

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	20
Datum verslag	09-01-2026
Insolventienummer	F.13/18/342
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000076962:F001
Datum uitspraak	30-10-2018

R-C	mr. V.G.T. van Emstede
Curator	mr C. Dullaart

Algemene gegevens

Naam onderneming

Sint Luciensteeg B.V. (de "Vennootschap")

03-12-2018



Gegevens onderneming

Gustav Mahlerlaan 715
1082 MK Amsterdam
KvK-nummer: 61255483

03-12-2018



Activiteiten onderneming

Tot en met 31 december 2017 het exploiteren van een modewinkel vanuit het bedrijfspand aan de Nieuwezijds Voorburgwal 323 - 325 te Amsterdam. De onderneming is op 1 juli 2017 verkocht aan SEW 123 B.V.

03-12-2018



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2017	€ 81.108,00	€ -1.182.167,00	€ 445.879,00
2016	€ 644.332,00	€ -422.750,00	€ 1.540.410,00
2015	€ 506.956,00	€ 17.708,00	€ 1.702.343,00

Toelichting financiële gegevens

De cijfers van het jaar 2017 zijn gebaseerd op een concept-jaarrekening.

03-12-2018

 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

03-12-2018

 1

Boedelsaldo

€ 12.500,00

26-06-2019

 3

€ 18.528,62

27-09-2019

 4

€ 51.528,62

03-07-2020

 5

€ 56.905,22

02-10-2020

 6

€ 58.823,22

04-01-2021

 7

€ 59.823,22

31-03-2021

 8

€ 61.823,22

25-06-2021

 9

€ 74.023,22

27-09-2021

 10

€ 79.023,22

29-12-2021

 11

€ 80.023,22

06-04-2022

 12

€ 87.654,22

11-07-2022

 13

€ 97.777,24

19-12-2022

 14

€ 101.406,30

19-06-2023

 15

€ 111.866,42

20-12-2023

 16

€ 118.476,84

19-06-2024

 17

€ 121.830,83

19-12-2024

 18

€ 122.633,19

30-06-2025

 19

Toelichting

In deze verslagperiode is een bedrag van € 802,36 aan rente bijgeschreven op de faillissementsrekening.

€ 126.985,20

09-01-2026

 **20**

Toelichting

In deze verslagperiode is € 3.900,- voldaan uit hoofde van de vaststellingsovereenkomst. Ook is een bedrag van € 452,01 aan rente ontvangen.

Verslagperiode

van

03-12-2018

30-10-2018

 1

t/m

25-11-2018

van

03-04-2019

26-11-2018

 2

t/m

28-2-2019

van

26-06-2019

1-3-2019

 3

t/m

31-5-2019

van

27-09-2019

1-6-2019

 4

t/m

24-9-2019

van

03-07-2020

25-9-2019	 5
t/m	
30-6-2020	
van	02-10-2020
1-7-2020	 6
t/m	
30-9-2020	
van	04-01-2021
1-10-2020	 7
t/m	
31-12-2020	
van	31-03-2021
1-1-2021	 8
t/m	
19-3-2021	
van	25-06-2021
20-3-2021	 9
t/m	
11-6-2021	
van	27-09-2021
12-6-2021	 10
t/m	
17-9-2021	
van	29-12-2021
18-9-2021	 11
t/m	
17-12-2021	
van	06-04-2022
18-12-2021	 12
t/m	
31-3-2022	
van	11-07-2022
1-4-2022	 13

t/m

30-6-2022

van

1-7-2022

19-12-2022

 14

t/m

30-11-2022

van

1-12-2022

19-06-2023

 15

t/m

31-5-2023

van

1-6-2023

20-12-2023

 16

t/m

30-11-2023

van

1-12-2023

19-06-2024

 17

t/m

31-5-2024

van

1-6-2024

19-12-2024

 18

t/m

30-11-2024

van

1-12-2024

30-06-2025

 19

t/m

31-5-2025

van

1-6-2025

09-01-2026

 20

t/m

31-12-2025

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	0 uur 0 min
2	0 uur 0 min
3	0 uur 0 min
4	7 uur 25 min
5	3 uur 15 min
6	2 uur 35 min
7	0 uur 15 min
8	1 uur 5 min
9	2 uur 25 min
10	1 uur 20 min
11	2 uur 15 min
12	0 uur 36 min
13	1 uur 36 min
14	2 uur 54 min
15	2 uur 12 min
16	2 uur 18 min
17	1 uur 24 min
18	0 uur 54 min
19	1 uur 48 min
20	2 uur 54 min
totaal	37 uur 11 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Stichting Golddesign is enig bestuurder van de Vennootschap. De heer A.W.W. Massar en mevrouw E. Massar-Steenbeek zijn middellijk bestuurders van de Vennootschap.

03-12-2018

 1

1.2 Lopende procedures

1.3 Verzekeringen

1.4 Huur

De Vennootschap huurde een bedrijfsruimte aan de Nieuwezijds Voorburgwal 323-325 te Amsterdam van Vlakland I B.V. De huurovereenkomst is ingegaan op 16 maart 2015 en zou aanvankelijk eindigen op 15 maart 2020. Op 1 januari 2018 heeft SEW 123 B.V. - met instemming van de verhuurder - deze huurovereenkomst overgenomen.

03-12-2018

 1

1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement is door Collin Crowdfund N.V. en Stichting Zekerhedenagent Collin Crowdfund aangevraagd wegens onbetaald laten van een opeisbare vordering. De curator heeft de onderliggende oorzaak van het faillissement in onderzoek.

03-12-2018

 1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

De Vennootschap heeft de inventaris op 1 juli 2017 verkocht aan SEW 123 B.V. 03-12-2018
De curator heeft deze rechtshandeling in onderzoek (zie paragraaf 7.6 hierna).  1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De curator heeft vooralsnog geen inventaris aangetroffen. 03-12-2018
 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De Vennootschap heeft de voorraad op 1 juli 2017 verkocht aan SEW 123 B.V. 03-12-2018
De curator heeft deze rechtshandeling in onderzoek (zie paragraaf 7.6 hierna).  1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

5.2 Leasecontracten

5.3 Beschrijving zekerheden

Pandrecht.

03-12-2018



5.4 Separatistenpositie

De Vennootschap heeft aan de heer A.W.W. Massar een pandrecht vertrekt tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen uit hoofde van een geldlening.

03-12-2018



Voorts heeft de Vennootschap aan de heer A.W.W. Massar en mevrouw E. Steenbeek een pandrecht vertrekt tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van Stichting Golddesign uit hoofde van een schuldbekentenis jegens de heer A.W.W. Massar en mevrouw E. Steenbeek.

De curator onderzoekt of de activa van de Vennootschap op rechtsgeldige wijze zijn verpand.

5.5 Eigendomsvoorbehoud

5.6 Retentierechten

5.7 Reclamerechten

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Correspondentie/bespr. Collin Crowdfund, corr. Knab, de heer Massar.	03-12-2018  1
Corr. advocaat Collin Crowdfund.	26-06-2019  3
Corr. ING Bank.	02-10-2020  6
Corr. ING Bank.	29-12-2021  11

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De bestuurder heeft de administratie van de Vennootschap aan de curator overgedragen. De curator onderzoekt of aan de boekhoudplicht is voldaan.	03-12-2018  1
--	---

7.2 Depot jaarrekeningen

Jaarrekeningen 2014, 2015 en 2016 zijn tijdig gedeponeerd.

03-12-2018



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Wegens de omvang van de Vennootschap is een goedkeurende accountantsverklaring niet vereist.

03-12-2018



7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

03-12-2018



7.5 Onbehoorlijk bestuur

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

03-12-2018



Op 1 juli 2017 heeft de Vennootschap haar onderneming verkocht aan SEW 123 B.V. De curator heeft de verkoop van de onderneming in onderzoek.

Toelichting

03-04-2019



De verkoop van de onderneming aan SEW 123 B.V. acht de curator in beginsel paulianeus, nu SEW 123 B.V. een aan bestuurder gelieerde onderneming is en de koopsom niet is voldaan. Bekeken wordt hoe de situatie op een voor crediteuren gunstigste wijze kan worden opgelost.

Toelichting

26-06-2019



De curator is met de bestuurder een regeling overeengekomen die heeft geresulteerd in een vaststellingsovereenkomst. Overeengekomen is dat een bedrag van € 140.000,- in 18 termijnen zal worden voldaan. Hiervan is een bedrag van € 12.500,- inmiddels bijgeschreven op de boedelrekening.

Toelichting

27-09-2019



Uit hoofde van de vaststellingsovereenkomst is in deze verslagperiode een bedrag van € 23.500,- voldaan op de boedelrekening. Zodra het volledige bedrag is voldaan zal het faillissement worden afgewikkeld.

Toelichting

03-07-2020



Uit hoofde van de vaststellingsovereenkomst is in deze verslagperiode een bedrag van € 33.000,- voldaan op de boedelrekening.

De bestuurder heeft de curator om drie maanden uitstel van betaling verzocht vanwege Covid-19. Met dit uitstel is de curator akkoord gegaan.

Toelichting

02-10-2020



Uit hoofde van de vaststellingsovereenkomst in deze periode een bedrag van € 4.970,- voldaan op de boedelrekening.

De omzet van de onderneming van de bestuurder blijft als gevolg van Covid-19 nog steeds ver achter bij die van afgelopen jaar, waardoor de bestuurder de vaststellingsovereenkomst nog immer niet kan nakomen. De curator heeft toegestemd in een tijdelijke regeling waarbinnen de betalingen door de bestuurder onder de vaststellingsovereenkomst zijn gekoppeld aan het percentage van de maandelijkse omzet ten opzichte van die in het afgelopen jaar. Deze regeling loopt tot het einde van dit jaar, waarna zal worden gezien hoe een en ander wordt voortgezet.

Toelichting

04-01-2021

 7

Verwezen wordt naar het voorgaande verslag. In deze verslagperiode is een bedrag van € 1.918,- uit hoofde van de vaststellingsovereenkomst voldaan.

Toelichting

31-03-2021

 8

In deze verslagperiode is een bedrag van € 1.000,- uit hoofde van de vaststellingsovereenkomst voldaan.

Toelichting

25-06-2021

 9

In deze verslagperiode is een bedrag van € 2.000,- uit hoofde van de vaststellingsovereenkomst voldaan.

De tijdelijke betalingsregeling met de bestuurder is verlengd. Elke drie maanden wordt bekeken aan de hand van de omzetinformatie welke de bestuurder aanlevert, of mag worden verwacht dat de onderneming van de bestuurder dezelfde omzet maakt als voor Covid-19.

Toelichting

27-09-2021

 10

In deze verslagperiode is een bedrag van € 12.200,- uit hoofde van de vaststellingsovereenkomst voldaan.

De curator zal in de komende verslagperiode nagaan of de tijdelijke betalingsregeling met de bestuurder wordt verlengd.

Toelichting

19-06-2023

 15

In deze verslagperiode is een bedrag van € 2.750,- uit hoofde van de vaststellingsovereenkomst voldaan. Dat is minder dan overeengekomen. Met de bestuurder is afgesproken dat hij thans 22.531,- euro voldoet. De bestuurder heeft aangegeven dat hij wederom te maken heeft met economische tegenwind dat daarom de maandtermijnen niet meer voor hem waren op te brengen. Overeengekomen is dat hij het restant van de totale vordering (€ 22.531,- van € 140.000) in maandelijkse termijnen van tenminste € 1000,- per maand zal voldoen, maar indien mogelijk met hogere bedragen.

Toelichting

20-12-2023

 16

In deze verslagperiode is een bedrag van € 6.000,- uit hoofde van de vaststellingsovereenkomst voldaan.

Toelichting

19-06-2024

 17

In deze verslagperiode is een bedrag van € 5.000,- uit hoofde van de vaststellingsovereenkomst voldaan. Inmiddels is een bedrag van in totaal € 128.469,- betaald. Dit betekent dat er nog een bedrag van € 11.531,- uit hoofde van genoemde vaststellingsovereenkomst moet worden voldaan.

Toelichting

19-12-2024

 18

In deze verslagperiode is een bedrag van € 2.000,- uit hoofde van de vaststellingsovereenkomst voldaan. De bestuurder heeft de curator verzocht om een betaalpauze in te lassen van 3 maanden met de toezegging dat in het nieuwe jaar de betalingen weer zullen worden hervat. Aangezien er nog een bedrag van € 9.531,- moet worden betaald, heeft de curator hiermee ingestemd.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

In deze verslagperiode is een bedrag van € 5.000,- uit hoofde van de vaststellingsovereenkomst voldaan.

29-12-2021

 11

In deze verslagperiode is een bedrag van € 1.000,- uit hoofde van de vaststellingsovereenkomst voldaan.

06-04-2022

 12

In deze verslagperiode is een bedrag van € 7.631,- uit hoofde van de vaststellingsovereenkomst voldaan.

11-07-2022

 13

In deze verslagperiode is een bedrag van € 9.000,- uit hoofde van de vaststellingsovereenkomst voldaan. Volgens de bestuurder heeft zijn onderneming te maken met onverwachte additionele financiële verplichtingen als gevolg van de Covid-pandemie waardoor hij niet conform de gesloten vaststellingsovereenkomst kan betalen. Op dit moment heeft de bestuurder in totaal een bedrag van EUR 113.719 voldaan (ca. 80% van het totaalbedrag). Door de additionele financiële lasten heeft de bestuurder de curator verzocht de in de vaststellingsovereenkomst overeengekomen maandelijkse betalingen te verlagen. In overleg met de bestuurder is overeengekomen dat het restant van het schikkingsbedrag in maandelijkse termijnen van EUR 2.750 dient te worden voldaan.

19-12-2022

 14

In verband met de opgelopen achterstand in de termijnbetalingen en het feit dat nagenoeg het gehele bedrag is voldaan, heeft de curator een voorstel gedaan aan de bestuurder om van het openstaande bedrag van € 9.531,- een bedrag van € 7.031,- vóór 1 juli 2025 ineens te voldoen tegen finale kwijting.

30-06-2025

 19

Indien hier geen gevolg aan wordt gegeven, zal er weer maandelijks moeten worden betaald en zal de huidige achterstand moeten worden ingelopen.

De bestuurder heeft een bedrag van € 3.900,- voldaan uit hoofde van de vaststellingsovereenkomst. Na hernieuwd overleg in december over betaling van het restant schikkingsbedrag is met de bestuurder overeengekomen dat hij in de komende vijf maanden € 4.500,- voldoet, waarmee het volledige schikkingsbedrag zal zijn voldaan.

09-01-2026

 20

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Bestuderen stukken, corr. bestuurder, Insolresearch en Collin Crowdfund.	03-12-2018  1
Bestuderen stukken, corr. bestuurder, corr. Insolresearch, corr. advocaat Knab en Collin Crowdfund.	03-04-2019  2
Bespr./corr./tel. advocaat Knab en Collin Crowdfund, corr. bestuurder en advocaat bestuurder, opstellen vaststellingsovereenkomst, corr/bespr. R-C, bestuderen stukken.	26-06-2019  3
Werkzaamheden i.v.m. wijzigen/beoordelen vaststellingsovereenkomst, Corr./tel. notaris, corr./bespr. R-C.	27-09-2019  4
Bestuderen stukken, corr. (advocaat) bestuurder.	03-07-2020  5
Corr. bestuurder.	02-10-2020  6
Corr. bestuurder.	27-09-2021  10
Corr. bestuurder.	29-12-2021  11
Corr. bestuurder	06-04-2022  12
Corr. bestuurder.	11-07-2022  13
Corr./ tel. bestuurder, bestuderen stukken.	19-12-2022  14
Corr. bestuurder.	20-12-2023  16
Correspondentie bestuurder.	19-06-2024  17
Correspondentie bestuurder.	19-12-2024  18
Correspondentie bestuurder.	30-06-2025  19
 Correspondentie bestuurder.	09-01-2026  20

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

salaris curator: P.M.;
Claimsagent: € 15,13.

03-12-2018

 1

€ 33,28

03-04-2019

 2

Toelichting

salaris curator: P.M.;
Claimsagent: 33,28.

€ 36,30

27-09-2019

 4

Toelichting

Claimsagent: € 36,30.

€ 39,33

03-07-2020

 5

Toelichting

Salaris curator: p.m.; ClaimsAgent: € 39,33.

€ 42,35

19-06-2023

 15

Toelichting

Salaris curator: p.m.; ClaimsAgent: € 42,35.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 12.670,00

03-12-2018

 1

Toelichting

De belastingdienst heeft een vordering ingediend inzake loon- en omzetbelasting.

€ 15.342,00

19-12-2022

 14

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 4.493,99

19-06-2023

 15

Toelichting

Deze vordering betreft de kosten van de faillissementsaanvraag.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

4

03-12-2018

 1

10

03-04-2019

 2

11

27-09-2019

 4

12

03-07-2020

 5

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 222.562,54

03-12-2018

 1

€ 432.858,97

03-04-2019

 2

€ 432.108,12

26-06-2019

 3

€ 432.969,46

27-09-2019

 4

€ 450.836,79

03-07-2020

 5

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Correspondentie bestuurder en crediteuren.	03-12-2018  1
Corr./tel. div. crediteuren, bestuderen stukken, corr. bestuurder.	03-04-2019  2
Corr. div. crediteuren.	26-06-2019  3
Corr. Gemeente Amsterdam.	27-09-2019  4
Tel. Belastingdienst, corr./ tel. bestuurder.	03-07-2020  5
Corr. crediteuren.	29-12-2021  11
Corr. crediteuren.	11-07-2022  13
Corr. belastingdienst.	19-12-2022  14
Corr./ tel. aanvrager faillissement.	19-06-2023  15
Corr. aanvrager faillissement	20-12-2023  16
Correspondentie Gemeente Amsterdam	19-06-2024  17
Correspondentie Gemeente Amsterdam.	19-12-2024  18

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- onderzoek naar de verkoop van de onderneming van de Vennootschap aan SEW 123 B.V.;
- oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek;
- overige ad hoc werkzaamheden.

03-12-2018

 1

In overleg met de grootste schuldeiser, Knab, en de bestuurder zal worden gezien of de paulianeuze verkoop van de onderneming alsnog zodanig kan worden vormgegeven dat het nadeel voor de crediteuren wordt opgeheven. Lukt dat niet, dan zal de verkoop worden vernietigd.

03-04-2019

 2

De curator is met de bestuurder een regeling overeengekomen. Er zal op worden toegezien dat deze regeling wordt nagekomen. Verwezen wordt naar punt 7.6.

26-06-2019

 3

De curator heeft de bestuurder een voorstel gedaan met een termijn tot 1 juli a.s. (zie punt 7.7). Indien het voorstel niet wordt geaccepteerd zal erop worden toegezien dat de termijnbetalingen weer worden opgepakt.

30-06-2025

 19

Op bovengenoemd voorstel is niet ingegaan. De termijnbetalingen zijn inmiddels weer opgepakt.

09-01-2026

 **20**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Als het volledige schikkingsbedrag, zoals in de vaststellingsovereenkomst met de bestuurder overeengekomen, is betaald, kan het faillissement worden afgewikkeld.

26-06-2019

 3

De onderneming van bestuurder is getroffen door de coronacrisis waardoor hij niet aan zijn verplichtingen onder de vaststellingsovereenkomst kan voldoen. De curator is met hem een regeling overeengekomen waarbij hij lagere aflossingen van het door hem verschuldigde bedrag mag voldoen, zolang de crisis voortduurt.

31-03-2021

 8

10.3 Indiening volgend verslag

9-7-2026

09-01-2026

 20

10.4 Werkzaamheden overig

Opstellen openbaar verslag, corr. belastingdienst.	03-12-2018  1
Opstellen openbaar verslag, corr. R-C.	03-04-2019  2
Op stellen openbaar verslag, corr. R-C.	26-06-2019  3
Bestuderen stukken, opstellen openbaar verslag, corr. R-C, salarisverzoek en div. betalingen.	27-09-2019  4
Opstellen openbaar verslag, corr. R-C.	03-07-2020  5
Opstellen openbaar verslag, corr. R-C.	02-10-2020  6
Opstellen openbaar verslag, corr. R-C.	04-01-2021  7
Opstellen openbaar verslag, corr. R-C.	31-03-2021  8
Opstellen openbaar verslag, corr. R-C.	25-06-2021  9
Opstellen openbaar verslag, corr. R-C, corr. fiscus.	27-09-2021  10
Opstellen openbaar verslag, corr. R-C.	29-12-2021  11
Opstellen openbaar verslag, corr. R-C.	06-04-2022  12
Opstellen openbaar verslag, corr. R-C.	11-07-2022  13
Opstellen openbaar verslag, corr. R-C.	19-12-2022  14
Opstellen openbaar verslag, corr. R-C.	19-06-2023  15
Opstellen openbaar verslag, corr. R-C., verzoek teruggaaf tussentijds OB, check betalingen.	20-12-2023  16

Opstellen openbaar verslag, corr. R-C.

19-06-2024

 17

Opstellen openbaar verslag, corr. R-C.

19-12-2024

 18

Opstellen openbaar verslag, corr. R-C.

30-06-2025

 19

 Opstellen openbaar verslag, corr. R-C.

09-01-2026

 **20**

Bijlagen

Bijlagen