

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Verslagnummer      | 28                    |
| Datum verslag      | 18-06-2025            |
| Insolventienummer  | F.13/17/7             |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000010267:F001 |
| Datum uitspraak    | 03-01-2017            |

|         |                        |
|---------|------------------------|
| R-C     | mr. V.G.T. van Emstede |
| Curator | mr N.S. Reerink        |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

|                              |                                                                                         |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| DGS Dak & Gevelsystemen B.V. | 18-04-2018                                                                              |
|                              |  4 |

### Gegevens onderneming

|                              |                                                                                         |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| DGS Dak & Gevelsystemen B.V. | 18-04-2018                                                                              |
|                              |  4 |

### Activiteiten onderneming

|                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Dakbedekkingsbedrijf alsmede het vervaardigen en het onderhouden van gevels.<br>Het vervaardigen, leveren en onderhouden van kozijnen alsmede de verkoop hiervan aan bedrijven en particulieren. Tevens het geven van advies op het gebied van kozijnen. | 18-04-2018                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                          |  4 |

### Financiële gegevens

#### Toelichting financiële gegevens

|                                                                                        |                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Voorgaande verslagen:                                                                  | 18-04-2018                                                                              |
| Vanwege het ontbreken van administratie kunnen daarover geen uitspraken worden gedaan. |  4 |

## Gemiddeld aantal personeelsleden

1

18-04-2018

 4

## Boedelsaldo

€ 6.073,51

18-04-2018

 4

€ 6.073,51

01-08-2018

 5

€ 6.073,51

14-11-2018

 6

€ 6.073,51

08-08-2019

 8

€ 6.073,51

20-11-2019

 9

€ 6.073,51

23-03-2020

 10

€ 6.073,51

15-07-2020

 11

€ 6.073,51

18-11-2020

 12

€ 6.073,51

01-04-2021

 13

€ 6.073,51

16-07-2021

 14

€ 1.092,71

08-12-2021

 15

€ 1.092,71

30-03-2022

 16

€ 1.092,71

20-07-2022

 17

## Toelichting

€ 1.092,71

€ 1.092,97

26-10-2022

 18

€ 1.096,62

24-02-2023

 19

€ 1.103,69

01-06-2023

 20

€ 1.110,84

08-09-2023

 21

€ 1.118,75

08-12-2023

 22

€ 1.126,69

20-03-2024

 23

€ 1.134,58

26-06-2024

 24

€ 1.143,63

09-10-2024

 25

€ 1.149,12

10-01-2025

 26

€ 1.153,12

23-04-2025

 27

€ 1.154,95

**18-06-2025**

 **28**

**Toelichting**

Verslag 28

## Verslagperiode

**van**

18-04-2018

8-9-2017

 4

**t/m**

17-4-2018

**van**

01-08-2018

18-4-2018

 5

**t/m**

31-7-2018

**van**

14-11-2018

1-8-2018

 6

**t/m**

13-11-2018

**van**

14-11-2018

**t/m**

22-4-2019

**van**

23-4-2019

**t/m**

7-8-2019

**van**

8-8-2019

**t/m**

19-11-2019

**van**

20-11-2019

**t/m**

22-3-2020

**van**

23-3-2020

**t/m**

14-7-2020

**van**

15-7-2020

**t/m**

17-11-2020

**van**

18-11-2020

**t/m**

31-3-2021

**van**

1-4-2021

**t/m**

23-04-2019

 7

08-08-2019

 8

20-11-2019

 9

23-03-2020

 10

15-07-2020

 11

18-11-2020

 12

01-04-2021

 13

16-07-2021

 14

15-7-2021

**van**

16-7-2021

**t/m**

7-12-2021

**van**

8-12-2021

**t/m**

29-3-2022

**van**

30-3-2022

**t/m**

19-7-2022

**van**

20-7-2022

**t/m**

25-10-2022

**van**

26-10-2022

**t/m**

23-2-2023

**van**

24-2-2023

**t/m**

31-5-2023

**van**

1-6-2023

**t/m**

7-9-2023

**van**

8-9-2023

**t/m**

7-12-2023

08-12-2021

 15

30-03-2022

 16

20-07-2022

 17

26-10-2022

 18

24-02-2023

 19

01-06-2023

 20

08-09-2023

 21

08-12-2023

 22

van  
8-12-2023  
t/m  
19-3-2024

20-03-2024  
23

van  
20-3-2024  
t/m  
25-6-2024

26-06-2024  
24

van  
26-6-2024  
t/m  
8-10-2024

09-10-2024  
25

van  
9-10-2024  
t/m  
9-1-2025

10-01-2025  
26

van  
10-1-2025  
t/m  
22-4-2025

23-04-2025  
27

van  
23-4-2025  
t/m  
17-6-2025

18-06-2025  
28

## Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren  |
|----------------|---------------|
| 4              | 0 uur 0 min   |
| 5              | 0 uur 0 min   |
| 6              | 0 uur 0 min   |
| 7              | 0 uur 0 min   |
| 8              | 1 uur 48 min  |
| 9              | 3 uur 48 min  |
| 10             | 1 uur 54 min  |
| 11             | 3 uur 24 min  |
| 12             | 1 uur 54 min  |
| 13             | 1 uur 48 min  |
| 14             | 4 uur 12 min  |
| 15             | 5 uur 54 min  |
| 16             | 3 uur 18 min  |
| 17             | 2 uur 0 min   |
| 18             | 2 uur 30 min  |
| 19             | 2 uur 36 min  |
| 20             | 0 uur 42 min  |
| 21             | 4 uur 0 min   |
| 22             | 1 uur 48 min  |
| 23             | 2 uur 42 min  |
| 24             | 2 uur 30 min  |
| 25             | 2 uur 30 min  |
| 26             | 2 uur 12 min  |
| 27             | 2 uur 12 min  |
| 28             | 1 uur 48 min  |
| <b>totaal</b>  | 55 uur 30 min |

## Toelichting bestede uren

Voorgaande verslagen:  
Bestede uren in verslagperiode  
14,6  
10,7  
7,1  
Verslag 4: 6,9

Bestede uren totaal  
14,6  
25,3  
32,4  
verslag 4: 39,3

18-04-2018

 4

## 1. Inventarisatie

---

### 1.1 Directie en organisatie

De directie van gefailleerde wordt gevoerd door DGS Group B.V., waarvan de bestuurder op haar beurt Rometz Holding B.V. is. Rometz Holding B.V. verkeert eveneens in staat van faillissement. Vanwege het ontbreken van een aandelhoudersregister kan over de verdeling van aandelen geen mededeling worden gedaan.

18-04-2018

 4

### 1.2 Lopende procedures

Voorgaande verslagen:  
Onbekend.

18-04-2018

 4

Niet aangetroffen.

14-11-2018

 6

### 1.3 Verzekeringen

Voorgaande verslagen:  
Onbekend.

18-04-2018

 4

Niet aangetroffen.

14-11-2018

 6

### 1.4 Huur

Voorgaande verslagen:  
Onbekend.

18-04-2018

 4

Niet aangetroffen.

14-11-2018

 6

## 1.5 Oorzaak faillissement

Zoals vermeld is Rometz Holding de moedermaatschappij van het concern waarvan gefailleerde vennootschap onderdeel uitmaakt. Verschillende dochtervennootschappen hebben in het zakelijke verkeer geopereerd als projectontwikkelaar. In de periode 2005 tot en met 2010 hebben voornoemde vennootschappen met woningbouwcorporatie SGBB zogeheten "ABC-transacties" uitgevoerd. Woningbouwcorporatie Stichting Vestia heeft SGBB overgenomen en heeft de vorderingen van SGBB op de betreffende vennootschappen uit hoofde van schade door ABC-transacties in rechte ingesteld.

Dit leidde tot een vonnis van de rechtbank Amsterdam en een arrest van het gerechtshof Amsterdam, waarin voornoemde vennootschappen werden veroordeeld om aan Vestia aanzienlijke bedragen te voldoen. De verschillende leidinggevendenden van SGBB en gefailleerde zijn veroordeeld tot gevangenisstraffen. Voor wat betreft de voormalig statutair bestuurder van Rometz, is over deze gevangenisstraffen doorgeprocedeerd tot de Hoge Raad. In juni 2015 heeft de Hoge Raad de opgelegde gevangenisstraffen bevestigd.

Als gevolg van het uitzitten van zijn gevangenisstraf van de voormalig bestuurder van Rometz, is kennelijk besloten de bedrijfsactiviteiten van gefailleerde vennootschap over te zetten naar een vennootschap van een familielid van genoemde bestuurder. Als gevolg daarvan zijn de bedrijfsactiviteiten van gefailleerde vennootschap feitelijk gestaakt en bleven crediteuren onbetaald. Drie van deze crediteuren hebben uiteindelijk het faillissement aangevraagd.

18-04-2018



4

## 2. Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

1

18-04-2018



### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

1

18-04-2018



### 2.3 Ontslagaanzegging

| Datum | Aantal | Toelichting |
|-------|--------|-------------|
|-------|--------|-------------|

|           |   |  |
|-----------|---|--|
| 10-1-2017 | 1 |  |
|-----------|---|--|

|               |   |  |
|---------------|---|--|
| <b>totaal</b> | 1 |  |
|---------------|---|--|

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Voorgaande verslagen:

Brief ontslag, contact bestuurder/UWV/werknemer

18-04-2018



## 3. Activa

### 3.1 Onroerende zaken

| Beschrijving | Verkoopopbr. | Hypotheek | Boedelbijdr. |
|--------------|--------------|-----------|--------------|
|--------------|--------------|-----------|--------------|

|        |  |  |  |
|--------|--|--|--|
| N.v.t. |  |  |  |
|--------|--|--|--|

|               |        |  |        |
|---------------|--------|--|--------|
| <b>totaal</b> | € 0,00 |  | € 0,00 |
|---------------|--------|--|--------|

### Toelichting onroerende zaken

N.v.t.

18-04-2018



### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

N.v.t.

18-04-2018



### 3.3 Bedrijfsmiddelen

| Beschrijving  | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|---------------|------------------|----------------|
| N.v.t.        |                  |                |
| <b>totaal</b> | € 0,00           | € 0,00         |

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

N.v.t.

18-04-2018



### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

N.v.t.

18-04-2018



### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

N.v.t.

18-04-2018



### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

| Beschrijving  | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|---------------|------------------|----------------|
| N.v.t.        |                  |                |
| <b>totaal</b> | € 0,00           | € 0,00         |

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

N.v.t.

18-04-2018



### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

N.v.t.

18-04-2018



### 3.8 Andere activa

| Beschrijving  | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|---------------|------------------|----------------|
| N.v.t.        |                  |                |
| <b>totaal</b> | € 0,00           | € 0,00         |

#### Toelichting andere activa

Voorgaande verslagen:

Anders dan een klein creditsaldo, geen.

18-04-2018



### 3.9 Werkzaamheden andere activa

N.v.t.

18-04-2018

 4

## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

#### Toelichting debiteuren

Vooralsnog niet aangetroffen.

18-04-2018

 4

Vanwege het ontbreken van relevante administratie kan de curator hier geen uitspraak over doen.

14-11-2018

 6

Tot op heden beschikt de curator niet over enige (relevante) administratie.

23-03-2020

 10

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

N.v.t.

18-04-2018

 4

Zie vorig verslag.

01-06-2023

 20

## 5. Bank / Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

### 5.2 Leasecontracten

Voorgaande verslagen:  
Vooralsnog niet aangetroffen.

18-04-2018  
 4

### 5.3 Beschrijving zekerheden

N.v.t.

18-04-2018  
 4

### 5.4 Separatistenpositie

N.v.t.

18-04-2018  
 4

### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Voorgaande verslagen:  
Vooralsnog niet aangetroffen.

18-04-2018  
 4

### 5.6 Retentierechten

Voorgaande verslagen:  
Vooralsnog niet aangetroffen.

18-04-2018  
 4

### 5.7 Reclamerechten

Voorgaande verslagen:  
Vooralsnog niet aangetroffen.

18-04-2018  
 4

### 5.8 Boedelbijdragen

### 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

N.v.t.

18-04-2018  
 4

## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

## 6.1 Exploitatie / zekerheden

N.v.t.

18-04-2018



## 6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

18-04-2018



## 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

N.v.t.

18-04-2018



## Doorstarten onderneming

### 6.4 Beschrijving

N.v.t.

18-04-2018



### 6.5 Verantwoording

N.v.t.

18-04-2018



### 6.6 Opbrengst

#### Toelichting

Niet van toepassing.

18-11-2020



### 6.7 Boedelbijdrage

#### Toelichting

Niet van toepassing.

18-11-2020



## 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

N.v.t.

18-04-2018



## 7. Rechtmatigheid

### 7.1 Boekhoudplicht

|                                                                                                           |                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| In verband met het ontbreken van relevante administratie kan daarover geen oordeel worden gevormd.        | 18-04-2018<br> 4  |
| De curator zal de bestuurder wederom benaderen om administratie aan te leveren.                           | 14-11-2018<br> 6  |
| De curator heeft de bestuurder wederom gewezen op zijn verplichtingen ex art. 105a Fw en ex art. 2:10 BW. | 20-11-2019<br> 9  |
| Tot op heden geen ontwikkelingen. De bestuurder weigert - al dan niet bewust - iedere medewerking.        | 23-03-2020<br> 10 |
| Geen ontwikkelingen.                                                                                      | 15-07-2020<br> 11 |
| Wederom geen ontwikkelingen.                                                                              | 18-11-2020<br> 12 |
| Geen ontwikkelingen.                                                                                      | 01-04-2021<br> 13 |

## 7.2 Depot jaarrekeningen

|                                                                                                                |                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Het laatst gedeponeerde jaarstuk betreft het boekjaar 2007. Nadien zijn er geen jaarstukken meer gedeponneerd. | 18-04-2018<br> 4 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

|                                                          |                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gezien de omvang van de onderneming niet van toepassing. | 18-04-2018<br> 4 |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

|                                                                         |                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gezien de oprichtingsdatum van gefailleerde vennootschap niet relevant. | 18-04-2018<br> 4 |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

|    |                                                                                                       |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ja | 18-04-2018<br> 4 |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### Toelichting

Voorgaande verslagen:

Op dit punt wordt verwezen naar hetgeen is opgemerkt in het vorige verslag onder het

kopje Paulianeus handelen. Het is de curator duidelijk geworden dat de feitelijk bestuurder van gefailleerde zijn medewerking heeft verleend aan het overdragen van de

bedrijfsactiviteiten van gefailleerde aan een daartoe nieuwe opgerichte vennootschap

Zinklook B.V. De curator beraad zich op dit punt.

**Toelichting**

14-11-2018



De curator zal de komende verslagperiode de bestuurder aanspreken. De curator zijn documenten onder ogen gekomen waaruit blijkt dat de bestuurder tijdens zijn detentie de onderneming tijdelijk zou hebben ondergebracht bij zijn neef, handelend onder de naam Zinklook B.V. Deze onderneming, dient aan de boedel te worden teruggeleverd, dan wel dient daarvoor een voorname som te worden voldaan.

**Toelichting**

23-04-2019



De curator is nog steeds doende met het onderzoek naar onbehoorlijk bestuur. Ondanks voorgenomen actie is het daartoe nog niet gekomen. Reden is dat aan de verhaalbaarheid van de vordering wordt getwijfeld. In dat kader geldt dat er op korte termijn een arrest tegen de bestuurder zal worden gewezen waarin mogelijk een aanzienlijk bedrag ten laste van de bestuurder zal worden toegewezen.

**Toelichting**

08-08-2019



De curator verwijst naar hetgeen in het vorige verslag is vermeld.

**Toelichting**

20-11-2019



Geen ontwikkelingen. De curator verwijst naar hetgeen in voorgaande verslagen is vermeld.

**Toelichting**

23-03-2020



Wederom geen ontwikkelingen.

**Toelichting**

15-07-2020



Verwezen wordt naar het vorige verslag.

Ja

16-07-2021

**Toelichting**

Medio juni 2021 werd door het Hof Amsterdam eindarrest gewezen in de procedure tussen Vestia (een crediteur van Rometz Holding) en de bestuurder van Rometz Holding. De bestuurder werd veroordeeld om een bedrag van ettelijke miljoenen aan Vestia te vergoeden. De curator gaat er vanuit dat de afwikkeling van het Rometz Holding faillissement dichterbij komt. Gezien de omvang van de veroordeling lijkt eventuele actie jegens diezelfde bestuurder op dit moment niet opportuun.

**Toelichting**

08-12-2021



De curator is in afwachting van de afwikkeling van het faillissement van Rometz Holding.

**Toelichting**

08-09-2023



De curator is nog steeds in afwachting van de afwikkeling van het faillissement van Rometz Holding.

#### **Toelichting**

08-12-2023

 22

De curator is nog steeds in afwachting van de afwikkeling van het faillissement van Rometz Holding.

#### **Toelichting**

20-03-2024

 23

De curator is wederom in afwachting van de afwikkeling van het faillissement van Rometz Holding B.V.

#### **Toelichting**

26-06-2024

 24

De curator is nog steeds in afwachting van de afwikkeling van het faillissement van Rometz Holding B.V. De vooruitzichten zijn dat er mogelijk in september 2024 zicht is op afwikkeling van dat faillissement, waardoor de faillissementen van de gehele Rometz Groep - waaronder onderhavig faillissement - voor afwikkeling in aanmerking komen.

#### **Toelichting**

09-10-2024

 25

De curator blijft in afwachting van de afwikkeling van het faillissement Rometz Holding B.V.

#### **Toelichting**

10-01-2025

 26

De curator is nog steeds in afwachting van de afwikkeling van het faillissement Rometz holding B.V. De laatste berichten zijn dat in dat faillissement voortgang kan worden gemaakt.

#### **Toelichting**

18-06-2025

 28

De curator is nog steeds in afwachting van de afwikkeling van het faillissement Rometz holding B.V.

### **7.6 Paulianeus handelen**

Ja

18-04-2018

 4

#### **Toelichting**

Voorgaande verslagen:

De curator heeft sterke aanwijzingen dat de gehele onderneming van gefailleerde vennootschap ongeveer jaar voor de datum van het faillissement om niet aan een derde werd overgedragen. Op dit punt doet de curator nader onderzoek.

Gedurende de verslagperiode heeft de curator nader onderzoek gedaan. Het is de curator gebleken dat de onderneming van gefailleerde vennootschap feitelijk is voorgezet door Zinklook B.V. Deze vennootschap is in samenspraak met de feitelijk leidinggevende van

gefaillieerde vennootschap op- en ingericht. Het is de curator tot op heden onbekend of voor de overdracht van de bedrijfsactiviteiten is betaald. De curator heeft de bestuurder van Zinklook B.V. om een toelichting verzocht. Daarop is slechts ten dele een antwoord gekomen. Van enig onrechtmatig handelen zou geen sprake zijn. De curator zet zijn onderzoek voort.

In het kader van het faillissementsonderzoek op dit punt, heeft de curator een getuige voor verhoor door de Rechter-Commissaris opgeroepen. Aan de hand van de afgelegde verklaring zal de curator zich beraden op verdere stappen.

#### **Toelichting**

01-08-2018

 5

De curator is in overleg met een IE-deskundige ten einde een WIPO-arbitrage procedure te starten. Deze relatief eenvoudige procedure kan ertoe leiden dat de domeinnaam [www.zinklook.nl](http://www.zinklook.nl) in het faillissement van DGS Groep wordt teruggebracht. De verwachting is dat daarmee de pauliana-discussie in bredere zin in dit faillissement kan worden beslecht.

#### **Toelichting**

14-11-2018

 6

De curator zal de bestuurder aanspreken op zijn handelen ten einde de onderneming geretourneerd te krijgen.

#### **Toelichting**

23-04-2019

 7

De curator heeft - mede gezien hetgeen eerder is vermeld - nog geen nadere actie ondernomen. De curator is in afwachting van het aangekondigde arrest van het Hof.

#### **Toelichting**

08-08-2019

 8

Het Hof heeft een tussenarrest gewezen, waarin werd bepaald dat nog enkele schadeposten dienen te worden toegelicht. De verwachting is dat spoedig eindarrest zal worden gewezen.

#### **Toelichting**

20-11-2019

 9

De curator is in afwachting van het eindarrest.

#### **Toelichting**

18-11-2020

 12

De procedure is verwezen naar de rol van 21 januari 2021 voor dagbepaling arrest.

#### **Toelichting**

01-04-2021

 13

Arrest zal op 4 mei aanstaande worden gewezen, behoudens nadere aanhouding.

Ja

16-07-2021

 14

#### **Toelichting**

Zie onderdeel 7.5

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

|                                                                                                                                     |                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vooralsnog moet de curator concluderen dat geen positief resultaat te verwachten is uit de WIPO-procedure.                          | 14-11-2018<br> 6    |
| Vooralsnog in afwachting van het arrest van het Hof.                                                                                | 23-04-2019<br> 7    |
| In afwachting van het eindarrest van het Hof.                                                                                       | 08-08-2019<br> 8    |
| Geen ontwikkelingen.                                                                                                                | 20-11-2019<br> 9    |
| De curator is in afwachting van het arrest van het Hof. Zodra die uitspraak er is, zal de curator overgaan tot verdere afwikkeling. | 23-03-2020<br> 10   |
| Zie vorig verslag.                                                                                                                  | 15-07-2020<br> 11   |
| Het Hof zal op 21 januari 2021 de datum bepalen voor het wijzen van arrest.                                                         | 18-11-2020<br> 12  |
| Het Hof Amsterdam zal op 4 mei aanstaande arrest wijzen, behoudens aankondiging.                                                    | 01-04-2021<br> 13 |
| De curator is in afwachting van de verdere ontwikkelingen in het faillissement van Rometz Holding.                                  | 16-07-2021<br> 14 |
| Zie voorgaand verslag.                                                                                                              | 08-12-2021<br> 15 |
| De curator is nog steeds in afwachting van de afwikkeling van het faillissement Rometz Holding B.V.                                 | 30-03-2022<br> 16 |
| Zie voorgaand verslag.                                                                                                              | 20-07-2022<br> 17 |

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Voorgaande verslagen:

18-04-2018

Verder onderzoek.

 4

De curator beraadt zich op verdere stappen met betrekking tot de om niet overgedragen onderneming van gefailleerde.

Verslag 4

De curator heeft zich in zake de overdracht van de bedrijfsactiviteiten van gefailleerde vennootschap nader laten informeren. Duidelijk is dat de overdracht paulianeus is geweest en de boedel daarvoor gecompenseerd dient te worden.

De curator heeft een partij bereid gevonden een boedelbijdrage te verlenen ten behoeve van het starten van een eventuele procedure.

De curator is doende met voorbereidingen ter initiatie van een mogelijke procedure.

De curator neemt verdere actie jegens de bestuurder.

14-11-2018

 6

Gezien de beperkte verhaalbaarheid van de vordering heeft de curator vooralsnog afgezien van verdere acties.

23-04-2019

 7

De curator verwijst op dit punt naar het vorige verslag.

08-08-2019

 8

Geen ontwikkelingen.

20-11-2019

 9

Zie 7.7.

23-03-2020

 10

Vooralsnog geen ontwikkelingen.

15-07-2020

 11

Wederom geen ontwikkelingen.

18-11-2020

 12

Geen ontwikkelingen.

01-04-2021

 13

Wederom geen ontwikkelingen.

20-07-2022

 17

De curator blijft in afwachting van de verdere ontwikkelingen in het faillissement Rometz holding B.V.

10-01-2025

 26

De curator blijft in afwachting van de verdere ontwikkelingen in het faillissement Rometz holding B.V.

**18-06-2025**

 **28**

## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

€ 57,48

18-04-2018

 4

#### Toelichting

Voorgaande verslagen:

ClaimsAgent BV € 36,30

€ 51,43

€ 51,43

Verslag 4

Claimsagent € 57,48

Salaris Curator P.M.

€ 57,48

01-08-2018

 5

#### Toelichting

Claimsagent BV € 57,48

Salaris Curator P.M.

€ 60,50

14-11-2018

 6

#### Toelichting

Claimsagent BV € 60,50

Salaris Curator P.M.

€ 60,50

23-04-2019

 7

#### Toelichting

Claimsagent BV € 60,50

Salaris curator PM

€ 60,50

08-08-2019

 8

#### Toelichting

Claimsagent BV € 60,50

Salaris curator PM

€ 60,50

20-11-2019

 9

#### Toelichting

Claimsagent BV € 60,50

Salaris curator PM

€ 60,50

23-03-2020

 10

#### Toelichting

Claimsagent BV € 60,50  
Salaris curator PM

€ 60,50

15-07-2020

 11

**Toelichting**

Claimsagent BV € 60,50  
Salaris curator PM

€ 60,50

18-11-2020

 12

**Toelichting**

Claimsagent BV € 60,50  
Salaris curator PM

€ 60,50

01-04-2021

 13

**Toelichting**

Claimsagent BV € 60,50  
Salaris curator PM

€ 60,50

16-07-2021

 14

**Toelichting**

Claimsagent BV € 60,50  
Salaris curator PM

€ 60,50

08-12-2021

 15

**Toelichting**

Claimsagent BV € 60,50  
Salaris curator PM

€ 71,00

30-03-2022

 16

**Toelichting**

Claimsagent BV € 71  
Salaris curator PM

€ 71,00

20-07-2022

 17

**Toelichting**

Claimsagent BV € 71  
Salaris curator PM

€ 60,50

26-10-2022

 18

**Toelichting**

Claimsagent BV € 60,50  
Salaris curator PM

**Toelichting**

Claimsagent BV € 60,50  
Salaris curator PM

€ 60,50

**Toelichting**

Claimsagent BV € 60,50  
Salaris curator PM

€ 60,50

**Toelichting**

Claimsagent BV € 60,50  
Salaris curator PM

**Toelichting**

Claimsagent BV € 60,50  
Salaris curator PM

€ 60,50

**Toelichting**

Claimsagent BV € 60,50  
Salaris curator PM

€ 60,50

**Toelichting**

Claimsagent BV € 60,50  
Salaris curator PM

**Toelichting**

Claimsagent BV € 60,50  
Salaris curator PM

€ 60,50

**Toelichting**

Claimsagent BV € 60,50  
Salaris curator PM

€ 60,50

24-02-2023  
 19

01-06-2023  
 20

08-09-2023  
 21

08-12-2023  
 22

20-03-2024  
 23

09-10-2024  
 25

10-01-2025  
 26

23-04-2025  
 27

18-06-2025  
 28

## Toelichting

Claimsagent BV € 60,50

Salaris curator PM

### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 24.129,00

18-04-2018

 4

#### Toelichting

Voorgaande verslagen:

€ 20.291,00

€ 23.991,00

€ 24.129,00

€ 24.129,00

01-08-2018

 5

€ 24.129,00

14-11-2018

 6

€ 24.129,00

23-04-2019

 7

€ 24.129,00

08-08-2019

 8

€ 24.129,00

20-11-2019

 9

€ 24.129,00

23-03-2020

 10

#### Toelichting

24.129,00

15-07-2020

 11

€ 24.129,00

18-11-2020

 12

€ 24.129,00

01-04-2021

 13

€ 24.129,00

16-07-2021

 14

€ 24.129,00

08-12-2021

 15

€ 24.129,00

30-03-2022

 16

€ 24.129,00

20-07-2022

 17

€ 24.129,00

26-10-2022

 18

€ 24.129,00

24-02-2023

 19

€ 24.010,00

01-06-2023

 20

€ 24.010,00

08-09-2023

 21

€ 24.129,00

08-12-2023

 22

€ 24.129,00

20-03-2024

 23

€ 24.129,00

09-10-2024

 25

€ 24.129,00

10-01-2025

 26

€ 24.129,00

23-04-2025

 27

€ 24.129,00

**18-06-2025**

 **28**

### 8.3 Pref. vord. UWV

€ 2.431,62

18-04-2018

 4

#### Toelichting

Voorgaande verslagen:

€ 2.431,62

€ 2.431,62

€ 2.431,62

01-08-2018

 5

€ 2.431,62

14-11-2018

 6

€ 2.431,62

23-04-2019

 7

|                    |                                                                                                        |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| € 2.431,62         | 08-08-2019<br> 8    |
| € 2.431,62         | 20-11-2019<br> 9    |
| € 2.431,62         | 23-03-2020<br> 10   |
| <b>Toelichting</b> | 15-07-2020<br> 11   |
| 2.431,62           |                                                                                                        |
| € 2.431,62         | 18-11-2020<br> 12   |
| € 2.431,62         | 01-04-2021<br> 13   |
| € 2.431,62         | 16-07-2021<br> 14   |
| € 2.431,62         | 08-12-2021<br> 15 |
| € 2.431,62         | 30-03-2022<br> 16 |
| € 2.431,62         | 20-07-2022<br> 17 |
| € 2.431,62         | 26-10-2022<br> 18 |
| € 2.431,62         | 24-02-2023<br> 19 |
| € 2.431,62         | 01-06-2023<br> 20 |
| € 2.431,62         | 08-09-2023<br> 21 |
| € 2.431,62         | 08-12-2023<br> 22 |
| € 2.431,62         | 20-03-2024<br> 23 |

€ 2.431,62

09-10-2024

 25

€ 2.431,62

10-01-2025

 26

€ 2.431,62

23-04-2025

 27

€ 2.431,62

**18-06-2025**

 **28**

## 8.4 Andere pref. crediteuren

### Toelichting

Vooralsnog geen.

18-04-2018

 4

### Toelichting

Vooralsnog geen.

20-11-2019

 9

### Toelichting

Vooralsnog geen.

15-07-2020

 11

### Toelichting

Geen.

18-11-2020

 12

### Toelichting

Geen.

01-04-2021

 13

### Toelichting

Geen.

16-07-2021

 14

### Toelichting

Geen.

08-12-2021

 15

### Toelichting

Geen.

30-03-2022

 16

### Toelichting

Geen.

20-07-2022

 17

### Toelichting

26-10-2022

 18

Geen.

**Toelichting**

24-02-2023

 19

Geen.

**Toelichting**

01-06-2023

 20

Geen.

**Toelichting**

08-09-2023

 21

Geen.

**Toelichting**

08-12-2023

 22

Geen.

**Toelichting**

20-03-2024

 23

Geen.

**Toelichting**

09-10-2024

 25

Geen.

**Toelichting**

10-01-2025

 26

Geen.

**Toelichting**

23-04-2025

 27

Geen.

**Toelichting**

**18-06-2025**

 **28**

Geen.

**8.5 Aantal concurrente crediteuren**

5

18-04-2018

 4

**Toelichting**

Voorgaande verslagen:

1

3

3

5

01-08-2018

 5

|   |                                                                                                        |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6 | 14-11-2018<br> 6    |
| 6 | 23-04-2019<br> 7    |
| 6 | 08-08-2019<br> 8    |
| 6 | 20-11-2019<br> 9    |
| 6 | 23-03-2020<br> 10   |
| 6 | 15-07-2020<br> 11   |
| 6 | 18-11-2020<br> 12   |
| 6 | 01-04-2021<br> 13   |
| 6 | 16-07-2021<br> 14 |
| 6 | 08-12-2021<br> 15 |
| 6 | 30-03-2022<br> 16 |
| 6 | 20-07-2022<br> 17 |
| 6 | 26-10-2022<br> 18 |
| 6 | 24-02-2023<br> 19 |
| 6 | 01-06-2023<br> 20 |
| 6 | 08-09-2023<br> 21 |
| 6 | 08-12-2023<br> 22 |

6

20-03-2024

 23

6

09-10-2024

 25

6

10-01-2025

 26

6

23-04-2025

 27

6

**18-06-2025**

 **28**

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 20.136,68

18-04-2018

 4

### Toelichting

Voorgaande verslagen:

€ 112,76

€ 4.750,23

€ 4.750,23

€ 20.136,68

01-08-2018

 5

€ 55.485,14

14-11-2018

 6

€ 55.485,14

23-04-2019

 7

€ 55.485,14

08-08-2019

 8

€ 55.485,14

20-11-2019

 9

€ 55.485,14

23-03-2020

 10

€ 55.485,14

15-07-2020

 11

€ 55.485,14

18-11-2020

 12

€ 55.485,14

01-04-2021

€ 55.485,14

 13

16-07-2021

 14

€ 55.485,14

08-12-2021

 15

€ 55.485,14

30-03-2022

 16

€ 55.485,14

20-07-2022

 17

€ 55.485,14

26-10-2022

 18

€ 55.485,14

24-02-2023

 19

€ 55.485,14

01-06-2023

 20

€ 55.485,14

08-09-2023

 21

€ 55.485,14

08-12-2023

 22

€ 55.485,14

20-03-2024

 23

€ 55.485,14

09-10-2024

 25

€ 55.485,14

10-01-2025

 26

€ 55.485,14

23-04-2025

 27

€ 55.485,14

**18-06-2025**

 **28**

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog onbekend.

18-04-2018

 4

Nog onbekend.

15-07-2020

 11

|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nog onbekend.                                                                                                                                                                                                                                                                      | 01-04-2021<br> 13   |
| Nog onbekend.                                                                                                                                                                                                                                                                      | 16-07-2021<br> 14   |
| Nog onbekend.                                                                                                                                                                                                                                                                      | 08-12-2021<br> 15   |
| Nog steeds niet bekend: de curator blijft in afwachting van de afwikkeling van het faillissement Rometz Holding B.V. Die afwikkeling is weer afhankelijk van de afwikkeling van een vaststellingsovereenkomst, waarop de curator in dat faillissement maar beperkte invloed heeft. | 30-03-2022<br> 16   |
| Zie voorgaand verslag.                                                                                                                                                                                                                                                             | 20-07-2022<br> 17   |
| De curator is nog steeds in afwachting van de afwikkeling van het faillissement van Rometz Holding. De recente ontwikkelingen wijzen erop dat in dat faillissement voortgang wordt gemaakt.                                                                                        | 26-10-2022<br> 18   |
| De curator is nog steeds in afwachting van de afwikkeling van het faillissement van Rometz Holding. Inmiddels worden vorderingen gemaakt in het kader van de uitwinning van de vastgoedportefeuille in dat faillissement die de afwikkeling nog verhinderd.                        | 24-02-2023<br> 19   |
| De curator is noodgedwongen in afwachting van de ontwikkelingen in het faillissement van Rometz Holding B.V. hoewel in de afwikkeling daarvan voortgang zit, is nog niet duidelijk wanneer dat faillissement kan worden afgerond.                                                  | 01-06-2023<br> 20 |
| De curator is nog steeds noodgedwongen in afwachting van de ontwikkelingen in het faillissement van Rometz Holding.                                                                                                                                                                | 08-09-2023<br> 21 |
| De curator is nog steeds noodgedwongen in afwachting van de ontwikkelingen in het faillissement van Rometz Holding.                                                                                                                                                                | 08-12-2023<br> 22 |
| De curator is wederom in afwachting van de ontwikkelingen in het faillissement van Rometz Holding B.V.                                                                                                                                                                             | 20-03-2024<br> 23 |
| De curator wacht de ontwikkelingen in het faillissement van Rometz Holding B.V. in september 2024 af en verwacht dat dit faillissement bij gebrek aan baten kan worden opgeheven.                                                                                                  | 26-06-2024<br> 24 |
| De curator is in afwachting van de afwikkeling van het faillissement Rometz Holding B.V.                                                                                                                                                                                           | 09-10-2024<br> 25 |
| Vooralsnog onbekend.                                                                                                                                                                                                                                                               | 10-01-2025<br> 26 |
| Vooralsnog onbekend.                                                                                                                                                                                                                                                               | 23-04-2025<br> 27 |

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

|                                        |                                                                                                        |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| De gebruikelijke.                      | 18-04-2018<br> 4    |
| De gebruikelijke.                      | 14-11-2018<br> 6    |
| De gebruikelijke.                      | 15-07-2020<br> 11   |
| De gebruikelijke.                      | 01-04-2021<br> 13   |
| De gebruikelijke.                      | 16-07-2021<br> 14   |
| De gebruikelijke.                      | 08-12-2021<br> 15   |
| De gebruikelijke.                      | 30-03-2022<br> 16   |
| De gebruikelijke.                      | 20-07-2022<br> 17 |
| Verifiëren van ingediende vorderingen. | 26-10-2022<br> 18 |
| Verificatie van vorderingen.           | 24-02-2023<br> 19 |
| Verificatie van vorderingen.           | 01-06-2023<br> 20 |
| Verificatie van vorderingen.           | 08-09-2023<br> 21 |
| Verificatie van vorderingen.           | 08-12-2023<br> 22 |
| Verificatie van vorderingen.           | 20-03-2024<br> 23 |
| Verificatie van vorderingen.           | 09-10-2024<br> 25 |
| Verificatie van vorderingen.           | 10-01-2025<br> 26 |
| Verificatie van vorderingen.           | 23-04-2025                                                                                             |

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Vooralsnog niet aangetroffen.

18-04-2018

 4

### 9.2 Aard procedures

N.v.t.

18-04-2018

 4

### 9.3 Stand procedures

N.v.t.

18-04-2018

 4

### 9.4 Werkzaamheden procedures

N.v.t.

18-04-2018

 4

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

Voorgaande verslagen:

De komende verslagperiode zal zich met name richten op verder onderzoek naar de vermeende overdracht van de onderneming van gefailleerde vennootschap aan een derde partij. Daarnaast zal worden beoordeeld of de administratie van gefailleerde vennootschap ten behoeve van verder faillissementsonderzoek boven water kan worden gebracht.

De komende verslagperiode zal de curator zich met name richten op de overdracht van de bedrijfsactiviteiten van gefailleerde vennootschap aan Zinklook B.V.

18-04-2018

 4

In het kader van het rechtmatigheidsonderzoek zal de curator zich beraden omtrent te nemen vervolgstappen.

#### Verslag 4

De curator beschikt thans over een volledig dossier - aangereikt door derden - waaruit paulianeus handelen blijkt. De curator zet zich in zich te verhalen op de partij die de onderneming heeft voortgezet, dan wel de partij die paulianeus handelen heeft bewerkstelligd.

#### Verslag 5

Zoals hiervoor aangegeven wacht de curator de uitkomst van de WIPO-arbitrage procedure af. Met een gunstig gevolg verwacht de curator dat de pauliana-discussie kan worden afgerond. In het ongunstige geval zal de curator zich wederom beraden.

01-08-2018

 5

Aangezien uit de WIPO-procedure geen positief resultaat te verwachten is, zal de curator de bestuurder aanspreken.

14-11-2018

 6

Uit kosten-baten overwegingen wacht de curator vooralsnog af wat de uitkomsten zijn van de discussie tussen Vestia en de bestuurder. Het arrest wordt medio mei verwacht.

23-04-2019

 7

De curator is in afwachting van het eindarrest van het Hof. Mocht het tot een definitieve veroordeling van de bestuurder komen, dan kan worden beoordeeld of het dossier kan worden afgewikkeld.

08-08-2019

 8

De curator verwijst naar hetgeen in het vorige verslag is vermeld. Naar de curator begrijpt vindt op dit moment nog een akte wisseling plaats.

20-11-2019

 9

De curator verwijst naar het vorige verslag. Inmiddels is er een akte genomen aan de zijde van Vestia. Na de antwoordakte zal naar verwachting spoedig arrest worden gewezen.

23-03-2020

 10

De curator is nog steeds in afwachting van het eindarrest. Tot die tijd zal het faillissement voor afwikkeling worden aangehouden.

15-07-2020

 11

Zoals het zich thans laat aanzien zal het Hof Amsterdam op 4 mei aanstaande arrest wijzen.

01-04-2021

 13

Zoals in dit verslag aangegeven is de curator - met het eindarrest van het Hof Amsterdam - in afwachting van de afwikkeling het faillissement van Rometz Holding.

16-07-2021

 14

De curator is in afwachting van de afwikkeling van het faillissement van Rometz Holding.

08-12-2021

 15

Zie voorgaand verslag.

20-07-2022

 17

Zie hiervoor.

26-10-2022

 18

Zie hiervoor en punt 8.7 van dit verslag.

24-02-2023

 19

In afwachting van afwikkeling dossier Rometz Holding B.V.

01-06-2023

 20

In afwachting van afwikkeling dossier Rometz Holding B.V.

08-09-2023

 21

In afwachting van afwikkeling dossier Rometz Holding B.V.

20-03-2024

 23

Nog steeds in afwachting van de afwikkeling van het faillissement van Rometz Holding B.V.

26-06-2024

 24

De curator blijft in afwachting van de afwikkeling van het faillissement Rometz Holding B.V.

09-10-2024

 25

Zie voorgaand verslag.

10-01-2025

 26

De curator spreekt de verwachting uit dat dit faillissement in de loop van 2025 kan worden afgewikkeld.

23-04-2025

 27

De curator spreekt de verwachting uit dat dit faillissement in de loop van 2025 kan worden afgewikkeld.

**18-06-2025**

 **28**

## 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

|                                                                                                                                                                                             |                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nog onbekend.                                                                                                                                                                               | 18-04-2018<br> 4    |
| Op 21 januari 2021 zal worden vastgesteld wanneer het Hof arrest zal wijzen. Zodra het arrest is gewezen, zal tot verdere afwikkeling kunnen worden overgegaan.                             | 18-11-2020<br> 12   |
| Zodra arrest is gewezen, zal hier meer duidelijkheid over kunnen worden gegeven.                                                                                                            | 01-04-2021<br> 13   |
| Nu het eindarrest is gewezen en daartegen geen rechtsmiddel meer openstaat, gaat de curator er vanuit dat de afwikkeling van Rometz Holding in zicht komt.                                  | 08-12-2021<br> 15   |
| Zie voorgaand verslag.                                                                                                                                                                      | 20-07-2022<br> 17   |
| De curator is nog steeds in afwachting van de afwikkeling van het faillissement van Rometz Holding. De recente ontwikkelingen wijzen erop dat in dat faillissement voortgang wordt gemaakt. | 26-10-2022<br> 18   |
| Zie hiervoor.                                                                                                                                                                               | 24-02-2023<br> 19   |
| Laat zich nog steeds niet voorspellen.                                                                                                                                                      | 01-06-2023<br> 20 |
| De curator is nog steeds in afwachting van de afwikkeling van het faillissement van Rometz Holding. De recente ontwikkelingen wijzen erop dat in dat faillissement voortgang wordt gemaakt. | 08-09-2023<br> 21 |
| De curator is nog steeds in afwachting van de afwikkeling van het faillissement van Rometz Holding.                                                                                         | 08-12-2023<br> 22 |
| De curator is nog steeds in afwachting van de afwikkeling van het faillissement van Rometz Holding B.V.                                                                                     | 20-03-2024<br> 23 |
| Naar verwachting zullen er in september 2024 ontwikkelingen zijn in het faillissement van Rometz Holding B.V. waardoor ook dit faillissement voor afwikkeling in aanmerking kan komen.      | 26-06-2024<br> 24 |
| De curator is in afwachting van de afwikkeling van het faillissement Rometz Holding B.V.                                                                                                    | 09-10-2024<br> 25 |
| Zie voorgaand verslag.                                                                                                                                                                      | 10-01-2025<br> 26 |
| Zie punt 10.1.                                                                                                                                                                              | 23-04-2025<br> 27 |

10.3 Indiening volgend verslag

18-9-2025

18-06-2025

 28

10.4 Werkzaamheden overig

zie boven

23-04-2019

 7

In afwachting van afwikkeling faillissement Rometz Holding B.V.

30-03-2022

 16

Zie voorgaand verslag.

20-07-2022

 17

Zie hiervoor.

26-10-2022

 18

Zie hiervoor.

24-02-2023

 19

Zie hiervoor.

08-09-2023

 21

Bijlagen

Bijlagen