

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)


## Betreft

Verslagnummer	24
Datum verslag	15-04-2026
Insolventienummer	F.13/16/312
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000007103:F001
Datum uitspraak	28-06-2016

R-C	mr. V.G.T. van Emstede
Curator	mr N.S. Reerink

## Algemene gegevens


### Naam onderneming

Amstel Match B.V.	29-04-2019
	 10
Dit betreft verslag 13	08-06-2020
	 13
Verslag 19	28-09-2023
	 19
 Verslag 24	15-04-2026
	 24

### Gegevens onderneming

Amstel Match B.V.	30-05-2018
	 7

### Activiteiten onderneming

Blijkens het handelsregister van de Kamer van Koophandel kunnen de bedrijfsactiviteiten van gefailleerde worden omschreven als: "het verkrijgen, vervreemden, beheren en exploiteren van registergoederen, effecten en andere vermogensbestanddelen".	30-05-2018
	 7

### Financiële gegevens

## Toelichting financiële gegevens

De curator is er tot op heden niet in geslaagd de administratie te achterhalen, voor zover al bestaand. Als gevolg van het ontbreken van administratie kan geen mededeling worden gedaan over omzet- en winst/verlies gegevens.

30-05-2018

 7

## Gemiddeld aantal personeelsleden

### Toelichting

Geen.

30-05-2018

 7

## Boedelsaldo

€ 220.910,78

30-05-2018

 7

€ 220.521,47

13-09-2018

 8

€ 217.642,90

29-04-2019

 10

### Toelichting

Verslag 10

€ 215.027,28

28-10-2019

 11

€ 215.027,28

04-03-2020

 12

€ 215.027,28

08-06-2020

 13

€ 215.027,28

24-12-2020

 14

### Toelichting

Verslag 14

€ 215.027,28

19-07-2021

 15

€ 210.555,07

25-03-2022

 16

€ 208.913,78

23-09-2022

 17

€ 208.409,59

30-03-2023

 18

€ 210.803,22

28-09-2023

 19

€ 212.027,24

03-05-2024

 20

€ 214.696,17

04-10-2024

 21

€ 214.648,85

04-04-2025

 22

€ 214.443,38

10-10-2025

 23

€ 216.097,22

**15-04-2026**

 **24**

## Verslagperiode

**van**

3-2-2018

30-05-2018

 7

**t/m**

27-5-2018

**van**

28-5-2018

13-09-2018

 8

**t/m**

12-9-2018

**van**

13-9-2018

28-12-2018

 9

**t/m**

27-12-2018

**van**

28-12-2018

29-04-2019

 10

**t/m**

28-4-2019

**van**









29-4-2019

28-10-2019

 11

**t/m**

27-10-2019

<b>van</b>	04-03-2020
28-10-2019	 12
<b>t/m</b>	
3-3-2020	
<b>van</b>	08-06-2020
4-3-2020	 13
<b>t/m</b>	
7-6-2020	
<b>van</b>	24-12-2020
8-6-2020	 14
<b>t/m</b>	
23-12-2020	
<b>van</b>	19-07-2021
24-12-2020	 15
<b>t/m</b>	
16-7-2021	
<b>van</b>	25-03-2022
17-7-2021	 16
<b>t/m</b>	
24-3-2022	
<b>van</b>	23-09-2022
25-3-2022	 17
<b>t/m</b>	
22-9-2022	
<b>van</b>	30-03-2023
23-9-2022	 18
<b>t/m</b>	
29-3-2023	
<b>van</b>	28-09-2023
30-3-2023	 19
<b>t/m</b>	
27-9-2023	
<b>van</b>	03-05-2024

28-9-2023

 20

**t/m**

25-4-2024

**van**

04-10-2024

26-4-2024

 21

**t/m**

3-10-2024

**van**

04-04-2025

4-10-2024

 22

**t/m**

3-4-2025

**van**

10-10-2025

4-4-2025

 23

**t/m**

9-10-2025

**van**

**15-04-2026**

10-10-2025

 **24**

**t/m**

14-4-2026

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
7	0 uur 0 min
8	0 uur 0 min
9	0 uur 0 min
10	0 uur 0 min
11	0 uur 48 min
12	4 uur 12 min
13	0 uur 48 min
14	4 uur 18 min
15	3 uur 0 min
16	4 uur 36 min
17	2 uur 12 min
18	6 uur 6 min
19	3 uur 6 min
20	3 uur 0 min
21	3 uur 24 min
22	2 uur 24 min
23	0 uur 54 min
24	4 uur 24 min
<b>totaal</b>	<b>43 uur 12 min</b>

## Toelichting bestede uren

Bestede uren in verslagperiode

1: 11,3 uur

2: 19,24 uur

3: 34,1 uur

4: 17,8 uur

5: 10,8 uur

6: 4,2 uur

Verslag 7: 5 uur

Bestede uren totaal

1: 11,3 uur

2: 30,42 uur

3: 64,8 uur

4: 82,6 uur

5: 93,4 uur

6: 97,6 uur

Verslag 7: 102,6 uur

30-05-2018

 7

# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

Gefailleerde is opgericht op 25 september 2002. De besloten vennootschap Rometz Holding B.V. (hierna te noemen: "Rometz") is enig aandeelhouder van gefailleerde. Mevrouw R.B. Kuipers is enig aandeelhouder van Rometz. Op verzoek van mevrouw Kuipers heeft de Rechtbank Noord-Holland Rometz op 19 april 2016 in staat van faillissement verklaard. Rometz is de moedermaatschappij van een concern (hierna te noemen: het "Concern"), waarvan de volgende (klein)dochtermaatschappijen onderdeel uitmaken: NI & CO Holding B.V., ABC Ontwikkeling B.V., ABC Bouwgroep B.V., Zoelen's Eigendom B.V. (op haar beurt bestuurder van VvE App Bilderdijkstraat/Potgieterstraat en VvE winkel-/bedrijfsruimten Bilderdijkstraat), Meer op met Vastgoed B.V., Stichting IQ Totaal Makelaars, IQ Totaal Makelaars Holding B.V., IQ Totaal Makelaars Nieuw Sloten B.V., DGS Groep B.V., DGS Dak & Gevelsystemen B.V., DGS Dakbedekkingen B.V., DGS Gevelsystemen B.V., DK Beheer Bergen B.V., Stichting Administratiekantoor DGS Belangen en gefailleerde.

De besloten vennootschappen Zoelen's Eigendom B.V. en IQ Totaal Makelaars Holding B.V. zijn reeds op 28 juli 2015 respectievelijk 29 juli 2015 in staat van faillissement verklaard. De besloten vennootschap DK Beheer Bergen B.V. is op 28 juni 2016 in staat van faillissement verklaard. gelet op de financiële verwevenheid tussen voornoemde vennootschappen is de curator (eveneens) in voornoemde faillissementen tot curator aangesteld.

De heer R.A. Schmetz (de voormalig echtgenoot van mevrouw Kuipers) is met ingang van 8 februari 2016 door mevrouw Kuipers ontslagen als statutair bestuurder van onder meer Rometz en gefailleerde. Op het moment dat mevrouw Kuipers - als enig aandeelhouder van Rometz - overging tot het indienen van een eigen aangifte tot faillietverklaring, waren zowel Rometz als gefailleerde derhalve reeds feitelijk "stuurloos".

De curator heeft - in zijn hoedanigheid van curator in het faillissement van Rometz - met medewerking van mevrouw Kuipers het faillissement van DK Beheer Bergen B.V. en gefailleerde aangevraagd. De Rechtbank Noord-Holland heeft DK Beheer Bergen B.V. en gefailleerde op 28 juni 2016 in staat van faillissement verklaard.

In het vorige verslag is in de laatste alinea abusievelijk melding gemaakt van het faillissement van zustervenootschap DK Beheer Bergen B.V. Bedoeld is uiteraard Amstel Match B.V.

## 1.2 Lopende procedures

Voor zover bekend geen.

## 1.3 Verzekeringen

Er zijn vooralsnog geen lopende verzekeringen aangetroffen.

30-05-2018



30-05-2018



30-05-2018



## 1.4 Huur

Er zijn vooralsnog geen (schriftelijke) huurovereenkomsten aangetroffen.

30-05-2018



## 1.5 Oorzaak faillissement

Zoals vermeld is Rometz de moedermaatschappij van het Concern. Dochtervennootschappen IQ Totaal Makelaars Holding B.V. (hierna te noemen: "IQ Totaal Makelaars") en Zoelen's Eigendom B.V. (hierna te noemen: "Zoelen's") hebben in het zakelijke verkeer geopereerd als projectontwikkelaar. In de periode 2005 tot en met 2010 hebben voornoemde vennootschappen met woningbouwcorporatie SGBB zogeheten "ABC-transacties" uitgevoerd. Woningbouwcorporatie Stichting Vestia heeft SGBB overgenomen en heeft de vorderingen van SGBB op de betreffende vennootschappen uit hoofde van schade door ABC-transacties in rechte ingesteld. Dit leidde tot een vonnis van de rechtbank Amsterdam en een arrest van het gerechtshof Amsterdam, waarin voornoemde vennootschappen werden veroordeeld om aan Vestia een bedrag van (afgerond) € 3.375.000, respectievelijk € 7.646.045 en € 9.491.208 te voldoen.

30-05-2018



De verschillende leidinggevenden van SGBB en Rometz zijn veroordeeld tot aanzienlijke gevangenisstraffen. Voor wat betreft de voormalig statutair bestuurder van Rometz (en gefailleerde), is over deze gevangenisstraffen doorgeprocedeerd tot de Hoge Raad. In juni 2015 heeft de Hoge Raad de opgelegde gevangenisstraffen bevestigd. Zoals vermeld heeft mevrouw Kuipers de heer Schmetz per 8 februari 2016 ontslagen als statutair bestuurder van onder meer Rometz en gefailleerde.

Gelet op het voorgaande is gefailleerde vanaf 8 februari 2016 feitelijk "stuurloos". De curator is op 19 april 2016 door de Rechtbank Noord-Holland aangesteld tot curator in het faillissement van Rometz, enig aandeelhouder van gefailleerde. In die hoedanigheid heeft de curator geconstateerd dat ook gefailleerde meerdere schuldeisers heeft. Daarnaast rustten er - als gevolg van voornoemde procedures - diverse beslagen op het onroerend goed dat eigendom is van gefailleerde.

Na het ontslag van de statutair bestuurder met ingang van 8 februari 2016, zijn de bedrijfsactiviteiten van gefailleerde gestaakt. Gefailleerde was hierdoor feitelijk niet meer in staat om de verplichtingen jegens haar schuldeisers na te komen. De AvA heeft de curator - in zijn hoedanigheid van curator van Rometz - bij besluit van 23 juni 2016 gemachtigd om het faillissement van gefailleerde (een dochtervennootschap van Rometz) aan te vragen. De curator heeft op 23 juni 2016 een eigen aangifte tot faillietverklaring ingediend, waarna het faillissement van gefailleerde op 28 juni 2016 door de Rechtbank Noord-Holland is uitgesproken.

De curator heeft op dit punt geen nieuwe bevindingen.

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Toelichting

Geen.

30-05-2018



### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Toelichting

Geen.

30-05-2018



### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Geen.

30-05-2018



## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Zwaagdijk-Oost	€ 202.500,00		
Neede	€ 57.950,00		
<b>totaal</b>	<b>€ 260.450,00</b>		<b>€ 0,00</b>

#### Toelichting onroerende zaken

Gefailleerde heeft diverse kadastrale objecten in eigendom:

- een kadastraal object met als omschrijving "Wonen met bedrijvigheid" gelegen te Neede aan het adres Nieuwstraat 17-19 met als kadastrale aanduiding "NEEDE C 7844";
- een kadastraal object met als omschrijving "Wonen met bedrijvigheid" gelegen te Neede aan het adres Nieuwstraat 21 met als kadastrale aanduiding "NEEDE C 8751"; en
- een kadastraal object met als omschrijving "Terrein (grasland)" gelegen te Zwaagdijk-Oost aan het adres Zwaagdijk 171 met als kadastrale aanduiding "WERVERSHOOF S 900".

De curator zal overgaan tot verkoop van voornoemde kadastrale objecten. Tijdens de verslagperiode heeft de curator een tweetal makelaars benaderd om de taxatie en verkoop van de aangetroffen objecten ter hand te nemen. Met betrekking tot het stuk grasland in de gemeente Zwaagdijk-Oost, werd

30-05-2018



een taxatierapport opgesteld en zijn inmiddels onderhandelingen gaande met een gegadigde partij. Met betrekking tot de objecten te Neede geldt dat deze zijn gelegen op ernstig vervuilde grond. Naar verluidt was op genoemd perceel een slachterij gevestigd. Volgens opgave zou (van overheidswege verplichte) sanering zeer aanzienlijke kosten met zich brengen. De door de curator ingeschakelde makelaar is doende te inventariseren of voor sanering subsidiemogelijkheden zijn. Zonder deze mogelijkheden lijkt het erop dat de verkoop van genoemde objecten moeizaam zal worden. De curator gaat er vanuit dat komende verslagperiode duidelijk zal worden wat de (on)mogelijkheden op dit punt zijn.

Ter zake het stuk grasland te Zwaagdijk-Oost werd overeenstemming bereikt met een koper. Verkoop en levering heeft inmiddels met instemming van de Rechter-commissaris plaatsgevonden. De opbrengst ligt binnen de getaxeerde bandbreedte.

Ter zake de objecten te Neede werd met instemming met de Rechter-Commissaris overeenstemming bereikt met de provincie Gelderland en een eigenaar van een naast gelegen perceel. De grondwaarde moet - vanwege de saneringsplicht en de daarmee verbandhoudende kosten - volgens een door de boedel ingeschakelde lokale makelaar op nihil worden gesteld. Een klein deel van de grond is echter niet vervuild. De eigenaar van een naastgelegen perceel is bereid het niet vervuilde deel van de boedel te kopen.

Met de provincie is overeengekomen dat zij in eerste instantie het gehele perceel (inclusief de vervuilde delen) verwerft voor het bedrag dat de eigenaar van het naastgelegen perceel bereid is om voor het schone deel aan de boedel te voldoen. Op deze wijze heeft de provincie de handen vrij voor volledige sanering voor zover noodzakelijk. De provincie verplicht zich wel om na sanering het deel dat de eigenaar van de boedel wenste te kopen alsnog over te dragen aan genoemde eigenaar voor het bedrag dat de provincie voor het geheel heeft voldaan.

Ter zake de objecten te Neede is met de provincie Gelderland tot definitieve overeenstemming gekomen. Levering zal op zeer korte termijn plaatsvinden, nadat enkele garageboxen aanwezig op het te leveren terrein volledig zijn ontruimd. Sanering van de vervuilde grond kan vervolgens op zeer korte termijn van start gaan.

Levering van de objecten te Neede heeft - na ontruiming van de garageboxen - inmiddels plaatsgevonden. De overeengekomen koopprijs werd ontvangen op de faillissementsrekening.

Op het perceel te Zwaagdijk-Oost is echter wel een hypotheekrecht gevestigd ten gunste van een particulier. In het onderliggende hypothecair bericht object van het Kadaster wordt een bedrag en rentevoet vermeld van € 450.000. Met betrekking tot het hypotheekrecht op het perceel grasland te Zwaagdijk-Oost, geldt dat deze werd verstrekt voor mogelijk te realiseren winst in het geval van verkoop van deelpercelen na bestemmingswijziging en ontwikkeling van het perceel ten behoeve van mogelijke woningbouw. Tegenover het hypotheekrecht bestaat derhalve geen kredietverschaffing. Op dit moment is het perceel feitelijk in gebruik door de hypotheekhouder die er zijn koeien laat grazen. Hypotheekrecht werd bij verkoop doorgehaald. Op de objecten te Neede is geen hypotheek gevestigd.

Afgerond. Geen ontwikkelingen meer te verwachten.

### **3.2 Werkzaamheden onroerende zaken**

Afgerond.

30-05-2018



### **3.3 Bedrijfsmiddelen**

#### **Toelichting bedrijfsmiddelen**

N.v.t.

30-05-2018



### **3.4 Bodemvoorrecht fiscus**

N.v.t.

30-05-2018



### **3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen**

N.v.t.

30-05-2018



### **3.6 Voorraden / onderhanden werk**

#### **Toelichting voorraden / onderhanden werk**

N.v.t.

30-05-2018



### **3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk**

N.v.t.

30-05-2018



### **3.8 Andere activa**

#### **Toelichting andere activa**

N.v.t.

30-05-2018



### **3.9 Werkzaamheden andere activa**

Vooralsnog heeft de curator geen concrete aanwijzingen om verder onderzoek op dit punt voort te zetten.

30-05-2018




## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren


#### Toelichting debiteuren

Als gevolg van het ontbreken van administratie kan de curator hierover simpelweg geen verdere uitspraken doen.

30-05-2018  
 7

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Vanwege het ontbreken van administratie lijkt het doen van verder onderzoek op dit punt vooralsnog niet opportuun.


30-05-2018  
 7

## 5. Bank / Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 29,95


30-05-2018  
 7

#### Toelichting vordering van bank(en)

Gefailleerde houdt een bankrekening aan bij ABN AMRO Bank N.V. Op datum faillissement was er sprake van een debetsaldo van € 29,95.


### 5.2 Leasecontracten

Er zijn geen leasecontracten aangetroffen.

30-05-2018  
 7


### 5.3 Beschrijving zekerheden

Er is ten gunste van een particulier een recht van hypotheek gevestigd op het perceel te Zwaagdijk-Oost. De curator zal hier nader onderzoek naar verrichten. Zoals eerder in dit verslag aangegeven is er sprake van hypotheekverstrekking zonder kredietverlening. Hypotheek werd verstrekt ter securering van een mogelijke winstaanspraak na bestemmingswijziging, herontwikkeling en verkoop. Het hypotheekrecht werd doorgehaald.


30-05-2018  
 7

### 5.4 Separatistenpositie

In onderzoek.

30-05-2018  
 7

Afgerond. Geen bijzonderheden.

13-09-2018  
 8

## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

N.v.t.

30-05-2018



## 5.6 Retentierechten

N.v.t.

30-05-2018



## 5.7 Reclamerechten

N.v.t.

30-05-2018



## 5.8 Boedelbijdragen

### Toelichting

N.v.t.

30-05-2018



## 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Naar verwachting geen meer.

30-05-2018



## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

N.v.t.

30-05-2018



#### 6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

30-05-2018



#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

N.v.t.

30-05-2018



### Doorstarten onderneming

## 6.4 Beschrijving

N.v.t.

30-05-2018



## 6.5 Verantwoording

N.v.t.

30-05-2018



## 6.6 Opbrengst

### Toelichting

N.v.t.

30-05-2018



## 6.7 Boedelbijdrage

### Toelichting

N.v.t.

30-05-2018



## 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen.

30-05-2018



## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

De curator beschikt slechts over zeer beperkte fysieke administratie van gefailleerde. De administratie van gefailleerde en de overige vennootschappen binnen het Concern werd verwerkt met behulp van een computer en een server. In dit verband heeft de curator - in zijn hoedanigheid van curator in het faillissement van Rometz - getracht de digitale administratie van gefailleerde veilig te laten stellen. Een door de curator ingeschakelde consultant heeft geconstateerd dat vijf van de acht disks die in de server aanwezig behoorden te zijn, uit de server zijn weggenomen, althans zijn verdwenen. De curator heeft derhalve geen inzage in de rechten en verplichtingen van gefailleerde.

Tot op heden beschikt de curator - ondanks onderzoek - niet over relevante fysieke of digitale administratie. vooralsnog gaat de curator er vanuit dat deze er derhalve ook niet is en niet voldaan is aan de boekhoud verplichtingen.

Vanwege het ontbreken van relevante administratie kan op dit punt nog steeds geen uitspraak worden gedaan.

30-05-2018



## **7.2 Depot jaarrekeningen**

De curator heeft geconstateerd dat er niet aan de deponeringsplicht is voldaan. De laatst gedeponeerde jaarrekening van gefailleerde betreft het boekjaar 2009. Deponering vond plaats op 28 januari 2011. Nadien zijn er geen jaarstukken meer gedeponerd. De curator constateert dat niet aan deponeringsverplichtingen is voldaan.

30-05-2018



## **7.3 Goedkeuringsverklaring accountant**

N.v.t.

30-05-2018



## **7.4 Stortingsverplichting aandelen**

Gezien de datum van oprichting van gefailleerde vennootschap is verder onderzoek niet opportuun.

30-05-2018



## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

30-05-2018

 7

Aangezien geen (actuele) administratie werd aangetroffen, concludeert de curator dat sprake is van onbehoorlijk bestuur. In verband met de verhaalbaarheid van een eventuele vordering zal de curator vooralsnog afzien van rechtsmaatregelen.

### Toelichting

28-12-2018

 9

Verslag 9

Het is de curator bekend dat de bestuurder is verwickeld in een procedure tegen Vestia. In die procedure wordt een aanzienlijk bedrag gevorderd. Mocht Vestia in die procedure in het gelijk worden gesteld, dan zal de verhaalbaarheid van eventuele vorderingen uit hoofde van mogelijke bestuurdersaansprakelijkheid - voor zover aanwezig - vrijwel non-existent zijn.

### Toelichting

04-03-2020

 12

Verslag 12

De bestuurder is via zijn advocaat gewezen op zijn verplichtingen uit hoofde van de faillissementswet.

Ja

19-07-2021

 15

### Toelichting

Medio juni 2021 werd door het Hof Amsterdam eindarrest gewezen in de procedure tussen Vestia (een crediteur van Rometz Holding) en de bestuurder van Rometz Holding. De bestuurder werd veroordeeld om een bedrag van ettelijke miljoenen aan Vestia te vergoeden. De curator gaat er vanuit dat de afwikkeling van het Rometz Holding faillissement dichterbij komt. Gezien de omvang van de veroordeling, lijkt eventuele actie jegens diezelfde bestuurder op dit moment niet opportuun.

### Toelichting

30-03-2023

 18

Verslag 21

Zie punt 7.5, geen ontwikkelingen.

## 7.6 Paulianeus handelen

### Toelichting

30-05-2018

 7

Vanwege het ontbreken van administratie kan daarover geen uitspraak worden gedaan.

In onderzoek

19-07-2021

 15




### Toelichting

Zie onderdeel 7.5

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator is in afwachting van de verdere ontwikkelingen in het faillissement van Rometz Holding.	19-07-2021  15
De curator is in afwachting van de verdere ontwikkelingen in het faillissement van Rometz Holding.	30-03-2023  18
De curator is nog steeds in afwachting van de verdere ontwikkelingen in het faillissement van Rometz Holding. Vermoedelijk zijn in dat faillissement vanaf september 2024 ontwikkelingen te verwachten.	03-05-2024  20
In het faillissement van Rometz Holding is de curator samen met Hef Wonen doende de laatste objecten te gelde te maken. Op dat punt wordt goede voortgang gemaakt en is de verwachting dat het volgende verslag mogelijk al besloten kan worden tot afwikkeling van de faillissementen behorend tot de groep van Rometz Holding-vennootschappen.	04-10-2024  21
De curator is nog steeds in afwachting van de verdere ontwikkelingen van het faillissement van Rometz Holding.	10-10-2025  23
Nu uit het faillissement van Rometz Holding of anderszins geen baten meer te verwachten zijn, beschouwt de curator dit onderdeel als afgerond.	<b>15-04-2026</b>  <b>24</b>

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Voortzetting regulier faillissementsonderzoek.	30-05-2018  7
Verslag 12 Voorts wordt verder onderzoek gestaakt vanwege het ontbreken van verhaalsmogelijkheden.	04-03-2020  12
Geen meer.	<b>15-04-2026</b>  <b>24</b>

# 8. Crediteuren

## 8.1 Boedelvorderingen

<b>Toelichting</b> Salaris curator P.M.	30-05-2018  7
<b>Toelichting</b> Salaris curator P.M.	13-09-2018  8
<b>Toelichting</b>	29-04-2019  10

Salaris curator P.M.

**Toelichting**

28-10-2019

 11

Salaris curator P.M.

**Toelichting**

04-03-2020

 12

Salaris curator P.M.

**Toelichting**

08-06-2020

 13

Salaris curator P.M.

**Toelichting**

24-12-2020

 14

Salaris curator P.M.

**Toelichting**

19-07-2021

 15

Salaris curator P.M.

**Toelichting**

25-03-2022

 16

Salaris curator P.M.

**Toelichting**

23-09-2022

 17

Salaris curator P.M.

**Toelichting**

30-03-2023

 18

Salaris curator P.M.

**Toelichting**

28-09-2023

 19

Salaris curator P.M.

**Toelichting**

03-05-2024

 20

Salaris curator P.M.

**Toelichting**

04-10-2024

 21

Salaris curator P.M.

**Toelichting**

04-04-2025

 22

Salaris curator P.M.

**Toelichting**

10-10-2025

 23

Salaris curator P.M.

**Toelichting**

Salaris curator P.M.

**15-04-2026**

 **24**

**8.2 Pref. vord. van de fiscus**

€ 738.841,73

30-05-2018

 7

€ 741.496,73

13-09-2018

 8

€ 741.496,73

29-04-2019

 10

€ 741.496,73

28-10-2019

 11

€ 741.496,73

04-03-2020

 12

**Toelichting**

741.496,73

08-06-2020

 13

€ 741.496,73

24-12-2020

 14

€ 741.496,73

19-07-2021

 15

€ 741.496,73

25-03-2022

 16

€ 741.496,73

23-09-2022

 17

€ 741.496,73

30-03-2023

 18

€ 741.496,73

28-09-2023

 19

**Toelichting**

741.496,73

03-05-2024

 20

€ 741.496,73

04-10-2024

 21

€ 989.629,00

04-04-2025

 22

€ 989.629,00

10-10-2025

 23

€ 989.629,00

**15-04-2026**

 **24**

### **8.3 Pref. vord. UWV**

#### **Toelichting**

N.v.t.

30-05-2018

 7

#### **Toelichting**

N.v.t.

29-04-2019

 10

#### **Toelichting**

Niet van toepassing.

28-10-2019

 11

#### **Toelichting**

Niet van toepassing.

04-03-2020

 12

#### **Toelichting**

Niet van toepassing.

08-06-2020

 13

#### **Toelichting**

Niet van toepassing.

24-12-2020

 14

#### **Toelichting**

Niet van toepassing.

25-03-2022

 16

#### **Toelichting**

Niet van toepassing.

23-09-2022

 17

#### **Toelichting**

Niet van toepassing.

30-03-2023

 18

#### **Toelichting**

Niet van toepassing.

28-09-2023

 19

**Toelichting**

Niet van toepassing.

03-05-2024

 20**Toelichting**

Niet van toepassing.

04-10-2024

 21**Toelichting**

Niet van toepassing.

04-04-2025

 22**Toelichting**

Niet van toepassing.

10-10-2025

 23**Toelichting**

Niet van toepassing.

**15-04-2026** **24****8.4 Andere pref. crediteuren****Toelichting**

Vooralsnog geen.

30-05-2018

 7**Toelichting**

Vooralsnog geen.

29-04-2019

 10**Toelichting**

Vooralsnog geen.

28-10-2019

 11**Toelichting**

Vooralsnog geen.

04-03-2020

 12**Toelichting**

Vooralsnog geen.

08-06-2020

 13**Toelichting**

Vooralsnog geen.

24-12-2020

 14**Toelichting**

Vooralsnog geen.

19-07-2021

 15**Toelichting**

25-03-2022

 16

Vooralsnog geen.

**Toelichting**

23-09-2022

 17

Vooralsnog geen.

**Toelichting**

30-03-2023

 18

Vooralsnog geen.

**Toelichting**

28-09-2023

 19

Vooralsnog geen.

**Toelichting**

03-05-2024

 20

Vooralsnog geen.

**Toelichting**

04-10-2024

 21

Vooralsnog geen.

**Toelichting**

04-04-2025

 22

Vooralsnog geen.

**Toelichting**

10-10-2025

 23

Vooralsnog geen.

**Toelichting**

**15-04-2026**

 **24**

Geen.

**8.5 Aantal concurrente crediteuren**

2

30-05-2018

 7

2

13-09-2018

 8

2

29-04-2019

 10

2













28-10-2019

 11

2











04-03-2020

 12















2	08-06-2020	 13
2	24-12-2020	 14
2	19-07-2021	 15
2	25-03-2022	 16
2	23-09-2022	 17
2	30-03-2023	 18
2	28-09-2023	 19
2	03-05-2024	 20
2	04-10-2024	 21
2	04-04-2025	 22
2	10-10-2025	 23
2	<b>15-04-2026</b>	 <b>24</b>

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 413,29	30-05-2018	 7
€ 413,29	13-09-2018	 8
€ 413,29	29-04-2019	 10
€ 413,29	28-10-2019	 11

€ 413,29	04-03-2020
	 12
€ 413,29	08-06-2020
	 13
€ 413,29	24-12-2020
	 14
€ 413,29	19-07-2021
	 15
€ 413,29	25-03-2022
	 16
€ 413,29	23-09-2022
	 17
€ 413,29	30-03-2023
	 18
€ 413,29	28-09-2023
	 19
€ 413,29	03-05-2024
	 20
€ 413,29	04-10-2024
	 21
€ 413,29	04-04-2025
	 22
€ 413,29	10-10-2025
	 23
€ 413,29	<b>15-04-2026</b>
	 <b>24</b>

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.	30-05-2018  7
Nog niet bekend.	29-04-2019  10
Nog niet bekend.	04-03-2020  12
Nog niet bekend.	08-06-2020  13
Nog niet bekend.	24-12-2020  14
De curator blijft in afwachting van het afwikkelen van het faillissement van Rometz Holding.	19-07-2021  15
De curator is nog steeds in afwachting van de afwikkeling van het faillissement van Rometz Holding.	25-03-2022  16
Nog onbekend.	23-09-2022  17
Nog onbekend.	30-03-2023  18
Nog niet bekend.	28-09-2023  19
Nog niet bekend.	03-05-2024  20
Nog niet bekend.	04-10-2024  21
Nog niet bekend.	04-04-2025  22
Nog niet bekend.	10-10-2025  23

Aangezien er baten zijn om de faillissementskosten, de boedelschulden en (deels) de preferente schulden te voldoen, zal de curator de rechter-commissaris verzoeken het faillissement voor te dragen aan de rechtbank voor vereenvoudigde afwikkeling 137a FW.

**15-04-2026**

 **24**

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Voortzetting regulier faillissementsonderzoek en verificatie van schuldvorderingen.	30-05-2018  7
Voortzetting regulier faillissementsonderzoek en verificatie van schuldvorderingen.	29-04-2019  10
Voortzetting regulier faillissementsonderzoek en verificatie van schuldvorderingen.	04-03-2020  12
Vooralsnog geen meer.	08-06-2020  13
Vooralsnog geen meer.	24-12-2020  14
Vooralsnog geen meer.	19-07-2021  15
Vooralsnog geen.	25-03-2022  16
Vooralsnog geen.	23-09-2022  17
Vooralsnog geen.	30-03-2023  18
Vooralsnog geen.	28-09-2023  19
Vooralsnog geen.	03-05-2024  20
Vooralsnog geen.	04-10-2024  21
Vooralsnog geen.	04-04-2025  22
Vooralsnog geen.	10-10-2025  23
 Zie 10.1.	<b>15-04-2026</b>  <b>24</b>

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

N.v.t.

30-05-2018



### 9.2 Aard procedures

N.v.t.

30-05-2018



### 9.3 Stand procedures

N.v.t.

30-05-2018



### 9.4 Werkzaamheden procedures

Vooralsnog geen.

30-05-2018



## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

Voorgaande verslagen:

30-05-2018



- onderzoek naar overige activa;
- voor zover mogelijk veilig stellen administratie;
- onderzoek naar (overige) debiteuren gefailleerde;
- onderzoek taakvervulling bestuur;
- onderzoek paulianeuze transacties;
- verificatie van vorderingen.
- verkoop van de in dit verslag genoemde objecten.

Nadat de percelen te Neede zijn geleverd, zal de curator een allerlaatste poging ondernemen om de boekhouding van gefailleerde te achterhalen, teneinde in ieder geval vast te stellen of er intercompany vorderingen bestaan binnen de Rometz-groep waartoe gefailleerde vennootschap behoorde.

Verslag 7














De curator verwijst naar hetgeen in het vorige verslag is opgemerkt. Vooralsnog zijn er geen ontwikkelingen. De verwachting is dat de afwikkeling van het faillissement van Rometz Holding B.V. nog enige tijd op zich zal laten wachten.

Verslag 8






De curator verwijst naar hetgeen in het vorige verslag is vermeld.







13-09-2018



Verslag 9 De curator verwijst wederom naar hetgeen in het vorige verslag is gemeld.	28-12-2018  9
De curator verwijst noodgedwongen wederom naar hetgeen in het vorige verslag is opgemerkt.	28-10-2019  11
De curator is in afwachting van de ontwikkelingen in het faillissement van Rometz Holding.	04-03-2020  12
De curator verwijst naar het vorige verslag. Vooralsnog zijn er geen ontwikkelingen.	08-06-2020  13
De curator is nog steeds in afwachting van ontwikkelingen in Rometz Holding. De verwachting is dat half januari 2021 duidelijk zal worden wanneer arrest wordt gewezen in de hangende procedure tussen crediteur Vestia en de voormalig bestuurder.	24-12-2020  14
Zoals in dit verslag aangegeven is de curator - met het eindarrest van het Hof Amsterdam - in afwachting van de afwikkeling het faillissement van Rometz Holding.	19-07-2021  15
Inmiddels werd eindarrest gewezen in de procedure tussen Vestia en de feitelijk bestuurder van de Rometz-groep. Daartegen werd geen rechtsmiddel ingesteld als gevolg waarvan het arrest finaal is. Vorderingen van Vestia werden tot een bedrag van meerdere miljoenen euro's toegewezen. Naar aanleiding van het arrest is Vestia doende met uitwinning. Zodra op dat punt een eindstand is bereikt, kan vervolgens de vaststellingsovereenkomst met de curator van Rometz Holding worden afgewikkeld en daarmee ook de overige faillissementen van de Rometz-groep.	25-03-2022  16
De curator is in afwachting van de verdere ontwikkelingen in het faillissement van Rometz Holding.	30-03-2023  18
De curator is in afwachting van de verdere ontwikkelingen in het faillissement van Rometz Holding.	28-09-2023  19
De curator is nog steeds in afwachting van de verdere ontwikkelingen in het faillissement van Rometz Holding.	03-05-2024  20
De curator is nog steeds in afwachting van de verdere ontwikkelingen in het faillissement van Rometz Holding in welk faillissement de curator afhankelijk is van externe factoren (verkoop OG en verdeling opbrengst).	04-10-2024  21
De curator is nog steeds in afwachting van de verdere ontwikkelingen in het faillissement van Rometz Holding.	10-10-2025  23
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nu het faillissement van Rometz Holding kan worden afgewikkeld en daaruit geen vorderingen en/of opbrengsten op of ten gunste van de onderhavige boedel te verwachten zijn, zal de curator de rechter-commissaris verzoeken het faillissement voor te dragen voor vereenvoudigde afwikkeling ex artikel 137a Fw. Er kan uitsluitend (deels) een uitkering aan de preferente crediteuren worden gedaan.</li> <li>• Dit verslag dient als eindverslag te worden beschouwd.</li> </ul>	<b>15-04-2026</b>  <b>24</b>











## 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Voorgaande verslagen: De curator herhaalt dat in verband met (mogelijke) samenhang van dit faillissement met andere faillissementen binnen de Rometz-groep, de curator geen uitspraken kan doen over de termijn van afwikkeling van het faillissement. Zekerheidshalve wordt er voor gekozen het faillissement aan te houden totdat definitief kan worden vastgesteld dat er geen uitkering uit het faillissement van Rometz Holding B.V. te verwachten is, één en ander voor zover mocht blijken dat gefailleerde nog een vordering op Rometz Holding B.V. heeft, dan wel Rometz Holding B.V. een vordering op gefailleerde heeft.	30-05-2018  7
Verslag 7 De curator verwijst naar hetgeen in het vorige verslag is opgemerkt. Vooralsnog zijn er geen ontwikkelingen.	
Verslag 8 Wederom geen noemenswaardige ontwikkelingen.	13-09-2018  8
Verslag 9 De curator is in afwachting van de afwikkeling van het faillissement van Rometz Holding, alsmede het arrest in de procedure tussen Vestia en de bestuurder.	28-12-2018  9
Nog steeds onbekend.	28-10-2019  11
Vooralsnog onbekend. De curator is nog steeds in afwachting van het eindarrest in de eerdergenoemde procedure.	08-06-2020  13
Vooralsnog onbekend. Zodra arrest is gewezen kan daarover een nadere inschatting worden gemaakt.	24-12-2020  14
Vooralsnog onbekend. De curator is in afwachting van de verdere ontwikkelingen in het faillissement van Rometz Holding.	19-07-2021  15
Hoewel er voortgang zit in de afwikkeling van het faillissement van Rometz Holding, kan vooralsnog niet worden voorspeld wanneer dit faillissement kan worden afgewikkeld.	25-03-2022  16
De curator is nog steeds in afwachting van de afwikkeling van het faillissement van Rometz Holding. In dat faillissement heeft op 14 september jl. een kort geding plaatsgevonden tussen crediteur Vestia en de feitelijke bestuurder van Rometz. Vestia heeft een vordering van ettelijke miljoenen die zij wenst uit te winnen door verkoop van OG dat op naam staat van de statutaire bestuurder van Rometz, maar overeenkomstig een echtscheidingsconvenant aan de feitelijke bestuurder zou toekomen. Deze feitelijke bestuurder weigert vooralsnog medewerking. Als gevolg daarvan kan ook de vaststellingsovereenkomst gesloten tussen onder meer Vestia, de boedel van Rometz Holding niet worden afgerond.	23-09-2022  17
De curator is in afwachting van de verdere ontwikkelingen in het faillissement van Rometz Holding.	30-03-2023  18
De curator is in afwachting van de verdere ontwikkelingen in het faillissement van Rometz Holding.	28-09-2023  19
De curator is nog steeds in afwachting van de verdere ontwikkelingen in het	03-05-2024

faillissement van Rometz Holding.	 20
De curator heeft goede hoop dat in het volgende verslag zicht is op afwikkeling van de vennootschappen behorend tot de Rometz Holding groep.	04-10-2024  21
De curator is nog steeds in afwachting van de verdere ontwikkelingen van het faillissement van Rometz Holding.	04-04-2025  22
De curator is nog steeds in afwachting van de verdere ontwikkelingen van het faillissement van Rometz Holding.	10-10-2025  23
 Duur van de opheffing overeenkomstig art 137a FW.	<b>15-04-2026</b>  <b>24</b>

### 10.3 Indiening volgend verslag

#### 10.4 Werkzaamheden overig

Verslag 10	29-04-2019
De curator is nog steeds in afwachting van het arrest van het Hof Amsterdam, zoals in het vorige verslag aangegeven.	 10
De curator verwijst naar hetgeen in het vorige verslag is opgemerkt. Arrest wordt voor het einde van dit jaar verwacht.	28-10-2019  11
In afwachting van het arrest (zie voorgaande verslagen).	04-03-2020  12
Zie voorgaand verslag.	08-06-2020  13
Geen. De curator is vooralsnog in afwachting van verdere ontwikkelingen. Nb: in verband met de beperkte ontwikkelingen is de verslagtermijn op verzoek van de curator op zes maanden gesteld. Het volgende verslag zal derhalve over zes maanden worden gepubliceerd.	25-03-2022  16
Zie vorig verslag.	23-09-2022  17
Zie vorig verslag.	30-03-2023  18
Zie vorig verslag.	10-10-2025  23
 Zie 10.1.	<b>15-04-2026</b>  <b>24</b>

## Bijlagen

---

### **Bijlagen**