

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 10

Datum:

6 januari 2021

In dit verslag wordt op een verkorte en zakelijke wijze de huidige stand van zaken weergegeven volgens de daarvoor geldende richtlijnen voor verslaglegging. Het verslag heeft tot doel belanghebbenden inzicht te geven in de stand van de boedel. Aan dit faillissementsverslag en/of volgende verslagen kunnen geen rechten worden ontleend. Niets in dit verslag kan worden geïnterpreteerd als een afstand van enig recht of erkenning van aansprakelijkheid.

Gegevens ondernemingen	: de besloten vennootschappen met beperkte aansprakelijkheid • Meutex Holding B.V. (KvK nummer 33103984) statutair gevestigd te Diemen en kantoorhoudende aan de Middachtenlaan 21 te (1333 XS) Almere; • Vlijsto Vastgoed B.V. (KvK nummer 33306701) statutair gevestigd te Amsterdam en kantoorhoudende aan de Middachtenlaan 21 te (1333 XS) Almere; en • Vlijti Vastgoed B.V. (KvK nummer 34154364) statutair gevestigd te Diemen en kantoorhoudende aan de Middachtenlaan 21 te (1333 XS) Almere. De overige faillissementen van de vennootschappen die onderdeel uitmaken van het Meutex-concern zijn inmiddels afgewikkeld. Dit waren de faillissementen van: • Helsinki Living B.V.; • New Furniture Company B.V.; • Kopenhagen Living B.V.; • Keukendepot Almere B.V.; • Profijt Meubel Almere B.V.; • Pronto Almere B.V.; • Practica Almere B.V.; en • Superkeukens Almere B.V.
Faillissementsnummers	: F/13/18/6 tot en met F/13/18/8
Datum uitspraak	: 9 januari 2018
Curator	: De heer mr. A.J.A. Jansen
Rechter-commissaris	: Mevrouw mr. I.M. Bilderbeek
Activiteiten ondernemingen	: Afgewikkeld, zie het eerste faillissementsverslag.
Omzetgegevens	: Hiervoor wordt verwezen naar de voorgaande verslagen.
Personeel gemiddeld aantal	: Afgewikkeld, zie het eerste faillissementsverslag.
Saldo einde verslagperiode	: Meutex Holding B.V. EUR 6.927,07 Vlijsto Vastgoed B.V. EUR 28.746,68

	Vlijti Vastgoed B.V. EUR 2.029,16
Verslagperiode	: 2 oktober 2020 – 5 januari 2021.
Bestede uren in verslagperiode	: Meutex Holding B.V. 1,85 uur Vlijsto Vastgoed B.V. 16,05 uur Vlijti Vastgoed B.V. 0,65 uur Helsinki Living B.V. 4,50 uur New Furniture Company B.V. 0,10 uur Kopenhagen Living B.V. 2,25 uur Keukendepot Almere B.V. 0,10 uur Profijt Meubel Almere B.V. 0,90 uur Pronto Almere B.V. 3,90 uur Practica Almere B.V. 1,10 uur Superkeukens Almere B.V. 1,55 uur
Bestede uren totaal	: Meutex Holding B.V. 162,95 uur Vlijsto Vastgoed B.V. 251,10 uur Vlijti Vastgoed B.V. 43,60 uur Helsinki Living B.V. 107,55 uur New Furniture Company B.V. 57,22 uur Kopenhagen Living B.V. 42,90 uur Keukendepot Almere B.V. 36,00 uur Profijt Meubel Almere B.V. 81,35 uur Pronto Almere B.V. 53,10 uur Practica Almere B.V. 94,95 uur Superkeukens Almere B.V. 82,20 uur
1. Inventarisatie	
1.1. Directie en organisatie	: Afgewikkeld, zie het eerste faillissementsverslag.
1.2. Winst en verlies	: Afgewikkeld, zie vijfde faillissementsverslag.
1.3. Balanstotaal	: Afgewikkeld, zie het eerste faillissementsverslag.
1.4. Lopende procedures	: Afgewikkeld, zie het eerste faillissementsverslag.
1.5. Verzekeringen	: Vlijsto Vastgoed B.V. Momenteel loopt slechts nog de opstalverzekering van Vlijsto Vastgoed B.V. ter behoud van het onroerend goed (Woondome). Rabobank, in haar hoedanigheid van eerste hypotheekhouder, draagt zorg voor de betaling van de maandelijkse premies.
1.6. Huur	: Afgewikkeld, zie vierde faillissementsverslag.
1.7 Oorzaak faillissement	: Afgewikkeld, zie het eerste faillissementsverslag.
2. Personeel	: Afgewikkeld zie het eerste en tweede faillissementsverslag.

ONROERENDE ZAKEN

- 3.1 Beschrijving : Zie het eerste faillissementsverslag.
- 3.2 Verkoopopbrengst : **Vlijsto Vastgoed B.V.**
In de afgelopen verslagperiode is het bedrijfspand (de Woondome) na een langdurig verkooptraject met toestemming van de rechter-commissaris verkocht aan Domus Vastgoedontwikkeling B.V.

De koopprijs bedraagt EUR 4.910.000,00 en zal bij levering – uiterlijk op 30 juni 2021 – worden betaald. Vooralsnog lijkt het erop dat de volledige koopsom ten goede zal komen aan Rabobank als eerste hypotheekhouder. Dit vanwege de hoogte van de vordering van de bank die door het hypotheekrecht wordt gedekt.
- 3.3 Hoogte hypotheek : Zie het eerste faillissementsverslag.
- 3.4 Boedelbijdrage : **Vlijsto Vastgoed B.V.**
De hoogte van de uiteindelijke boedelbijdrage hangt af van de verkoopdatum en de hoogte van de koopprijs. De werkzaamheden van de curator ter behoud van het vastgoed worden tussentijds door Rabobank, als eerste hypotheekhouder, vergoed. De uiteindelijk nog te vergoeden boedelbijdrage zal bij levering worden berekend en betaald.
- Werkzaamheden : Overleg en correspondentie met de hypotheekhouders en makelaar, beoordelen stukken, contact met de rechter-commissaris.

Voorts heeft de curator ook in de afgelopen verslagperiode – in onderling overleg met de hypotheekhouders – diverse werkzaamheden verricht ten behoeve van het behoud van het onroerend goed.

BEDRIJFSMIDDELEN

- 3.5 en 3.6 :
Beschrijving en verkoopopbrengst : Afgewikkeld, hiervoor wordt verwezen naar het zevende openbaar verslag.
- 3.7. Boedelbijdrage : Afgewikkeld, hiervoor wordt verwezen naar het zevende openbaar verslag.
- 3.8 Bodemvoorrecht : De curator heeft ex artikel 57 lid 3 Fw het bodemvoorrecht van de Belastingdienst uitgeoefend.
- Werkzaamheden : Geen. Dit onderdeel is hiermee afgerond.

VOORRADEN/ONDERHANDEN WERK

- 3.9 en 3.10 :
Beschrijving en verkoopopbrengst : Afgewikkeld, hiervoor wordt verwezen naar het zevende openbaar verslag.

ANDERE ACTIVA

3.12 en 3.13

Beschrijving en verkoopopbrengst

Werkzaamheden

- : Afgewikkeld, hiervoor wordt verwezen naar het zevende openbaar verslag.
- : Geen.

4. Debiteuren

4.1 Omvang debiteuren

- : Afgewikkeld, hiervoor wordt verwezen naar de voorgaande verslagen.

4.2 Opbrengst

- : Afgewikkeld, hiervoor wordt verwezen naar de voorgaande verslagen.

Werkzaamheden

- : Geen. Dit onderdeel is afgerond.

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering bank(en)

- :
 - Rabobank: ca. EUR 5.800.000,00
 - Euretco: ca. EUR 1.156.022,00

Noot: voor deze vorderingen zijn zekerheden gevestigd. Welke vorderingen uiteindelijk resteren hangt af van de opbrengst bij de uitwinning van de zekerheden.

5.2 Leasecontracten

- : Afgewikkeld, zie het eerste faillissementsverslag.

5.3 Beschrijving zekerheden

- : Afgewikkeld, zie het eerste faillissementsverslag.

5.4 Separatistenpositie

- : Afgewikkeld, zie het derde faillissementsverslag.

5.5. Boedelbijdragen

- : Afgewikkeld, zie het derde faillissementsverslag.

5.6 Eigendomsvoorbehoud

- : Afgewikkeld, zie het eerste faillissementsverslag.

5.7 Retentierechten

- : Afgewikkeld, zie het eerste faillissementsverslag.

5.8 Reclamerechten

- : Afgewikkeld, zie het eerste faillissementsverslag.

6. Doorstart/voortzetten onderneming

VOORTZETTEN

6.1. Exploitatie/zekerheden

- : Afgewikkeld, zie het eerste faillissementsverslag.

6.2. Financiële verslaglegging

- : Afgewikkeld, zie het eerste faillissementsverslag.

Werkzaamheden

DOORSTART

6.3 Beschrijving

- : Afgewikkeld, zie het derde faillissementsverslag.

6.4 Verantwoording

- : Afgewikkeld, zie het eerste faillissementsverslag.

6.5 Opbrengst	:	Afgewikkeld, zie het eerste faillissementsverslag.
6.6 Boedelbijdrage	:	Afgewikkeld, zie het eerste faillissementsverslag.
Werkzaamheden	:	Geen

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht	:	Afgewikkeld, zie het vijfde faillissementsverslag.
7.2 Depot jaarrekeningen	:	Afgewikkeld, zie het eerste faillissementsverslag.
7.3 Goedk. verkl. accountant	:	Afgewikkeld, zie het vijfde faillissementsverslag.
7.4 Stortingsverplichting aandelen	:	Afgewikkeld, zie het vijfde faillissementsverslag.
7.5 Onbehoorlijk bestuur	:	Afgewikkeld, zie het negende faillissementsverslag.
7.6 Paulianus handelen	:	Afgewikkeld.
Werkzaamheden	:	Geen.

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen	:	Rekening dient nog te worden gehouden met onder meer de volgende boedelvorderingen/kosten: - de kosten wegens voortzetting nutsvoorzieningen (gas, water, elektra), waarvoor zekerheidsgerechtigden Rabobank en Euretco overigens instaan; - huurpenningen over de boedelperiode; - salaris van de werknemers over de boedelperiode; - salaris curator.
8.2 Preferente vordering Belastingdienst	:	Zie derde faillissementsverslag.
8.3 Preferente vordering UWV	:	Hiervoor wordt verwezen naar de voorgaande openbare verslagen.
8.4 Andere preferente crediteuren	:	Hiervoor wordt verwezen naar de voorgaande openbare verslagen.
8.5 Aantal concurrente crediteuren	:	Hiervoor wordt verwezen naar de voorgaande openbare verslagen.
8.6 Bedrag concurrente crediteuren	:	Hiervoor wordt verwezen naar de voorgaande openbare verslagen.
8.7 Verwachte wijze van afwikkeling	:	De faillissementen van: - Keukendepot Almere B.V.; - New Furniture Company B.V.; - Practica Almere B.V.;

- Pronto Almere B.V.;
- Helsinki Living B.V.;
- Profijt Meubel B.V.; en
- Superkeukens Almere B.V.

zijn in de afgelopen periode ex artikel 16 Fw opgeheven bij beschikkingen van 27 oktober 2020.

Voorts is het faillissement van Kopenhagen Living B.V. ex artikel 137a Fw voorgedragen voor vereenvoudigde afwikkeling. Dit faillissement is op 27 november 2020 geëindigd vanwege het verbindend worden van de slotuitdelingslijst.

De overige faillissementen:

- Meutex Holding B.V.;
- Vlijsto Vastgoed B.V.; en
- Vlijti Vastgoed B.V.

zullen op de korst mogelijke termijn worden afgewikkeld. Dit hangt in beginsel nog slechts af van de levering van het onroerend goed van Vlijsto Vastgoed. De levering zal uiterlijk op 30 juni 2021 plaatsvinden.

Werkzaamheden : Raadplegen boedelrekeningen, bijwerken van de financiële verslagen, afwikkeling diverse faillissementen, correspondentie met de rechter-commissaris, etc.

9. Procedures

: Afgewikkeld, zie het eerste faillissementsverslag.

10. Overig

10.1 Afwikkelingstermijn : Hiervoor wordt verwezen naar paragraaf 8.7 van dit openbaar verslag.

10.2 Plan van aanpak : Naast de gebruikelijke werkzaamheden zal de curator zich in de aankomende verslagperiode in overleg met Rabobank richten op het behoud van de Woondome.

10.3 Indiening volgend verslag : 6 april 2021.

Amsterdam, 6 januari 2021

A.J.A. Jansen
Curator