

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	20
Datum verslag	12-01-2022
Insolventienummer	F.13/17/79
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000011356:F001
Datum uitspraak	27-02-2017


R-C	mr. K.M. van Hassel
Curator	mr C.M. de Breet

## Algemene gegevens


### Naam onderneming

Osius Zuid B.V. 17-04-2018  
 5

### Gegevens onderneming

De besloten vennootschap Osius Zuid B.V., statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te (5663 PA) Geldrop, aan het Emopad 39, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 64512088 hierna verder te noemen: "de Vennootschap". 17-04-2018  
 5

### Activiteiten onderneming

Het verrichten van reinigingswerkzaamheden, het verrichten van hovenierswerkzaamheden, het verrichten van productiewerkzaamheden, het verrichten van specialistische reiniging van gebouwen (binnen- en buitenzijde), het verrichten van glasbewassing (binnen- en buitenzijde) en het verrichten van vloeronderhoud. 17-04-2018  
 5

### Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2016	€ 1.013.437,00	€ -311.915,00	

### Toelichting financiële gegevens

## Gemiddeld aantal personeelsleden

15

17-04-2018

 5

## Boedelsaldo

€ 25.074,70

17-04-2018

 5

€ 30.277,25

17-07-2018

 6

€ 37.478,59

18-10-2018

 7

€ 33.118,05

18-01-2019

 8

€ 29.648,96

15-10-2019

 11

€ 29.751,10

15-01-2020

 12

€ 28.314,11

14-07-2020

 14

€ 28.578,48

13-10-2020

 15

€ 26.503,23

12-10-2021

 19

## Verslagperiode

**van**

18-1-2018

17-04-2018

 5

**t/m**

17-4-2018

**van**

18-4-2018

17-07-2018

 6

**t/m**

17-7-2018

**van**

18-7-2018

18-10-2018

 7

**t/m**

17-10-2018

**van**


18-10-2018

18-01-2019

 8


**t/m**  
15-1-2019

**van**  
16-1-2019

17-04-2019  
 9


**t/m**  
16-4-2019

**van**  
17-4-2019

17-07-2019  
 10


**t/m**  
16-7-2019

**van**  
17-7-2019

15-10-2019  
 11


**t/m**  
15-10-2019

**van**  
16-10-2019

15-01-2020  
 12


**t/m**  
15-1-2020

**van**  
16-1-2020

15-04-2020  
 13


**t/m**  
15-4-2020

**van**  
16-4-2020

14-07-2020  
 14


**t/m**  
14-7-2020

**van**  
15-7-2020

13-10-2020  
 15


**t/m**  
13-10-2020

**van**  
14-10-2020

12-01-2021  
 16


**t/m**  
12-1-2021

**van**  
13-1-2021

12-04-2021  
 17

**t/m**  
12-4-2021

**van**  
13-4-2021

12-07-2021  
 18


**t/m**  
11-7-2021

**van**  
12-7-2021

**t/m**  
11-10-2021

**van**  
12-10-2021

**t/m**  
11-1-2022






12-10-2021  
 19

**12-01-2022**  
 **20**

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
5	7 uur 0 min
6	3 uur 18 min
7	3 uur 7 min
8	6 uur 0 min
9	3 uur 29 min
10	3 uur 22 min
11	0 uur 12 min
12	0 uur 42 min
13	1 uur 30 min
14	1 uur 12 min
15	0 uur 24 min
16	0 uur 54 min
17	5 uur 30 min
18	2 uur 24 min
19	2 uur 12 min
20	3 uur 18 min
<b>totaal</b>	44 uur 34 min


## Toelichting bestede uren

Totaal aantal bestede uren: 32,00.	17-04-2018  5
Totaal aantal bestede uren: 35,30.	17-07-2018  6
Totaal aantal bestede uren: 38,42.	18-10-2018  7
Totaal aantal bestede uren: 44,42 uur.	18-01-2019  8
Totaal bestede uren: 48,30 uur.	17-04-2019  9
Totaal bestede uren: 52,06 uur.	17-07-2019  10
Totaal bestede uren: 52,18 uur.	15-10-2019  11
Totaal bestede uren: 53 uur.	15-01-2020  12
Totaal bestede uren: 54,30 uur.	15-04-2020  13
Totaal bestede uren: 55,42 uur.	14-07-2020  14
Totaal bestede uren: 56,06 uur.	13-10-2020  15
Totaal bestede uren: 57 uur.	12-01-2021  16
Totaal bestede uren: 62,30 uur.	12-04-2021  17

## 1. Inventarisatie

---

### 1.1 Directie en organisatie

Volgens opgave en uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel blijkt dat Osius Group B.V. de bestuurder en enig aandeelhouder is van de Vennootschap. Hiervan is de heer E.D. Ravensbergen de bestuurder en de heer R. Ugurlu enig aandeelhouder. De Vennootschap is op 8 november 2015 opgericht.	17-04-2018  5
--	---

## 1.2 Lopende procedures

Niet bekend.

17-04-2018

 5

## 1.3 Verzekeringen

Er zijn gebruikelijke verzekeringen afgesloten, die door de curator worden onderzocht. Zo mogelijk worden deze verzekeringen opgezegd dan wel door de verzekeraar reeds wegens het faillissement per faillissementsdatum geroyeerd.

17-04-2018

 5

## 1.4 Huur

De Vennootschap huurt bedrijfsruimte aan het Emopad 39 te Geldrop. De curator heeft met toestemming van de rechter-commissaris de huurovereenkomst ex artikel 39 Fw opgezegd. De bedrijfsruimte zou reeds voor faillissement zijn opgeleverd.

17-04-2018

 5

## 1.5 Oorzaak faillissement

Dit faillissement hangt samen met het faillissement van Osius Nederland B.V. In dat faillissement zijn de oorzaken nader omschreven. De tekst wordt hier volledig herhaald en ingelast:

17-04-2018



Naar overige mogelijke oorzaken van het faillissement wordt nader onderzoek gedaan. Met de bestuurder zal zo nodig verder overleg gevoerd worden. De Vennootschap voerde sinds 1 februari 2016 zogenaamde specialized cleaning services uit. Deze activiteiten werden tot november 2015 door de firma ISS Nederland B.V. uitgevoerd. De Vennootschap heeft via een activa passiva transactie deze activiteiten overgenomen. De activiteiten werden voornamelijk uitgevoerd (90%) ten behoeve van één opdrachtgever te weten ISS Nederland B.V. De samenwerking tussen ISS en Osius is vastgelegd in een Partnership Agreement. Met de overdracht van de activa en activiteiten zijn tevens tenminste 128 werknemers van ISS bij Osius in dienst getreden.

De samenwerking tussen ISS en Osius verliep vanaf het begin niet naar verwachting. Partijen hebben daarover veelvuldig overleg gevoerd. Tot een structurele oplossing heeft dit echter niet geleid. Eind 2016 is de situatie tussen Osius en ISS geëscaleerd en heeft er een kort geding procedure plaatsgevonden. Partijen verschilde van mening over de uitleg van de Partnership Agreement. De vorderingen van Osius zijn door ISS betwist en door de Voorzieningenrechter uiteindelijk afgewezen. In de periode voorafgaand aan het uiteindelijke verzoek tot het verlenen van surseance van betaling is de situatie tussen ISS en Osius verder verslechterd. Uiteindelijk heeft ISS op 14 februari 2017 haar verplichtingen opgeschort. Osius zag zich daarna genoodzaakt om een verzoek tot het verlenen van surseance van betaling in te dienen bij de rechtbank Amsterdam, hetgeen op 20 februari 2017 is verleend. De bewindvoerder heeft in samenspraak met de bestuurder en ISS gekeken of er mogelijkheden waren om in de surseance periode tot een oplossing te komen, die recht doet aan de positie van alle stakeholders, waaronder het personeel, de crediteuren en klanten van Osius. Al snel bleek dat een oplossing niet tot de mogelijkheden behoorde, waarna aan de rechtbank het verzoek is gedaan om de surseance te laten eindigen en het faillissement van de Vennootschap te laten uitspreken. De rechtbank Amsterdam heeft het faillissement van de Vennootschap op 27 februari 2017 uitgesproken.

Zie verslag Osius Nederland B.V.

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Toelichting

15

17-04-2018

 5

### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
27-2-2017	15	
<b>totaal</b>	15	

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Correspondentie en telefoongesprekken met werknemers en UWV.

17-04-2018

 5

## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

De Vennootschap heeft, aldus de bestuurder, geen onroerende zaken in eigendom.

17-04-2018

 5

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

17-04-2018

 5

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

De curator heeft diverse schoonmaakmaterialen en apparatuur alsmede kantoorinventaris op diverse locaties aangetroffen. Deze zaken zijn inmiddels getaxeerd.

17-04-2018

 5

De curator verwijst voor de verkoop van de schoonmaakmaterialen en apparatuur naar het verslag van Osius Nederland B.V.



### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Voor zover bekend bij de curator heeft de fiscus geen bodembeslag gelegd op de bedrijfsmiddelen.

17-04-2018



### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Correspondentie en telefoongesprekken met de bestuurder, taxateur en derden.

17-04-2018



### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

Voorraden

De curator heeft een voorraad schoonmaakmiddelen aangetroffen. Deze voorraad is inmiddels getaxeerd.

17-04-2018



Onderhanden werk

Er waren per surseance datum lopende schoonmaakopdrachten gaande.

De curator verwijst naar het verslag van Osius Nederland B.V.

Onderhanden werk

De curator is nog doende om de opbrengst en kosten voor de voortzetting van de schoonmaakopdrachten in kaart te brengen.

Aan boedeldebiteuren is een bedrag van € 11.437,74 geïncasseerd.

De curator verwacht nog een bedrag te incasseren. De incasso van de boedelfacturen is nagenoeg afgerond.

17-07-2018



De incasso van de boedeldebiteuren is afgerond. Er is in totaal een bedrag van € 18.639,08 geïncasseerd.

18-10-2018



### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Correspondentie en telefoongesprekken met de bestuurder, taxateur en derden.

17-04-2018



### 3.8 Andere activa

#### Toelichting andere activa

Niet van toepassing.

17-04-2018



### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Niet van toepassing.

17-04-2018



## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
		€ 8.458,61	
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 8.458,61	€ 0,00

## Toelichting debiteuren

Volgens opgave van de bestuurder zijn er 8 debiteuren met een totaalbedrag van € 282.968,80. De debiteuren worden aangeschreven en de verdere inning zal in de komende verslagperiode worden vervolgd.

17-04-2018

 5

Diverse debiteuren zijn inmiddels aangeschreven. De betalingen lopen deels via de rekening van de vennootschap van de ABN AMRO Bank. De incasso van de debiteuren zal de komende verslagperiode worden vervolgd.

De incasso wordt voortgezet.

Aan debiteuren is tot verslagdatum een bedrag van € 8.458,61 ontvangen. De incasso wordt voortgezet.

Zie ook het verslag van Osius Nederland B.V. Een debiteur betwist de vordering en beroept zich op verrekening. De curator zal inhoudelijk op de brief van de debiteur reageren.

18-01-2019

 8

Zie ook het verslag van Osius Nederland B.V.

17-04-2019

 9

Zie ook het verslag van Osius Nederland B.V.

15-10-2019

 11

Zie ook het verslag van Osius Nederland B.V.

15-01-2020

 12

Verwezen wordt naar het verslag van Osius Nederland B.V.

14-07-2020

 14

Verwezen wordt naar het verslag van Osius Nederland B.V.

13-10-2020

 15

Zie het verslag van Osius Nederland B.V.

12-01-2021

 16

Verwezen wordt naar het verslag van Osius Nederland B.V.

12-04-2021

 17

Verwezen wordt naar het verslag van Osius Nederland B.V.

12-07-2021

 18

Verwezen wordt naar het verslag van Osius Nederland B.V.

12-10-2021

 19

Verwezen wordt naar het verslag van Osius Nederland B.V.

**12-01-2022**

 **20**

## 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Correspondentie met debiteuren.

17-04-2018

 5

## 5. Bank/Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

### 5.2 Leasecontracten

Niet van toepassing.

17-04-2018

 5

### 5.3 Beschrijving zekerheden

Niet van toepassing.

17-04-2018

 5

### 5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

17-04-2018

 5

### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing.

17-04-2018

 5

### 5.6 Retentierechten

Nog niet bekend.

17-04-2018

 5

### 5.7 Reclamerechten

Geen claims bekend.

17-04-2018

 5

### 5.8 Boedelbijdragen

### 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Correspondentie met diverse banken.

17-04-2018

 5

## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

## **Voortzetten onderneming**

### **6.1 Exploitatie / zekerheden**

Met toestemming van de rechter-commissaris zijn de activiteiten van de Vennootschap gedurende de periode vanaf surseance datum tot en met 31 maart 2017 voortgezet.

17-04-2018

 5

### **6.2 Financiële verslaglegging**

Bij het tweede openbaar verslag zal de curator een nadere financiële toelichting geven op de voortzetting van de activiteiten.

17-04-2018

 5

De curator is nog bezig met het nader in kaart brengen van de opbrengst en kosten van de voortzetting van de activiteiten gedurende de periode vanaf surseancedatum tot en met 31 maart 2017.

Verwezen wordt naar het verslag van Osius Nederland B.V.

Aan boedeldebiteuren is een bedrag van € 11.437,74 ontvangen. De incasso wordt voortgezet.

Zie ook 3.11.

De incasso van debiteuren over de boedelperiode is afgewikkeld.

18-10-2018

 7

### **6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**

Diverse besprekingen, correspondentie en telefoongesprekken met diverse partijen over de voortzetting van de activiteiten.

17-04-2018

 5

## **Doorstarten onderneming**

### **6.4 Beschrijving**

Verwezen wordt naar het verslag van Osius Nederland B.V.

17-04-2018

 5

### **6.5 Verantwoording**

Verwezen wordt naar het verslag van Osius Nederland B.V.

17-04-2018

 5

### **6.6 Opbrengst**

### **6.7 Boedelbijdrage**

### **6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming**

Volgt uit het voorafgaande.

17-04-2018

 5

## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

Er zal een nader onderzoek plaatsvinden naar de boekhouding en de administratie. De financiële administratie is inmiddels veilig gesteld.

17-04-2018

 5

Verwezen wordt naar het verslag van Osius Nederland B.V.

Zie het verslag van Osius Nederland B.V.

### 7.2 Depot jaarrekeningen

Het eerste boekjaar van de Vennootschap liep tot 31 december 2016. De jaarrekening hoefde dus nog niet te worden gedeponereerd.

17-04-2018

 5

### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet vereist.

17-04-2018

 5

### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Hieraan is voldaan.

17-04-2018

 5

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

#### Toelichting

Er zal een onderzoek plaatsvinden of er behoorlijk is bestuurd.

17-04-2018

 5

Verwezen wordt naar het verslag van Osius Nederland B.V.

Zie het verslag van Osius Nederland B.V.

#### Toelichting

Verwezen wordt naar het verslag van Osius Nederland B.V.

12-04-2021

 17

### 7.6 Paulianus handelen

#### Toelichting

Er zal nader onderzoek plaatsvinden of er sprake is geweest van paulianus handelen.

17-04-2018

 5

### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Volgt uit het voorafgaande.

17-04-2018

 5

## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

#### Toelichting

Salaris curator, huur van de bedrijfsruimte vanaf surseance datum en loonkosten van het UWV.

17-04-2018

 5

De verhuurder heeft een boedelvordering ingediend ter hoogte van € 1.965,76.

Het salaris van de curator over de periode vanaf surseance datum tot en met 31 december 2017 is voldaan.

Het UWV heeft haar boedelvordering ingediend voor een bedrag van € 77.845,40.

#### Toelichting

Het salaris van de curator is voldaan tot en met maart 2019.

15-04-2020

 13

#### Toelichting

Het salaris van de curator is voldaan tot en met maart 2020.

14-07-2020

 14

#### Toelichting

Door het UWV is een aanvullende boedelvordering ingediend. De totale boedelvordering van het UWV bedraagt thans € 84.555,06.

12-04-2021

 17

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

### Toelichting

De vordering van de fiscus is thans nog niet bekend.

De vordering van de fiscus is thans nog niet duidelijk. De curator is in overleg met de Belastingdienst om in kaart te krijgen wat haar (mogelijke) vordering is.

Verwezen wordt naar het verslag van Osius Nederland B.V.

De Belastingdienst heeft een teruggave gedaan van € 4.310,07

€ 755,00

### Toelichting

De Belastingdienst heeft een vordering ter hoogte van € 755,= ingediend uit hoogte van omzetbelasting.

De Belastingdienst heeft een teruggave gedaan van in totaal € 9.512,62.

€ 11.423,00

### Toelichting

De afgelopen verslagperiode heeft de Belastingdienst vorderingen ingediend uit hoofde van Vennootschapsbelasting en omzetbelasting.

## 8.3 Pref. vord. UWV

### Toelichting

Hierover is thans niets bekend.

€ 86.123,50.

## 8.4 Andere pref. crediteuren

### Toelichting

Dit is nog niet bekend.

17-04-2018

 5

17-07-2018

 6

15-04-2020

 13

17-04-2018

 5

17-04-2018

 5



## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

### Toelichting

Volgens opgave van de bestuurder zijn er 14 crediteuren.

Tot op heden hebben 9 concurrente crediteuren hun vordering ingediend.

Tot op heden hebben 10 concurrente crediteuren hun vordering ingediend.

11

### Toelichting

Tot op heden hebben 11 concurrente crediteuren hun vordering ingediend.

12

17-04-2018

 5

18-10-2018

 7

12-04-2021

 17

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

### Toelichting

Dit is nog niet bekend. Volgens opgave van de bestuurder zou er een bedrag van € 111.832,92 aan concurrente vorderingen openstaan. Bij het tweede openbare verslag zal een voorlopige lijst concurrente crediteuren worden gevoegd.

€ 116.904,23.

Bij dit tweede openbaar verslag is een lijst van concurrente crediteuren bijgevoegd.

€ 117.609,08.

Bij dit derde openbaar verslag is een lijst van concurrente crediteuren bijgevoegd.

Bij dit vierde openbaar verslag is een lijst van concurrente crediteuren bijgevoegd.

Bij dit vijfde openbaar verslag is een lijst van concurrente crediteuren bijgevoegd.

€ 117.609,08

### Toelichting

Bij dit zesde openbaar verslag is een lijst van concurrente crediteuren bijgevoegd.

€ 129.239,80

### Toelichting

Bij dit zevende openbaar verslag is een lijst van concurrente crediteuren bijgevoegd

€ 84.636,77

€ 129.526,37

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Divers onderzoek en het verzenden van brieven.

17-04-2018

 5

17-07-2018

 6

18-10-2018

 7

15-10-2019

 11

12-04-2021

 17

17-04-2018

 5

17-04-2018

 5

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

17-04-2018

 5

### 9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

17-04-2018

 5

### 9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

17-04-2018

 5

### 9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

17-04-2018

 5

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode zal de curator zich bezighouden met het volgende:

17-04-2018

 5

1. Afwikkelen van de leasecontracten;
2. Verkopen van de inventaris en voorraad;
3. Inning debiteuren;
4. Overleg met bestuurder en betrokkenen omtrent de oorzaken van het faillissement;
5. Afwikkeling voortzetten activiteiten tijdens boedelperiode;
6. Onderzoek administratie;
7. Aanschrijven crediteuren;
8. Onderzoek naar behoorlijk bestuur en onderzoek naar mogelijk paulianeus handelen.

Voor de werkzaamheden wordt verwezen naar het verslag van Osius Nederland B.V.

Verwezen wordt naar het verslag van Osius Nederland B.V.

Verwezen wordt naar het verslag van Osius Nederland B.V.

17-04-2019

 9

Verwezen wordt naar het verslag van Osius Nederland B.V.


15-10-2019

 11


Zie ook het verslag van Osius Nederland B.V.	14-07-2020  14
Zie ook het verslag van Osius Nederland B.V.	13-10-2020  15
Verwezen wordt naar het verslag van Osius Nederland B.V.	12-01-2021  16
Zie ook het verslag van Osius Nederland B.V.	12-04-2021  17
Zie ook het verslag van Osius Nederland B.V.	12-07-2021  18
Verwezen wordt naar het verslag van Osius Nederland B.V.	12-10-2021  19
 Verwezen wordt naar het verslag van Osius Nederland B.V.	<b>12-01-2022</b>  <b>20</b>


## 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

17-04-2018  
 5


## 10.3 Indiening volgend verslag

 12-4-2022

**12-01-2022**  
 **20**

## 10.4 Werkzaamheden overig

Volgt uit het voorafgaande.

17-04-2018  
 5

## Bijlagen

---

### Bijlagen