

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	11-01-2019
Insolventienummer	F.13/18/194
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000051287:F001
Datum uitspraak	05-06-2018

R-C	mr. AE de Vos
Curator	mr. T. Hekman

Algemene gegevens

Naam onderneming

BIMI Vastgoed B.V. (hierna: 'failliet' of 'Bimi') 19-07-2018
 1

Gegevens onderneming

Statutair gevestigd te Amsterdam en kantoorhoudend aan het WG Plein 700 te Amsterdam. 19-07-2018
 1

Activiteiten onderneming

Handelsregister: handel in eigen onroerend goed, verhuur van onroerend goed (niet woonruimte), bemiddeling bij handel, huur of verhuur van onroerend goed. 19-07-2018
 1

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Dit verslag berust op informatie die de curator van de vennootschap en derden heeft verkregen. Omtrent de juistheid en de volledigheid van de opgenomen gegevens kan geen enkele uitspraak worden gedaan. Het is zeer wel mogelijk dat in een later stadium zal blijken dat cijfers of andere gegevens moeten worden aangepast. 19-07-2018
 1

Aan dit faillissementsverslag en/of volgende verslagen kunnen geen rechten worden ontleend. Niets in dit verslag kan worden geïnterpreteerd als een erkenning aansprakelijkheid noch als afstand van enig recht.

Gemiddeld aantal personeelsleden

2

19-07-2018

 1

Boedelsaldo

Boedelsaldo

€ 0,00

19-07-2018

 1

Verslagperiode

van

5-6-2018

19-07-2018

 1

t/m

9-7-2018

van

10-8-2018

08-10-2018

 2

t/m

5-10-2018

van

6-10-2018

11-01-2019

 3

t/m

9-1-2019

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	4,50 uur
---	----------

2	3,80 uur
---	----------

3	5,60 uur
---	----------

totaal	13,90 uur
---------------	-----------

Toelichting bestede uren

Dit verslag berust op informatie die de curator van de vennootschap en derden heeft verkregen. Omtrent de juistheid en de volledigheid van de opgenomen gegevens kan geen enkele uitspraak worden gedaan. Het is zeer wel mogelijk dat in een later stadium zal blijken dat cijfers of andere gegevens moeten worden aangepast.

19-07-2018

 1

Aan dit faillissementsverslag en/of volgende verslagen kunnen geen rechten worden ontleend. Niets in dit verslag kan worden geïnterpreteerd als een erkenning van aansprakelijkheid noch als afstand van enig recht.

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder en bestuurder van Bimi is mevrouw Bibi de Graaf. Mevrouw de Graaf is de partner van de heer Milliano Damo, de feitelijk bestuurder van Bimi.

19-07-2018
 1

1.2 Lopende procedures

Volgens de bestuurder geen, maar kort na faillissement is de curator geïnformeerd over een lopende procedure, waarover meer uitgebreid wordt bericht onder het kopje "huur".

19-07-2018
 1

1.3 Verzekeringen

Volgens de feitelijk bestuurder bestonden er de volgende verzekeringen: lopende personeelsverzekering (verzuim, bij de Amersfoortse), inboedelverzekering en aansprakelijkheidsverzekering. Ondanks diverse verzoeken daartoe heeft de bestuurder de curator de polisgegevens nog niet verstrekt.

19-07-2018
 1

1.4 Huur

volgens de feitelijk bestuurder bestaan er geen huurovereenkomsten. Kort na het faillissement heeft een deurwaarderskantoor contact opgenomen met de curator. Al voor faillissement was dit deurwaarderskantoor als gemachtigde namens een verhuurder een procedure begonnen tegen failliet. Kort na faillissement is vonnis gewezen, waarbij de huurovereenkomst is ontbonden en failliet is veroordeeld om het gehuurde te verlaten. De curator heeft hierover navraag gedaan bij de feitelijk bestuurder, maar vooralsnog geen nadere toelichting ontvangen op de situatie.

19-07-2018
 1

1.5 Oorzaak faillissement

De feitelijk bestuurder heeft toegelicht dat failliet een doorstartende onderneming is, die veel te kampen heeft gehad met negatief sentiment in het verleden.

19-07-2018
 1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden
2

19-07-2018



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden
2

19-07-2018



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
12-6-2018	2	
totaal	2	

2.4 Werkzaamheden personeel

Ontslagaanzeggingen, diverse correspondentie en telefoon personeel, diverse correspondentie en telefoon UWV.

19-07-2018



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Naar verluidt geen.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Naar verluidt geen.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Naar verluidt geen.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Naar verluidt geen.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Onderwerp van nader onderzoek.

19-07-2018

 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 1.576,53

19-07-2018

 1

5.2 Leasecontracten

Er werd door bestuurder een auto geleased bij J&T Autolease. Deze auto is inmiddels bij de leasemaatschappij ingeleverd en J&T Autolease heeft haar vordering ingediend. Daarnaast heeft LeasePlan een vordering ingediend.

19-07-2018

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Onderwerp van nader onderzoek.

19-07-2018

 1

5.4 Separatistenpositie

Onderwerp van nader onderzoek.

19-07-2018

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Onderwerp van nader onderzoek.

19-07-2018

 1

5.6 Retentierechten

Onderwerp van nader onderzoek.

19-07-2018

 1

5.7 Reclamerechten

Onderwerp van nader onderzoek.

19-07-2018

 1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Correspondentie met leasemaatschappij en bank.

19-07-2018

 1

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

19-07-2018

 1

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Onderwerp van nader onderzoek.

19-07-2018

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

Onderwerp van nader onderzoek.

19-07-2018

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Onderwerp van nader onderzoek.

19-07-2018

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Onderwerp van nader onderzoek.

19-07-2018

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

7.5 Onbehoorlijk bestuur

19-07-2018

 1

Onderwerp van nader onderzoek.

7.6 Paulianeus handelen

7.6 Paulianeus handelen

19-07-2018

 1

Onderwerp van nader onderzoek.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Naast salaris curator en de vordering van ClaimsAgent tot op heden geen.

19-07-2018

 1

€ 3.789,77

11-01-2019

 **3**

Naast salaris curator en de vordering van ClaimsAgent is er een boedelvordering van € 3.789,77 ingediend door een verhuurder.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 131.326,00

19-07-2018

 1

€ 144.847,00

08-10-2018

 2

8.3 Pref. vord. UWV

Tot op heden geen.

19-07-2018

 1

8.4 Andere pref. crediteuren

Tot op heden geen.

19-07-2018

 1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

8

19-07-2018

 1

23

08-10-2018

 2

28

11-01-2019

 3

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 50.026,24

19-07-2018

 1

€ 92.441,76

08-10-2018

 2

€ 96.047,10

11-01-2019

 3

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Er zal naar verwachting geen uitkering aan concurrente crediteuren gedaan kunnen worden.

19-07-2018

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

De gebruikelijke werkzaamheden.

19-07-2018



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Naar verluidt geen.

19-07-2018



9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator zal onderzoek instellen naar de oorzaken van het faillissement en mogelijke onregelmatigheden. Hierna kan het faillissement worden afgewikkeld. De curator verwacht niet dat er een uitkering aan de concurrente crediteuren zal kunnen plaatsvinden.

19-07-2018

 1

De komende verslagperiode zal de curator zijn eerste globale en verkennende onderzoek naar de oorzaken van het faillissement en mogelijke onrechtmatigheden afronden. Verder moet het UWV haar vordering nog indienen. Als dit afgerond is zal het faillissement kunnen worden afgewikkeld.

08-10-2018

 2

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

De curator zal het onderzoek instellen naar de oorzaken van het faillissement en mogelijke onregelmatigheden, hierna kan het faillissement worden afgewikkeld.

19-07-2018

 1

10.3 Indiening volgend verslag

9-4-2019

11-01-2019

 3

10.4 Werkzaamheden overig

De gebruikelijke.

19-07-2018

 1

Bijlagen

Bijlagen