

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	10
Datum verslag	16-09-2020
Insolventienummer	F.13/16/339
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000007348:F001
Datum uitspraak	19-07-2016


R-C	mr. AE de Vos
Curator	mr. C. Dullaart

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Centra B.V. 24-10-2018  
 5

### Gegevens onderneming

Lange Niezel 29H 24-10-2018  
1012 GS Amsterdam  
KvK-nummer: 34232374  5

### Activiteiten onderneming

Spaans restaurant 24-10-2018  
 5

### Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2011	€ 51.340,00	€ 21.420,00	€ 1.915,00
2012	€ 389.945,00	€ 30.276,00	€ 252.542,00
2013	€ 796.348,00	€ 3.459,00	€ 244.686,00

### Toelichting financiële gegevens

## Gemiddeld aantal personeelsleden

6

24-10-2018

 5

## Boedelsaldo

€ 19.674,10

24-10-2018

 5

€ 18.609,30

**16-09-2020**

 **10**

## Verslagperiode

**van**

1-1-2018

24-10-2018

 5

**t/m**

30-9-2018

**van**

1-10-2018

22-03-2019

 6

**t/m**

28-2-2019

**van**

8-8-2019

02-09-2019

 7

**t/m**

31-7-2019

**van**

1-8-2019

19-02-2020

 8

**t/m**

31-1-2020

**van**

1-2-2020

17-06-2020

 9

**t/m**

31-5-2020

**van**

1-6-2020

**16-09-2020**

 **10**


**t/m**


31-8-2020


## Bestede uren


Verslagperiode	Bestede uren
5	19 uur 30 min
6	7 uur 45 min
7	1 uur 15 min
8	14 uur 40 min
9	7 uur 30 min
10	15 uur 10 min
<b>totaal</b>	<b>65 uur 50 min</b>


## Toelichting bestede uren

In deze verslagperiode is 19 uur en 30 minuten aan het faillissement besteed. 24-10-2018  
Het totaal aantal bestede uren komt daarmee op: 102 uur en 7 minuten.  5

In deze verslagperiode is 1 uur en 15 minuten aan het faillissement besteed. 02-09-2019  
Het totaal aantal bestede uren komt daarmee op 111 uur en 7 minuten.  7

In deze verslagperiode is 14 uur en 40 minuten aan het faillissement besteed. 19-02-2020  
Het totaal aantal bestede uren komt daarmee op 125 uur en 47 minuten.  8


In deze verslagperiode is 7 uur en 30 minuten aan het faillissement besteed. 17-06-2020  
Het totaal aantal bestede uren komt daarmee op 133 uur en 17 minuten.  9

In deze verslagperiode is 15 uur en 10 minuten aan het faillissement besteed. Het totaal aantal bestede uren komt daarmee op 148 uur en 27 minuten. **16-09-2020**  
 **10**

## 1. Inventarisatie

---

### 1.1 Directie en organisatie

OV4: 24-10-2018  
De heer D. Martherus is enig aandeelhouder tevens enig bestuurder van de vennootschap.  5

### 1.2 Lopende procedures

Er lopen geen procedures. 24-10-2018  
 5

### 1.3 Verzekeringen

OV4:

Volgens de bestuurder zijn in het kader van de verbouwing van de bedrijfslocatie (zie oorzaak faillissement hierna) voor faillissement alle verzekeringen opgezegd.

24-10-2018

 5

### 1.4 Huur

OV4:

De bedrijfslocatie gevestigd op de Lange Niezel 29H werd door de vennootschap gehuurd van N.V. Zeedijk. De verhuurder heeft in augustus 2013 het bedrijfspand en de onderhavige huurovereenkomst van de Gemeente Amsterdam overgenomen. Begin april 2016 werd het restaurant ontruimd vanwege een noodzakelijke langdurige verbouwing aan het pand. Uit de huurovereenkomst volgt dat de vennootschap voorafgaand aan het sluiten van de huurovereenkomst reeds bekend was met de situatie dat binnen vier tot zeven jaar het pand zou worden verbouwd. De verhuurder heeft vanwege het faillissement op 22 juli 2016 ex art. 39 Fw de huurovereenkomst beëindigd.

24-10-2018

 5

### 1.5 Oorzaak faillissement

OV4:

De huidige eigenaar en bestuurder heeft volgens hem samen met een oud-werknemer van Centra (de heer Araujo Serrano) op 1 maart 2012 voor EUR 250.000,- het restaurant overgenomen. De aankoop van het restaurant is gefinancierd door middel van een bankfinanciering (zie ook 5.1 hierna). Van de koopprijs werd door verkopers EUR 50.000, omgezet in een achtergestelde lening. In het eerste jaar verliep de samenwerking met de oud-werknemer niet naar wens. Volgens de bestuurder zag hij zich gedwongen de oud-werknemer tegen een fors bedrag uit te kopen, mede vanwege het feit dat hij persoonlijk zekerheid had verstrekt voor de terugbetaling van de bankfinanciering. Daarnaast werden drie werknemers langdurig ziek en zag hij de buurt aanzienlijk verslechteren. Terugbetaling van de financiering, de huurlasten, de uitkoop van de oud-werknemer en ziekte van verschillende werknemers hadden volgens hem tot gevolg dat de vennootschap zware lasten moest dragen terwijl de omzet juist daalde. In augustus 2013 nam de huidige verhuurder het pand inclusief de huurovereenkomst met de vennootschap over. Op moment van overname had de vennootschap aan de Gemeente Amsterdam al een forse betalingsachterstand van EUR 34.000,-. In de jaren daarna zijn de schulden aan leveranciers en de (nieuwe) verhuurder opgelopen. Eind 2015 werd door de verhuurder vastgesteld dat het pand vanwege instortingsgevaar op korte termijn moest worden verbouwd. Gelet op de slechte financiële positie waarin de vennootschap zich bevond, heeft de verhuurder op haar kosten een financieel adviseur ingeschakeld om te beoordelen of een crediteurenakkoord tot de mogelijkheden behoorde. De verhuurder had de wens Centra voor de buurt te behouden. Een crediteurenakkoord bleek volgens de adviseur niet haalbaar. Een vervangende locatie is vervolgens niet door de verhuurder opgeleverd, waardoor de activiteiten van de vennootschap werden beëindigd. Een leverancier heeft uiteindelijk het faillissement van de Vennootschap aangevraagd.

24-10-2018

 5

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

6

24-10-2018

 5

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

6

24-10-2018

 5

### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

27-7-2016		
-----------	--	--

<b>totaal</b>	0	
---------------	---	--

### 2.4 Werkzaamheden personeel

## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

24-10-2018

 5

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
keukeninventaris	€ 7.000,00	
<b>totaal</b>	<b>€ 7.000,00</b>	<b>€ 0,00</b>

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

24-10-2018

 5

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

### 3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
goodwill	€ 41.500,00	
<b>totaal</b>	<b>€ 41.500,00</b>	<b>€ 0,00</b>

#### Toelichting andere activa

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

#### Toelichting debiteuren

Er zijn geen debiteuren.

24-10-2018

 5

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

## 5. Bank/Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 53.974,04

24-10-2018



### 5.2 Leasecontracten

Niet van toepassing.

24-10-2018



### 5.3 Beschrijving zekerheden

De bank heeft verschillende zekerheden bedongen. Verwezen wordt naar het voorgaande verslag.

24-10-2018



### 5.4 Separatistenpositie

De curator heeft - onder de voorwaarden van de separatistenregeling - de aan de bank verpande keukeninventaris van de Vennootschap verkocht.

24-10-2018



### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing.

24-10-2018



### 5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

24-10-2018



### 5.7 Reclamerechten

### 5.8 Boedelbijdragen

#### Toelichting

De curator heeft een bedrag van EUR 6.153,- aan de bank overgemaakt ter zake de in haar opdracht verkochte keukeninventaris (zie par. 5.4).

24-10-2018



### 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden



## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

24-10-2018

 5

#### 6.2 Financiële verslaglegging

#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

### Doorstarten onderneming

#### 6.4 Beschrijving

Er is een doorstart gerealiseerd. De goodwill en de keukeninventaris is tegen een bedrag van EUR 48.500,- aan de doorstarter verkocht.

24-10-2018

 5

#### 6.5 Verantwoording

#### 6.6 Opbrengst

€ 48.500,00

24-10-2018

 5

#### Toelichting

De koper/doorstarter heeft een bedrag van € 41.500 voor de handelsnaam en € 7.000,- voor de keukeninventaris betaald.

#### 6.7 Boedelbijdrage

#### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft de administratie van de Vennootschap van de boekhouder van de Vennootschap ontvangen. Met toestemming van de rechter-commissaris heeft de curator een financieel onderzoek later uitvoeren door een deskundige. De bestuurder is in de gelegenheid gesteld te reflecteren op diens constatering. De bestuurder heeft, ook na toezeggingen, niet meer gereageerd op de verzoeken van de curator.


24-10-2018

 5


Na vele toezeggingen heeft de bestuurder uiteindelijk gereflecteerd op de constatering van de curator. De curator heeft de reactie van de bestuurder in onderzoek.

22-03-2019

 6

De reactie van de bestuurder op de bevindingen uit het financieel onderzoek geven aanleiding tot een nadere bespreking.	02-09-2019  7
De curator zal de deskundige met instemming van de rechter-commissaris verzoeken de reactie van de bestuurder in het financieel onderzoek te betrekken. Vervolgens zal de curator de bestuurder uitnodigen voor een gesprek bij hem op kantoor om de bevindingen te bespreken.	19-02-2020  8
De curator heeft de reactie van de bestuurder door de deskundige laten verwerken in het financieel verslag. Het financieel verslag is hiermee afgerond.	17-06-2020  9

## **7.2 Depot jaarrekeningen**

De vennootschap heeft niet haar jaarrekening van 2014 gedeponeed. Tevens zijn vrijwel alle voorgaande jaarrekeningen te laat gedeponeed.	24-10-2018  5
--	---

## **7.3 Goedkeuringsverklaring accountant**

Niet van toepassing.	24-10-2018  5
----------------------	---

## **7.4 Stortingsverplichting aandelen**

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

OV4:

Het niet (tijdig) deponeren van jaarrekeningen heeft in beginsel tot gevolg dat de bestuurder zijn taak kennelijk onbehoorlijk heeft vervuld en dat deze onbehoorlijke taakvervulling vermoed wordt een belangrijke oorzaak te zijn geweest van het faillissement. De curator heeft in onderzoek of de door de bestuurder gestelde oorzaken van het faillissement, zoals genoemd in 2.7 hiervoor, voormeld vermoeden kunnen weerleggen.

24-10-2018

 5

### Toelichting

Naast het niet (tijdig) deponeren van de jaarrekeningen heeft de curator geconstateerd dat de administratie niet voldoet aan de wettelijke vereisten. De curator is op grond van zijn bevindingen van mening dat de bestuurder zijn taak kennelijk onbehoorlijk heeft vervuld en dat zijn (kennelijk) onbehoorlijke taakvervulling een belangrijke oorzaak is van het faillissement. De curator zal de bestuurder hoofdelijk aansprakelijk stellen voor het faillissementstekort.

17-06-2020

 9

Om te voorkomen dat eventuele rechten en aanspraken vanuit de boedel ter zake de aansprakelijkheid van de bestuurder zouden kunnen verjaren, heeft de curator eventuele verjaring gestuit.

### Toelichting

In overleg met de rechter-commissaris is de bestuurder gehoord om mondeling nadere inlichtingen van hem te verkrijgen. In verband met de corona-uitbraak en het feit dat de bestuurder in het buitenland verblijft, is ervoor gekozen om de bestuurder telefonisch te horen. Tijdens het verhoor heeft de bestuurder geen duidelijke antwoorden kunnen geven op de gestelde vragen. In samenspraak met de rechter-commissaris heeft de curator zijn vragen over de administratie schriftelijk gesteld aan de bestuurder en hem een laatste keer de mogelijkheid geboden deze te beantwoorden en de ontbrekende stukken aan te leveren. De bestuurder heeft de vragen van de curator beantwoord en actuele stukken overgelegd. De curator heeft deze in onderzoek.

16-09-2020

 10

## 7.6 Paulianeus handelen

### Toelichting

In onderzoek.

24-10-2018

 5

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

- veiligstellen van administratie die de boekhouder van de Vennootschap onder zich had;
- bestuderen van de administratie;
- bevindingen die uit het rechtmatigheidsonderzoek van de curator, met instemming van de rechter-commissaris, voorgelegd aan de deskundige;
- Aan de hand van het concept rapport van de deskundige vragen gesteld aan de bestuurder;
- reactie van de bestuurder bestudeerd.

19-02-2020

 8


## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Bestuderen administratie, bespreking deskundige, corr. belastingdienst, corr. Justis, corr. bestuurder.	24-10-2018  5
Bestuderen stukken, corr. bestuurder, corr./besp./tel. R-C, corr./tel. belastingdienst.	22-03-2019  6
Corr. bestuurder, corr./ bespr. R-C.	19-02-2020  8
Bestuderen stukken, corr. bestuurder, corr/ bespr. R-C., corr./ tel. deskundige.	17-06-2020  9
Bestuderen stukken, corr./ tel. R-C, corr./ tel. deskundige inz. fin. rapportage, corr./ tel. (boekhouder) bestuurder, Bespr./ verhoor bestuurder.	<b>16-09-2020</b>  <b>10</b>

## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

<b>Toelichting</b> Naast het salaris van de curator zijn er geen boedelvorderingen.	24-10-2018  5
--	---

### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 89.537,00	24-10-2018  5
€ 95.282,00	02-09-2019  7
€ 97.921,00	17-06-2020  9

### 8.3 Pref. vord. UWV

<b>Toelichting</b> P.M.	24-10-2018  5
----------------------------	---

### 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 2.944,88	24-10-2018  5
<b>Toelichting</b> Dit betreft een loonvordering van een oud-werknemer.	

### **8.5 Aantal concurrente crediteuren**

20

24-10-2018



### **8.6 Bedrag concurrente crediteuren**

€ 348.076,65

24-10-2018



### **8.7 Verwachte wijze van afwikkeling**

Nog niet bekend.

24-10-2018



### **8.8 Werkzaamheden crediteuren**

corr. crediteuren.

24-10-2018



## **9. Procedures**

---

### **9.1 Naam wederpartijen**

### **9.2 Aard procedures**

### **9.3 Stand procedures**

### **9.4 Werkzaamheden procedures**

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

-rechtmatigheidsonderzoek;  
-overige werkzaamheden.

24-10-2018

 5

-rechtmatigheidsonderzoek;  
-overige werkzaamheden.

22-03-2019

 6

- aansprakelijkstelling bestuurder;  
- overige werkzaamheden.

19-02-2020

 8

- bestuderen antwoorden van de bestuurder en ter beschikking gestelde  
stukken;  
- overige werkzaamheden.

**16-09-2020**

 **10**

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

24-10-2018

 5

### 10.3 Indiening volgend verslag

16-12-2020

**16-09-2020**

 **10**

### 10.4 Werkzaamheden overig

corr. R-C en verslaglegging.

24-10-2018

 5

Opstellen openbaar verslag, corr. R-C.

22-03-2019

 6

Opstellen openbaar verslag, corr. R-C.

02-09-2019

 7

Opstellen openbaar verslag, corr. R-C.

19-02-2020

 8

Opstellen openbaar verslag, corr. R-C.

17-06-2020

 9

Opstellen openbaar verslag, corr. R-C, corr. deskundige.

**16-09-2020**

 **10**

## Bijlagen

---

### **Bijlagen**