

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	30
Datum verslag	19-12-2025
Insolventienummer	F.13/17/7
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000010267:F001
Datum uitspraak	03-01-2017

R-C	mr. V.G.T. van Emstede
Curator	mr N.S. Reerink

Algemene gegevens

Naam onderneming

DGS Dak & Gevelsystemen B.V.

18-04-2018



Gegevens onderneming

DGS Dak & Gevelsystemen B.V.

18-04-2018



Activiteiten onderneming

Dakbedekkingsbedrijf alsmede het vervaardigen en het onderhouden van gevels.

18-04-2018



Het vervaardigen, leveren en onderhouden van kozijnen alsmede de verkoop hiervan aan

bedrijven en particulieren. Tevens het geven van advies op het gebied van kozijnen.

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Voorgaande verslagen:

18-04-2018

Vanwege het ontbreken van administratie kunnen daarover geen uitspraken worden gedaan.



Gemiddeld aantal personeelsleden

1

18-04-2018

 4

Boedelsaldo

€ 6.073,51

18-04-2018

 4

€ 6.073,51

01-08-2018

 5

€ 6.073,51

14-11-2018

 6

€ 6.073,51

08-08-2019

 8

€ 6.073,51

20-11-2019

 9

€ 6.073,51

23-03-2020

 10

€ 6.073,51

15-07-2020

 11

€ 6.073,51

18-11-2020

 12

€ 6.073,51

01-04-2021

 13

€ 6.073,51

16-07-2021

 14

€ 1.092,71

08-12-2021

 15

€ 1.092,71

30-03-2022

 16

€ 1.092,71

20-07-2022

 17

Toelichting

€ 1.092,71

€ 1.092,97

26-10-2022

 18

€ 1.096,62

24-02-2023
19

€ 1.103,69

01-06-2023
20

€ 1.110,84

08-09-2023
21

€ 1.118,75

08-12-2023
22

€ 1.126,69

20-03-2024
23

€ 1.134,58

26-06-2024
24

€ 1.143,63

09-10-2024
25

€ 1.149,12

10-01-2025
26

€ 1.153,12

23-04-2025
27

€ 1.154,95

18-06-2025
28

Toelichting

Verslag 28

€ 1.157,39

09-10-2025
29

€ 1.158,57

19-12-2025
30

Verslagperiode

van

18-04-2018
4

8-9-2017

t/m

17-4-2018

van

01-08-2018
5

18-4-2018

t/m

31-7-2018

van

1-8-2018

t/m

13-11-2018

van

14-11-2018

t/m

22-4-2019

van

23-4-2019

t/m

7-8-2019

van

8-8-2019

t/m

19-11-2019

van

20-11-2019

t/m

22-3-2020

van

23-3-2020

t/m

14-7-2020

van

15-7-2020

t/m

17-11-2020

van

18-11-2020

t/m

31-3-2021

14-11-2018

 6

23-04-2019

 7

08-08-2019

 8

20-11-2019

 9

23-03-2020

 10

15-07-2020

 11

18-11-2020

 12

01-04-2021

 13

van	16-07-2021
1-4-2021	 14
t/m	
15-7-2021	
van	08-12-2021
16-7-2021	 15
t/m	
7-12-2021	
van	30-03-2022
8-12-2021	 16
t/m	
29-3-2022	
van	20-07-2022
30-3-2022	 17
t/m	
19-7-2022	
van	26-10-2022
20-7-2022	 18
t/m	
25-10-2022	
van	24-02-2023
26-10-2022	 19
t/m	
23-2-2023	
van	01-06-2023
24-2-2023	 20
t/m	
31-5-2023	
van	08-09-2023
1-6-2023	 21
t/m	
7-9-2023	

van

8-9-2023

t/m

7-12-2023

van

8-12-2023

t/m

19-3-2024

van

20-3-2024

t/m

25-6-2024

van

26-6-2024

t/m

8-10-2024

van

9-10-2024

t/m

9-1-2025

van

10-1-2025

t/m

22-4-2025

van

23-4-2025

t/m

17-6-2025

van

18-6-2025

t/m

8-10-2025

08-12-2023

 22

20-03-2024

 23

26-06-2024

 24

09-10-2024

 25

10-01-2025

 26

23-04-2025

 27

18-06-2025

 28

09-10-2025

 29

van

19-12-2025

t/m

17-12-2025

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
4	0 uur 0 min
5	0 uur 0 min
6	0 uur 0 min
7	0 uur 0 min
8	1 uur 48 min
9	3 uur 48 min
10	1 uur 54 min
11	3 uur 24 min
12	1 uur 54 min
13	1 uur 48 min
14	4 uur 12 min
15	5 uur 54 min
16	3 uur 18 min
17	2 uur 0 min
18	2 uur 30 min
19	2 uur 36 min
20	0 uur 42 min
21	4 uur 0 min
22	1 uur 48 min
23	2 uur 42 min
24	2 uur 30 min
25	2 uur 30 min
26	2 uur 12 min
27	2 uur 12 min
28	1 uur 48 min
29	3 uur 0 min
30	0 uur 54 min
totaal	59 uur 24 min

Toelichting bestede uren

Voorgaande verslagen:
Bestede uren in verslagperiode
14,6
10,7
7,1
Verslag 4: 6,9

Bestede uren totaal
14,6
25,3
32,4
verslag 4: 39,3

18-04-2018

 4

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De directie van gefailleerde wordt gevoerd door DGS Group B.V., waarvan de bestuurder op haar beurt Rometz Holding B.V. is. Rometz Holding B.V. verkeert eveneens in staat van faillissement. Vanwege het ontbreken van een aandelhoudersregister kan over de verdeling van aandelen geen mededeling worden gedaan.

18-04-2018

 4

1.2 Lopende procedures

Voorgaande verslagen:
Onbekend.

18-04-2018

 4

Niet aangetroffen.

14-11-2018

 6

1.3 Verzekeringen

Voorgaande verslagen:
Onbekend.

18-04-2018

 4

Niet aangetroffen.

14-11-2018

 6

1.4 Huur

Voorgaande verslagen:
Onbekend.

18-04-2018

 4

Niet aangetroffen.

14-11-2018

 6

1.5 Oorzaak faillissement

Zoals vermeld is Rometz Holding de moedermaatschappij van het concern waarvan gefailleerde vennootschap onderdeel uitmaakt. Verschillende dochtervennootschappen hebben in het zakelijke verkeer geopereerd als projectontwikkelaar. In de periode 2005 tot en met 2010 hebben voornoemde vennootschappen met woningbouwcorporatie SGBB zogeheten "ABC-transacties" uitgevoerd. Woningbouwcorporatie Stichting Vestia heeft SGBB overgenomen en heeft de vorderingen van SGBB op de betreffende vennootschappen uit hoofde van schade door ABC-transacties in rechte ingesteld.

Dit leidde tot een vonnis van de rechtbank Amsterdam en een arrest van het gerechtshof Amsterdam, waarin voornoemde vennootschappen werden veroordeeld om aan Vestia aanzienlijke bedragen te voldoen. De verschillende leidinggevendenden van SGBB en gefailleerde zijn veroordeeld tot gevangenisstraffen. Voor wat betreft de voormalig statutair bestuurder van Rometz, is over deze gevangenisstraffen doorgeprocedeerd tot de Hoge Raad. In juni 2015 heeft de Hoge Raad de opgelegde gevangenisstraffen bevestigd.

Als gevolg van het uitzitten van zijn gevangenisstraf van de voormalig bestuurder van Rometz, is kennelijk besloten de bedrijfsactiviteiten van gefailleerde vennootschap over te zetten naar een vennootschap van een familielid van genoemde bestuurder. Als gevolg daarvan zijn de bedrijfsactiviteiten van gefailleerde vennootschap feitelijk gestaakt en bleven crediteuren onbetaald. Drie van deze crediteuren hebben uiteindelijk het faillissement aangevraagd.

18-04-2018



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

1

18-04-2018



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

1

18-04-2018



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

10-1-2017	1	
-----------	---	--

totaal	1	
---------------	---	--

2.4 Werkzaamheden personeel

Voorgaande verslagen:

Brief ontslag, contact bestuurder/UWV/werknemer

18-04-2018



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

N.v.t.			
--------	--	--	--

totaal	€ 0,00		€ 0,00
---------------	--------	--	--------

Toelichting onroerende zaken

N.v.t.

18-04-2018



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

N.v.t.

18-04-2018



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
N.v.t.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

N.v.t.

18-04-2018



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

N.v.t.

18-04-2018



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

N.v.t.

18-04-2018



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
N.v.t.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

N.v.t.

18-04-2018



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

N.v.t.

18-04-2018



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
N.v.t.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Voorgaande verslagen:

Anders dan een klein creditsaldo, geen.

18-04-2018



3.9 Werkzaamheden andere activa

N.v.t.

18-04-2018

 4

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Vooralsnog niet aangetroffen.

18-04-2018

 4

Vanwege het ontbreken van relevante administratie kan de curator hier geen uitspraak over doen.

14-11-2018

 6

Tot op heden beschikt de curator niet over enige (relevante) administratie.

23-03-2020

 10

4.2 Werkzaamheden debiteuren

N.v.t.

18-04-2018

 4

Zie vorig verslag.

01-06-2023

 20

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

5.2 Leasecontracten

Voorgaande verslagen:
Vooralsnog niet aangetroffen.

18-04-2018
 4

5.3 Beschrijving zekerheden

N.v.t.

18-04-2018
 4

5.4 Separatistenpositie

N.v.t.

18-04-2018
 4

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Voorgaande verslagen:
Vooralsnog niet aangetroffen.

18-04-2018
 4

5.6 Retentierechten

Voorgaande verslagen:
Vooralsnog niet aangetroffen.

18-04-2018
 4

5.7 Reclamerechten

Voorgaande verslagen:
Vooralsnog niet aangetroffen.

18-04-2018
 4

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

N.v.t.

18-04-2018
 4

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

N.v.t.

18-04-2018



6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

18-04-2018



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

N.v.t.

18-04-2018



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

N.v.t.

18-04-2018



6.5 Verantwoording

N.v.t.

18-04-2018



6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

18-11-2020



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

18-11-2020



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

N.v.t.

18-04-2018



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In verband met het ontbreken van relevante administratie kan daarover geen oordeel worden gevormd.	18-04-2018  4
De curator zal de bestuurder wederom benaderen om administratie aan te leveren.	14-11-2018  6
De curator heeft de bestuurder wederom gewezen op zijn verplichtingen ex art. 105a Fw en ex art. 2:10 BW.	20-11-2019  9
Tot op heden geen ontwikkelingen. De bestuurder weigert - al dan niet bewust - iedere medewerking.	23-03-2020  10
Geen ontwikkelingen.	15-07-2020  11
Wederom geen ontwikkelingen.	18-11-2020  12
Geen ontwikkelingen.	01-04-2021  13

7.2 Depot jaarrekeningen

Het laatst gedeponeerde jaarstuk betreft het boekjaar 2007. Nadien zijn er geen jaarstukken meer gedeponneerd.	18-04-2018  4
--	---

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gezien de omvang van de onderneming niet van toepassing.	18-04-2018  4
--	---

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Gezien de oprichtingsdatum van gefailleerde vennootschap niet relevant.	18-04-2018  4
---	---

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Ja	18-04-2018  4
----	---

Toelichting

Voorgaande verslagen:

Op dit punt wordt verwezen naar hetgeen is opgemerkt in het vorige verslag onder het

kopje Paulianeus handelen. Het is de curator duidelijk geworden dat de feitelijk bestuurder van gefailleerde zijn medewerking heeft verleend aan het overdragen van de bedrijfsactiviteiten van gefailleerde aan een daartoe nieuwe opgerichte vennootschap

Zinklook B.V. De curator beraad zich op dit punt.

Toelichting

14-11-2018



6

De curator zal de komende verslagperiode de bestuurder aanspreken. De curator zijn documenten onder ogen gekomen waaruit blijkt dat de bestuurder tijdens zijn detentie de onderneming tijdelijk zou hebben ondergebracht bij zijn neef, handelend onder de naam Zinklook B.V. Deze onderneming, dient aan de boedel te worden teruggeleverd, dan wel dient daarvoor een voorname som te worden voldaan.

Toelichting

23-04-2019



7

De curator is nog steeds doende met het onderzoek naar onbehoorlijk bestuur. Ondanks voorgenomen actie is het daartoe nog niet gekomen. Reden is dat aan de verhaalbaarheid van de vordering wordt getwijfeld. In dat kader geldt dat er op korte termijn een arrest tegen de bestuurder zal worden gewezen waarin mogelijk een aanzienlijk bedrag ten laste van de bestuurder zal worden toegewezen.

Toelichting

08-08-2019



8

De curator verwijst naar hetgeen in het vorige verslag is vermeld.

Toelichting

20-11-2019



9

Geen ontwikkelingen. De curator verwijst naar hetgeen in voorgaande verslagen is vermeld.

Toelichting

23-03-2020



10

Wederom geen ontwikkelingen.

Toelichting

15-07-2020



11

Verwezen wordt naar het vorige verslag.

Ja

16-07-2021



14

Toelichting

Medio juni 2021 werd door het Hof Amsterdam eindarrest gewezen in de procedure tussen Vestia (een crediteur van Rometz Holding) en de bestuurder van Rometz Holding. De bestuurder werd veroordeeld om een bedrag van ettelijke miljoenen aan Vestia te vergoeden. De curator gaat er vanuit dat de afwikkeling van het Rometz Holding faillissement dichterbij komt. Gezien de omvang van de veroordeling lijkt eventuele actie jegens diezelfde bestuurder op dit moment niet opportuun.

Toelichting

08-12-2021



15

De curator is in afwachting van de afwikkeling van het faillissement van Rometz Holding.

Toelichting

08-09-2023



21

De curator is nog steeds in afwachting van de afwikkeling van het faillissement van Rometz Holding.

Toelichting

08-12-2023

 22

De curator is nog steeds in afwachting van de afwikkeling van het faillissement van Rometz Holding.

Toelichting

20-03-2024

 23

De curator is wederom in afwachting van de afwikkeling van het faillissement van Rometz Holding B.V.

Toelichting

26-06-2024

 24

De curator is nog steeds in afwachting van de afwikkeling van het faillissement van Rometz Holding B.V. De vooruitzichten zijn dat er mogelijk in september 2024 zicht is op afwikkeling van dat faillissement, waardoor de faillissementen van de gehele Rometz Groep - waaronder onderhavig faillissement - voor afwikkeling in aanmerking komen.

Toelichting

09-10-2024

 25

De curator blijft in afwachting van de afwikkeling van het faillissement Rometz Holding B.V.

Toelichting

10-01-2025

 26

De curator is nog steeds in afwachting van de afwikkeling van het faillissement Rometz holding B.V. De laatste berichten zijn dat in dat faillissement voortgang kan worden gemaakt.

Toelichting

18-06-2025

 28

De curator is nog steeds in afwachting van de afwikkeling van het faillissement Rometz holding B.V.

Toelichting

09-10-2025

 29

De curator is nog steeds in afwachting van de afwikkeling van het faillissement Rometz Hlding B.V. Aangezien in dat faillissement door verkoop van het laatste perceel sprake is van een eindsituatie, is de verwachting dat thans spoedig tot afwikkeling kan worden overgegaan.

7.6 Paulianeus handelen

Ja

18-04-2018

 4

Toelichting

Voorgaande verslagen:

De curator heeft sterke aanwijzingen dat de gehele onderneming van gefailleerde

vennootschap ongeveer jaar voor de datum van het faillissement om niet aan een derde werd overgedragen. Op dit punt doet de curator nader onderzoek.

Gedurende de verslagperiode heeft de curator nader onderzoek gedaan. Het is de curator

gebleken dat de onderneming van gefailleerde vennootschap feitelijk is voorgezet door

Zinklook B.V. Deze vennootschap is in samenspraak met de feitelijk leidinggevende van

gefaillieerde vennootschap op- en ingericht. Het is de curator tot op heden onbekend of voor de overdracht van de bedrijfsactiviteiten is betaald. De curator heeft de bestuurder van Zinklook B.V. om een toelichting verzocht. Daarop is slechts ten dele een antwoord gekomen. Van enig onrechtmatig handelen zou geen sprake zijn. De curator zet zijn onderzoek voort.

In het kader van het faillissementsonderzoek op dit punt, heeft de curator een getuige

voor verhoor door de Rechter-Commissaris opgeroepen. Aan de hand van de afgelegde

verklaring zal de curator zich beraden op verdere stappen.

Toelichting

01-08-2018



De curator is in overleg met een IE-deskundige ten einde een WIPO-arbitrage procedure te starten. Deze relatief eenvoudige procedure kan ertoe leiden dat de domeinnaam www.zinklook.nl in het faillissement van DGS Groep wordt teruggebracht. De verwachting is dat daarmee de pauliana-discussie in bredere zin in dit faillissement kan worden beslecht.

Toelichting

14-11-2018



De curator zal de bestuurder aanspreken op zijn handelen ten einde de onderneming geretourneerd te krijgen.

Toelichting

23-04-2019



De curator heeft - mede gezien hetgeen eerder is vermeld - nog geen nadere actie ondernomen. De curator is in afwachting van het aangekondigde arrest van het Hof.

Toelichting

08-08-2019



Het Hof heeft een tussenarrest gewezen, waarin werd bepaald dat nog enkele schadeposten dienen te worden toegelicht. De verwachting is dat spoedig eindarrest zal worden gewezen.

Toelichting

20-11-2019



De curator is in afwachting van het eindarrest.

Toelichting

18-11-2020



De procedure is verwezen naar de rol van 21 januari 2021 voor dagbepaling arrest.

Toelichting

Arrest zal op 4 mei aanstaande worden gewezen, behoudens nadere aanhouding.

01-04-2021

 13

Ja

16-07-2021

 14

Toelichting

Zie onderdeel 7.5

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Vooralsnog moet de curator concluderen dat geen positief resultaat te verwachten is uit de WIPO-procedure.

14-11-2018

 6

Vooralsnog in afwachting van het arrest van het Hof.

23-04-2019

 7

In afwachting van het eindarrest van het Hof.

08-08-2019

 8

Geen ontwikkelingen.

20-11-2019

 9

De curator is in afwachting van het arrest van het Hof. Zodra die uitspraak er is, zal de curator overgaan tot verdere afwikkeling.

23-03-2020

 10

Zie vorig verslag.

15-07-2020

 11

Het Hof zal op 21 januari 2021 de datum bepalen voor het wijzen van arrest.

18-11-2020

 12

Het Hof Amsterdam zal op 4 mei aanstaande arrest wijzen, behoudens aankondiging.

01-04-2021

 13

De curator is in afwachting van de verdere ontwikkelingen in het faillissement van Rometz Holding.

16-07-2021

 14

Zie voorgaand verslag.

08-12-2021

 15

De curator is nog steeds in afwachting van de afwikkeling van het faillissement Rometz Holding B.V.

30-03-2022

 16

Zie voorgaand verslag.

20-07-2022

 17

Geen ontwikkelingen.

09-10-2025

 29

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Voorgaande verslagen:	18-04-2018
Verder onderzoek.	 4
De curator beraadt zich op verdere stappen met betrekking tot de om niet overgedragen onderneming van gefailleerde.	
Verslag 4	
De curator heeft zich in zake de overdracht van de bedrijfsactiviteiten van gefailleerde vennootschap nader laten informeren. Duidelijk is dat de overdracht paulianeus is geweest en de boedel daarvoor gecompenseerd dient te worden.	
De curator heeft een partij bereid gevonden een boedelbijdrage te verlenen ten behoeve van het starten van een eventuele procedure.	
De curator is doende met voorbereidingen ter initiatie van een mogelijke procedure.	
De curator neemt verdere actie jegens de bestuurder.	14-11-2018  6
Gezien de beperkte verhaalbaarheid van de vordering heeft de curator vooralsnog afgezien van verdere acties.	23-04-2019  7
De curator verwijst op dit punt naar het vorige verslag.	08-08-2019  8
Geen ontwikkelingen.	20-11-2019  9
Zie 7.7.	23-03-2020  10
Vooralsnog geen ontwikkelingen.	15-07-2020  11
Wederom geen ontwikkelingen.	18-11-2020  12
Geen ontwikkelingen.	01-04-2021  13
Wederom geen ontwikkelingen.	20-07-2022  17
De curator blijft in afwachting van de verdere ontwikkelingen in het faillissement Rometz holding B.V.	10-01-2025  26
De curator blijft in afwachting van de verdere ontwikkelingen in het faillissement Rometz holding B.V.	18-06-2025  28
De curator is nog steeds in afwachting van de afwikkeling van het faillissement Rometz Holding B.V. Aangezien in dat faillissement sprake is van een eindsituatie is thans de verwachting dat spoedig tot afwikkeling van dit faillissement en alle daaraan gelieerde faillissementen kan worden overgegaan.	09-10-2025  29

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 57,48

18-04-2018

 4

Toelichting

Voorgaande verslagen:
ClaimsAgent BV € 36,30
€ 51,43
€ 51,43

Verslag 4
Claimsagent € 57,48
Salaris Curator P.M.

€ 57,48

01-08-2018

 5

Toelichting

Claimsagent BV € 57,48
Salaris Curator P.M.

€ 60,50

14-11-2018

 6

Toelichting

Claimsagent BV € 60,50
Salaris Curator P.M.

€ 60,50

23-04-2019

 7

Toelichting

Claimsagent BV € 60,50
Salaris curator PM

€ 60,50

08-08-2019

 8

Toelichting

Claimsagent BV € 60,50
Salaris curator PM

€ 60,50

20-11-2019

 9

Toelichting

Claimsagent BV € 60,50
Salaris curator PM

€ 60,50

Toelichting

Claimsagent BV € 60,50
Salaris curator PM

23-03-2020

 10

€ 60,50

Toelichting

Claimsagent BV € 60,50
Salaris curator PM

15-07-2020

 11

€ 60,50

Toelichting

Claimsagent BV € 60,50
Salaris curator PM

18-11-2020

 12

€ 60,50

Toelichting

Claimsagent BV € 60,50
Salaris curator PM

01-04-2021

 13

€ 60,50

Toelichting

Claimsagent BV € 60,50
Salaris curator PM

16-07-2021

 14

€ 60,50

Toelichting

Claimsagent BV € 60,50
Salaris curator PM

08-12-2021

 15

€ 71,00

Toelichting

Claimsagent BV € 71
Salaris curator PM

30-03-2022

 16

€ 71,00

Toelichting

20-07-2022

 17

Claimsagent BV € 71
Salaris curator PM

€ 60,50

26-10-2022
 18

Toelichting

Claimsagent BV € 60,50
Salaris curator PM

Toelichting

24-02-2023
 19

Claimsagent BV € 60,50
Salaris curator PM

€ 60,50

01-06-2023
 20

Toelichting

Claimsagent BV € 60,50
Salaris curator PM

€ 60,50

08-09-2023
 21

Toelichting

Claimsagent BV € 60,50
Salaris curator PM

Toelichting

08-12-2023
 22

Claimsagent BV € 60,50
Salaris curator PM

€ 60,50

20-03-2024
 23

Toelichting

Claimsagent BV € 60,50
Salaris curator PM

€ 60,50

09-10-2024
 25

Toelichting

Claimsagent BV € 60,50
Salaris curator PM

Toelichting

10-01-2025
 26

Claimsagent BV € 60,50
Salaris curator PM

€ 60,50

23-04-2025
 27

Toelichting

Claimsagent BV € 60,50
Salaris curator PM

€ 60,50

18-06-2025

 28

Toelichting

Claimsagent BV € 60,50
Salaris curator PM

€ 60,50

09-10-2025

 29

Toelichting

Claimsagent BV € 60,50
Salaris curator PM

Toelichting

Claimsagent BV € 60,50
Salaris curator PM

19-12-2025

 **30**

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 24.129,00

18-04-2018

 4

Toelichting

Voorgaande verslagen:

€ 20.291,00

€ 23.991,00

€ 24.129,00

€ 24.129,00

01-08-2018

 5

€ 24.129,00

14-11-2018

 6

€ 24.129,00

23-04-2019

 7

€ 24.129,00

08-08-2019

 8

€ 24.129,00

20-11-2019

 9

€ 24.129,00

23-03-2020

 10

Toelichting	15-07-2020
24.129,00	 11
€ 24.129,00	18-11-2020
	 12
€ 24.129,00	01-04-2021
	 13
€ 24.129,00	16-07-2021
	 14
€ 24.129,00	08-12-2021
	 15
€ 24.129,00	30-03-2022
	 16
€ 24.129,00	20-07-2022
	 17
€ 24.129,00	26-10-2022
	 18
€ 24.129,00	24-02-2023
	 19
€ 24.010,00	01-06-2023
	 20
€ 24.010,00	08-09-2023
	 21
€ 24.129,00	08-12-2023
	 22
€ 24.129,00	20-03-2024
	 23
€ 24.129,00	09-10-2024
	 25
€ 24.129,00	10-01-2025
	 26
€ 24.129,00	23-04-2025
	 27
€ 24.129,00	18-06-2025
	 28

€ 24.129,00

09-10-2025

 29

€ 24.129,00

19-12-2025

 **30**

8.3 Pref. vord. UWV

€ 2.431,62

18-04-2018

 4

Toelichting

Voorgaande verslagen:

€ 2.431,62

€ 2.431,62

€ 2.431,62

01-08-2018

 5

€ 2.431,62

14-11-2018

 6

€ 2.431,62

23-04-2019

 7

€ 2.431,62

08-08-2019

 8

€ 2.431,62

20-11-2019

 9

€ 2.431,62

23-03-2020

 10

Toelichting

15-07-2020

 11

2.431,62

€ 2.431,62

18-11-2020

 12

€ 2.431,62

01-04-2021

 13

€ 2.431,62

16-07-2021

 14

€ 2.431,62

08-12-2021

 15

€ 2.431,62

30-03-2022

 16

€ 2.431,62

20-07-2022

 17

€ 2.431,62

26-10-2022

 18

€ 2.431,62

24-02-2023

 19

€ 2.431,62

01-06-2023

 20

€ 2.431,62

08-09-2023

 21

€ 2.431,62

08-12-2023

 22

€ 2.431,62

20-03-2024

 23

€ 2.431,62

09-10-2024

 25

€ 2.431,62

10-01-2025

 26

€ 2.431,62

23-04-2025

 27

€ 2.431,62

18-06-2025

 28

€ 2.431,62

09-10-2025

 29

€ 2.431,62

19-12-2025

 **30**

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Vooralsnog geen.

18-04-2018

 4

Toelichting

Vooralsnog geen.

20-11-2019

 9

Toelichting

Vooralsnog geen.

15-07-2020

 11

Toelichting

Geen.

18-11-2020

 12

Toelichting

Geen.

01-04-2021

 13

Toelichting

Geen.

16-07-2021

 14

Toelichting

Geen.

08-12-2021

 15

Toelichting

Geen.

30-03-2022

 16

Toelichting

Geen.

20-07-2022

 17

Toelichting

Geen.

26-10-2022

 18

Toelichting

Geen.

24-02-2023

 19

Toelichting

Geen.

01-06-2023

 20

Toelichting

Geen.

08-09-2023

 21

Toelichting

Geen.

08-12-2023

 22

Toelichting

Geen.

20-03-2024

 23

Toelichting

Geen.

09-10-2024

 25

Toelichting

Geen.

10-01-2025

 26

Toelichting

Geen.

23-04-2025

 27

Toelichting

Geen.

18-06-2025

 28

Toelichting

Geen.

09-10-2025

 29

Toelichting

Geen.

19-12-2025

 **30**

8.5 Aantal concurrente crediteuren

5

18-04-2018

 4

Toelichting

Voorgaande verslagen:

1

3

3

5

01-08-2018

 5

6

14-11-2018

 6

6

23-04-2019

 7

6

08-08-2019

 8

6

20-11-2019

 9

6

23-03-2020

		 10
6	15-07-2020	 11
6	18-11-2020	 12
6	01-04-2021	 13
6	16-07-2021	 14
6	08-12-2021	 15
6	30-03-2022	 16
6	20-07-2022	 17
6	26-10-2022	 18
6	24-02-2023	 19
6	01-06-2023	 20
6	08-09-2023	 21
6	08-12-2023	 22
6	20-03-2024	 23
6	09-10-2024	 25
6	10-01-2025	 26
6	23-04-2025	 27

6

18-06-2025

 28

6

09-10-2025

 29

6

19-12-2025

 **30**

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 20.136,68

18-04-2018

 4

Toelichting

Voorgaande verslagen:

€ 112,76

€ 4.750,23

€ 4.750,23

€ 20.136,68

01-08-2018

 5

€ 55.485,14

14-11-2018

 6

€ 55.485,14

23-04-2019

 7

€ 55.485,14

08-08-2019

 8

€ 55.485,14

20-11-2019

 9

€ 55.485,14

23-03-2020

 10

€ 55.485,14

15-07-2020

 11

€ 55.485,14

18-11-2020

 12

€ 55.485,14

01-04-2021

 13

€ 55.485,14

16-07-2021

 14

€ 55.485,14

08-12-2021

		 15
€ 55.485,14	30-03-2022	 16
€ 55.485,14	20-07-2022	 17
€ 55.485,14	26-10-2022	 18
€ 55.485,14	24-02-2023	 19
€ 55.485,14	01-06-2023	 20
€ 55.485,14	08-09-2023	 21
€ 55.485,14	08-12-2023	 22
€ 55.485,14	20-03-2024	 23
€ 55.485,14	09-10-2024	 25
€ 55.485,14	10-01-2025	 26
€ 55.485,14	23-04-2025	 27
€ 55.485,14	18-06-2025	 28
€ 55.485,14	09-10-2025	 29
€ 55.485,14	19-12-2025	 30

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog onbekend.	18-04-2018	 4
Nog onbekend.	15-07-2020	 11

Nog onbekend.	01-04-2021  13
Nog onbekend.	16-07-2021  14
Nog onbekend.	08-12-2021  15
Nog steeds niet bekend: de curator blijft in afwachting van de afwikkeling van het faillissement Rometz Holding B.V. Die afwikkeling is weer afhankelijk van de afwikkeling van een vaststellingsovereenkomst, waarop de curator in dat faillissement maar beperkte invloed heeft.	30-03-2022  16
Zie voorgaand verslag.	20-07-2022  17
De curator is nog steeds in afwachting van de afwikkeling van het faillissement van Rometz Holding. De recente ontwikkelingen wijzen erop dat in dat faillissement voortgang wordt gemaakt.	26-10-2022  18
De curator is nog steeds in afwachting van de afwikkeling van het faillissement van Rometz Holding. Inmiddels worden vorderingen gemaakt in het kader van de uitwinning van de vastgoedportefeuille in dat faillissement die de afwikkeling nog verhinderd.	24-02-2023  19
De curator is noodgedwongen in afwachting van de ontwikkelingen in het faillissement van Rometz Holding B.V. hoewel in de afwikkeling daarvan voortgang zit, is nog niet duidelijk wanneer dat faillissement kan worden afgerond.	01-06-2023  20
De curator is nog steeds noodgedwongen in afwachting van de ontwikkelingen in het faillissement van Rometz Holding.	08-09-2023  21
De curator is nog steeds noodgedwongen in afwachting van de ontwikkelingen in het faillissement van Rometz Holding.	08-12-2023  22
De curator is wederom in afwachting van de ontwikkelingen in het faillissement van Rometz Holding B.V.	20-03-2024  23
De curator wacht de ontwikkelingen in het faillissement van Rometz Holding B.V. in september 2024 af en verwacht dat dit faillissement bij gebrek aan baten kan worden opgeheven.	26-06-2024  24
De curator is in afwachting van de afwikkeling van het faillissement Rometz Holding B.V.	09-10-2024  25
Vooralsnog onbekend.	10-01-2025  26
Vooralsnog onbekend.	23-04-2025  27
Vooralsnog onbekend.	18-06-2025

Vooralsnog onbekend.

 28

09-10-2025

 29

Vooralsnog onbekend.

19-12-2025

 **30**

8.8 Werkzaamheden crediteuren

De gebruikelijke.

18-04-2018

 4

De gebruikelijke.

14-11-2018

 6

De gebruikelijke.

15-07-2020

 11

De gebruikelijke.

01-04-2021

 13

De gebruikelijke.

16-07-2021

 14

De gebruikelijke.

08-12-2021

 15

De gebruikelijke.

30-03-2022

 16

De gebruikelijke.

20-07-2022

 17

Verifiëren van ingediende vorderingen.

26-10-2022

 18

Verificatie van vorderingen.

24-02-2023

 19

Verificatie van vorderingen.

01-06-2023

 20

Verificatie van vorderingen.

08-09-2023

 21

Verificatie van vorderingen.

08-12-2023

 22

Verificatie van vorderingen.

20-03-2024

 23

Verificatie van vorderingen.

09-10-2024

	 25
Verificatie van vorderingen.	10-01-2025  26
Verificatie van vorderingen.	23-04-2025  27
Verificatie van vorderingen.	18-06-2025  28
Verificatie van vorderingen.	09-10-2025  29
 Verificatie van vorderingen.	19-12-2025  30

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Vooralsnog niet aangetroffen. 18-04-2018
 4

9.2 Aard procedures

N.v.t. 18-04-2018
 4

9.3 Stand procedures

N.v.t. 18-04-2018
 4

9.4 Werkzaamheden procedures

N.v.t. 18-04-2018
 4

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Voorgaande verslagen:

18-04-2018

De komende verslagperiode zal zich met name richten op verder onderzoek naar de vermeende overdracht van de onderneming van gefailleerde vennootschap aan een derde partij. Daarnaast zal worden beoordeeld of de administratie van gefailleerde vennootschap ten behoeve van verder faillissementsonderzoek boven water kan worden gebracht.

 4

De komende verslagperiode zal de curator zich met name richten op de overdracht van de bedrijfsactiviteiten van gefailleerde vennootschap aan Zinklook B.V.

In het kader van het rechtmatigheidsonderzoek zal de curator zich beraden omtrent te nemen vervolgstappen.

Verslag 4

De curator beschikt thans over een volledig dossier - aangereikt door derden - waaruit paulianeus handelen blijkt. De curator zet zich in zich te verhalen op de partij die de onderneming heeft voortgezet, dan wel de partij die paulianeus handelen heeft bewerkstelligd.

Verslag 5

01-08-2018

Zoals hiervoor aangegeven wacht de curator de uitkomst van de WIPO-arbitrage procedure af. Met een gunstig gevolg verwacht de curator dat de pauliana-discussie kan worden afgerond. In het ongunstige geval zal de curator zich wederom beraden.

 5

Aangezien uit de WIPO-procedure geen positief resultaat te verwachten is, zal de curator de bestuurder aanspreken.

14-11-2018

 6

Uit kosten-baten overwegingen wacht de curator vooralsnog af wat de uitkomsten zijn van de discussie tussen Vestia en de bestuurder. Het arrest wordt medio mei verwacht.

23-04-2019

 7

De curator is in afwachting van het eindarrest van het Hof. Mocht het tot een definitieve veroordeling van de bestuurder komen, dan kan worden beoordeeld of het dossier kan worden afgewikkeld.

08-08-2019

 8

De curator verwijst naar hetgeen in het vorige verslag is vermeld. Naar de curator begrijpt vindt op dit moment nog een akte wisseling plaats.

20-11-2019

 9

De curator verwijst naar het vorige verslag. Inmiddels is er een akte genomen aan de zijde van Vestia. Na de antwoordakte zal naar verwachting spoedig arrest worden gewezen.

23-03-2020

 10

De curator is nog steeds in afwachting van het eindarrest. Tot die tijd zal het faillissement voor afwikkeling worden aangehouden.

15-07-2020

 11

Zoals het zich thans laat aanzien zal het Hof Amsterdam op 4 mei aanstaande arrest wijzen.

01-04-2021

 13

Zoals in dit verslag aangegeven is de curator - met het eindarrest van het Hof Amsterdam - in afwachting van de afwikkeling het faillissement van Rometz Holding.

16-07-2021

 14

De curator is in afwachting van de afwikkeling van het faillissement van Rometz Holding. 08-12-2021
 15

Zie voorgaand verslag. 20-07-2022
 17

Zie hiervoor. 26-10-2022
 18

Zie hiervoor en punt 8.7 van dit verslag. 24-02-2023
 19

In afwachting van afwikkeling dossier Rometz Holding B.V. 01-06-2023
 20

In afwachting van afwikkeling dossier Rometz Holding B.V. 08-09-2023
 21

In afwachting van afwikkeling dossier Rometz Holding B.V. 20-03-2024
 23

Nog steeds in afwachting van de afwikkeling van het faillissement van Rometz Holding B.V. 26-06-2024
 24

De curator blijft in afwachting van de afwikkeling van het faillissement Rometz Holding B.V. 09-10-2024
 25

Zie voorgaand verslag. 10-01-2025
 26

De curator spreekt de verwachting uit dat dit faillissement in de loop van 2025 kan worden afgewikkeld. 23-04-2025
 27

De curator spreekt de verwachting uit dat dit faillissement in de loop van 2025 kan worden afgewikkeld. 18-06-2025
 28

De curator heeft nog steeds goede hoop dat dit faillissement in 2025 kan worden afgewikkeld. 09-10-2025
 29

 Ongewijzigd. **19-12-2025**
 **30**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog onbekend.	18-04-2018  4
Op 21 januari 2021 zal worden vastgesteld wanneer het Hof arrest zal wijzen. Zodra het arrest is gewezen, zal tot verdere afwikkeling kunnen worden overgegaan.	18-11-2020  12
Zodra arrest is gewezen, zal hier meer duidelijkheid over kunnen worden gegeven.	01-04-2021  13
Nu het eindarrest is gewezen en daartegen geen rechtsmiddel meer openstaat, gaat de curator er vanuit dat de afwikkeling van Rometz Holding in zicht komt.	08-12-2021  15
Zie voorgaand verslag.	20-07-2022  17
De curator is nog steeds in afwachting van de afwikkeling van het faillissement van Rometz Holding. De recente ontwikkelingen wijzen erop dat in dat faillissement voortgang wordt gemaakt.	26-10-2022  18
Zie hiervoor.	24-02-2023  19
Laat zich nog steeds niet voorspellen.	01-06-2023  20
De curator is nog steeds in afwachting van de afwikkeling van het faillissement van Rometz Holding. De recente ontwikkelingen wijzen erop dat in dat faillissement voortgang wordt gemaakt.	08-09-2023  21
De curator is nog steeds in afwachting van de afwikkeling van het faillissement van Rometz Holding.	08-12-2023  22
De curator is nog steeds in afwachting van de afwikkeling van het faillissement van Rometz Holding B.V.	20-03-2024  23
Naar verwachting zullen er in september 2024 ontwikkelingen zijn in het faillissement van Rometz Holding B.V. waardoor ook dit faillissement voor afwikkeling in aanmerking kan komen.	26-06-2024  24
De curator is in afwachting van de afwikkeling van het faillissement Rometz Holding B.V.	09-10-2024  25
Zie voorgaand verslag.	10-01-2025  26
Zie punt 10.1.	23-04-2025  27

10.3 Indiening volgend verslag

18-3-2026

19-12-2025

30

10.4 Werkzaamheden overig

zie boven	23-04-2019 7
In afwachting van afwikkeling faillissement Rometz Holding B.V.	30-03-2022 16
Zie voorgaand verslag.	20-07-2022 17
Zie hiervoor.	26-10-2022 18
Zie hiervoor.	24-02-2023 19
Zie hiervoor.	08-09-2023 21

Bijlagen

Bijlagen