverd.

## 1.5 Oorzaak faillissement

Zoals vermeld is gefailleerde de moedermaatschappij van het Concern. Dochtervennootschappen IQ Totaal Makelaars Holding B.V. (hierna te noemen: 'IQ Totaal Makelaars' en Zoelen's Eigendom B.V. (hierna te noemen: 'Zoelen's' hebben in het zakelijke verkeer geopereerd als projectontwikkelaar. In de periode 2005 tot en met 2010 hebben voornoemde vennootschappen met woningbouwcorporatie SGBB zogeheten 'ABC-transacties' uitgevoerd. Woningbouwcorporatie Stichting Vestia heeft SGBB overgenomen en heeft de vorderingen van SGBB op de betreffende vennootschappen vennootschap uit hoofde van schade door ABC-transacties in rechte ingesteld. Dit leidde tot een vonnis van de rechtbank Amsterdam en een arrest van het gerechtshof Amsterdam, waarin voornoemde vennootschappen werden veroordeeld om aan Vestia een bedrag van € 3.375.000, respectievelijk € 7.646.045 en € 9.491.208 te voldoen. De verschillende leidinggevenden van SGBB en gefailleerde zijn veroordeeld tot aanzienlijke gevangenisstraffen. Voor wat betreft de voormalig statutair bestuurder van gefailleerde, is over deze gevangenisstraffen doorgeprocedeerd tot de Hoge Raad. In juni 2015 heeft de Hoge Raad de opgelegde gevangenisstraffen bevestigd.

08-05-2018



Volgens de enig aandeelhouder van gefailleerde hebben Stichting Vestia, alsmede het Bureau Ontnemingswetgeving Openbaar Ministerie beslag gelegd op de aandelen van gefailleerde en onroerende goederen (van de dochtervennootschappen van gefailleerde). Hierdoor zou gefailleerde in ernstige financiële problemen zijn gekomen. Na het ontslag van de statutaire bestuurder van gefailleerde, is er geen nieuwe bestuurder benoemd. Voorts was er volgens opgaaf van de enig aandeelhouder niemand die zich kandidaat wenste te stellen voor een bestuursfunctie. Op 14 april 2016 is de enig aandeelhouder dan ook overgegaan tot het indienen van een eigen aangifte faillietverklaring, waarna het faillissement op 19 april 2016 is uitgesproken.

De curator heeft tijdens de verslagperiode op dit punt geen nieuwe inzichten verworven.



## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

**Toelichting**  
Geen.

08-05-2018

 6

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

**Toelichting**  
Geen.

08-05-2018

 6

### 2.3 Ontslagaanzegging

| Datum | Aantal | Toelichting |
|-------|--------|-------------|
|-------|--------|-------------|

|  |  |        |
|--|--|--------|
|  |  | N.v.t. |
|--|--|--------|

|               |   |  |
|---------------|---|--|
| <b>totaal</b> | 0 |  |
|---------------|---|--|

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Geen.

08-05-2018

 6

## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

## Toelichting onroerende zaken

Voorgaande verslagen:

08-05-2018

Hoewel gefailleerde geen onroerend goed in eigendom heeft, is het de curator gebleken dat gefailleerde diverse vastgoedtransacties heeft gefinancierd. Zo heeft de enig aandeelhouder (in privé) in ieder geval 17 kadastrale objecten in eigendom. Gefailleerde zou de koopsom van (een deel van) deze kadastrale objecten hebben voldaan. Op een van deze kadastrale objecten, te weten een woning aan de Westerweg 39 te Purmerend, is tot zekerheid van voldoening van de vordering van gefailleerde een hypotheekrecht gevestigd ten gunste van gefailleerde. Op deze woning rusten voorts diverse beslagen. De curator zal nader onderzoek verrichten naar voornoemde transacties.

 6

De curator is doende om - in samenspraak met de eigenaar - het perceel aan de Westerweg 39 te Purmerend te gelde te maken. Op genoemd perceel is een hypotheekrecht ingeschreven van € 1,8 miljoen (ex. rente en kosten). De totale vordering van gefailleerde belooft zo'n € 3,6 miljoen. Deze vordering is vastgesteld op basis van de laatst bekende jaarstukken uit 2007, te vermeerderen met wettelijke rente en kosten.

Gedurende de verslagperiode werd - wederom in samenspraak met en met instemming van de eigenaar - het perceel onderhands verkocht. Of werkelijk tot verkoop en uiteindelijke levering zal worden overgegaan, is afhankelijk van een aantal door koper gestelde voorwaarden. Kort gezegd komen deze voorwaarden erop neer dat het perceel tot ontwikkeling kan worden gebracht zoals de koper dat voor ogen heeft. De curator wacht verdere ontwikkelingen af.

Op dit moment zijn er geen ontwikkelingen te melden. De koper van het perceel is doende met een verzoek tot bestemmingswijziging. Het perceel is inmiddels wel ontruimd.

Vooralsnog geen ontwikkelingen. Partijen zijn in afwachting van de bevindingen van de Gemeente Purmerend.

### Verslag 7

De gemeente Purmerend heeft het door de koper ingediende ontwikkelingsplan integraal afgewezen. Als gevolg heeft de koper de koopovereenkomst op grond van één van de overeengekomen ontbindende voorwaarden ontbonden. De curator heeft de makelaar verzocht het dossier weer in behandeling te nemen. Het perceel is opnieuw getaxeerd.

### Verslag 8

31-07-2018

De curator heeft het perceel aan de Westerweg 39 te Purmerend op grond van inschrijving opnieuw aan de markt aangeboden. De biedingstermijn loopt 31 juli a.s. af. De curator verwacht in het volgende verslag onderhandse verkoop te kunnen melden.

 7

### Verslag 9

01-11-2018

Westerweg 39 werd na een inschrijvingsprocedure aan de hoogste bieder gegund. De curator is in afwachting van levering. De koopsom bedraagt € 903.039,39 (ex kosten).

 8


### Verslag 10

19-02-2019

Westerweg 39 werd aan de koper geleverd. De koopsom werd op de faillissement rekening ontvangen.



 9

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

|  |  |
|--|--|
| Voorgaande verslagen:<br>Nader onderzoek naar vastgoedtransacties. Dit onderdeel van het faillissementsonderzoek wordt ernstig belemmerd door het ontbreken van relevante administratie. De komende verslagperiode zal de curator het ontwikkelingstraject van het perceel aan de Westeweg te Purmerend monitoren. De curator is in afwachting van verdere ontwikkelingen. | 08-05-2018<br> 6  |
| Verslag 11<br>Top op heden heeft de curator geen beschikking over relevante administratie waardoor het faillissementsonderzoek wordt belemmerd.  | 01-07-2019<br> 10 |

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

|  |  |
|--|--|
| Voorgaande verslagen:<br>Volgens opgaaf van de enig aandeelhouder heeft gefailleerde vrijwel geen bedrijfsmiddelen in eigendom. De administratie van gefailleerde en de overige vennootschappen binnen het Concern werd echter verwerkt met behulp van een computer en server. Voordat er wordt overgegaan tot een eventuele verkoop, zal de curator de digitale administratie van gefailleerde - voor zover mogelijk - veiligstellen.   | 08-05-2018<br> 6    |
| Anders dan veiligstelling van de mailbox van gefailleerde, geen ontwikkelingen.  |  |
| Recentelijk werd de curator erop geattendeerd dat er nog enige inventaris aanwezig zou zijn in een door gefailleerde vennootschap voorheen in gebruik zijnd pand. De curator heeft het pand bezocht en inderdaad vastgesteld dat er nog enkele bureaus, bureaustoelen en kasten aanwezig zijn. Tot op heden heeft de curator niet de bevestiging ontvangen dat deze zaken inderdaad tot de boedel behoren. Daarbij is het de vraag of deze zaken nog enige relevante waarde vertegenwoordigen. |  |
| De curator onderzoekt welke partij de aangetroffen inventaris toekomt. Tot op heden is er geen urgentie, aangezien het pand waarin de inventaris zich bevindt in het kader van de vaststellingsovereenkomst nog niet is verkocht.  |  |
| Verslag 7<br>Geen ontwikkelingen   |  |
| Verslag 9<br>Tot op heden is nog steeds onbekend wie de aangetroffen inventaris toekomt. De curator zal de bestuurder nogmaals verzoeken duidelijkheid te verschaffen.   | 01-11-2018<br> 8  |
| Verslag 10<br>Vooralsnog blijkt er onduidelijkheid te bestaan over de eerder genoemde inventaris. De curator laat het dossier vooralsnog rusten.   | 19-02-2019<br> 9  |
| Verslag 11<br>Geen noemenswaardige ontwikkelingen.   | 01-07-2019<br> 10 |

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Voor zover bekend niet van toepassing.

08-05-2018



### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Voorgaande verslagen:

Onderzoek naar bedrijfsmiddelen gefailleerde. Tot op heden werden geen bedrijfsmiddelen aangetroffen en zal de curator op dit punt verder onderzoek vooralsnog staken. Geen ontwikkelingen.

08-05-2018



### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

Geen.

08-05-2018



### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

N.v.t.

08-05-2018



### 3.8 Andere activa

#### Toelichting andere activa

Vooralsnog geen.

08-05-2018



### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Voorgaande verslagen:

Onderzoek naar eventuele overige activa. De curator heeft geen aanwijzingen dat voornoemde activa in het faillissement zullen worden aangetroffen. Vooralsnog zullen de werkzaamheden op dit punt worden gestaakt. Geen ontwikkelingen.

08-05-2018



## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

#### Toelichting debiteuren

Voorgaande verslagen:

In het faillissement werd een rekening-courantvordering aangetroffen op de ex-echtgenoot van de voormalig bestuurder van gefailleerde vennootschap. Op basis van de laatst bekende cijfers uit 2007, blijkt dat gefailleerde vennootschap op de echtgenote van de voormalig bestuurder van Rometz

08-05-2018



Holding een vordering heeft van € 2.682.218,-. De rekeningcourantvordering is gezekerd door hypotheekrecht ten gunste van Rometz Holding op de Westerweg 39 te Purmerend, tot een hoogte van € 2.000.000, te vermeerderen met rente en kosten. De debiteur is verzocht de rekeningcourantvordering aan de boedel te vergoeden. Tot op heden is daaraan geen gevolg gegeven, als gevolg waarvan de curator de uitwinning van het hypotheekrecht heeft aangezegd. Partijen streven naar een onderhandse verkoop, in welk kader de curator een makelaar heeft benaderd.

Zoals eerder in dit verslag aangegeven loopt de vordering op de ex-echtgenoot van de voormalig bestuurder conform nadere berekeningen zo'n € 3,6 miljoen. Deze vordering zal worden verhaald op de opbrengst van de verkoop van het perceel te Purmerend, alsmede overige vermogensbestanddelen. In dat kader vindt overleg plaats met crediteur Vestia, die tevens een vordering pretendeert de ex-echtgenoot van de voormalig bestuurder.

Gedurende de verslagperiode hebben onderhandelingen plaatsgevonden met de ex echtgenoot van de voormalig bestuurder van gefailleerde vennootschap, ter zake - onder meer - betaling van het in het vorige verslag genoemde bedrag. Hoewel partijen vrijwel tot overeenstemming waren gekomen, is daar door de wederpartij op het allerlaatste moment van afgezien. De vordering van gefailleerde vennootschap is vervolgens qua verschuldigdheid en hoogte betwist. Vervolgens heeft kort voor de datum van dit verslag tussen partijen overleg plaatsgevonden in het bijzijn van de Rechter-commissaris. Tijdens dat gesprek is voortgang geboekt. De curator gaat er vanuit dat partijen alsnog tot overeenstemming kunnen komen en de vordering van gefailleerde vennootschap buiten rechte kan worden geïnd.

De curator is samen met Vestia en de belastingdienst tot overeenstemming gekomen met de ex echtgenote van de voormalig bestuurder van gefailleerde vennootschap ter zake een finale betalingsregeling.

Afspraken tussen partijen zijn vastgelegd in een vaststellingsovereenkomst. De curator is doende met afwikkeling.

#### Verslag 7

De curator is in afwachting van de verkoop van de vastgoed portefeuille en de uiteindelijke verdeling van de opbrengst.

#### Verslag 8

Vooralsnog is de curator in afwachting van verkoop van de vastgoed portefeuille.

31-07-2018



#### Verslag 9

De curator verwijst naar hetgeen in het vorige verslag is opgenomen. Het initiatief tot verkoop van de vastgoedportefeuille ligt bij Vestia, zoals ook overeengekomen in de vaststellingsovereenkomst. Tot op heden zijn er nog enkele juridische obstakels die de verkoop verhinderen.

01-11-2018



#### Verslag 10

Naar de curator heeft begrepen zal Vestia komende verslagtermijn daadwerkelijk aanvangen met verkoop van onderdelen van de vastgoed portefeuille.

19-02-2019



#### Verslag 11

Vestia is nog steeds doende met de verkoop van de vastgoedportefeuille. De curator wordt daarvan op de hoogte gehouden. Naar verluidt heeft dat meer voeten in de aarde dan eerder aangenomen. De curator wacht verdere ontwikkelingen af.

01-07-2019



10

#### Verslag 12

De curator wordt door de advocaten van Vestia op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen ter zake de verkoop van de vastgoed portefeuille. Naar hij begrijpt wordt er voortgang geboekt.

02-10-2019



11

#### Verslag 13

De curator verwijst op dit punt naar het vorige verslag.

30-12-2019



12

#### Verslag 14

De curator is in afwachting van de verkoop van de vastgoedportefeuille. Mogelijk dat een eerste uitkering kan plaatsvinden aan de betrokken partijen Vestia, de Belastingdienst en ondergetekende.

01-04-2020



13

Gedurende de verslagperiode zijn er wederom panden verkocht en geleverd. Zodra de volledige portefeuille te gelde is gemaakt, zou in beginsel financieel kunnen worden afgerekend. Overeenkomstig de daartoe gemaakte afspraken.

**24-12-2020**



**14**

## 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Voorgaande verslagen:

08-05-2018

Regulier faillissementsonderzoek. De komende verslagperiode zal zich met name richten op de verkoop van het perceel aan de Westeweg 39 Purmerend. De komende verslagperiode zal zich onder meer richten op de onderhandse verkoop van het perceel te Purmerend, alsmede overleg met de ex-echtgenoot van de voormalig bestuurder en crediteur Vestia.

 6

Zoals aangegeven gaat de curator er vanuit dat alsnog tot definitieve overeenstemming kan worden gekomen met de ex-echtgenoot van de voormalig bestuurder, de belastingdienst en crediteur Vestia en vervolgens uitvoering kan worden gegeven aan de te sluiten vaststellingsovereenkomst die reeds in concept klaar is.

Geen ontwikkelingen. De Curator zet afwikkeling voort.

Verslag 9

01-11-2018

De vaststellingsovereenkomst is getekend en kan worden afgewikkeld. Zoals eerder in dit verslag aangegeven zijn er enkele juridische obstakels die verkoop van de vastgoedportefeuille, althans onderdelen daarvan verhinderen.

 8

Verslag 10

19-02-2019

Naar de curator heeft begrepen zal Vestia spoedig aanvangen met verkoop van onderdelen van de vastgoed portefeuille.

 9

Verslag 11

01-07-2019

De curator is in afwachting van verdere ontwikkelingen.

 10

Verslag 12

02-10-2019

Zodra de vastgoed portefeuille te gelde is gemaakt, kan het dossier verder worden afgewikkeld.

 11

Verslag 13

30-12-2019

De curator verwijst op dit punt naar het vorige verslag.

 12

Verslag 14

01-04-2020

Geen ontwikkelingen anders dan een mogelijke interim uitkering zoals hiervoor gemeld.

 13

## 5. Bank/Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

08-05-2018

#### Toelichting vordering van bank(en)

Voorgaande verslagen:

 6

Gefailleerde houdt een drietal bankrekeningen aan bij ABN AMRO Bank N.V. Er is sprake van een debetsaldo van € 28,45 op de Ondernemersrekening van gefailleerde. Op de Spaarrekening van gefailleerde stond een creditsaldo van €

99,10 en op de Beslagrekening werd een bedrag gereserveerd van € 108.618,12. Laatstgenoemde saldi zijn inmiddels overgemaakt naar de boedelrekening.

## 5.2 Leasecontracten

N.v.t.

08-05-2018

 6

## 5.3 Beschrijving zekerheden

Voorgaande verslagen:

08-05-2018

Voor zover bekend heeft de bank geen zekerheden gevestigd ten laste van gefailleerde. Zoals vermeld heeft gefailleerde echter een hypotheekrecht op een pand dat eigendom is van de enig aandeelhouder.

 6

Verslag 9

01-11-2018

De curator is doende met uitwinning door middel van onderhandse verkoop van Westeweg 39.

 8

Verslag 10

19-02-2019

Afgerond.

 9

## 5.4 Separatistenpositie

N.v.t.

08-05-2018

 6

## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

N.v.t.

08-05-2018

 6

## 5.6 Retentierechten

N.v.t.

08-05-2018

 6

## 5.7 Reclamerechten

N.v.t.

08-05-2018

 6

## 5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

08-05-2018

N.v.t.

 6



## 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Geen.

08-05-2018



## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

N.v.t.

08-05-2018



#### 6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

08-05-2018



#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

N.v.t.

08-05-2018



### Doorstarten onderneming

#### 6.4 Beschrijving

N.v.t.

08-05-2018



#### 6.5 Verantwoording

N.v.t.

08-05-2018



#### 6.6 Opbrengst

##### Toelichting

N.v.t.

08-05-2018



#### 6.7 Boedelbijdrage

##### Toelichting

N.v.t.

08-05-2018



#### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

N.v.t.

08-05-2018



## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

Voorgaande verslagen:

08-05-2018

De door de enig aandeelhouder aangeleverde administratie van gefailleerde is zeer summier en onvolledig. De curator tracht de digitale administratie van gefailleerde veilig te stellen, zodat beter inzicht kan worden verkregen in de rechten en verplichtingen van gefailleerde.

 6

Tot op heden is de curator er niet in geslaagd enige relevante (en recente) administratie van gefailleerde vennootschap te bemachtigen. Daarmee wordt de afwikkeling van het faillissement ernstig belemmerd en kan de curator zich geen oordeel vormen over de rechten en verplichtingen van Rometz Holding op de datum van het faillissement. Inmiddels werd met de hulp van een externe specialist enige digitale informatie ontsloten. De curator onderzoekt of daarin relevante documenten kunnen worden aangetroffen.

Tijdens de verslagperiode werd een e-mail box/lap top van gefailleerde ontsloten. Beoordeeld moet worden of zich daarin relevante informatie bevindt.

Hoewel de inhoud van de laptop van de bestuurder van gefailleerde vennootschap nuttige inzichten heeft opgeleverd, kan daaruit niet worden opgemaakt dat werd voldaan aan de boekhoudplicht.

Geen ontwikkelingen.

Verslag 9

01-11-2018

De curator is nog steeds verstoken van de nodige administratie waardoor verder onderzoek wordt belemmerd.

 8

Verslag 10

19-02-2019

Geen ontwikkelingen.

 9

Verslag 11

01-07-2019

Geen ontwikkelingen.

 10

Verslag 12

02-10-2019

Geen ontwikkelingen.

 11

Verslag 13

30-12-2019

De curator is door de heer Schmetz benaderd met het verzoek een aantal zaken nader toe te lichten. De curator acht het in dit stadium niet opportuun daarop inhoudelijk te reageren, temeer omdat de curator niet over de administratie beschikt.

 12

Verslag 14

01-04-2020

Geen ontwikkelingen.

 13

### 7.2 Depot jaarrekeningen

De laatst gedeponeerde jaarrekening van gefailleerde betreft het boekjaar 2009. Deponering vond plaats op 28 januari 2011. Nadien zijn er geen jaarstukken meer gedeponeed.

08-05-2018

 6

### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

08-05-2018

 6

### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Als gevolg van het ontbreken van relevante administratie en verjaringsaspecten, laat de curator op dit punt verder onderzoek rusten.

08-05-2018

 6

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

#### Toelichting

Voorgaande verslagen:

Op grond van strafrechtelijke uitspraken en het vonnis van de rechtbank Noord-Holland van 30 november 2016, staat - wat de curator betreft - onbehoorlijk bestuur vast. Vanuit faillissementsrechtelijk perspectief komt daarbij, het ontbreken van actuele en volledige administratie, alsmede het niet deponeren van jaarstukken.

Aangezien de bestuurder van gefailleerde vennootschap op dit moment een strafrechtelijke veroordeling uitzit, zijn er op dit punt vooralsnog geen ontwikkelingen.

In overleg met de Rechter-commissaris is besloten over te gaan tot aansprakelijkstelling van de voormalig bestuurder van gefailleerde vennootschap uit hoofde van onbehoorlijk bestuur. De juridische basis daarvoor wordt gevormd door het feit dat in de afgelopen jaren geen jaarstukken werden gedeponereerd, (bijgewerkte) administratie ontbreekt, een strafarrest jegens de voormalige bestuurder d.d. 11 december 2013 en een vonnis van de rechtbank Noord-Holland d.d. 30 november 2016 waarin de voormalig bestuurder, tevens feitelijk leidinggevende, werd veroordeeld. De voormalig bestuurder heeft aansprakelijkheid gemotiveerd betwist.

Vooralsnog heeft de curator geen verdere actie ondernomen. De curator is in breder verband met de voormalig bestuurder in overleg.

Verslag 7

Vooralsnog geen ontwikkelingen.

08-05-2018

 6

#### Toelichting

Verslag 8

Vooralsnog geen ontwikkelingen. Overleg met de bestuurder heeft nog niet tot resultaat geleid.

31-07-2018

 7

#### Toelichting

Verslag 10

Vooralsnog geen ontwikkelingen. De verwachting is dat deze maand arrest zal worden gewezen in een procedure tussen Vestia en de heer Schmetz. Indien dat arrest gunstig voor Vestia is dan is de verwachting dat zulks van invloed zal zijn op de afwikkeling van het faillissement.

19-02-2019

 9

**Toelichting**

Verslag 11

Naar de curator heeft begrepen, is in de procedure een tussenarrest geweest. De curator is in afwachting van een exemplaar. Dit betekent dat een eindarrest nog op zich laat wachten. Zodra arrest is geweest, zal de curator de situatie met ondermeer Vestia bespreken.

01-07-2019

 10**Toelichting**

Verslag 12

De curator is in afwachting van het eindarrest.

02-10-2019

 11**Toelichting**

Verslag 13

Inmiddels heeft er een aktewisseling plaatsgevonden en zal eerst nadien arrest kunnen worden gewezen.

30-12-2019

 12**Toelichting**

Verslag 14

De curator is nog steeds in afwachting van het eindarrest.

01-04-2020

 13**7.6 Paulianus handelen****Toelichting**

Voorgaande verslagen:

Als gevolg van het ontbreken van administratie kan de curator op dit punt geen uitspraken doen.

Geen ontwikkelingen.

Bij gebreke van relevante administratie kan de curator op dit punt nog steeds niet tot een oordeel komen.

08-05-2018

 6**Toelichting**

Verslag 10

Geen ontwikkelingen.

19-02-2019

 9**Toelichting**

Verslag 13

Geen ontwikkelingen.

30-12-2019


 12**Toelichting**

Verslag 15


Geen ontwikkelingen.

**24-12-2020** **14****7.7 Toelichting rechtmatigheid**


## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Voorgaande verslagen: 08-05-2018  
Voortzetting regulier faillissementsonderzoek.  6  
De curator zet - voor zover mogelijk - het reguliere faillissementsonderzoek voort.  
Geen ontwikkelingen.

Verslag 10 19-02-2019  
In afwachting van arrest Hof.  9

Verslag 11 01-07-2019  
De curator is in afwachting van het tussenarrest gewezen door het Hof.  10

Verslag 12 02-10-2019  
Zie vorig verslag.  11

Verslag 13 30-12-2019  
De curator verwijst naar hetgeen hiervoor is opgenomen.  12

Verslag 14 01-04-2020  
Zie voorgaande verslagen.  13

Verslag 15 **24-12-2020**  
Geen ontwikkelingen.  **14**

## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

**Toelichting** 08-05-2018  
Salaris curator P.M.  6

**Toelichting** 01-07-2019  
Salaris curator P.M.  10

**Toelichting** 02-10-2019  
Salaris curator P.M.  11

**Toelichting** 30-12-2019  
Verslag 13  12  
Salaris curator P.M.

**Toelichting** 01-04-2020  
Verslag 14  13  
Salaris curator P.M.

**Toelichting** **24-12-2020**

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 46.537,00

08-05-2018

 6

€ 46.537,00

31-07-2018

 7

€ 98.994,00

19-02-2019

 9

€ 98.994,00

01-07-2019

 10

### **Toelichting**

98.994,00

02-10-2019

 11

€ 98.994,00

30-12-2019

 12

### **Toelichting**

Verslag 13

€ 98.994,00

01-04-2020

 13

### **Toelichting**

Verslag 14

€ 98.994,00







**24-12-2020**

 14

### 8.3 Pref. vord. UWV

|  |  |
|--|--|
| <b>Toelichting</b><br>N.v.t.               | 08-05-2018<br> 6                |
| <b>Toelichting</b><br>N.v.t.               | 01-07-2019<br> 10               |
| <b>Toelichting</b><br>N.v.t.               | 02-10-2019<br> 11               |
| <b>Toelichting</b><br>Verslag 13<br>N.v.t. | 30-12-2019<br> 12               |
| <b>Toelichting</b><br>Verslag 14<br>N.v.t. | 01-04-2020<br> 13               |
| <b>Toelichting</b><br>Verslag 15<br>N.v.t. | <b>24-12-2020</b><br> <b>14</b> |

### 8.4 Andere pref. crediteuren

|  |  |
|--|--|
| <b>Toelichting</b><br>Vooralsnog geen.               | 08-05-2018<br> 6                |
| <b>Toelichting</b><br>Vooralsnog geen.               | 01-07-2019<br> 10               |
| <b>Toelichting</b><br>Vooralsnog geen.               | 02-10-2019<br> 11               |
| <b>Toelichting</b><br>Verslag 13<br>Vooralsnog geen. | 30-12-2019<br> 12               |
| <b>Toelichting</b><br>Verslag 14<br>Vooralsnog geen. | 01-04-2020<br> 13               |
| <b>Toelichting</b><br>Verslag 15<br>Vooralsnog geen. | <b>24-12-2020</b><br> <b>14</b> |










## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

|                                  |                   |   |
|----------------------------------|-------------------|---|
| 12                               | 08-05-2018        |  6           |
| 12                               | 31-07-2018        |  7           |
| 12                               | 19-02-2019        |  9           |
| 12                               | 01-07-2019        |  10          |
| 12                               | 02-10-2019        |  11          |
| 12                               | 30-12-2019        |  12          |
| <b>Toelichting</b><br>Verslag 13 |                   |   |
| 12                               | 01-04-2020        |  13          |
| <b>Toelichting</b><br>Verslag 14 |                   |   |
| 13                               | <b>24-12-2020</b> |  <b>14</b> |
| <b>Toelichting</b><br>Verslag 15 |                   |   |

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| € 27.571.123,91                     | 08-05-2018<br> 6                  |
| € 27.571.123,91                     | 31-07-2018<br> 7                  |
| € 27.571.123,91                     | 19-02-2019<br> 9                  |
| € 27.571.123,91                     | 01-07-2019<br> 10                 |
| <b>Toelichting</b><br>27.571.123,91 | 02-10-2019<br> 11                 |
| € 27.571.123,91                     | 30-12-2019<br> 12                 |
| <b>Toelichting</b><br>Verslag 13    |  |
| € 27.571.123,91                     | 01-04-2020<br> 13                 |
| <b>Toelichting</b><br>Verslag 14    |  |
| € 27.584.528,63                     | <b>24-12-2020</b><br> <b>14</b> |

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

|   |  |
|---|--|
| Afhankelijk van de uiteindelijke opbrengst van het perceel aan de Westerweg te Purmerend, alsmede de uitkomsten van de betalingsregeling met de ex echtgenoot van de voormalige bestuurder van gefailleerde vennootschap, verwacht de curator dat aan de crediteuren een uitdeling kan worden gedaan.   | 08-05-2018<br> 6                  |
| Verslag 9<br>De curator is in afwachting van de afwikkeling van de vaststellingsovereenkomst tussen Vestia, de belastingdienst en de curator. De vastgoedportefeuille van de voormalig bestuurder dient te gelde te worden gemaakt. Juridische obstakels verhinderen dat vooralsnog, waardoor de wijze van afwikkeling nog niet kan worden voorspeld. | 01-11-2018<br> 8                  |
| Verslag 10<br>Zie vorig verslag.  | 19-02-2019<br> 9                  |
| Zie vorig verslag.  | 01-07-2019<br> 10                 |
| Verslag 13<br>Zie hetgeen hiervoor is opgenomen.  | 30-12-2019<br> 12                 |
| Verslag 14<br>Nog steeds dient de curator noodgedwongen af te wachten op de verkoop van de vastgoedportefeuille en het eindarrest.  | 01-04-2020<br> 13                 |
| Verslag 15<br>Geen ontwikkelingen anders dan dat medio januari 2021 duidelijk zal worden wanneer arrest zal worden gewezen.   | <b>24-12-2020</b><br> <b>14</b> |

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Voorgaande verslagen:

08-05-2018

De komende verslagperiode zal zich met name richten op de onderhandse verkoop van het perceel te Purmerend. Daarnaast zullen onderhandelingen worden gevoerd met de advocaten van Stichting Vestia en de voormalige echtgenote van de voormalige bestuurder van Rometz Holding, om te bezien of tot een werkbare oplossing kan worden gekomen om het dossier tot een einde te brengen.

 6

De komende verslagperiode zal zich richten op de ontruiming van het perceel aan de Westerweg te Purmerend, alsmede het volgen van de ontwikkelingen ter zake de mogelijkheden omtrent het bouwrijp maken van genoemd perceel. Voorts verwacht de curator de afspraken vast te kunnen leggen ten aanzien van een minnelijke (betalings)regeling met de ex echtgenoot van de voormalige bestuurder van gefailleerde vennootschap.

Verslag 11

01-07-2019

Vooralsnog geen meer.

 10

Verslag 13

30-12-2019

Vooralsnog geen meer.

 12

Verslag 14

01-04-2020

Vooralsnog geen meer.

 13

Verslag 15

**24-12-2020**

Vooralsnog geen meer.

 **14**

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Stichting Vestia Groep.

08-05-2018

 6

### 9.2 Aard procedures

Aansprakelijkheidsprocedure ter zake oplichting van Stichting Vestia Groep.

08-05-2018

 6

### 9.3 Stand procedures

30 November 2016 eindvonnis in eerste instantie.

08-05-2018

 6

### 9.4 Werkzaamheden procedures

In de procedure geen meer. Voor het overige vindt tussen betrokken partijen overleg plaats.

08-05-2018

 6

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

Voorgaande verslagen:

- onderzoek naar oorzaken faillissement;
- onderzoek naar bedrijfsmiddelen;
- onderzoek naar overige activa;
- veiligstellen administratie gefailleerde;
- onderzoek naar activiteiten (klein)dochtermaatschappijen;
- liquideren 'lege dochtervennootschappen';
- onderzoek naar financieringen door gefailleerde;
- (nader) onderzoek naar zekerheden gefailleerde;
- onderzoek taakvervulling bestuur;
- onderzoek paulianeuze transacties;
- verificatie van vorderingen.

08-05-2018

 6

De komende verslagperiode zal zich met name richten op de uitwinning van het in het verslag omschreven hypotheekrecht en overleg met de advocaten van Stichting Vestia groep en mede-gedaagde.

Zoals in het vorige verslag aangegeven zal voortgang worden gemaakt met de uitwinning van het hypotheekrecht op het perceel te Purmerend, alsmede het overleg met de betrokken partijen bij de procedure.

Op dit punt verwijst de curator naar hetgeen hiervoor in het verslag is opgenomen ten aanzien van de verkoop van het perceel te Purmerend alsmede de onderhandelingen met de ex echtgenote van de voormalige

bestuurders van gefailleerde vennootschap. Voorts zal regulier faillissementsonderzoek worden gedaan.

De komende verslagperiode zal zich met name richten op de afwikkeling van de vaststellingsovereenkomst, alsmede de ontwikkelingen rondom het perceel aan de Westerweg te Purmerend.

De komende verslagperiode zal wederom zijn gericht op de afwikkeling van de vaststellingsovereenkomst in overleg met Vestia en de belastingdienst. Voorts zal de komende periode duidelijk worden of Westerweg 39 kan worden verkocht en overgedragen.

#### Verslag 7

De komende verslagperiode zal gericht zijn op hernieuwde verkoop van Westerweg 39. Voorts zal afwikkeling van de vaststellingsovereenkomst verder in gang worden gezet. Op dit punt is de curator afhankelijk van Vestia die de feitelijke afwikkeling met haar advocaten ter hand heeft genomen.

#### Verslag 8

Naar verwachting zal de komende verslagperiode de verkoop van Westerweg 39 te Purmerend kunnen worden afgewikkeld. Voorts zal worden afgewacht wat de verkoop van de vastgoed portefeuille zal opbrengen, nu juridische obstakels lijken te zijn weggenomen.

31-07-2018



7

#### Verslag 9

Overdracht Westerweg en afwikkeling vaststellingsovereenkomst met bestuurder

01-11-2018



8

#### Verslag 10

Afronding vaststellingsovereenkomst, alsmede afwachten arrest Hof in procedure tussen Vestia en voormalig bestuurder van gefailleerde.

19-02-2019



9

#### Verslag 11

De curator verwijst naar hetgeen in dit en het vorige verslag is vermeld. Noodgedwongen moeten verdere ontwikkelingen worden afgewacht.

01-07-2019



10

#### Verslag 12

De curator is in afwachting van de verdere ontwikkelingen.

02-10-2019



11

#### Verslag 13

Zoals in dit verslag is opgenomen, is de curator in afwachting van de verdere ontwikkelingen, meer in het bijzonder de afwikkeling van de vaststellingsovereenkomst en het arrest van het Hof Amsterdam.

30-12-2019



12

#### Verslag 14

Zie voorgaand verslag.

01-04-2020



13

#### Verslag 15

Zoals in dit verslag aangegeven, zal medio januari 2021 duidelijk worden wanneer arrest zal worden gewezen.

**24-12-2020**



**14**

## 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog onbekend.

08-05-2018



6

### **10.3 Indiening volgend verslag**

24-3-2021

24-12-2020

 14

### **10.4 Werkzaamheden overig**

Zie hiervoor.

08-05-2018

 6

## **Bijlagen**

---

### **Bijlagen**