

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	8
Datum verslag	11-10-2018
Insolventienummer	F.13/16/208
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000005980:F001
Datum uitspraak	03-05-2016

R-C	mr. AE de Vos
Curator	mr S.C. Lin

Algemene gegevens

Naam onderneming

EXPLOITATIE BETHANIENKLOOSTER B.V.

28-06-2018



Gegevens onderneming

besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid
EXPLOITATIE BETHANIENKLOOSTER B.V.,
tevens handelend onder de namen DONATIES BETHANIENKLOOSTER en
BETHANIENKLOOSTER,
ingeschreven bij de Kamer van Koophandel te Amsterdam onder nummer
33216149, statutair
gevestigd te Amsterdam, vestigingsadres: 1012 BV Amsterdam, Barndesteeg
6.

28-06-2018



Activiteiten onderneming

De vennootschap is opgericht op 21 mei 1990.
Volgens vermelding bij de Kamer van Koophandel bestaan de activiteiten van
de onderneming uit de verhuur van onroerend goed (niet van woonruimte) en
het verwerven, verhuren, vervreemden, bezwaren, huren en verhuren en
exploiteren van onroerende goederen.
Volgens opgave van de bestuurder van de vennootschap, de heer Mark Doorn,
bestonden de bedrijfsactiviteiten uit de commerciële en culturele exploitatie
van het Bethaniënklooster.

28-06-2018



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2011	€ 128.186,00	€ -1.042,00	€ 143.355,00
2012	€ 91.770,00	€ -55.105,00	€ 128.604,00
2013	€ 203.930,96	€ -50.720,02	€ 94.528,48

Toelichting financiële gegevens

Volgens jaarrekening 2011:

€ 87.055 opbrengst uit zaalhuur + verhuur vleugel;

€ 41.131 opbrengst uit horeca minus kosten.

Volgens jaarrekening 2012:

€ 73.852 opbrengst uit zaalhuur + verhuur vleugel;

€ 17.918 opbrengst uit horeca minus kosten.

Van de opvolgende jaren zijn (nog) geen omzetgegevens bekend/verstrekt.

De voormalig bestuurder, de heer Blijleven, heeft in overleg met de voormalig accountant de administratie over boekjaar 2013 ontsloten. Hierdoor heeft de voormalig accountant mij een proef- & saldibalans 2013 en grootboekkaarten 2013 overgelegd.

Volgens de proef- en saldibalans 2013 was de totale omzet € 203.930,96, bestaande uit verhuur van locatie, apparatuur, catering en P&O. Volgens de proef- en saldibalans 2013 bedroeg het verlies € 50.720,02 en het balanstotaal € 94.528,48.

De heer Doorn heeft verklaard over de boekjaren 2014 en verder geen financiële administratie gevoerd te hebben.

28-06-2018



Gemiddeld aantal personeelsleden

0

28-06-2018



Boedelsaldo

Boedelsaldo

€ 7.310,56

28-06-2018



In de afgelopen verslagperiode hebben er geen mutaties plaatsgevonden.

Boedelsaldo

€ 7.310,56

11-10-2018



Geen mutaties in de afgelopen verslagperiode.

Verslagperiode

van
23-3-2018

t/m
27-6-2018

28-06-2018
 7

van
28-6-2018

t/m
10-10-2018

11-10-2018
 8

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
7	15,60 uur
8	6,40 uur
totaal	22,00 uur

Toelichting bestede uren

Bestede uren verslagperiode: 15,6
Bestede uren totaal: 169,9

28-06-2018
 7

Bestede uren verslagperiode: 6,4 uur
Bestede uren totaal: 176,3 uur

11-10-2018
 8

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De vennootschap is op 21 mei 1990 opgericht. Vanaf de oprichting tot en met 27 februari 2014 was de heer S. Blijleven bestuurder. Vanaf 27 februari 2014 tot en met datum faillissement van de vennootschap is de heer Mark A. Doorn enig bestuurder (hierna: "de bestuurder"). Volgens opgave van de bestuurder worden de aandelen in het kapitaal van de vennootschap gehouden door de Vereniging Vrienden van het Jan Pietersz. Huis en de Stichting De Pinto, ieder voor 50%.

28-06-2018



1.2 Lopende procedures

Niet van toepassing.

28-06-2018



1.3 Verzekeringen

Niet van toepassing.

28-06-2018



1.4 Huur

Afgewikkeld. Zie voorgaande verslagen.

28-06-2018



1.5 Oorzaak faillissement

Zie voorgaande verslagen.

28-06-2018



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden
0

28-06-2018



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden
0

28-06-2018



2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Niet van toepassing.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
inventariszaken	€ 1.694,00	
Vleugel	€ 2.221,56	
afdracht kasstorting	€ 4.000,00	
totaal	€ 7.915,56	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Afgewikkeld. Zie voorgaande verslagen. De netto-opbrengst bedraagt na aftrek taxatie- en transportkosten in totaal EUR 7.310,56.

28-06-2018



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing nu er ten tijde van de uitspraak van het faillissement geen sprake (meer) was van bodemzaken.

28-06-2018



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Er resteren geen werkzaamheden meer.

28-06-2018



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Zie voorgaande verslagen. De curator is in overleg met Stg. JPZH ter afwikkeling van de aanschaf/verkoop van de Steinway.

28-06-2018



Curator is nog in afwachting van uitsluitel van het bestuur van Stg. JPZH over de voorgestelde wijze van afwikkeling van de vorderingen over en weer tussen de gefailleerde vennootschap en Stg. JPZH.

11-10-2018



3.9 Werkzaamheden andere activa

Overleg en correspondentie Stg. JPZH; onderzoek vorderingen; overleg rechter-commissaris.

28-06-2018



Telefoon en correspondentie bestuur Stg. JPZH.

11-10-2018



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Volgens opgave bestuurder is sprake van één openstaande debiteurenvordering.	€ 693,68	€ 0,00	
totaal	€ 693,68	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Mede door het ontbreken van administratie is incasso van gestelde openstaande vorderingen door de boedel niet opportuun gebleken.

28-06-2018

 7

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Er resteren geen werkzaamheden.

28-06-2018

 7

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 15.657,14

28-06-2018



De vennootschap bankierde bij de ING Bank en de Rabobank.

Bij de ING Bank hield de vennootschap een werkkapitaalkrediet, een zakelijke rekening en een zakelijke spaarrekening aan. De vordering van de ING bank bedraagt in totaal € 15.558,66 + rente en kosten p.m.

De debetstand bij de Rabobank bedraagt € 98,48.

5.2 Leasecontracten

Niet van toepassing.

28-06-2018



5.3 Beschrijving zekerheden

Niet van toepassing.

28-06-2018



5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

28-06-2018



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing.

28-06-2018



5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

28-06-2018



5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

28-06-2018



5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

28-06-2018



6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

28-06-2018



6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Zie voorgaande verslagen. De bestuurder is aansprakelijk gesteld voor het niet voldoen aan de wettelijke administratieplicht ten aanzien van boekjaren 2014 en 2015.

28-06-2018



7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over het boekjaar 2012 is op 24 januari 2014 gedeponneerd. Er zijn geen jaarrekeningen over 2013 tot en met 2015 opgemaakt.

28-06-2018



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

28-06-2018



7.4 Stortingsverplichting aandelen

De jaarrekening 2012 vermeldt dat "het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap € 90.756 bedraagt, verdeeld in 200 aandelen van nominaal € 453,78. Er zijn 40 aandelen geplaatst en volgestort op naam van Stichting de Pinto en Vereniging Vrienden van het Jan Pietersz. Huis, elk 20." Bestuurder heeft verklaard dat het aandeelhoudersregister onvindbaar is.

28-06-2018



7.5 Onbehoorlijk bestuur

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Ja

28-06-2018



Zie voorgaande verslagen. Naast het niet voldoen aan de wettelijke administratieplicht, stelt de curator zich op het standpunt dat het verhogen en het uitkeren van de management fee aan de bestuurder in de periode voorafgaand aan het faillissement onrechtmatig is geweest.

7.6 Paulianeus handelen

7.6 Paulianeus handelen

Zie 7.1. en 7.5.

28-06-2018



7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator is thans in overleg met de raadsman van de heer Doorn om tot een regeling te komen ter afwikkeling van de geconstateerde onregelmatigheden in het faillissement.

28-06-2018



De gesprekken met de raadsman van de heer Doorn om tot een regeling te komen ter afwikkeling van de geconstateerde onregelmatigheden van het faillissement zijn nog niet afgerond.

11-10-2018



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Correspondentie en bestudering stukken raadsman bestuurder; correspondentie rechter-commissaris.

28-06-2018



Correspondentie met de raadsman van bestuurder.

11-10-2018



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Salaris curator, Publikatiekosten, ClaimsAgent: p.m.

28-06-2018



8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 36.823,00

28-06-2018



Tot op heden staan de navolgende vorderingen voorlopig genoteerd:

Omzetbelasting: € 13.907,=

Loonheffing: € 14.561,=

Openstaande kosten: € 2.628,=

Aanslag VPB 2013 (verzuimboete): € 2.639,=

Naheffingsaanslag ex art. 29 lid 2 WOB: € 3.088,=

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 1.060,15

28-06-2018



Deze vordering betreft de kosten van de faillissementsaanvraag.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

36

28-06-2018



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 245.011,75

28-06-2018



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Zoals het zich laat aanzien zal geen uitkering aan crediteuren kunnen plaatsvinden.

11-10-2018



8.8 Werkzaamheden crediteuren

In de afgelopen verslagperiode hebben geen wijzigingen met betrekking tot de ingediende vorderingen plaatsgevonden.

11-10-2018



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

28-06-2018



9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator is met de raadsman van de heer Doorn in overleg om tot een betalingsregeling te komen ter afwikkeling van de geconstateerde onregelmatigheden in het faillissement.

28-06-2018



Nader overleg om te komen tot een minnelijke regeling met bestuurder zal worden voortgezet.

11-10-2018



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

28-06-2018



10.3 Indiening volgend verslag

11-1-2019

11-10-2018



10.4 Werkzaamheden overig

Verslaglegging; correspondentie rechter-commissaris.

28-06-2018



Verslaglegging.

11-10-2018



Bijlagen