

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	17-05-2018
Insolventienummer	F.13/18/136
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000042763:F001
Datum uitspraak	17-04-2018

R-C	mr. AE de Vos
Curator	mr. L.E. van Leeuwen

Algemene gegevens

Naam onderneming

GAK Holding B.V. h.o.d.n. Skyline Makelaars v.h.o.d.n. Ruys Makelaars

17-05-2018



Gegevens onderneming

Gefailleerde vennootschap is statutair gevestigd te Zoetermeer, feitelijk gevestigd te (1111 KA) Diemen aan het adres Tobias Asserlaan 349 en geregistreerd bij het handelsregister onder nummer 67133223.

17-05-2018



Van 1 juni 2017 tot 1 december 2017 was gefailleerde vennootschap gevestigd te (3063 AP) Rotterdam aan het adres Oostmaaslaan 105.

Activiteiten onderneming

Uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel blijkt dat de onderneming van gefailleerde vennootschap zich richtte op het bemiddelen in onroerende goederen, het bemiddelen in de verkoop en verhuur van onroerende goederen, het verrichten van taxaties alsmede het beheren van onroerend goed. In feite exploiteerde gefailleerde vennootschap een makelaarskantoor.

17-05-2018



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
------	-------	------------------	--------------

Toelichting financiële gegevens

Tot op heden is de curator er niet in geslaagd om met de huidige statutair bestuurder in contact te komen. De curator beschikt niet over de administratie van gefailleerde vennootschap en heeft geen inzicht in de financiële gegevens.

17-05-2018



1

Gemiddeld aantal personeelsleden

2

17-05-2018



1

Boedelsaldo

€ 15,44

17-05-2018



1

Verslagperiode

van
17-4-2018

t/m
16-5-2018

17-05-2018



1

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	21,20 uur
totaal	21,20 uur

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

Directie en organisatie

Gefailleerde vennootschap is op 25 oktober 2016 opgericht door Cardie Holding B.V. Vanaf de oprichtingsdatum tot 3 februari 2017 waren de heer E.D.D. de Groot, de heer R.W.O. Albrecht en mevrouw C.C. van Keeken gezamenlijk bestuurders van gefailleerde vennootschap.

Op 3 februari 2017 heeft Cardie Holding B.V. haar aandelen in gefailleerde vennootschap overgedragen aan de heer R.J. (Robert Jan) Bijvoet. De heer Bijvoet is tot op heden enig aandeelhouder van gefailleerde en was tot 8 januari 2018 tevens statutair bestuurder. In 2017 heeft de heer H. Huizinga de onderneming van gefailleerde gedurende een korte periode (26 april 2017 tot 23 oktober 2017) samen met de heer Bijvoet bestuurd.

17-05-2018



1

Op 8 januari 2018 - vlak voor datum faillissement - heeft de heer H.H.R. Doerga de heer Bijvoet als bestuurder van gefailleerde opgevolgd. De heer Bijvoet heeft verklaard dat hij voornemens was ook de aandelen in gefailleerde aan de heer Doerga over te dragen. De aandelenoverdracht is volgens opgaaf van de heer Bijvoet echter niet tijdig voltooid.

Het is de curator gebleken dat de heer Bijvoet tevens betrokken is bij de faillissementen van Voorhout Management B.V., Buildsmart B.V. en Invictus Nederland B.V. In het faillissement van laatstgenoemde vennootschap heeft de heer Bijvoet het bestuur (en de aandelen) eveneens vlak voor datum faillissement overgedragen aan de heer Doerga.

Lopende procedures

Voor zover bekend, waren er op datum faillissement geen procedures aanhangig.

17-05-2018



Verzekeringen

Er zijn geen lopende verzekeringen aangetroffen.

17-05-2018



Huur

Voor zover bekend is er geen sprake van een lopende huurovereenkomst.

17-05-2018



Oorzaak faillissement

Uit de gesprekken met (voormalig) bestuurders en de overige aan de curator mondeling en schriftelijk verstrekte informatie wordt het volgende afgeleid.

17-05-2018



De heer Huizinga handelde onder de naam Lüning/Huizinga Makelaardij in Onroerend Goed ("LH") en exploiteerde een makelaarskantoor in Rotterdam. De heer Bijvoet was naar eigen zeggen geïnteresseerd in de overname van een makelaarskantoor. Via een gezamenlijke kennis zijn de heer Huizinga en de heer Bijvoet met elkaar in contact gekomen. Op 1 juni 2017 heeft de heer Huizinga de makelaarsactiviteiten van LH ingebracht in de onderneming van gefailleerde vennootschap.

Uit een aan de curator ter beschikking gestelde koopovereenkomst ("Koopovereenkomst") blijkt dat gefailleerde de activa van LH, waaronder de goodwill, de handelsnaam, het klantenbestand en de opdrachtenportefeuille heeft overgenomen tegen een koopsom van € 1.000. Daarnaast heeft gefailleerde de huurovereenkomst van de bedrijfsruimte te Rotterdam aan het adres Oostmaaslaan 105 (en andere overeenkomsten) van LH overgenomen.

De heer Huizinga en de heer Bijvoet spraken af dat de heer Huizinga als werknemer bij gefailleerde vennootschap in dienst zou treden en zich tevens zou inschrijven als statutair medebestuurder. De koopsom van € 1.000 zou worden verrekend met het loon dat de heer Huizinga op grond van zijn arbeidsovereenkomst met gefailleerde zou ontvangen.

Op 4 december 2017 heeft de heer Huizinga, althans LH, de Koopovereenkomst ontbonden, omdat gefailleerde vennootschap geen NVM-lidmaatschap had verkregen of kon verkrijgen. Daarnaast heeft de heer Huizinga de heer Bijvoet, dan wel gefailleerde vennootschap, aansprakelijk gesteld, wegens het toerekenbaar tekortschieten in de nakoming van de Koopovereenkomst en de arbeidsovereenkomst met de heer Huizinga. Volgens de heer Huizinga heeft de vernietiging van de Koopovereenkomst tot gevolg gehad dat de overgenomen activa door gefailleerde diende te worden teruggeleverd aan LH. De curator zal hier nader onderzoek naar verrichten.

De curator heeft geconstateerd dat de heer Bijvoet de arbeidsovereenkomsten van de twee werknemers van gefailleerde vennootschap niet (rechtsgeldig) heeft beëindigd. Kennelijk hebben de werknemers tot eind december 2017 werkzaamheden voor gefailleerde vennootschap verricht. Een van de werknemers heeft het faillissement van gefailleerde vennootschap aangevraagd wegens een achterstand in de loonbetaling van drie maanden.

Het is de curator gebleken dat de (voormalige) onderneming van gefailleerde vennootschap, althans LH, op dit moment wordt voortgezet door LH Makelaars B.V.

2. Personeel

Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden
2

Gefailleerde had in 2017 twee werknemers in dienst. Het faillissement van gefailleerde vennootschap is aangevraagd door een van de twee werknemers van gefailleerde, wegens een achterstand in de loonbetaling van drie maanden. Als steunvordering is de loonvordering van de andere werknemer (tevens voormalig bestuurder van gefailleerde) opgevoerd. De curator heeft de arbeidsovereenkomsten van de twee werknemers - voor zover vereist - opgezegd op de voet van art. 40 Fw.

17-05-2018



Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden
2

17-05-2018



Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
23-4-2018	2	
totaal	2	

Werkzaamheden personeel

Informatieverzoek bestuurder, bestuderen personeelsgegevens en arbeidsovereenkomsten, verzoek machtiging ontslaganzegging rechter-commissaris, intake UWV en het voeren van correspondentie met werknemers en het UWV.

17-05-2018



3. Activa

Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Niet van toepassing.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

17-05-2018



Werkzaamheden onroerende zaken

Geen.

17-05-2018



Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

Niet van toepassing.

totaal	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

Toelichting bedrijfsmiddelen

Niet van toepassing.

17-05-2018



Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

17-05-2018



Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Geen.

17-05-2018



Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

Niet van toepassing.

totaal	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

Toelichting voorraden/ onderhanden werk

Niet van toepassing.

17-05-2018



Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen.

17-05-2018



Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Liquide middelen	€ 15,44	
totaal	€ 15,44	€ 0,00

Toelichting andere activa

Liquide middelen

Gefailleerde vennootschap houdt een bankrekening aan bij ING Bank N.V. Op datum faillissement was er sprake van een creditsaldo € 15,44. Het creditsaldo is op verzoek van de curator overgeboekt naar de boedelrekening en in goede orde ontvangen.

17-05-2018



Werkzaamheden andere activa

Onderzoek naar overige activa.

17-05-2018



4. Debiteuren

Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

De curator zal - voor zover mogelijk - onderzoek doen naar een eventuele debiteurenportefeuille en de rekening-courantverhoudingen.

17-05-2018



Werkzaamheden debiteuren

Vooralsnog geen.

17-05-2018



5. Bank/Zekerheden

Vordering van bank(en)

Er is geen sprake van een bancaire financiering.

17-05-2018



Leasecontracten

Mercedes Benz

Gefailleerde vennootschap zou drie leaseovereenkomsten zijn aangegaan. De eerste leaseovereenkomst had betrekking op de lease van een Mercedes. De betreffende leaseauto zou door de heer Huizinga aan de leasemaatschappij zijn geretourneerd. De curator zal de verklaring van de heer Huizinga trachten te verifiëren.

17-05-2018



Mini Coopers

De leaseovereenkomsten met betrekking tot een tweetal Mini Coopers zijn eind 2017 door gefailleerde overgedragen aan Nostra Comdoss B.V. ("Nostra"), een vennootschap waarvan de heer Bijvoet destijds bestuurder was. De curator zal nader onderzoek verrichten naar de overdracht van de leasecontracten aan Nostra.

Beschrijving zekerheden

Niet van toepassing.

17-05-2018



Seperatistenpositie

Niet van toepassing.

17-05-2018



Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing.

17-05-2018



Retentierechten

Niet van toepassing.

17-05-2018



Reclamerechten

Niet van toepassing.

17-05-2018



Boedelbijdragen

Niet van toepassing.

17-05-2018



Werkzaamheden bank/zekerheden

Geen.

17-05-2018



6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

17-05-2018

 1

Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

17-05-2018

 1

Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen.

17-05-2018

 1

Doorstarten onderneming

Beschrijving

Niet van toepassing.

17-05-2018

 1

Verantwoording

Niet van toepassing.

17-05-2018

 1

Opbrengst

Niet van toepassing.

17-05-2018

 1

Boedelbijdrage

Niet van toepassing.

17-05-2018

 1

Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen.

17-05-2018

 1

7. Rechtmatigheid

Boekhoudplicht

De heer Bijvoet heeft verklaard dat hij de administratie van gefailleerde vennootschap op 8 januari 2018 heeft overgedragen aan de heer Doerga. Tot op heden is de curator er niet in geslaagd om met de heer Doerga in contact te komen, waardoor de curator (vooralsnog) niet over de boekhouding beschikt.

17-05-2018



Depot jaarrekeningen

De jaarrekening 2016 is op 31 oktober 2017 vastgesteld en op 7 december 2017 (tijdig) gedeponneerd.

17-05-2018



Goedkeuringsverklaring accountant

Gezien de omvang van de onderneming niet vereist.

17-05-2018



Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

17-05-2018



Onbehoorlijk bestuur

Onbehoorlijk bestuur

In onderzoek.

17-05-2018



Paulianeus handelen

Paulianeus handelen

Uit de bankafschriften blijkt dat gefailleerde vennootschap vlak voor datum faillissement betalingen heeft verricht aan gelieerde (rechts)personen, waaronder de heer Doerga. De curator zal hier nader onderzoek naar verrichten.

17-05-2018



Toelichting rechtmatigheid

In onderzoek.

17-05-2018



Werkzaamheden rechtmatigheid

Bestuderen bankafschriften gefailleerde vennootschap.

17-05-2018



8. Crediteuren

Boedelvorderingen

€ 0,00

Salaris curator + P.M.

17-05-2018

 1

Pref. vord. van de fiscus

€ 0,00

Vooralsnog geen.

17-05-2018

 1

Pref. vord. UWV

€ 0,00

Vooralsnog geen.

17-05-2018

 1

Andere pref. crediteuren

€ 0,00

Vooralsnog geen.

17-05-2018

 1

Aantal concurrente crediteuren

0

Vooralsnog geen.

17-05-2018

 1

Bedrag concurrente crediteuren

€ 0,00

Vooralsnog geen.

17-05-2018

 1

Verwachte wijze van afwikkeling

Vooralsnog onbekend.

17-05-2018

 1

Werkzaamheden crediteuren

Verificatie van vorderingen.

17-05-2018

 1

9. Procedures

Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

17-05-2018



Aard procedures

Niet van toepassing.

17-05-2018



Stand procedures

Niet van toepassing.

17-05-2018



Werkzaamheden procedures

Geen.

17-05-2018



10. Overig

Plan van aanpak

- achterhalen locatie administratie;
- onderzoek gevolgen ontbinding Koopovereenkomst;
- onderzoek naar eventuele activa;
- onderzoek (overdracht) leaseovereenkomsten;
- onderzoek naar paulianeuze transacties;
- onderzoek naar taakvervulling bestuur; en
- verificatie van vorderingen.

17-05-2018



Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

17-05-2018



Indiening volgend verslag

17-8-2018

17-05-2018



Werkzaamheden overig