

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	16
Datum verslag	15-10-2020
Insolventienummer	F.13/16/313
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000007104:F001
Datum uitspraak	28-06-2016


R-C	mr. M. de Vries
Curator	mr N.S. Reerink

## Algemene gegevens


### Naam onderneming

DK Beheer Bergen B.V.	22-06-2018  7
Dit betreft verslag 14	08-06-2020  14
Dit betreft verslag 15	16-09-2020  15
Dit betreft verslag 16	15-10-2020  16

### Gegevens onderneming

DK Beheer Bergen B.V.	22-06-2018
Ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer: 37104525	 7
Statutaire zetel: Bergen (NH)	
Vestigingsadres: Slimmeweg 7 C, 1066 EV, Amsterdam	

### Activiteiten onderneming

Blijkens het handelsregister van de Kamer van Koophandel kunnen de bedrijfsactiviteiten van gefailleerde worden omschreven als "commissionairs en makelaars in effecten, beleggingsadviseurs e.d.".	22-06-2018  7
---	---

### Financiële gegevens

## Toelichting financiële gegevens

Voorgaande verslagen  
Onbekend.

22-06-2018



Als gevolg van het ontbreken van enige relevante administratie kan de curator daarover geen mededelingen doen.

Ongewijzigd.

## Gemiddeld aantal personeelsleden

0

22-06-2018



## Boedelsaldo

€ 549.319,20

22-06-2018



€ 542.444,26

10-10-2018



€ 542.444,26

21-01-2019



**Toelichting**  
Verslag 9

€ 542.444,26

16-05-2019



€ 539.417,25

15-08-2019



€ 539.417,25

20-11-2019



**Toelichting**  
Verslag 12

€ 539.417,25

04-03-2020



**Toelichting**  
Verslag 13

€ 539.417,25

08-06-2020



€ 536.460,17

16-09-2020



€ 536.460,17

**15-10-2020**



## Verslagperiode

van

22-06-2018

19-3-2018

 7

**t/m**

17-6-2018

**van**

18-6-2018

10-10-2018

 8

**t/m**

8-10-2018

**van**

9-10-2018

21-01-2019

 9

**t/m**

20-1-2019

**van**

21-1-2019

16-05-2019

 10

**t/m**

15-5-2019

**van**

16-5-2019

15-08-2019

 11

**t/m**

14-8-2019

**van**

15-8-2019

20-11-2019

 12

**t/m**

19-11-2019

**van**

20-11-2019

04-03-2020

 13

**t/m**

3-3-2020

**van**

4-3-2020

08-06-2020

 14

**t/m**

7-6-2020

**van**

8-6-2020

16-09-2020

 15

**t/m**

15-9-2020

**van**

16-9-2020

**15-10-2020**

 **16**

**t/m**

14-10-2020

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
7	116 uur 0 min
8	6 uur 24 min
9	4 uur 54 min
10	2 uur 30 min
11	2 uur 18 min
12	4 uur 12 min
13	2 uur 18 min
14	1 uur 24 min
15	12 uur 42 min
16	6 uur 42 min
<b>totaal</b>	<b>159 uur 24 min</b>

### Toelichting bestede uren

Bestede uren deze verslagperiode (7e): 2,80  
Bestede uren totaal: 116,00

22-06-2018



## 1. Inventarisatie

### 1.1 Directie en organisatie

Voorgaande verslagen

22-06-2018

Gefailleerde is opgericht op 5 december 2002. De besloten vennootschap Rometz Holding B.V. (hierna te noemen: "Rometz") is enig aandeelhouder van gefailleerde. Mevrouw R.B. Kuipers is enig aandeelhouder van Rometz. Op verzoek van mevrouw Kuipers heeft de Rechtbank Noord-Holland Rometz op 19 april 2016 in staat van faillissement verklaard.



Rometz is de moedermaatschappij van een concern (hierna te noemen: het "Concern"), waarvan de volgende (klein)dochtermaatschappijen onderdeel uitmaken: NI & CO Holding B.V., ABC Ontwikkeling B.V., ABC Bouwgroep B.V., Zoelen's Eigendom B.V. (op haar beurt bestuurder van VvE App Bilderdijkstraat/Potgieterstraat en VvE winkel-/bedrijfsruimten Bilderdijkstraat), Meer op met Vastgoed B.V., Stichting IQ Totaal Makelaars, IQ Totaal Makelaars Holding B.V., IQ Totaal Makelaars Nieuw Sloten B.V., DGS Groep B.V., DGS Dak & Gevelsystemen B.V., DGS Dakbedekkingen B.V., DGS Gevelsystemen B.V., Amstel Match B.V., Stichting Administratiekantoor DGS Belangen en gefailleerde.

De besloten vennootschappen Zoelen's Eigendom B.V. en IQ Totaal Makelaars Holding B.V. zijn reeds op 28 juli 2015 respectievelijk 29 juli 2015 in staat van faillissement verklaard. De besloten vennootschap Amstel Match is op 28 juni 2016 in staat van faillissement verklaard. Gelet op de financiële verwevenheid tussen voornoemde vennootschappen is de curator (eveneens) in voornoemde

faillissementen tot curator aangesteld.

De heer R.A. Schmetz (de voormalig echtgenoot van mevrouw Kuipers) is met ingang van 8 februari 2016 door mevrouw Kuipers ontslagen als statutair bestuurder van onder meer Rometz en gefailleerde. Op het moment dat mevrouw Kuipers - als enig aandeelhouder van Rometz -overging tot het indienen van een eigen aangifte tot faillietverklaring, waren zowel Rometz als gefailleerde derhalve reeds feitelijk "stuurloos".

De curator heeft - in zijn hoedanigheid van curator in het faillissement van Rometz - met medewerking van mevrouw Kuipers het faillissement van Amstel Match B.V. en gefailleerde aangevraagd. De Rechtbank Noord-Holland heeft Amstel Match B.V. en gefailleerde op 28 juni 2016 in staat van faillissement verklaard.

## **1.2 Lopende procedures**

Voorgaande verslagen  
Voor zover bekend geen.

22-06-2018

 7

## **1.3 Verzekeringen**

Voorgaande verslagen  
Er zijn vooralsnog geen lopende verzekeringen aangetroffen.

22-06-2018

 7

## 1.4 Huur

Voorgaande verslagen  
Eilandswal 28 te Alkmaar

22-06-2018



De woning op voornoemd adres is eigendom van zusterverenootschap Zoelen's Eigendom B.V. De bewoner van de betreffende woning stelt zich echter op het standpunt dat er sprake is van een huurovereenkomst met gefailleerde. In dit verband wordt maandelijks een bedrag van € 675 aan gefailleerde voldaan. De curator zal dit aspect nader onderzoeken.

Industriestraat 5-7 te Heerhugowaard

Gefailleerde heeft een bedrijfspand in eigendom, gelegen aan de Industriestraat 5-7 te Heerhugowaard. De huurder van het pand exploiteert een sauna op deze locatie. Maandelijks worden de huurpenningen ad € 1.815 door de huurder aan de faillissementsboedel voldaan.

Gedurende de verslagperiode werd door de aangetroffen huurders maandelijks huur afgedragen op de faillissementsrekening.

Als gevolg van verkoop van één van de in de faillissementsboedel aangetroffen objecten te Heerhugowaard, werd van de huurder/gebruiker vanaf de datum van overdracht geen huur meer ontvangen. De huurovereenkomst werd met de verkoop aan de nieuwe eigenaar overgedragen. Met betrekking tot het object te Alkmaar wordt de huurovereenkomst tussen de boedel en huurder voortgezet.

Zoals in het vorige verslag aangegeven wordt de huurovereenkomst met betrekking tot het object te Alkmaar voortgezet. De curator heeft een huurverhoging aangezegd alsmede een beroep gedaan op een bepaling in de huurovereenkomst dat er geen commerciële activiteiten in het object mogen worden uitgevoerd. Voor zover de curator bekend heeft de huurder daaraan gevolg gegeven en zijn de bedrijfsactiviteiten van zijn partner naar elders verplaatst. Tot op heden heeft de huurder geen vervangende woonruimte gevonden. Pas op het moment dat het object leeg en ontruimd kan worden opgeleverd zal de verkoop in gang worden gezet.

De huurovereenkomst met de huurder werd met wederzijds goedvinden beëindigd. Het pand is inmiddels leeg en ontruimd opgeleverd. De curator van zusterverenootschap Zoelen's Eigendom is doende met de verkoop.

Verslag 6  
Het pand is verkocht en geleverd.

Afgerond.

15-08-2019



## 1.5 Oorzaak faillissement

Voorgaande verslagen

22-06-2018

Zoals vermeld is Rometz de moedermaatschappij van het Concern.

 7

Dochtervennootschappen IQ Totaal Makelaars Holding B.V. (hierna te noemen: "IQ Totaal Makelaars" en Zoelen's Eigendom B.V. (hierna te noemen: "Zoelen's" hebben in het zakelijke verkeer geopereerd als projectontwikkelaar. In de periode 2005 tot en met 2010 hebben voornoemde vennootschappen met woningbouwcorporatie SGBB zogeheten "ABC transacties" uitgevoerd. Woningbouwcorporatie Stichting Vestia heeft SGBB overgenomen en heeft de vorderingen van SGBB op de betreffende vennootschappen uit hoofde van schade door ABC-transacties in rechte ingesteld. Dit leidde tot een vonnis van de rechtbank Amsterdam en een arrest van het gerechtshof Amsterdam, waarin voornoemde vennootschappen werden veroordeeld om aan Vestia een bedrag van (afgerond) € 3.375.000, respectievelijk € 7.646.045 en € 9.491.208 te voldoen.

De verschillende leidinggevendenden van SGBB en Rometz zijn veroordeeld tot aanzienlijke gevangenisstraffen. Voor wat betreft de voormalig statutair bestuurder van Rometz (e gefailleerde), is over deze gevangenisstraffen doorgeprocedeerd tot de Hoge Raad. In juni 2015 heeft de Hoge Raad de opgelegde gevangenisstraffen bevestigd. Zoals vermeld heeft mevrouw Kuipers de heer Schmetz per 8 februari 2016 ontslagen als statutair bestuurder van Rometz en gefailleerde.

Gelet op het voorgaande is gefailleerde vanaf 8 februari 2016 feitelijk "stuurloos". De curator is op 19 april 2016 door de Rechtbank Noord-Holland aangesteld tot curator in het faillissement van Rometz, enig aandeelhouder van gefailleerde. In die hoedanigheid heeft de curator geconstateerd dat ook gefailleerde meerdere schuldeisers heeft. Daarnaast rustten er - als gevolg van voornoemde procedures - diverse beslagen op het onroerend goed dat eigendom is van gefailleerde.

Na het ontslag van de statutair bestuurder met ingang van 8 februari 2016, zijn de bedrijfsactiviteiten van gefailleerde gestaakt. Gefailleerde was hierdoor feitelijk niet meer in staat om de verplichtingen jegens haar schuldeisers na te komen. De AvA heeft de curator - in zijn hoedanigheid van curator van Rometz - bij besluit van 23 juni 2016 gemachtigd om het faillissement van gefailleerde (een dochtervennootschap van Rometz) aan te vragen. De curator heeft op 23 juni 2016 een eigen aangifte tot faillietverklaring ingediend, waarna het faillissement van gefailleerde op 28 juni 2016 door de Rechtbank Noord-Holland is uitgesproken.

Vanwege het ontbreken van enige relevante administratie zal de curator verder onderzoek naar de oorzaak van het faillissement vooralsnog laten rusten.

Ongewijzigd.

Verslag 6


Geen verdere ontwikkelingen.

## 2. Personeel

---


### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

**Personeelsleden**  
0

22-06-2018  
 7

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement


**Personeelsleden**  
0

22-06-2018  
 7

### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Geen.

22-06-2018  
 7

## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijd.
Eilandswal 26 te Alkmaar	€ 212.355,00		
Industriestraat 5-7 te Heerhugowaard	€ 353.251,00		
<b>totaal</b>	€ 565.606,00		€ 0,00



## Toelichting onroerende zaken

Voorgaande verslagen

22-06-2018

Gefailleerde heeft diverse kadastrale objecten in eigendom:

 7

- een kadastraal object met als omschrijving "Wonen" gelegen te (1821 AA) Alkmaar aan het adres Eilandswal 26 met als kadastrale aanduiding "ALKMAAR B 5247";

- een kadastraal object met als omschrijving "Berging-stalling (garage-schuur)" gelegen te (1821 AA) Alkmaar aan het adres Eilandswal 26 met als kadastrale aanduiding "ALKMAAR B 5553"; en

- een kadastraal object met als omschrijving "Wonen met bedrijvigheid" gelegen te (1704 AA) Heerhugowaard aan het adres Industriestraat 5-7 met als kadastrale aanduiding "HEERHUGOWAARD O 1638".

De woning op het perceel te Alkmaar aan het adres Eilandswal 26 is reeds voor datum faillissement gesloopt in opdracht van de Gemeente Alkmaar.

Zoals vermeld wordt het bedrijfspand te Heerhugowaard aan het adres Industriestraat 5-7 te Heerhugowaard door gefailleerde verhuurd.

De curator zal overgaan tot verkoop van voornoemde kadastrale objecten.

Met instemming van de Rechter-commissaris is het object aan de Industriestraat 5-7 te Heerhugowaard onder begeleiding van een verkopend makelaar en notaris door middel van openbare inschrijving aan de markt aangeboden. Het object werd aan de hoogste bieder gegund. Transport staat gepland op 1 december a.s. De curator zal in het volgende verslag - na levering en ontvangst van de koopsom - opgave te doen van de gerealiseerde opbrengst.

Met betrekking tot het object gelegen aan de Eilandswal 26 te Alkmaar, geldt hetzelfde. Ook dit object werd door middel van openbare inschrijving aan de markt aangeboden. Ook dit object werd aan de hoogste bieder gegund. Transport staat eveneens gepland op 1 december a.s. Ook in dit geval zal de curator in het volgende verslag opgave doen van de gerealiseerde opbrengst.

Beide in de boedel aangetroffen objecten werden aan de hoogste bidders geleverd.

Afgerond.

15-08-2019

 11

### **3.2 Werkzaamheden onroerende zaken**

Voorgaande verslagen  
Verkoop kadastrale objecten.

22-06-2018



Op 1 december zullen de objecten te Heerhugowaard en Alkmaar worden geleverd.

Geen meer.

Afgerond.

15-08-2019



### **3.3 Bedrijfsmiddelen**

#### **Toelichting bedrijfsmiddelen**

Voorgaande verslagen  
N.v.t.

22-06-2018



### **3.4 Bodemvoorrecht fiscus**

Voorgaande verslagen  
N.v.t.

22-06-2018



### **3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen**

Voorgaande verslagen  
N.v.t.

22-06-2018



### **3.6 Voorraden / onderhanden werk**

#### **Toelichting voorraden / onderhanden werk**

Voorgaande verslagen  
N.v.t.

22-06-2018



### **3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk**

Voorgaande verslagen  
N.v.t.

22-06-2018



### **3.8 Andere activa**

#### **Toelichting andere activa**

Voorgaande verslagen  
In onderzoek.

22-06-2018



Vanwege het ontbreken van enige relevante administratie kan de curator daarover geen verdere uitspraken doen.

Ongewijzigd.

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Voorgaande verslagen  
De gebruikelijke.

22-06-2018



Verslag 9

21-01-2019



Vooralsnog geen.

## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Huurpenningen		€ 20.392,65	
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 20.392,65	€ 0,00

### Toelichting debiteuren

Voorgaande verslagen

22-06-2018

Er is geen debiteurenportefeuille aangetroffen.



Zoals vermeld heeft de curator een tweetal huurovereenkomsten aangetroffen. De huurders voldoen maandelijks een bedrag van € 675 respectievelijk € 1.815 aan de faillissementsboedel door overmaking op de boedelrekening.

Tot datum levering op 1 december a.s. zal de curator de huur van Industrieweg 7-9 te Heerhugowaard blijven innen. Inning van de huur van Eilandswal 28 te Alkmaar (niet te verwarren met Eilandswal 26) zal eveneens worden voortgezet. Gefailleerde is verhuurder van Eilandswal 28, maar geen eigenaar van het object. Het is tot op heden onduidelijk wat de afspraken met de eigenaar van het object zijn, Zoelen's Eigendom B.V. (tevens in staat van faillissement).

De curator zet de inning van huurpenningen voort en is tegelijkertijd in overleg met de huidige huurder om te bezien of voor hem en zijn gezin een nieuwe huurwoning kan worden gevonden opdat het object vrij van huur in de verkoop kan worden gezet.




Ongewijzigd.

Afgerond, pand is verkocht.

15-08-2019



## 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Voorgaande verslagen Onderzoek naar (overige) debiteuren gefailleerde.	22-06-2018  7
Inning huur.	
Ongewijzigd.	
In verband met verkoop van de panden en beëindiging van de huurovereenkomsten is inning van de huur niet meer actueel. Voor het overige beschikt de curator niet over irrelevante administratie om het onderzoek naar mogelijke debiteuren voort te zetten.	21-01-2019  9
Geen ontwikkelingen.	15-08-2019  11

## 5. Bank/Zekerheden


---

### 5.1 Vordering van bank(en)

#### Toelichting vordering van bank(en)


Voorgaande verslagen  
Gefailleerde houdt een bankrekening aan bij ABN AMRO Bank N.V. Vlak na datum faillissement is het volledige creditsaldo van de betreffende bankrekening ad € 8.116,76 overgemaakt naar de boedelrekening.

Ongewijzigd.

22-06-2018  
 7


#### Toelichting vordering van bank(en)

Afgerond.

15-08-2019  
 11


### 5.2 Leasecontracten

Voorgaand verslagen  
Er zijn geen leasecontracten aangetroffen.

22-06-2018  
 7


### 5.3 Beschrijving zekerheden

Voorgaande verslagen  
N.v.t.

22-06-2018  
 7


### 5.4 Separatistenpositie

Voorgaande verslagen  
N.v.t.

22-06-2018  
 7


## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Voorgaande verslagen  
N.v.t.

22-06-2018  
 7


## 5.6 Retentierechten

Voorgaande verslagen  
N.v.t.

22-06-2018  
 7

## 5.7 Reclamerechten


Voorgaande verslagen  
N.v.t.

22-06-2018  
 7

## 5.8 Boedelbijdragen


### Toelichting

Voorgaande verslagen  
N.v.t.


22-06-2018  
 7

## 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Voorgaande verslagen  
De gebruikelijke.

22-06-2018  
 7

Verslag 9

21-01-2019  
 9

Geen meer.


## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming


#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

Voorgaande verslagen  
N.v.t.

22-06-2018  
 7

#### 6.2 Financiële verslaglegging

Voorgaande verslagen  
N.v.t.

22-06-2018  
 7

### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Voorgaande verslagen  
N.v.t.

22-06-2018



### Doorstarten onderneming

#### 6.4 Beschrijving

Voorgaande verslagen  
N.v.t.

22-06-2018



#### 6.5 Verantwoording

Voorgaande verslagen  
N.v.t.

22-06-2018



#### 6.6 Opbrengst

##### Toelichting

Voorgaande verslagen  
N.v.t.

22-06-2018



#### 6.7 Boedelbijdrage

##### Toelichting

Voorgaande verslagen  
N.v.t.

22-06-2018



#### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Voorgaande verslagen  
N.v.t.

22-06-2018



## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

Voorgaande verslagen

De curator beschikt slechts over zeer beperkte fysieke administratie van gefailleerde. De administratie van gefailleerde en de overige vennootschappen binnen het Concern werd verwerkt met behulp van een computer en een server.

22-06-2018



In dit verband heeft de curator - in zijn hoedanigheid van curator in het faillissement van Rometz - getracht de digitale administratie van gefailleerde veilig te laten stellen. Een door de curator ingeschakelde consultant heeft geconstateerd dat vijf van de acht disks die in de server aanwezig behoorden

te zijn, uit de server zijn weggenomen, althans zijn verdwenen. De curator heeft derhalve geen inzage in de rechten en verplichtingen van gefailleerde.

Tot op heden werd geen relevante administratie aangetroffen waaruit de curator de (actuele) rechten en verplichtingen van gefailleerde kan kennen. Vooralsnog houdt de curator het ervoor dat gefailleerde derhalve niet aan haar (wettelijke) boekhoudverplichtingen heeft voldaan.

Ongewijzigd.

Verslag 9

21-01-2019

 9

Vooralsnog staakt de curator zijn werkzaamheden op dit punt, aangezien er geen spoor van administratie is aangetroffen.

Geen ontwikkelingen.

15-08-2019

 11

Verslag 12

20-11-2019

 12

Vooralsnog wederom geen ontwikkelingen.

## 7.2 Depot jaarrekeningen

Voorgaande verslagen

22-06-2018

De curator heeft geconstateerd dat er niet aan de deponeringsplicht is voldaan. De laatst gedeponeerde jaarrekening van gefailleerde betreft het boekjaar 2010. Deponering vond plaats op 14 november 2011. Nadien zijn er geen jaarstukken meer gedeponerd.

 7

Ongewijzigd.

## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Voorgaande verslagen

22-06-2018

N.v.t.

 7

## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Voorgaande verslagen

22-06-2018

In onderzoek.

 7

Gezien de datum van oprichting van de vennootschap is verder onderzoek niet opportuun.

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

Ja

22-06-2018

**Toelichting**

 7

Voorgaande verslagen

In onderzoek.

Aangezien gefailleerde vennootschap niet aan haar administratie- en deponeringsverplichtingen heeft voldaan, gaat de curator er vooralsnog vanuit

dat sprake is van onbehoorlijk bestuur.

Ongewijzigd.

**Toelichting**

Aangezien de (feitelijk) bestuurder van gefailleerde vennootschap geen aantoonbaar verhaal biedt, laat de curator verder onderzoek vooralsnog rusten.

10-10-2018

 8

**Toelichting**

Verslag 9

De curator handhaaft zijn constatering dat er sprake is van onbehoorlijk bestuur.

21-01-2019

 9

Het is de curator ter ore gekomen dat er in februari 2019 arrest zal worden gewezen in een procedure tussen de bestuurder en een crediteur. De curator wacht de uitspraak af. Mogelijk dat die uitspraak gevolgen heeft op de verdere afwikkeling van dit dossier en de overige faillissementen van de Rometz-groep.

**Toelichting**

Verslag 10

De curator is in afwachting van het arrest van het Hof Amsterdam. De uitspraak wordt in mei verwacht. Tot die tijd houdt de curator de afwikkeling van het faillissement aan.

16-05-2019

 10

**Toelichting**

Het Hof heeft een tussenarrest gewezen. De curator gaat er vanuit dat het eindarrest spoedig zal worden gewezen en er een juridische "eindstand" zal zijn.

15-08-2019

 11

**Toelichting**

Verslag 12

De curator begrijpt dat er nog een aktewisseling plaatsvindt en arrest nog op zich laat wachten.

20-11-2019

 12

**Toelichting**

De procedure tussen Vestia en de bestuurder van de Rometz-groep staat op de rol van 23 juni a.s. voor antwoordakte aan de zijde van bestuurder. Het eindarrest laat nog op zich wachten. Tegelijkertijd lijkt er geen reden te zijn om de vorderingen vast te laten stellen. De curator zal een datum voor een verificatievergadering verzoeken, te meer omdat 100% uitkering in de rede ligt.

08-06-2020

 14

**Toelichting**

De curator ziet vanuit kostenbaten overwegingen geen reden meer het faillissement nog langer open te laten.

15-10-2020

 16



## 7.6 Paulianeus handelen

### Toelichting

Voorgaande verslagen  
In onderzoek.

Als gevolg van het ontbreken van enige relevante administratie, is de curator niet in staat op dit punt verder onderzoek te doen.

Ongewijzigd.

22-06-2018

 7

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

Verslag 10

Vooralsnog heeft de curator nog steeds geen administratie ontvangen. Verder onderzoek is daardoor feitelijk onmogelijk.

Geen ontwikkelingen.

De curator heeft de bestuurder wederom gewezen op zijn verplichtingen ex art. 105A Fw en art. 2:10 BW.

Geen ontwikkelingen.

16-05-2019

 10

15-08-2019

 11

20-11-2019

 12

08-06-2020

 14

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Voorgaande verslagen

Voortzetting regulier faillissementsonderzoek.

De curator tracht komende verslagperiode zijn faillissementsonderzoek voort te zetten, maar wordt daarbij gehinderd door het ontbreken van relevante administratie.

Ongewijzigd.

De curator wordt ernstig in zijn onderzoek belemmerd door het ontbreken van administratie.

Geen relevant ontwikkelingen op dit moment.

Verslag 13

Wederom geen relevante ontwikkelingen. De curator is in afwachting van eindarrest in de procedure tegen Vestia vs bestuurder.

Geen ontwikkelingen.

22-06-2018

 7

10-10-2018

 8

20-11-2019

 12

04-03-2020

 13

08-06-2020

 14

## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

**Toelichting**

Salaris curator p.m.

22-06-2018



**Toelichting**

Verslag 9

21-01-2019



Salaris curator p.m.

**Toelichting**

Salaris curator p.m.

16-05-2019



**Toelichting**

Salaris curator p.m.

15-08-2019



**Toelichting**

Salaris curator p.m.

20-11-2019



**Toelichting**

Salaris curator p.m.

04-03-2020



**Toelichting**

Salaris curator p.m.

08-06-2020



**Toelichting**

Salaris curator p.m.

16-09-2020



**Toelichting**

Salaris curator p.m.

**15-10-2020**



## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 35.479,00

22-06-2018

 7

€ 35.479,00

10-10-2018

 8

€ 35.479,00

21-01-2019

 9

### **Toelichting**

Verslag 9

€ 35.479,00

16-05-2019

 10

€ 35.479,00

15-08-2019

 11

€ 35.479,00

20-11-2019

 12

€ 35.479,00

04-03-2020

 13

€ 35.479,00

08-06-2020

 14

### **Toelichting**

35.479,00

16-09-2020

 15

€ 35.479,00

**15-10-2020**

 **16**

### 8.3 Pref. vord. UWV

**Toelichting**

N.v.t.

22-06-2018

 7

**Toelichting**

Verslag 9

21-01-2019

 9

N.v.t.

**Toelichting**

N.v.t.

20-11-2019

 12

**Toelichting**

N.v.t.

04-03-2020

 13

**Toelichting**

N.v.t.

08-06-2020

 14

**Toelichting**

N.v.t.

16-09-2020

 15

**Toelichting**

Niet van toepassing.

**15-10-2020**

 **16**

## 8.4 Andere pref. crediteuren

### Toelichting

Vooralsnog geen.

22-06-2018



### Toelichting

Verslag 9

Vooralsnog geen.

21-01-2019



### Toelichting

Vooralsnog geen.

16-05-2019



### Toelichting

Vooralsnog geen.

15-08-2019



### Toelichting

Vooralsnog geen.

20-11-2019



### Toelichting

Vooralsnog geen.

04-03-2020



### Toelichting

Vooralsnog geen.

08-06-2020



### Toelichting

Geen.

16-09-2020



### Toelichting

Geen.

**15-10-2020**



## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

5

22-06-2018

 7

5

10-10-2018

 8

5

21-01-2019

 9

### Toelichting

Verslag 9

5

16-05-2019

 10

5

15-08-2019

 11

5

20-11-2019

 12

5

04-03-2020

 13

5

08-06-2020

 14

5

16-09-2020











 15

5

**15-10-2020**

 **16**






## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 8.563,27	22-06-2018  7
€ 8.563,27	10-10-2018  8
€ 8.563,27	21-01-2019  9
<b>Toelichting</b> Verslag 9	
€ 8.563,27	16-05-2019  10
€ 8.563,27	15-08-2019  11
€ 8.563,27	20-11-2019  12
€ 8.563,27	04-03-2020  13
€ 8.563,27	08-06-2020  14
€ 47.338,15	16-09-2020  15
€ 47.338,15	<b>15-10-2020</b>  <b>16</b>

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog onbekend.	22-06-2018  7
Nog onbekend.	04-03-2020  13
Nog onbekend.	08-06-2020  14
Na vaststelling van de schuldenlast ter verificatievergadering, verwacht de curator 100% uit te kunnen keren.	16-09-2020  15
Naar aanleiding van de pro-forma verificatievergadering zijn er geen wijzigingen. De curator zal tot definitieve afwikkeling van het faillissement overgaan.	<b>15-10-2020</b>  <b>16</b>

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

De gebruikelijke.	22-06-2018  7
De gebruikelijke.	04-03-2020  13
De gebruikelijke.	08-06-2020  14
De verificatie tijdens verificatievergadering.	16-09-2020  15
Geen meer. Schulden werden geverifieerd. Van betwiste vorderingen is niet gebleken.	<b>15-10-2020</b>  <b>16</b>

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Voorgaande verslagen Geen.	22-06-2018  7
-------------------------------	---

### 9.2 Aard procedures

Voorgaande verslagen N.v.t.	22-06-2018  7
--------------------------------	---

### 9.3 Stand procedures

Voorgaande verslagen N.v.t.	22-06-2018  7
--------------------------------	---

### 9.4 Werkzaamheden procedures

Voorgaande verslagen Geen.	22-06-2018  7
-------------------------------	---

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak



Voorgaande verslagen

- onderzoek naar overige activa;
- voor zover mogelijk veilig stellen administratie;
- onderzoek naar (overige) debiteuren gefailleerde;
- onderzoek taakvervulling bestuur;
- onderzoek paulianeuze transacties;
- verificatie van vorderingen.

22-06-2018



Levering van verkochte objecten.

Voortzetting regulier faillissementsonderzoek

De komende verslagperiode zal in overleg met de huurder worden getracht het object te Alkmaar leeg ontruimd opgeleverd te krijgen.

Nu de huurovereenkomst met de huurder werd beëindigd kan het faillissement in beginsel worden afgewikkeld. De curator is echter voornemens de afwikkeling van het faillissement van de moedervenootschap Rometz Holding af te wachten. In dat kader is nog van belang en voor zover mogelijk eventuele intercompany vorderingen vast te stellen, één en ander voor zover dat uit de mogelijk nog beschikbaar te komen administratie vastgesteld kan worden.

Verslag 6

Vanwege het ontbreken van administratie en (traceerbaar) verhaal zal de curator het faillissementsonderzoek beperkt houden.

Afwikkeling van het faillissement kan plaatsvinden zodra zicht is op de afwikkeling van het faillissement van Rometz Holding B.V. Voortzetting regulier faillissementsonderzoek.

Verslag 7

Vooralsnog zal de curator wachten met het afwikkelen van het faillissement totdat zicht is op afwikkeling van het faillissement van Rometz Holding B.V. Voorlopig lijkt die afwikkeling nog op zich te laten wachten.

Verslag 8

De curator verwijst op dit punt naar hetgeen in verslag 7 is opgenomen.

10-10-2018



Verslag 9

De curator wacht de recente ontwikkelingen af en is voornemens dit faillissement tezamen met Rometz-Holding af te wikkelen.

21-01-2019



Verslag 10

De curator is in afwachting van het arrest van het Hof Amsterdam. Zodra dat arrest is geweest, zal duidelijk worden of het faillissement kan worden afgewikkeld of niet, en zo ja op welke wijze.

16-05-2019



Zodra het Hof Amsterdam eindarrest heeft gewezen en er sprake is van een juridische "eindstand" zal uitspraak kunnen worden gedaan over de wijze van ontwikkeling.


15-08-2019





De curator blijft vooralsnog in afwachting van het eindarrest van het Hof Amsterdam.


20-11-2019




De curator is nog in afwachting van het arrest in de procedure Vestia vs. bestuurder. 04-03-2020  
 13

De curator is nog steeds in afwachting van het eindarrest zoals in vorige verslagen omschreven. 08-06-2020  
 14

Eind september zal een verificatievergadering plaatsvinden. Aangezien er geen betwistingen zijn, zal deze pro-forma plaatsvinden. Naar verwachting zal 100% worden uitgekeerd. 16-09-2020  
 15

De curator zal de belastingdienst verzoeken de teruggave boedel BTW vast te stellen, na vaststelling eindsalaris curator. Aansluitend zal de slotuitdelingslijst worden gedeponereerd en zal tot 100% aan uitdeling worden overgegaan. **15-10-2020**  
 **16**

## 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog onbekend. 22-06-2018  
 7

## 10.3 Indiening volgend verslag

## 10.4 Werkzaamheden overig

Zie hiervoor. 22-06-2018  
 7

## Bijlagen

---

### Bijlagen