

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	5
Datum verslag	06-12-2018
Insolventienummer	F.13/17/315
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000015344:F001
Datum uitspraak	12-09-2017

R-C	mr. KM van Hassel
Curator	mr. D.J. van Dongen

Algemene gegevens

Naam onderneming

Wilgenburgh B.V.	03-05-2018
	 3

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte Wilgenburgh B.V., ingeschreven in het handelsregister onder nummer 33157801, statutair gevestigd te Amsterdam en zaakdoende te (1401 VP) Bussum aan het adres Oosteinde 2, hierna te noemen: 'Wilgenburgh'.	03-05-2018
	 3

Activiteiten onderneming

Exploitatie van een onderneming die zich richt op het verkrijgen, vervreemden en exploiteren van onroerende goederen, effecten en vermogenswaarden.	03-05-2018
	 3

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens zijn de curator niet bekend.	03-05-2018
	 3

Gemiddeld aantal personeelsleden

0	03-05-2018
	 3

Boedelsaldo

Boedelsaldo
€ 0,00

03-05-2018



Boedelsaldo
€ 11.254,00

10-08-2018



Verslagperiode

van
24-1-2018

03-05-2018



t/m
2-5-2018

van
3-5-2018

10-08-2018



t/m
9-8-2018

van
10-8-2018

06-12-2018



t/m
5-12-2018

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
3	52,30 uur
4	2,70 uur
5	0,50 uur
totaal	55,50 uur

Toelichting bestede uren

In de voorgaande verslagperiodes is door de curator 48,4 uren besteed. In deze verslagperiode zijn er door de curator 3,9 uren besteed.

03-05-2018



1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Wilgenburgh is opgericht bij notariële akte van 8 oktober 1979 door de heer W.H. Van Moort ("Van Moort") en mevrouw M.H.W. Van de Wal.

03-05-2018



Het bestuur van Wilgenburgh werd vanaf de oprichting lange tijd gevormd door De Zilveren Stroom B.V. Vanaf mei 2006 tot en met juni 2013 was Van Moort de enige bestuurder van Wilgenburgh. Vanaf juni 2013 tot en met de datum van het faillissement was Stichting Administratiekantoor Arina Real Estate (de "Stichting") alleen/zelfstandig bevoegd bestuurder.

De heer Gieling is lange tijd alleen/zelfstandig bevoegd bestuurder geweest van de Stichting. Per 1 september 2017 is de heer Winter alleen/zelfstandig bevoegd bestuurder van de Stichting, en daarmee (indirect) bestuurder van Wilgenburgh.

1.2 Lopende procedures

Zie hoofdstuk 9.

03-05-2018



1.3 Verzekeringen

Naar opgaaf van het bestuur beschikte Wilgenburgh niet over (gebruikelijke) lopende bedrijfsverzekeringen.

03-05-2018



1.4 Huur

Van een huurovereenkomst van een bedrijfsruimte lijkt (thans) geen sprake. De activiteiten van Wilgenburgh werden op datum faillissement gedreven vanaf het woonadres van de heer Gieling.

03-05-2018



1.5 Oorzaak faillissement

Kort voor het faillissement, namelijk op 1 september 2017, heeft een bestuurswissel plaatsgevonden in de Stichting Administratiekantoor Arina Real Estate, die op haar beurt bestuurder is van Wilgenburgh. De curator heeft vooralsnog alleen gesproken met de huidige bestuurder. Pogingen om in contact te komen met de voormalig bestuurder hebben tot op heden geen resultaat opgeleverd.

03-05-2018



De curator zal erop toezien dat ook gesproken wordt met de voormalig bestuurder, om zo een volledig beeld te krijgen van de onderneming van Wilgenburgh, en van de oorzaken van het faillissement.

Activiteiten en oorzaak van het faillissement

Het bestuur van Wilgenburgh heeft als volgt verklaard over de activiteiten van Wilgenburgh en de oorzaken van het faillissement.

Wilgenburgh fungeerde als een holdingmaatschappij voor onroerend goed. Volgens het bestuur vonden er in Wilgenburgh in de afgelopen jaren, in ieder geval vanaf 2013, geen activiteiten (meer) plaats. Wilgenburgh beschikt volgens het bestuur niet over een bankrekening, huurovereenkomst, personeel of (bijgewerkte) administratie. De administratie die wel beschikbaar is ziet op de activiteiten van enkele jaren geleden.

Er was echter sprake van een aantal (oude) crediteuren. Omdat Wilgenburgh niet over enige liquiditeit beschikte kon zij niet aan haar betalingsverplichting voldoen. Dat heeft geleid tot het faillissement van Wilgenburgh.

De curator doet onderzoek naar de oorzaken van het faillissement.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden
0

03-05-2018



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden
0

03-05-2018



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
		Niet van toepassing
totaal		0

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

De curator heeft een onroerende zaak aan de Florrie Rodrigostraat 25 te Almere aangetroffen, die in eigendom toebehoort aan Wilgenburgh.

03-05-2018



Het betreft een in 2013 aangekocht woonhuis. De verkoopprijs bedroeg destijds EUR 165.000,=. Naar verluidt is thans sprake van een huurder, die tot op heden aan zijn (betalings)verplichtingen heeft voldaan. De curator heeft de huurovereenkomst opgevraagd, maar tot op heden niet ontvangen.

De curator heeft het woonhuis verkocht aan de zekerheidsgerechtigde. Verwezen wordt naar hoofdstuk 5.

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

De curator heeft geen bedrijfsmiddelen aangetroffen.

03-05-2018



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

03-05-2018



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De curator heeft geen voorraden of onderhanden werk aangetroffen.

03-05-2018



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

De curator heeft geen andere activa aangetroffen.

03-05-2018



3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

De curator heeft geen debiteurenportefeuille aangetroffen.

03-05-2018



4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,01

03-05-2018



Wilgenburgh beschikte niet over een bancaire krediet, noch over een betaalrekening bij een bank.

5.2 Leasecontracten

Nog niet bekend.

03-05-2018



5.3 Beschrijving zekerheden

Op de onroerende zaak rust een recht van hypotheek. De hypothecaire inschrijving is verleend tot een bedrag van EUR 286.875,= (inclusief rente en kosten).

03-05-2018



De curator is benaderd door de advocaat van de hypotheekhouder met het verzoek om afspraken te maken over de executie c.q. onderhandse verkoop van het woonhuis. De curator heeft (op hoofdlijnen) overeenstemming bereikt met de hypotheekhouder, die erop neerkomt dat de curator de (onderhandse) verkoop van het woonhuis ter hand zal nemen. De curator neemt daarbij als uitgangspunt dat de boedel geen (financiële) risico's op zich zal nemen, en dat de boedel bij de onderhandse verkoop gebaat is.

De curator ziet erop toe dat er een gunstiger resultaat wordt behaald in vergelijking met de parate executie door de hypotheekhouder. Voorts maakt een marktconforme boedelbijdrage onderdeel uit van de afspraken.

De curator heeft de (onderhandse) verkoop van het woonhuis inmiddels ter hand genomen en heeft in het woonhuis in dat kader overgedragen aan de hypotheekhouder. Op basis van een recente taxatie bleek geen sprake te zijn van een overwaarde. Dat betekent dat er met een parate executie geen actief voor de boedel zou worden gerealiseerd, omdat de gehele opbrengst naar de hypotheekhouder zou vloeien.

De curator heeft erop toegezien dat er een gunstiger resultaat wordt behaald in vergelijking met de parate executie, door met de hypotheekhouder overeen te komen dat er afstand wordt gedaan van het recht om de restantvordering in te dienen in het faillissement. Daarmee wordt voorkomen dat de faillissementsschulden met een restantvordering van circa EUR 250.000,= worden vergroot.

Voorts is overeengekomen dat de hypotheekhouder een boedelbijdrage van EUR 5.000,= (excl. btw) voldoet, die inmiddels op de faillissementsrekening is bijgeschreven.

5.4 Separatistenpositie

Zie onder 'beschrijving zekerheden'.

03-05-2018



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Nog niet bekend.

03-05-2018



5.6 Retentierechten

Nog niet bekend.

03-05-2018



5.7 Reclamerechten

Nog niet bekend.

03-05-2018



5.8 Boedelbijdragen

€ 5.000,00

03-05-2018



Voorts is overeengekomen dat de hypotheekhouder een boedelbijdrage van EUR 5.000,= (excl. btw) voldoet, die inmiddels op de faillissementsrekening is bijgeschreven.

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Er zijn tot op heden geen activa of activiteiten aangetroffen om te komen tot een voortzetting van de onderneming.

03-05-2018



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

03-05-2018



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Er zijn tot op heden geen activa of activiteiten aangetroffen om te komen tot een doorstart.

03-05-2018



6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

03-05-2018



6.6 Opbrengst

€ 0,01

03-05-2018

Niet van toepassing.



6.7 Boedelbijdrage

€ 0,01

03-05-2018

Niet van toepassing.



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft een boekhouding ontvangen die voornamelijk ziet op de jaren vóór 2014. Een groot deel van de recente administratie ontbreekt. Van het bestuur van Wilgenburgh vernam de curator er in de laatste jaren vrijwel geen

03-05-2018



administratie werd gevoerd, omdat er geen activiteiten plaatsvonden. Uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel blijkt dat er over de jaren 2014 en 2015 wél een jaarrekening is gedeponeerd.

De curator heeft die jaarrekeningen niet aangetroffen in de administratie en heeft het bestuur verzocht om die stukken te verstrekken.

De curator zal onderzoek doen en voornoemde omstandigheid betrekken in het onderzoek naar de rechtmatigheden.

7.2 Depot jaarrekeningen

Uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel blijkt dat jaarrekeningen over de jaren 2013 en 2014 te laat zijn gedeponeerd.

03-05-2018



Ter zake die jaarrekeningen lijkt derhalve sprake te zijn van een schending van de verplichtingen uit artikel 2:394 lid 3 BW.

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gelet op de omvang van de onderneming is een goedkeurende verklaring van een accountant niet vereist.

03-05-2018



7.4 Stortingsverplichting aandelen

De curator beschikt nog niet over het register van aandeelhouder. De curator heeft het register van aandeelhouders opgevraagd, en zal controleren of de aandelen (conform de statutaire bepalingen) zijn volgestort bij de oprichting van de vennootschap, dan wel bij de uitgifte van de aandelen.

03-05-2018



7.5 Onbehoorlijk bestuur

7.5 Onbehoorlijk bestuur

03-05-2018



Zal nog worden onderzocht.

7.6 Paulianeus handelen

7.6 Paulianeus handelen

03-05-2018



Zal nog worden onderzocht.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Salaris curator en kosten: EUR 77,89 + PM

03-05-2018



8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 493.516,00

03-05-2018



8.3 Pref. vord. UWV

Het UWV heeft (nog) geen vordering ingediend.

03-05-2018



8.4 Andere pref. crediteuren

€ 439,88

03-05-2018



8.5 Aantal concurrente crediteuren

7

03-05-2018



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 138.260,54

03-05-2018



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

03-05-2018



8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Voor zover bekend is Wilgenburgh niet betrokken bij procedures.

03-05-2018



9.2 Aard procedures

Voor zover bekend is Wilgenburgh niet betrokken bij procedures.

03-05-2018



9.3 Stand procedures

Voor zover bekend is Wilgenburgh niet betrokken bij procedures.

03-05-2018



9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator zal zich in de komende verslagperiode richten op;

- Een aanvang maken met het oorzaken- en rechtmatighedenonderzoek;
- Communicatie met crediteuren om de oorzaken van het faillissement vast te stellen;
- Overige beheers- en vereffeningswerkzaamheden.

03-05-2018



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

03-05-2018



10.3 Indiening volgend verslag

6-3-2019

06-12-2018



10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen