

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 22-02-2018

Insolventienummer: F.13/18/30
Toezichtzaaknummer: NL:TZ:0000023660:F001
Datum uitspraak: 23-01-2018
Curator: mr. S.C. Lin
R-C: mr. AE de Vos

Algemeen

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Napa Italia B.V., ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 62969404, statutair gevestigd Ouderkerk aan den Amstel, vestigingsadres: 1191 JE Ouderkerk aan de Amstel, Kerkstraat 61

Activiteiten onderneming

Napa Italia B.V. exploiteerde een Italiaans restaurant te Ouderkerk aan de Amstel. Deze exploitatie is omstreeks 20 december 2017 door bestuurder beëindigd.

Daarnaast was Napa Italia B.V. doende met het openen van een vestiging in Abcoude. Deze vestiging is nimmer geopend geweest.

Omzetgegevens

*2015: € 380.000 (volgens opgave bestuurder)
2016: € 528.189,74 (bruto omzet volgens ter beschikking gestelde administratie)
2017: € 496.645,50 (bruto omzet volgens ter beschikking gestelde administratie)*

Personeel gemiddeld aantal

Ten tijde van de uitspraak van het faillissement waren er 11 werknemers in dienst.

Saldo einde verslagperiode

€ 158.267,92

Verslagperiode

23 januari 2018 tot 22 februari 2018

Bestede uren in verslagperiode

94,8 uur

Bestede uren totaal

Toelichting

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 22-02-2018

1 Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De heer Ronald Bakhuizen is enig bestuurder en houdt 100% aandelen in het kapitaal van BAKHUI Holding B.V., welke op haar beurt weer bestuurder en enig aandeelhouder is in het kapitaal van Napa Italia B.V.

1.2 Winst en verlies

Volgens opgave bestuurder:

2015: € 12.000 (winst, volgens opgave bestuurder)

2016: - € 20.000 (verlies, volgens opgave bestuurder)

2017: € 32.007,47(winst, volgens ter beschikking gestelde administratie)

1.3 Balanstotaal

2015: € -

2016: € 498.049,03 (volgens ter beschikking gestelde administratie)

2017: € 469.556,62 (volgens ter beschikking gestelde administratie)

1.4 Lopende procedures

Verslag 1

Op 24 januari 2018 is de kortgedingdagvaarding bij rechtbank Midden-Nederland aangebracht namens de verhuurder van locatie Abcoude tegen Napa Italia B.V. met onder meer het verzoek tot ontruiming van het gehuurde door Napa Italia B.V. wegens huurachterstand. Curator is in overleg getreden met verhuurder (zie verder onder 6). Namens de boedel zal de procedure niet worden voortgezet.

1.5 Verzekeringen

Verslag 1

Lopende verzekeringen waarvan voortzetting niet is vereist zullen worden beëindigd.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 22-02-2018

1.6 Huur

Verslag 1

Locatie Ouderkerk

Napa Italia B.V. huurde van Rappange Administratie B.V. de bedrijfsruimte met bovenwoning aan de Kerkstraat 61 te Ouderkerk aan de Amstel. De huurovereenkomst is op 29 januari 2018 namens verhuurder opgezegd. In het kader van de doorstart heeft curator met medewerking van verhuurder middels een akte indeplaatsstelling al haar rechten en verplichtingen uit hoofde van de rechtsverhouding per 1 februari 2018 overgedragen aan de opvolgend huurder (zie verder onder 6).

Locatie Abcoude

Napa Italia B.V. huurde met ingang van 1 april 2016 van Benistant Vastgoed Beheer bedrijfsruimte gelegen in Abcoude aan het adres Kerkplein 27-28. Namens verhuurder is op 26 januari 2018 de huurovereenkomst op de voet van artikel 39 Fw opgezegd. In het kader van de doorstart is met verhuurder overeenstemming bereikt tot wederzijdse beëindiging van de huurovereenkomst en voortijdige oplevering van het gehuurde per 14 februari 2018, tevens kwijtschelding van alle openstaande en eventuele toekomstige vorderingen op Napa Italia B.V., althans op de boedel (zie verder onder 6).

Opslagruimte

Via de postblokkade is curator bekend geworden dat Napa Italia B.V. ook huurder is van een opslagruimte aan de Korendragerstraat 1 te Ouderkerk aan de Amstel. Opslagruimte ligt direct tegenover de gehuurde bedrijfsruimte in Ouderkerk aan de Amstel. Gebleken is dat in deze opslagruimte inventaris zaken (o.a. terrasmeubels en keukeninventaris) worden opgeslagen ten behoeve van de exploitatie van de onderneming in Ouderkerk aan de Amstel. Desgevraagd heeft de verhuurder laten weten niet mee te willen werken aan indeplaatsstelling omdat zij het pand leeg wil hebben. De huurovereenkomst is met toestemming van de rechter-commissaris opgezegd.

1.7 Oorzaak faillissement

Verslag 1

Volgens toelichting van bestuurder hebben de navolgende omstandigheden - kort gezegd - geleid tot het faillissement van de vennootschap:

- 1. nalatige boekhouding;*
- 2. schade en oplopende kosten in verband met oponthoud in de verbouwingen en de verkrijging van de noodzakelijke vergunningen ten behoeve van de exploitatie van de vestiging te Abcoude;*
- 3. hoge inkoopkosten en personeelskosten.*

De oorzaken van het faillissement zullen door curator in het kader van het uit te voeren rechtmatigheidsonderzoek nader worden onderzocht.

2 Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Verslag 1

Ten tijde van de uitspraak van het faillissement waren er 11 werknemers in dienst.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 22-02-2018

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Verslag 1
Niet bekend.

2.3 Datum ontslagaanzegging

Verslag 1
Op 24 januari 2018 is met toestemming van de rechter-commissaris aan de werknemers ontslag aangezegd. Op 29 januari 2018 heeft de gezamenlijke intake door het UWV plaatsgevonden.

2.4 Werkzaamheden

Verslag 1
Bespreking bestuurder, bestuderen overgelegde stukken, correspondentie rechter-commissaris, ontslagaanzeggingen, correspondentie en telefoon UWV, aanleveren gegevens aan UWV, correspondentie werknemers.

3 Activa

3.1 Onroerende zaken: Beschrijving

Verslag 1
Niet van toepassing.

3.2 Onroerende zaken: Verkoopopbrengst

3.3 Onroerende zaken: Hoogte hypotheek

3.4 Onroerende zaken: Boedelbijdrage

3.5 Onroerende zaken: Werkzaamheden

Verslag 1
Onderzoek kadaster, bespreking bestuurder.

3.6 Bedrijfsmiddelen: Beschrijving

Verslag 1
Locatie Ouderkerk: bedrijfsinventaris (zie verder onder doorstart)
Locatie Abcoude: bedrijfsinventaris (zie verder onder doorstart)

3.7 Bedrijfsmiddelen: Verkoopopbrengst

Verslag 1
Locatie Ouderkerk: bedrijfsinventaris: € 30.000,=
Locatie Abcoude: bedrijfsinventaris: € 8.000,=

3.8 Bedrijfsmiddelen: Boedelbijdrage

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 22-02-2018

3.9 Bedrijfsmiddelen: Bodemvoorrecht fiscus

Verslag 1

De belastingdienst heeft zich bij curator gemeld met een substantiële vordering op Napa Italia B.V. Ten aanzien van de inventaris geldt derhalve het bodemvoorrecht van de fiscus.

3.10 Bedrijfsmiddelen: Werkzaamheden

Verslag 1

Bespreking bestuurder, bezoek locaties, taxatie onderneming, correspondentie en overleg kandidaat-kopers, correspondentie en overleg verhuurders, correspondentie en overleg rechter-commissaris.

3.11 Voorraden / onderhanden werk: Beschrijving

Verslag 1

De exploitatie in Ouderkerk was omstreeks 20 december 2017 reeds beëindigd door bestuurder. Hierdoor zijn er geen noemenswaardige voorraden aangetroffen.

3.12 Voorraden / onderhanden werk: Verkoopopbrengst

3.13 Voorraden / onderhanden werk: Boedelbijdrage

3.14 Voorraden / onderhanden werk: Werkzaamheden

Verslag 1

Bezoek locaties.

3.15 Andere activa: Beschrijving

Verslag 1

Locatie Ouderkerk: goodwill € 120.000,=

Locatie Abcoude: goodwill € 1.500,=

3.16 Andere activa: Verkoopopbrengst

3.17 Andere activa: Werkzaamheden

Verslag 1

Bespreking bestuurder, bezoek locaties, bestudering financiële stukken, taxatie, correspondentie en overleg kandidaat-kopers, correspondentie en overleg verhuurders, correspondentie en overleg rechter-commissaris, opstellen overeenkomsten, finaliseren verkoop.

4 Debiteuren

4.1 Omvang debiteuren

Verslag 1

Bestuurder stelt dat er nog openstaande debiteurenposten zijn bestaande uit onder meer btw teruggave in verband met inkopen voor locatie Abcoude in 2017. Curator is thans nog in afwachting van de achterliggende stukken.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 22-02-2018

4.2 Opbrengst

4.3 Boedelbijdrage

4.4 Werkzaamheden

Verslag 1

Bespreking en correspondentie bestuurder.

5 Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Verslag 1

Napa Italia B.V. bankierde bij ING-bank. Volgens opgave van de bank was het tegoed op datum van het faillissement € 0,18.

Volgens stukken overgelegd door bestuurder, hebben Napa Italia B.V. en BAKHUI Holding B.V. als kredietnemers - ieder hoofdelijk aansprakelijk - een financiering van in totaal € 96.000 verstrekt gekregen van Stichting Qredits Microfinanciering Nederland ("Qredits"). Het is curator thans niet bekend of, en zo ja, wat de omvang is van de openstaande vordering van Qredits. Als zekerheid is in de financieringsovereenkomst genoemd:

- stille verpanding van de activa behorende tot zijn onderneming;*
- borgtocht groot € 96.000 t.n.v. de heer Bakhuizen;*
- borgtocht groot € 72.000 afgegeven door Staat der Nederlanden;*
- pandrecht op de rechten uit de overlijdensrisicoverzekering van de heer Bakhuizen.*

Curator heeft contact opgenomen met Qredits ten einde de ontstane situatie te bespreken.

5.2 Leasecontracten

Verslag 1

In de boedel is een bedrijfsauto Fiat Dobló Carga aangetroffen. Uit onderzoek is gebleken dat deze via een financiële lease overeenkomst is gekocht. Volgens opgave van de leasemaatschappij bedragen de openstaande leasetermijnen nog een totaal van € 6.459,50. Met een beroep op eigendomsvoorbehoud is de auto door de leasemaatschappij ingenomen om deze te gelde te maken. Curator is thans nog in afwachting van de eindafrekening van de leasemaatschappij.

5.3 Beschrijving zekerheden

Verslag 1

Curator heeft vooralsnog geen documentatie gezien waaruit de rechtsgeldige vestiging van zekerheidsrechten is gebleken (zie ook onder 5.1).

5.4 Separatistenpositie

In onderzoek.

5.5 Boedelbijdragen

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 22-02-2018

5.6 Eigendomsvoorbehoud

Verslag 1

Zie ook 5.2: uit de financiële lease overeenkomst blijkt dat de bedrijfsauto onder eigendomsvoorbehoud is geleverd aan Napa Italia B.V.

5.7 Retentierechten

Tot op heden is mij niet gebleken van retentierechten.

5.8 Reclamerechten

Tot op heden is mij niet gebleken van reclamerechten.

5.9 Werkzaamheden

Verslag 1

Bespreking bestuurder, bestuderen overgelegde stukken, correspondentie banken, correspondentie RDW, bezoek locatie / auto, telefoon en correspondentie leasemaatschappij, overleg kandidaat-koper.

6 Doorstart / voortzetten onderneming

6.1 Voortzetten: Exploitatie / zekerheden

Verslag 1

Niet van toepassing.

6.2 Voortzetten: Financiële verslaglegging

6.3 Voortzetten: Werkzaamheden

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 22-02-2018

6.4 Doorstart: Beschrijving

Verslag 1

Na datum faillissement is curator door diverse partijen benaderd die interesse hebben getoond in de overname van (een deel van) de activiteiten van Napa Italia B.V. Beide ondernemingen zijn uiteindelijk met toestemming van de rechter-commissaris verkocht.

Locatie Ouderkerk

Op 2 februari 2018 heeft curator, met toestemming van de rechter-commissaris, overeenstemming met Koper-I bereikt over de koop en verkoop van de bedrijfsinventaris aanwezig in de bedrijfsruimte Ouderkerk aan de Amstel, en de goodwill verbonden aan de exploitatie op deze locatie, waaronder begrepen eventuele IE-rechten. De overeenstemming is bereikt onder de opschortende voorwaarde dat Koper-I een akte indeplaatsstelling weet te bereiken met verhuurder. Na uitgebreid overleg tussen curator, verhuurder en diens raadsman, en Koper-I is op 8 februari 2018 overeenstemming bereikt over een akte indeplaatsstelling met betrekking tot het gehuurde. Hiermee is de verkoop definitief. Koper-I heeft de exploitatie ondergebracht in Napa Ouderkerk B.V. (i.o.) te Ouder-Amstel. De onderneming wordt met ingang van 1 februari 2018 voor rekening en risico van Napa Ouderkerk B.V. (i.o.) gedreven.

Locatie Abcoude

Op 16 februari 2018 heeft curator, met toestemming van de rechter-commissaris, overeenstemming bereikt met Acqua Farina v.o.f. over overname van de bedrijfsinventaris aanwezig in de locatie Abcoude, en goodwill verbonden aan de locatie Abcoude. Eventuele IE-rechten behoren uitdrukkelijk niet in de verkoop aan Acqua Farina v.o.f. Onderdeel van de gunning van de verkoop aan Acqua Farina v.o.f. maakt tevens uit de overeenstemming die curator met verhuurder heeft bereikt. Die overeenstemming houdt in dat de huurovereenkomst per 14 februari 2018 met wederzijds goedvinden wordt beëindigd en het gehuurde voortijdig door de boedel zal worden opgeleverd, waarbij verhuurder volledige kwijtschelding verleend van alle openstaande en eventuele toekomstige vorderingen op Napa Italia B.V., althans op de boedel. De kwijtschelding omvat onder meer de huurachterstanden (voor zover curator bekend opgebouwd sinds oktober 2017 tot en met oplevering), alsmede eventuele herstelkosten van het gehuurde.

6.5 Doorstart: Verantwoording

6.6 Doorstart: Opbrengst

Verslag 1

*Ouderkerk aan de Amstel:
Bedrijfsinventaris: € 30.000,=
Goodwill: € 120.000,=*

Abcoude:

*Bedrijfsinventaris: € 8.000,=
Goodwill: € 1.500,=*

6.7 Doorstart: Boedelbijdrage

6.8 Doorstart: Werkzaamheden

Bespreking bestuurder, bezoek locaties, bestuderen overgelegde stukken, veelvuldig contact met geïnteresseerden, taxatie Horeca Advies Partners, onderhandelingen aspirant-kopers en verhuurders, correspondentie rechter-commissaris, en opstellen overeenkomsten, finaliseren verkoop.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 22-02-2018

7 Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Verslag 1

Bestuurder heeft verklaard dat hij van boekhouder is gewisseld en dat bij de overdracht problemen zijn ontstaan, waardoor de boekhouding niet volledig is. Bestuurder heeft toegezegd de financiële administratie te overleggen. Dit heeft bestuurder tot op heden niet gedaan.

Bestuurder heeft verder verklaard de dagelijkse administratie te voeren via Reeleezee. Curator heeft de inloggegevens opgevorderd, en heeft, voor zover dat mogelijk was, informatie uit Reeleezee gedownload. Deze informatie zal nader worden onderzocht.

7.2 Depot jaarrekeningen

Napa Italia B.V. is op 26 maart 2015 opgericht. Er hebben geen deponeringen plaatsgevonden.

7.3 Goedk. Verkl. Accountant

Napa Italia B.V. kan worden aangemerkt als een kleine vennootschap volgens art. 396 lid 1 Boek 2 BW en is vrijgesteld van accountantscontrole. Om die reden ontbreekt een controleverklaring.

7.4 Stortingsverpl. Aandelen

In onderzoek.

7.5 Onbehoorlijk bestuur

In onderzoek.

7.6 Paulianus handelen

In onderzoek.

7.7 Werkzaamheden

Bespreking bestuurder, correspondentie Reeleezee, correspondentie en overleg bestuurder.

8 Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Verslag 1

Salaris curator: pm

ClaimsAgent: € 30,25 + pm

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 22-02-2018

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Verslag 1

De belastingdienst diende vorderingen in voor een totaal bedrag van € 201.681,29, onderverdeeld als volgt:

- openstaande aanslagen omzetbelasting: € 34.852,=*
- openstaande aanslagen loonheffingen: € 144.747,=*
- vennootschapsbelasting: € 5.755,=*
- rente en kosten: € 16.327,29*

8.3 Pref. vord. van het UWV

Verslag 1

Nog niet bekend.

8.4 Andere pref. crediteuren

Verslag 1

Nog niet bekend.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

Verslag 1

Crediteuren hebben de mogelijkheid om vorderingen digitaal aan te melden via www.crediteurenlijst.nl.

Aantal crediteuren tot nu aangemeld: 6

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

Verslag 1

Totaal aangemeld: € 52.355,05

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Verslag 1

Naar verwachting zal geen uitkering aan concurrente crediteuren kunnen plaatsvinden.

8.8 Werkzaamheden

Correspondentie crediteuren, inventarisatie schuldenlast.

9 Procedures

9.1 Naam wederpartij(en)

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 22-02-2018

10 Overig

10.1 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

10.2 Plan van aanpak

Verslag 1

*- Afwikkelingswerkzaamheden verkoop Ouderkerk en Abcoude
- aanvang rechtmatigheidsonderzoek.*

10.3 Indiening volgend verslag

Ik verwacht u midden mei 2018 het voortgangsverslag te doen toekomen.

10.4 Werkzaamheden

Verslaglegging.