

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	18
Datum verslag	12-07-2021
Insolventienummer	F.13/17/80
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000011357:F001
Datum uitspraak	27-02-2017

R-C	mr. K.M. van Hassel
Curator	mr C.M. de Breet

Algemene gegevens

Naam onderneming

Osius Oost B.V.	17-04-2018
	 5

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap Osius Oost B.V., statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te (7532 SK) Enschede, aan de Najaarsweg 13A, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 64512169, hierna verder te noemen: "de Vennootschap".	17-04-2018
	 5

Activiteiten onderneming

Het verrichten van reinigingswerkzaamheden, het verrichten van hovenierswerkzaamheden, het verrichten van productiewerkzaamheden, het verrichten van specialistische reiniging van gebouwen (binnen- en buitenzijde), het verrichten van glasbewassing (binnen- en buitenzijde) en het verrichten van vloeronderhoud.	17-04-2018
	 5

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2016	€ 1.504.009,00	€ -997.588,00	

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

37

17-04-2018

 5

Boedelsaldo

€ 82.307,72

17-04-2018

 5

€ 98.488,19

17-07-2018

 6

€ 82.565,41

18-10-2018

 7

€ 72.847,71

18-01-2019

 8

€ 65.344,28

15-10-2019

 11

€ 63.707,28

14-07-2020

 14

€ 62.569,66

13-10-2020

 15

Verslagperiode

van

18-1-2018

17-04-2018

 5

t/m

17-4-2018

van

18-4-2018

17-07-2018

 6

t/m

17-7-2018

van

18-7-2018

18-10-2018

 7

t/m

17-10-2018

van

18-10-2018

18-01-2019

 8

t/m

15-1-2019

van

16-1-2019

17-04-2019

 9

t/m
16-4-2019

van
17-4-2019

t/m
17-7-2019

van
18-7-2019

t/m
15-10-2019

van
16-10-2019

t/m
15-1-2020

van
16-1-2020

t/m
15-4-2020

van
16-4-2020

t/m
14-7-2020

van
15-7-2020

t/m
13-10-2020

van
14-10-2020

t/m
12-1-2021

van
13-1-2021

t/m
12-4-2021

van
13-4-2021

t/m
11-7-2021

17-07-2019
 10

15-10-2019
 11

15-01-2020
 12

15-04-2020
 13

14-07-2020
 14

13-10-2020
 15

12-01-2021
 16

12-04-2021
 17

12-07-2021
 **18**

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
5	6 uur 14 min
6	2 uur 32 min
7	3 uur 0 min
8	6 uur 14 min
9	3 uur 32 min
10	2 uur 29 min
11	0 uur 18 min
12	0 uur 48 min
13	1 uur 12 min
14	1 uur 12 min
15	0 uur 24 min
16	1 uur 18 min
17	6 uur 48 min
18	2 uur 24 min
totaal	38 uur 25 min

Toelichting bestede uren

Totaal aantal bestede uren: 60,36	17-04-2018  5
Totaal aantal bestede uren: 63,30	17-07-2018  6
Totaal aantal bestede uren: 66,30	18-10-2018  7
Totaal bestede uren: 72,54 uur.	18-01-2019  8
Totaal bestede uren: 76,48 uur.	17-04-2019  9
Totaal bestede uren: 79,36 uur.	17-07-2019  10
Totaal bestede uren: 79,54 uur.	15-10-2019  11
Totaal bestede uren: 80,42 uur.	15-01-2020  12
Totaal bestede uren: 81,54 uur.	15-04-2020  13
Totaal bestede uren: 83,06 uur.	14-07-2020  14
Totaal bestede uren: 83,30 uur.	13-10-2020  15
Totaal bestede uren: 84,48 uur.	12-01-2021  16
Totaal bestede uren: 91,36 uur.	12-04-2021  17

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Volgens opgave en uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel blijkt dat Osius Group B.V. de bestuurder en enig aandeelhouder is van de Vennootschap. Hiervan is de heer E.D. Ravensbergen de bestuurder en de heer R. Ugurlu enig aandeelhouder. De Vennootschap is op 8 november 2015 opgericht.	17-04-2018  5
--	---

1.2 Lopende procedures

Er zijn twee procedures door voormalig werknemers aanhangig gemaakt in verband met ontslag op staande voet. De curator zal onderzoeken of deze procedures overgenomen kunnen worden.

17-04-2018



1.3 Verzekeringen

Er zijn gebruikelijke verzekeringen afgesloten, die door de curator worden onderzocht. Zo mogelijk worden deze verzekeringen opgezegd dan wel door de verzekeraar reeds wegens het faillissement per faillissementsdatum geroyeerd.

17-04-2018



1.4 Huur

De Vennootschap huurt een twee bedrijfsruimtes, een bedrijfsruimte aan de Najaarsweg 13 A te Enschede en een bedrijfsruimte aan de Ambachtsstraat 40 te Nieuw Heeten. De curator heeft met toestemming van de rechter-commissaris de huurovereenkomsten ex artikel 39 Fw opgezegd. De bedrijfsruimte aan de Najaarsweg 13 A te Enschede zou reeds voor faillissement zijn opgeleverd. De bedrijfsruimte aan de Ambachtsstraat 40 te Nieuw Heeten zal uiterlijk 8 juni 2017 worden opgeleverd.

17-04-2018



De bedrijfsruimte aan de Ambachtsstraat 40 te Nieuw Heeten is inmiddels leeg opgeleverd.

1.5 Oorzaak faillissement

Dit faillissement hangt samen met het faillissement van Osius Nederland B.V. In dat faillissement zijn de oorzaken nader omschreven. De tekst wordt hier volledig herhaald en ingelast:

17-04-2018

 5

Naar overige mogelijke oorzaken van het faillissement wordt nader onderzoek gedaan. Met de bestuurder zal zo nodig verder overleg gevoerd worden. De Vennootschap voerde sinds 1 februari 2016 zogenaamde specialized cleaning services uit. Deze activiteiten werden tot november 2015 door de firma ISS Nederland B.V. uitgevoerd. De Vennootschap heeft via een activa passiva transactie deze activiteiten overgenomen. De activiteiten werden voornamelijk uitgevoerd (90%) ten behoeve van één opdrachtgever te weten ISS Nederland B.V. De samenwerking tussen ISS en Osius is vastgelegd in een Partnership Agreement. Met de overdracht van de activa en activiteiten zijn tevens tenminste 128 werknemers van ISS bij Osius in dienst getreden.

De samenwerking tussen ISS en Osius verliep vanaf het begin niet naar verwachting. Partijen hebben daarover veelvuldig overleg gevoerd. Tot een structurele oplossing heeft dit echter niet geleid. Eind 2016 is de situatie tussen Osius en ISS geëscaleerd en heeft er een kort geding procedure plaatsgevonden. Partijen verschilden van mening over de uitleg van de Partnership Agreement. De vorderingen van Osius zijn door ISS betwist en door de Voorzieningenrechter uiteindelijk afgewezen. In de periode voorafgaand aan het uiteindelijke verzoek tot het verlenen van surseance van betaling is de situatie tussen ISS en Osius verder verslechterd. Uiteindelijk heeft ISS op 14 februari 2017 haar verplichtingen opgeschort. Osius zag zich daarna genoodzaakt om een verzoek tot het verlenen van surseance van betaling in te dienen bij de rechtbank Amsterdam, hetgeen op 20 februari 2017 is verleend. De bewindvoerder heeft in samenspraak met de bestuurder en ISS gekeken of er mogelijkheden waren om in de surseance periode tot een oplossing te komen, die recht doet aan de positie van alle stakeholders, waaronder het personeel, de crediteuren en klanten van Osius. Al snel bleek dat een oplossing niet tot de mogelijkheden behoorde, waarna aan de rechtbank het verzoek is gedaan om de surseance te laten eindigen en het faillissement van de Vennootschap te laten uitspreken. De rechtbank Amsterdam heeft het faillissement van de Vennootschap op 27 februari 2017 uitgesproken.

Zie verslag Osius Nederland B.V.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

37.

17-04-2018

 5

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
27-2-2017	37	
totaal	37	

2.4 Werkzaamheden personeel

Correspondentie en telefoongesprekken met werknemers en UWV.

17-04-2018

 5

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

De Vennootschap heeft, aldus de bestuurder, geen onroerende zaken in eigendom.

17-04-2018

 5

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

17-04-2018

 5

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

De curator heeft diverse schoonmaakmaterialen en apparatuur alsmede kantoorinventaris op diverse locaties aangetroffen. Deze zaken zijn inmiddels getaxeerd.

17-04-2018

 5

De curator verwijst voor de verkoop van de schoonmaakmaterialen en apparatuur naar het verslag van Osius Nederland B.V.

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Voor zover bekend bij de curator heeft de fiscus geen bodembeslag gelegd op de bedrijfsmiddelen.

17-04-2018



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Correspondentie en telefoongesprekken met de bestuurder, taxateur en derden.

17-04-2018



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Voorraden

De curator heeft een voorraad schoonmaakmiddelen aangetroffen. Deze voorraad is inmiddels getaxeerd.

17-04-2018



Onderhanden werk

Er waren per surseance datum lopende schoonmaakopdrachten gaande.

De curator verwijst naar het verslag van Osius Nederland B.V.

Onderhanden werk

De curator is nog doende om de opbrengst en kosten voor de voortzetting van de schoonmaakopdrachten in kaart te brengen.

Aan boedeldebiteuren is een bedrag van € 7.900,15 geïncasseerd.

Aan boedeldebiteuren is een bedrag van € 24.080,51 geïncasseerd. De incasso is nagenoeg afgerond.

17-07-2018



De incasso van de boedeldebiteuren is afgewikkeld.

18-10-2018



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Correspondentie en telefoongesprekken met de bestuurder, taxateur en derden.

17-04-2018



3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Niet van toepassing.

17-04-2018



3.9 Werkzaamheden andere activa

Niet van toepassing.

17-04-2018



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Volgens opgave van de bestuurder zijn er 11 debiteuren met een totaalbedrag van € 374.776,95. De debiteuren worden aangeschreven en de verdere inning zal in de komende verslagperiode worden vervolgd.

17-04-2018

 5

Diverse debiteuren zijn inmiddels aangeschreven. De betalingen lopen deels via de rekening van de vennootschap van de ABN AMRO Bank. De incasso van de debiteuren zal de komende verslagperiode worden vervolgd.

De curator heeft in de afgelopen periode een bedrag van € 58.009,25 ontvangen. Een deel ervan is op een derdenrekening ontvangen en dient naar de faillissementsrekening te worden overgemaakt. De incasso van de debiteuren wordt voortgezet.

De curator heeft de afgelopen periode een bedrag van € 28.499,35 geïncasseerd. De incasso wordt voortgezet.

De incasso van de resterende vorderingen wordt voortgezet.

17-07-2018

 6

Zie ook het verslag van Osius Nederland B.V. Een debiteur betwist de vordering en beroept zich op verrekening. De curator zal inhoudelijk op de brief van de debiteur reageren.

18-01-2019

 8

Zie ook het verslag van Osius Nederland B.V. De incasso wordt voortgezet.

17-04-2019

 9

Zie ook het verslag van Osius Nederland B.V. De incasso wordt voortgezet.

15-10-2019

 11

Zie ook het verslag van Osius Nederland B.V.

15-01-2020

 12

Verwezen wordt naar het verslag van Osius Nederland B.V.

14-07-2020

 14

Verwezen wordt naar het verslag van Osius Nederland B.V.

13-10-2020

 15

Zie het verslag van Osius Nederland B.V.

12-01-2021

 16

Verwezen wordt naar het verslag van Osius Nederland B.V.

12-04-2021

 17

Verwezen wordt naar het verslag van Osius Nederland B.V.

12-07-2021

 **18**

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Correspondentie met debiteuren.

17-04-2018

 5

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

5.2 Leasecontracten

Niet van toepassing.

17-04-2018



5.3 Beschrijving zekerheden

Niet van toepassing.

17-04-2018



5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

17-04-2018



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing.

17-04-2018



5.6 Retentierechten

Nog niet bekend.

17-04-2018



5.7 Reclamerechten

Geen claims bekend.

17-04-2018



5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Volgt uit het voorgaande.

17-04-2018

Correspondentie met diverse banken.



6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Met toestemming van de rechter-commissaris zijn de activiteiten van de Vennootschap gedurende de periode vanaf surseance datum tot en met 31 maart 2017 voortgezet.

17-04-2018
 5

6.2 Financiële verslaglegging

Bij het tweede openbaar verslag zal de curator een nadere financiële toelichting geven op de voortzetting van de activiteiten.

17-04-2018
 5

De curator is nog bezig met het nader in kaart brengen van de opbrengst en kosten van de voortzetting van de activiteiten gedurende de periode vanaf surseancedatum tot en met 31 maart 2017.

Verwezen wordt naar het verslag van Osius Nederland B.V.

Aan boedeldebiteuren is een bedrag van € 7.900,15 geïncasseerd. De incasso wordt voortgezet.

Zie ook 3.11.

Aan boedeldebiteuren is een bedrag van € 24.080,62 geïncasseerd. De incasso wordt voortgezet. De curator verwacht nog een gering bedrag te incasseren.

17-07-2018
 6

De incasso van debiteuren over de boedelperiode is afgewikkeld.

18-10-2018
 7

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Diverse besprekingen, correspondentie en telefoongesprekken met diverse partijen over de voortzetting van de activiteiten.

17-04-2018
 5

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Verwezen wordt naar het verslag van Osius Nederland B.V.

17-04-2018
 5

6.5 Verantwoording

Verwezen wordt naar het verslag van Osius Nederland B.V.

17-04-2018
 5

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Volgt uit het voorafgaande.

17-04-2018

 5

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Er zal een nader onderzoek plaatsvinden naar de boekhouding en de administratie. De financiële administratie is inmiddels veilig gesteld.

17-04-2018

 5

Verwezen wordt naar het verslag van Osius Nederland B.V.

Zie het verslag van Osius Nederland B.V.

7.2 Depot jaarrekeningen

Het eerste boekjaar van de Vennootschap liep tot 31 december 2016. De jaarrekening hoefde dus nog niet te worden gedeponereerd.

17-04-2018

 5

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet vereist.

17-04-2018

 5

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Hieraan is voldaan.

17-04-2018

 5

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Er zal een onderzoek plaatsvinden of er behoorlijk is bestuurd.

17-04-2018

 5

Toelichting

verwezen wordt naar het verslag van Osius Nederland B.V.

12-04-2021

 17

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

Er zal nader onderzoek plaatsvinden of er sprake is geweest van paulianeus handelen.

Verwezen wordt naar het verslag van Osius Nederland B.V.

Zie het verslag van Osius Nederland B.V.

17-04-2018



7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Volgt uit het voorafgaande.

17-04-2018



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Salaris curator, huur van de bedrijfsruimte vanaf surseance datum en loonkosten van het UWV.

Het salaris van de curator over de periode vanaf surseance datum tot en met 31 december 2017 is voldaan.

Het UWV heeft haar vordering nog niet ingediend.

Door het UWV is een boedelvordering ingediend ter hoogte van € 263.309,55.

17-04-2018



Toelichting

Het salaris van de curator is voldaan tot en met maart 2019.

15-04-2020



Toelichting

Het salaris van de curator is voldaan tot en met maart 2020.

14-07-2020



8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

De vordering van de fiscus is thans nog niet bekend.

De vordering van de fiscus is thans nog niet duidelijk. De curator is in overleg met de Belastingdienst om in kaart te krijgen wat haar (mogelijke) vordering is.

Verwezen wordt naar het verslag van Osius Nederland B.V.

De Belastingdienst heeft een teruggave van € 432,91 gedaan. De vordering van de Belastingdienst bedraagt € 6.937,=.

€ 28.357,00

17-04-2018

 5

15-04-2020

 13

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Hierover is thans niets bekend.

€ 206.988,11.

17-04-2018

 5

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Dit is nog niet bekend.

Een werknemer heeft een vordering ingediend ter hoogte van € 1.432,26 uit hoofde van vakantie-uren.

17-04-2018

 5

8.5 Aantal concurrente crediteuren

Toelichting

Volgens opgave van de bestuurder zijn er 29 crediteuren.

Tot op heden hebben 14 concurrente crediteuren hun vordering ingediend.

Tot op heden hebben 15 concurrente crediteuren hun vordering ingediend.

17-04-2018

 5

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

Toelichting

Dit is nog niet bekend. Volgens opgave van de bestuurder zou er een bedrag van € 42.619,12 aan concurrente vorderingen openstaan. Bij het tweede openbare verslag zal een voorlopige lijst concurrente crediteuren worden gevoegd.

€ 188.448,53.

Bij dit tweede openbaar verslag is een lijst van concurrente crediteuren bijgevoegd.

€ 188.861,60.

Bij dit derde openbaar verslag is een lijst van concurrente crediteuren bijgevoegd.

Bij dit vierde openbaar verslag is een lijst van concurrente crediteuren bijgevoegd.

Bij dit vijfde openbaar verslag is een lijst van concurrente crediteuren bijgevoegd.

€ 188.861,60

Toelichting

Bij dit zesde openbaar verslag is een lijst van concurrente crediteuren bijgevoegd.

€ 210.227,24

17-04-2018

 5

17-07-2018

 6

15-10-2019

 11

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

17-04-2018

 5

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Divers onderzoek en het verzenden van brieven.

17-04-2018

 5

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

2 werknemers.

17-04-2018

 5

9.2 Aard procedures

Verzoekschrift procedures waarbij gevorderd wordt de vernietiging van het ontslag op staande voet.

17-04-2018

 5

De procedure heeft geen doorgang gevonden. Met toestemming van de rechter-commissaris is er een minnelijke regeling getroffen.

9.3 Stand procedures

Er staat een mondelinge behandeling gepland voor 21 april 2017.

17-04-2018

 5

De procedure is geroyeerd.

9.4 Werkzaamheden procedures

Volgt uit het voorafgaande.

17-04-2018

 5

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode zal de curator zich bezighouden met het volgende:

17-04-2018

 5

1. Afwikkelen van de leasecontracten;
2. Verkopen van de inventaris en voorraad;
3. Inning debiteuren;
4. Overleg met bestuurder en betrokkenen omtrent de oorzaken van het faillissement;
5. Afwikkeling voortzetten activiteiten tijdens boedelperiode;
6. Onderzoek administratie;
7. Aanschrijven crediteuren;
8. Onderzoek naar behoorlijk bestuur en onderzoek naar mogelijk paulianeus handelen.

Voor de werkzaamheden wordt verwezen naar het verslag van Osius Nederland B.V.

Verwezen wordt naar het verslag van Osius Nederland B.V.

Verwezen wordt naar het verslag van Osius Nederland B.V.

17-04-2019

Verwezen wordt naar het verslag van Osius Nederland B.V.

 9

15-10-2019

 11

Zie ook het verslag van Osius Nederland B.V.

14-07-2020

 14

Zie ook het verslag van Osius Nederland B.V.

13-10-2020

 15

Verwezen wordt naar het verslag van Osius Nederland B.V.

12-01-2021

 16

Zie ook het verslag van Osius Nederland B.V.

12-04-2021

 17

Zie ook het verslag van Osius Nederland B.V.

12-07-2021

 **18**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

17-04-2018

 5

10.3 Indiening volgend verslag

12-10-2021

12-07-2021

 **18**

10.4 Werkzaamheden overig

Volgt uit het voorafgaande.

17-04-2018

 5

Bijlagen

Bijlagen