

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	6
Datum verslag	25-03-2020
Insolventienummer	F.13/17/396
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000018824:F001
Datum uitspraak	05-12-2017

R-C	mr. KM van Hassel
Curator	mr R.A.W. Jungschläger

Algemene gegevens

Naam onderneming

Perfect Visit B.V. ("Perfect")

08-06-2018



Gegevens onderneming

Statutaire vestiging: Amsterdam

08-06-2018

Feitelijke vestiging: 1054 SK Amsterdam, WG-Plein 750, 6e etage



Oprichting: 10 december 2002

Activiteiten onderneming

Het verkrijgen, huren, verhuren, exploiteren en beheren van onroerend goed en het verlenen van branche gerelateerde diensten, het beheer, de exploitatie en bemiddeling inzake woonruimte. De onderneming richt zich voornamelijk op de vraag naar huurwoningen vanaf 1 week tot 6 maanden, zogenaamde 'shortstay'.

08-06-2018



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2013	€ 412.182,00	€ 1.435,00	€ 257.837,00
2014	€ 450.289,00	€ 4.890,00	€ 377.788,00
2015	€ 604.135,00	€ 34.619,00	€ 418.345,00

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

3

08-06-2018

 2

Boedelsaldo

€ 10.000,00

08-06-2018

 2

Toelichting

Zie verdere toelichting bij verkoop activa (3.9).

Verslagperiode

van

16-1-2018

08-06-2018

 2

t/m

31-5-2018

van

1-6-2018

14-09-2018

 3

t/m

31-8-2018

van

1-9-2018

03-01-2019

 4

t/m

15-12-2018

van

16-12-2018

23-05-2019

 5

t/m

30-4-2019

van

1-5-2019

25-03-2020

 **6**

t/m

15-3-2020

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
2	12 uur 30 min
3	6 uur 54 min
4	2 uur 0 min
5	1 uur 42 min
6	1 uur 0 min
totaal	24 uur 6 min

Toelichting bestede uren

Bestede uren totaal:

45,4 uren tot en met 31 mei 2018.

08-06-2018



53,3 uren tot en met 31 augustus 2018.

14-09-2018



54,3 uren tot en met 15 december 2018.

03-01-2019



56 uren tot en met 30 april 2019.

23-05-2019



Dit faillissement zal samen met het faillissement van Principle Vastgoed B.V. geconsolideerd worden afgewikkeld. In het faillissement van Principle Vastgoed B.V. loopt momenteel nog een procedure. Voor informatie over de procedure verwijs ik u naar het verslag van Principle Vastgoed B.V.

57 uren tot en met 15 maart 2020.

25-03-2020



1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Zie voorgaand verslag.

08-06-2018

 2

1.2 Lopende procedures

Zie voorgaand verslag.

08-06-2018

 2

1.3 Verzekeringen

Zie voorgaand verslag.

08-06-2018

 2

1.4 Huur

Zie voorgaand verslag.

08-06-2018

 2

1.5 Oorzaak faillissement

Zie voorgaand verslag.

08-06-2018

Nog in onderzoek.

 2

De curator heeft aan de hand van nader onderzoek diverse vragen aan de bestuurder voorgelegd en is thans in afwachting van een inhoudelijke reactie.

25-03-2020

 6

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

2

08-06-2018



Toelichting

Zie voorgaand verslag.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

2

08-06-2018



Toelichting

Zie voorgaand verslag.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

7-12-2017	2	
-----------	---	--

totaal	2	
---------------	----------	--

2.4 Werkzaamheden personeel

Zie voorgaand verslag.

08-06-2018



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

Geen.			
-------	--	--	--

totaal	€ 0,00		€ 0,00
---------------	---------------	--	---------------

Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

08-06-2018



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen.

08-06-2018



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Zie voorgaand verslag.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Zie voorgaand verslag.

De RDW heeft de curator gemeld dat er geen voertuigen op naam van Perfect geregistreerd staan of stonden in het jaar voorafgaand aan het faillissement.

08-06-2018



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Zie voorgaand verslag.

08-06-2018



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Geen.

08-06-2018



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er is in de boedelperiode nog EUR 2.129,11 aan lopende opdrachten gefactureerd. De debiteureninning wordt door de bank gedaan.

08-06-2018



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen.

08-06-2018



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Zie voorgaand verslag.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Zie voorgaand verslag.

08-06-2018



3.9 Werkzaamheden andere activa

De curator heeft per 19 april 2018 de koopovereenkomst met BDM ontbonden vanwege wanbetaling.

08-06-2018



Op 23 april 2018 heeft de curator met toestemming van de rechter-commissaris de activa verkocht aan Principle Group B.V.

De koopsom bedraagt EUR 10.000,-.

In het kader van de uit de ontbinding voor de curator voortvloeiende ongedaanmakingsverbintenis tot terugbetaling van de betaalde koopsom, behoudt de curator zich het recht voor dat bedrag te verrekenen met de door de boedel(s) van Perfect en/of Principle Vastgoed B.V. geleden schade. Een en ander is mede afhankelijk van het verloop en de uitkomst van de procedure zoals genoemd in paragraaf 9 van het openbaar verslag van Principle Vastgoed B.V.

25-03-2020



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Zie voorgaand verslag.			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Zie voorgaand verslag.

08-06-2018



4.2 Werkzaamheden debiteuren

Geen.

08-06-2018



5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 78.098,49

08-06-2018

Toelichting vordering van bank(en)

Zie voorgaand verslag.



Toelichting vordering van bank(en)

In dit verband is van belang om te vermelden dat de bestuurder meent dat onder meer Perfect een vordering op de bank zou hebben. Die vordering zou bestaan uit een vermoedelijke schending van de zorgplicht als gevolg waarvan de bestuurder zich genoodzaakt zou hebben gezien het faillissement van Perfect aan te vragen. Op verzoek van de bestuurder heeft de curator in overleg met de rechter-commissaris deze eventuele vorderingen aan onder meer de bestuurder gecedeerd. Daarbij zijn afspraken gemaakt over de verdeling van een eventuele opbrengst. De curator zal navraag doen omtrent de huidige stand van zaken.

03-01-2019



Toelichting vordering van bank(en)

De curator heeft bij de bestuurder geïnformeerd naar de stand van zaken. Uit een door de bestuurder overgelegde met de bank overeengekomen vaststellingsovereenkomst blijkt dat afstand is gedaan van de vermeende hierboven beschreven vordering op de bank. Derhalve is geen opbrengst voor de boedel meer te verwachten.

25-03-2020



5.2 Leasecontracten

Zie voorgaand verslag.

08-06-2018



5.3 Beschrijving zekerheden

Zie voorgaand verslag.

08-06-2018



5.4 Separatistenpositie

Zie voorgaand verslag.

08-06-2018



5.5 Eigendomsvoorbehoud

De curator heeft de crediteur die een eigendomsvoorbehoud heeft ingeroepen doorverwezen naar de doorstarter. Bij overname van de activa zijn hierover afspraken gemaakt met deze partij.

08-06-2018



5.6 Retentierechten

Zie voorgaand verslag.

08-06-2018



5.7 Reclamerechten

Zie voorgaand verslag.

08-06-2018



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Zie voorgaand verslag.

08-06-2018

 2

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Geen.

08-06-2018

 2

Correspondentie met de bestuurder.

25-03-2020

 6

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Zie voorgaand verslag.

08-06-2018

 2

6.2 Financiële verslaglegging

Zie voorgaand verslag.

08-06-2018

 2

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Zie voorgaand verslag.

08-06-2018

 2

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Nadat BDM in verzuim is geraakt met betrekking tot betaling van de koopsom heeft de curator de koopovereenkomst ontbonden. Voorts is met Principle Group B.V. een nieuwe koopovereenkomst gesloten.

08-06-2018

 2

6.5 Verantwoording

Zie voorgaand verslag.

08-06-2018

 2

6.6 Opbrengst

Toelichting

Zie voorgaand verslag.

08-06-2018



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Zie voorgaand verslag.

08-06-2018



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

De curator heeft per 19 april 2018 met toestemming van de rechter-commissaris de koopovereenkomst met BDM ontbonden vanwege wanbetaling.

08-06-2018



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Zie voorgaand verslag.

08-06-2018



7.2 Depot jaarrekeningen

Zie voorgaand verslag.

08-06-2018



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Zie voorgaand verslag.

08-06-2018



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Uit het handelsregister volgt dat aan de stortingsplicht is voldaan. Gelet op de oprichtingsdatum en de wettelijke bewaartermijn van administratie is thans niet meer na te gaan of daadwerkelijk aan de stortingsplicht is voldaan.

08-06-2018



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Zie voorgaand verslag.

08-06-2018



Toelichting

De curator heeft naar aanleiding van het rechtmatighedenonderzoek diverse vragen aan de bestuurder gesteld en is thans in afwachting van de inhoudelijke beantwoording daarvan.

25-03-2020



7.6 Paulianeus handelen

Nee

08-06-2018



Toelichting

Van paulianeus handelen is niet gebleken.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Zie voorgaand verslag.

08-06-2018



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Zie voorgaand verslag.

08-06-2018



Correspondentie met de bestuurder.

25-03-2020



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Zie voorgaand verslag.

08-06-2018



€ 11.378,91

14-09-2018



Toelichting

Salaris curator p.m.

Claimsagent p.m.

UWV € 11.378,91

€ 11.475,71

03-01-2019



8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 126.324,00

08-06-2018



Toelichting

De Belastingdienst heeft de vennootschap aansprakelijk gesteld voor de schulden van de fiscale eenheid.

€ 126.888,00

14-09-2018



€ 126.324,00

03-01-2019



8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Het UWV heeft de vordering nog niet ingediend.

€ 940,33

08-06-2018



14-09-2018



8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Vooralsnog geen.

08-06-2018



8.5 Aantal concurrente crediteuren

24

08-06-2018



25

03-01-2019



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 167.147,81

08-06-2018



€ 167.351,57

14-09-2018



€ 167.796,32

03-01-2019



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Vooralsnog niet bekend.

08-06-2018



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Zie voorgaand verslag.

08-06-2018



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Zie voorgaand verslag.

08-06-2018



9.2 Aard procedures

Zie voorgaand verslag.

08-06-2018



9.3 Stand procedures

Zie voorgaand verslag.

08-06-2018



9.4 Werkzaamheden procedures

Zie voorgaand verslag.

08-06-2018



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator zal zich de komende periode richten op het onderzoek naar de oorzaken van het faillissement.

08-06-2018

 2

Het onderzoek naar de oorzaken van het faillissement zal door de curator worden voortgezet.

14-09-2018

 3

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Zie voorgaand verslag.

08-06-2018

 2

10.3 Indiening volgend verslag

25-6-2020

25-03-2020

 **6**

10.4 Werkzaamheden overig

Zie punt 10.1.

08-06-2018

 2

Bijlagen

Bijlagen