

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	9
Datum verslag	06-12-2018
Insolventienummer	F.13/16/212
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000005985:F001
Datum uitspraak	03-05-2016

R-C	mr. IM Bilderbeek
Curator	mr. P. Wijbrands

Algemene gegevens

Naam onderneming

Mr. A.E. Blom B.V.

07-06-2018



Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Notaris Mr. A.E. Blom B.V., gevestigd te (1077 NR) Amsterdam, aan Minervalaan 63, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 34224347 hierna verder te noemen: "de Vennootschap".

07-06-2018



Activiteiten onderneming

Praktijk van notarissen.

07-06-2018



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2012	€ 484.844,00	€ -49.569,00	€ 2.764.639,00
2013	€ 345.600,00	€ -130.904,00	€ 958.929,00

Toelichting financiële gegevens

2014, 2015 en 2016: Nog onbekend.

07-06-2018



Gemiddeld aantal personeelsleden

5

07-06-2018

 7

Boedelsaldo

Boedelsaldo

€ 13.872,17

07-06-2018

 7

Verslagperiode

van

8-3-2018

07-06-2018

 7

t/m

7-6-2018

van

7-6-2018

06-09-2018

 8

t/m

5-9-2018

van

6-9-2018

06-12-2018

 **9**

t/m

5-12-2018

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

7	10,30 uur
---	-----------

8	3,10 uur
---	----------

9	4,60 uur
---	----------

totaal	18,00 uur
---------------	------------------

Toelichting bestede uren

Totaal bestede uren: 231,2 uur.

07-06-2018

 7

Totaal bestede uren: 234,3 uur.

06-09-2018

 8

Totaal bestede uren: 238,9 uur.

06-12-2018

 **9**

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Volgens opgave en uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel blijkt dat de heer A.E. Blom de bestuurder is van de Vennootschap. De curator beschikt nog niet over het aandeelhoudersregister van de Vennootschap. De Vennootschap is op 31 maart 2005 opgericht.

07-06-2018



1.2 Lopende procedures

Niet bekend.

07-06-2018



1.3 Verzekeringen

Er zijn gebruikelijke verzekeringen afgesloten, die door de curator worden onderzocht. Zo mogelijk worden deze verzekeringen opgezegd dan wel door de verzekeraar reeds wegens het faillissement per faillissementsdatum geroyeerd.

07-06-2018



1.4 Huur

De Vennootschap huurt bedrijfsruimte aan de Minervalaan 63 te (1077 NR) Amsterdam. De huurprijs per maand bedraagt circa € 8.735,= (exclusief BTW). De huur is tot en met januari 2016 voldaan. De huurovereenkomst is voorafgaand aan het faillissement opgezegd en eindigt per 30 juni 2016.

07-06-2018



De Vennootschap verhuurde een deel van de bedrijfsruimte aan Dijkman en Haddi Accountancy & Belastingadvies B.V. De huurprijs per maand bedraagt € 2.932,80 (exclusief BTW). Ook deze huurovereenkomst is opgezegd en eindigt per 30 juni 2016. De huur zou sinds februari 2016 niet meer zijn voldaan. De curator zal op korte termijn spreken met de onderhuurder met betrekking tot de stand van zaken met betrekking tot de onderhuur, de betaling van de huurpenningen en de beëindiging van de onderhuurovereenkomst.

Na aftrek van de betaalde borg van € 3.625,= resteert er een achterstallige huurvordering van € 13.629,20 (inclusief BTW). Dit betreft de periode vanaf februari tot en met juni 2016. De onderhuurder is van mening dat de huurovereenkomst niet meer op een correcte wijze is nagekomen, met name met betrekking tot de in rekening gebrachte servicekosten. Reden waarom zij een schikkingsvoorstel aan de curator heeft gedaan met betrekking tot dit openstaande bedrag. De curator is echter van mening dat dit geen redelijk voorstel betreft. In de komende verslagperiode verwacht de curator deze kwestie af te ronden.

De kwestie met de onderhuurder is, met toestemming van de rechter-commissaris, geschikt.

De onderhuurder heeft een bedrag van € 11.511,70 aan de boedel betaald met betrekking tot de huurachterstand.

1.5 Oorzaak faillissement

07-06-2018



De heer Blom is vanaf circa 1995 als notaris actief. Voor die tijd is hij, onder andere als kandidaat-notaris, vanaf de jaren zeventig in het notariaat werkzaam geweest. Vanaf 2005 werd zijn praktijk in de Vennootschap geëxploiteerd. In de jaren 2014 en 2015 liep de omzet van de praktijk terug. Reden waarom de heer Blom maatregelen diende te nemen zoals het voorstellen aan het personeel dat zij akkoord zouden gaan met arbeidstijdkorting en het onderverhuren van een deel van de kantoorruimte. Toen het personeel daar destijds niet mee akkoord ging, heeft hij een reorganisatie aangekondigd. Hierbij zijn er ook werknemers zelf opgestapt.

In 2015 diende zich een kandidaat aan voor de overname van de notarispraktijk. Ter voorbereiding van de overname nam deze overnamekandidaat nieuwe werknemers mee. vanaf dat moment nam de omzet toe. Met de overnamekandidaat was er volgens de heer Blom wel discussie over het delen van de kosten. De afspraken tussen partijen zijn niet duidelijk vastgelegd. Uiteindelijk is de overname niet doorgegaan.

Nadat er in 2015 door de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (KNB) en het Bureau Financieel Toezicht (BFT) een waarschuwing is gegeven met betrekking tot de financiële posities van de notarispraktijk, is er in januari 2016 een onderzoek gestart. Het resultaat van dit onderzoek is geweest dat de heer Blom door de Kamer voor het Notariaat op 5 februari 2016 met onmiddellijke ingang is geschorst in de uitoefening van zijn ambt als notaris. Aan hem is ook de toegang tot zijn kantoor onttrokken. De heer K.J. van der Zijden is tot waarnemer van de notarispraktijk benoemd voor rekening en risico van de heer Blom. Vanwege een zeer beperkt creditsaldo op de kantoorrekening was het niet mogelijk om de lopende kosten te voldoen. Ook het personeel kon niet meer worden betaald. In de tussentijd is zoveel mogelijk geprobeerd om de werkzaamheden te continueren, maar vanaf 1 mei 2016 was er geen toegang meer mogelijk tot de digitale administratie en was het voeren van een praktijk praktisch onmogelijk. De werknemers hebben zich vervolgens genooddacht gezien om het faillissement van de Vennootschap aan te vragen.

Naar overige mogelijke oorzaken van het faillissement wordt nader onderzoek gedaan. Met de heer Blom en andere betrokkenen zal zo nodig verder overleg gevoerd worden.

Voor zover de curator bekend is het onderzoek naar de handelswijze van de heer Blom nog niet afgerond. Naar verwachting zal dit onderzoek in het najaar worden afgewikkeld. Inmiddels is de heer B. Kapma vanaf 13 augustus 2016 als nieuwe waarnemer benoemd in de plaats van de heer Van der Zijden.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

07-06-2018



Volgens opgave van de bestuurder heeft gefailleerde 4 werknemers in dienst. Eén van de werknemers is enkele maanden voorafgaand aan het faillissement op staande voet ontslagen. Tegen dit ontslag is geen verweer gevoerd.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

07-06-2018



5

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
4-5-2016	4	
totaal	4	

2.4 Werkzaamheden personeel

Correspondentie en overleg met de bestuurder, de werknemers, het UWV en de UWV intake.

07-06-2018



De werkzaamheden met betrekking tot deze tijdschrijfgroep zijn afgewikkeld.

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

De Vennootschap heeft, aldus de bestuurder, geen onroerende zaken in eigendom.

07-06-2018



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

07-06-2018



3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

De curator heeft op de locatie aan de Minervalaan een gedateerde kantoorinventaris aangetroffen. In de komende verslagperiode zal onderzoek gedaan worden naar de mogelijke waarde van deze kantoorinventaris. Verder is in de kelder - behalve de aktenkluis - ook een safe aangetroffen. In de komende verslagperiode zal worden onderzocht in hoeverre de daarin bewaarde zaken aan de boedel of aan derden toebehoren.

07-06-2018



De gehuurde locatie is inmiddels opgeleverd en slechts enkele delen van de kantoorinventaris zijn door de curator meegenomen. Het grootste deel van de kantoorinventaris had geen waarde en is weggegooid. In samenspraak met en voor rekening van de KNB is de inhoud van de aktenkluis veiliggesteld.

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Voor zover bekend bij de curator heeft de fiscus geen bodembeslag gelegd op de kantoorinventaris

07-06-2018



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Correspondentie en telefoongesprekken met de bestuurders.

07-06-2018



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Aangezien de ICT leverancier de toegang tot het systeem heeft afgesloten, is er geen overzicht van eventueel onderhanden werk. Vanaf februari 2016 is de administratie bovendien niet meer bijgewerkt en het is de vraag in hoeverre de administratie tot die tijd wel juist en volledig is. Volgens de heer Blom is dit wel het geval. De curator is in overleg met de heer Blom over de financiering om de administratie weer toegankelijk te krijgen en bij te werken.

07-06-2018



De curator is in gesprek met de KNB en de Staat in verband met het mogelijk weer toegankelijk maken van de digitale administratie. In de komende verslagperiode verwacht de curator meer duidelijkheid hieromtrent.

Tussen de KNB en de heer Blom (bijgestaan door zijn advocaat) zijn afspraken gemaakt met betrekking tot de toegankelijkheid van de digitale administratie. Op deze manier zal ook de curator onderzoek kunnen doen naar dit deel van de administratie. De curator verwacht hier in de komende verslagperiode mee aan de slag te kunnen.

Tot op heden zijn er nog weinig vorderingen gemaakt met betrekking tot het reconstrueren c.q. op orde brengen van de digitale administratie. De curator verwacht dat de betrokken partijen dit in de komende verslagperiode zullen bewerkstelligen. Daarna zal de curator zijn onderzoek kunnen doen.

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Correspondentie en overleg met de bestuurder, de waarnemer en de ICT leverancier.

07-06-2018



Correspondentie en overleg met de bestuurder, de waarnemer en de KNB.

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Niet van toepassing.

07-06-2018



3.9 Werkzaamheden andere activa

Niet van toepassing.

07-06-2018



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
		€ 11.511,70	
totaal	€ 0,00	€ 11.511,70	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Volgens opgave van de bestuurder zou er op de kwaliteitsrekeningen nog honorarium voor de Vennootschap beschikbaar moeten zijn. Aangezien de digitale administratie niet toegankelijk is, is het nog niet mogelijk dit vast te stellen. Hier zal de curator in de komende verslagperiode nader onderzoek naar doen.

07-06-2018



Verder is er sprake van een vordering op de onderhuurder, zie alinea 1.6.

De vordering op de onderhuurder is geschikt. Zie alinea 1.6.

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Correspondentie en overleg met de bestuurder.

07-06-2018



Correspondentie en overleg met de onderhuurder.

De werkzaamheden met betrekking tot deze tijdschrijfgroep zijn afgewikkeld.

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Op de kantoorrekening gehouden bij de ABN AMRO Bank N.V. is een zeer beperkt creditsaldo aanwezig. Er wordt ook bij andere banken gebankierd met betrekking tot de kwaliteitsrekeningen. De curator heeft nog in onderzoek of deze rekeningen buiten het faillissement vallen.

07-06-2018



In principe vallen de derdengeldenrekeningen buiten het faillissement. Voor medewerking van de curator aan de toegang tot de derdengeldenrekeningen voor de waarnemer is nog geen overeenstemming tussen de KNB en de waarnemer enerzijds en de curator anderzijds.

Met de heer Kapma (en het KNB) is overeengekomen, dat de tijd die de curator besteed aan het medewerking verlenen aan het toegang krijgen tot de derdengeldenrekeningen, tegen een voor de curator geldende uurtarief kan worden gefactureerd. Op deze manier kan de administratie met betrekking tot de derdengeldenrekening ook op orde worden gemaakt.

De werkzaamheden om de heer Kapma toegang te verstrekken tot de derdengeldenrekeningen zijn afgerond. De curator zal op korte termijn de verrichte werkzaamheden factureren.

5.2 Leasecontracten

Niet van toepassing volgens opgave van de bestuurder.

07-06-2018



De printers bleken te worden geleased en zijn inmiddels geretourneerd.

5.3 Beschrijving zekerheden

Niet van toepassing.

07-06-2018



5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

07-06-2018



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing.

07-06-2018



5.6 Retentierechten

Nog niet bekend.

07-06-2018



5.7 Reclamerechten

Geen claims bekend.

07-06-2018



5.8 Boedelbijdragen

Nog niet van toepassing.

07-06-2018



5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Volgt uit het voorgaande.

07-06-2018



Correspondentie met de heer Kapma en ING/ABN AMRO

De werkzaamheden met betrekking tot deze tijdschrijfgroep zijn afgewikkeld.

06-12-2018



6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De curator is in gesprek met diverse partijen over de voortzetting c.q. overname van de notarispraktijk en mogelijke belangen van de boedel. In de komende tijd verwacht de curator hier meer duidelijkheid over te verkrijgen.

07-06-2018



Aangezien het nog niet duidelijk is wat er zal gebeuren met de protocollen van de praktijk van de heer Blom, is het nog niet duidelijk wat het belang van de boedel is.

Inmiddels is de heer Blom per 15 december 2016 gedefungeerd als notaris. Het is op dit moment nog onduidelijk wat er met de protocollen van zijn praktijk zal gebeuren. De heer Kapma is nog steeds als waarnemer actief, maar op dit moment geldt dat hij dit doet voor eigen rekening en risico.

6.2 Financiële verslaglegging

Nog niet van toepassing.

07-06-2018



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Bespreking met de waarnemer en een mogelijke geïnteresseerde kandidaat voor de overname.

07-06-2018



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Nog niet van toepassing.

07-06-2018



6.5 Verantwoording

Nog niet van toepassing.

07-06-2018



6.6 Opbrengst

Nog niet van toepassing.

07-06-2018



6.7 Boedelbijdrage

Nog niet van toepassing.

07-06-2018



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Volgt uit het voorgaande.

07-06-2018



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Er zal een nader onderzoek plaatsvinden naar de boekhouding en de administratie. Hierbij is het essentieel dat de curator toegang krijgt tot de digitale administratie, aangezien alle relevante administratie digitaal bewaard werd.

07-06-2018



Zodra er toegang zal zijn voor de curator tot de digitale administratie dan kan het onderzoek worden voortgezet.

Het onderzoek naar de administratie zal in de komende verslagperiode worden afgewikkeld.

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening 2012 is op 3 mei 2013 gedeponneerd.

07-06-2018

De jaarrekening 2013 is op 26 mei 2014 gedeponneerd.



De jaarrekening 2014 is op 14 september 2015 gedeponneerd.

De jaarrekening 2015 is vanwege het faillissement niet gedeponneerd. De jaarrekeningen zijn derhalve tijdig gedeponneerd.

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet vereist.

07-06-2018



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Hieraan is voldaan.

07-06-2018



7.5 Onbehoorlijk bestuur

7.5 Onbehoorlijk bestuur

07-06-2018



Er zal een onderzoek plaatsvinden of er behoorlijk bestuurd is.

7.6 Paulianeus handelen

7.6 Paulianeus handelen

07-06-2018



Er zal nader onderzoek plaatsvinden of er sprake is geweest van paulianeus handelen.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Volgt uit het voorafgaande.

07-06-2018



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Vooralsnog is alleen het salaris van de curator een boedelvordering.

07-06-2018



De verhuurder heeft een vordering van € 24.533,70 ingediend. De vordering van het UWV en het salaris van de curator is nog onbekend.

De verhuurder heeft een vordering van € 24.533,70 ingediend en het UWV heeft een vordering van € 17.246,65 ingediend. Het salaris van de curator is nog onbekend.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 91.024,00

07-06-2018



De fiscus heeft een vordering van € 91.024,= met betrekking tot loonheffing, omzetbelasting en vennootschapsbelasting ingediend.

8.3 Pref. vord. UWV

€ 33.510,11

07-06-2018



Het UWV heeft een preferente vordering van € 33.510,11 ingediend.

8.4 Andere pref. crediteuren

Dit is nog niet bekend.

07-06-2018



€ 159,33

06-12-2018



Door Waternet is een vordering ingediend uit hoofde van Waterschapsbelasting.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

23

07-06-2018



Aangezien de bestuurder vanaf februari 2016 geen toegang meer heeft gehad tot zijn kantoor en geen beschikking heeft over de administratie, is het onduidelijk hoeveel crediteuren er zijn.

Tot op heden hebben er zich 18 crediteuren bij de curator gemeld.

Tot op heden hebben er zich 23 crediteuren bij de curator gemeld.

25

06-09-2018



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

Dit is nog niet bekend. Bij het tweede openbare verslag zal een voorlopige lijst concurrente crediteuren worden gevoegd.

07-06-2018



€ 126.356,09.

€ 157.047,15.

€ 162.347,63

06-09-2018



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

07-06-2018



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Divers onderzoek en het verzenden van brieven.

07-06-2018



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

07-06-2018



9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

07-06-2018



9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

07-06-2018



9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

07-06-2018



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode zal de curator zich bezighouden met het volgende:

07-06-2018



- Er zal worden overlegd met de betrokken instanties (KNB, BFT en het Ministerie van Veiligheid en Justitie) hoe om te gaan met de ontstane situatie met betrekking tot de notarispraktijk en het belang van de boedel daarbij;
- De curator zal met de onderhuurder de huidige stand van zaken bespreken en aandringen op betaling van de overeengekomen huur en met de verhuurder zal overleg plaatsvinden over de oplevering van het pand. Hierbij zal er speciale aandacht zijn voor het verplaatsen van de akten uit de aktenkluis;
- In overleg met de heer Blom zal worden besproken of het mogelijk is om de digitale administratie weer toegankelijk te maken, zodat de administratie kan worden onderzocht en de inventarisatie kan worden voortgezet. Daarbij komt tevens aan de orde of er behoorlijk is bestuurd en of er sprake is geweest van paulianeus handelen.

In de komende verslagperiode zal de curator zich bezighouden met het volgende:

- Er zal worden overlegd met de betrokken instanties (KNB, BFT en het Ministerie van Veiligheid en Justitie) hoe om te gaan met de ontstane situatie met betrekking tot de notarispraktijk en het belang van de boedel daarbij;
- De curator zal de kwestie met de onderhuurder afwikkelen;
- In overleg met de KNB en de waarnemer zal worden besproken of het mogelijk is om de digitale administratie weer toegankelijk te maken, zodat de administratie kan worden onderzocht en de inventarisatie kan worden voortgezet. Daarbij komt tevens aan de orde of er behoorlijk is bestuurd en of er sprake is geweest van paulianeus handelen

In de komende verslagperiode zal de curator zich bezighouden met het volgende:

- Er zal worden overlegd met de betrokken instanties (KNB, BFT en het Ministerie van Veiligheid en Justitie) hoe om te gaan met de ontstane situatie met betrekking tot de notarispraktijk en het belang van de boedel daarbij;
- Zodra de digitale administratie weer toegankelijk is zal de administratie worden onderzocht en de inventarisatie kan worden voortgezet. Daarbij komt tevens aan de orde of er behoorlijk is bestuurd en of er sprake is geweest van paulianeus handelen.

In de komende verslagperiode zal de curator zich bezighouden met het volgende:

- Het resultaat van de reconstructie van de administratie zal worden besproken, zodat het onderzoek naar mogelijk onderhanden werk kan worden afgerond;
- De werkzaamheden van de curator voor de waarnemer zullen worden gefactureerd;
- Het onderzoek naar mogelijk onbehoorlijk bestuur paulianeus handelen zal worden afgerond.

In de komende verslagperiode zal de curator zich bezighouden met het volgende:

- Met de diverse betrokkenen (de heer Blom en eventuele adviseurs en de heer Kapma) zal de reconstructie van de administratie zal worden besproken;
- Het onderzoek naar mogelijk onbehoorlijk bestuur en paulianeus handelen zal worden afgerond.

In de komende verslagperiode zal de curator zich bezighouden met het afronden van het onderzoek naar mogelijk onbehoorlijk bestuur en paulianeus handelen.

In de komende verslagperiode zal de curator zich bezighouden met het afronden van het onderzoek naar mogelijk onbehoorlijk bestuur en paulianeus handelen.

06-09-2018



06-12-2018



In de komende verslagperiode zal de curator zich bezighouden met het afronden van het onderzoek naar mogelijk onbehoorlijk bestuur en paulianeus handelen.

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

07-06-2018



10.3 Indiening volgend verslag

6-3-2019

06-12-2018

 9

10.4 Werkzaamheden overig

Volgt uit het voorafgaande.

07-06-2018

 7

Bijlagen

Bijlagen