

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	4
Datum verslag	11-01-2019
Insolventienummer	F.13/18/90
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000035396:F001
Datum uitspraak	19-03-2018

R-C	mr. KM van Hassel
Curator	mr. T. Hekman

Algemene gegevens

Naam onderneming

YogaFest Studio B.V. (hierna: 'failliet' of 'YogaFest Studio') 10-07-2018
 2

Gegevens onderneming

Statutair gevestigd te Amsterdam en kantoorhoudend aan de Haarlemmerweg 4H (1014 BE) Amsterdam. 10-07-2018
 2

Activiteiten onderneming

Handelsregister: Overig sport- en recreatieonderwijs, bedrijfsopleiding en – training. Het beoefenen van yoga, alsmede het geven van lessen, trainingen en workshops. Het verrichten van werkzaamheden op het gebied van horeca en retail. 10-07-2018
 2

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2016	€ 61.661,00	€ -265.210,00	€ 438.672,00
2017	€ 441.639,00	€ -393.225,00	€ 371.748,00

Toelichting financiële gegevens

Dit verslag berust op informatie die de curator van de vennootschap en derden heeft verkregen. Omtrent de juistheid en de volledigheid van de opgenomen gegevens kan geen enkele uitspraak worden gedaan. Het is zeer wel mogelijk dat in een later stadium zal blijken dat cijfers of andere gegevens moeten worden aangepast.

10-07-2018



Aan dit faillissementsverslag en/of volgende verslagen kunnen geen rechten worden ontleend. Niets in dit verslag kan worden geïnterpreteerd als een erkenning van aansprakelijkheid noch als afstand van enig recht.

Op 6 maart 2018 is aan YogaFest Studio voorlopige surseance van betaling verleend. In de maanden voorafgaand aan de voorlopige surseance was een aanzienlijke huurachterstand ontstaan van ongeveer 6 maanden. Het bestuur van YogaFest Studio had lange tijd hoop op een minnelijke regeling met de verhuurder. Eind februari werd duidelijk dat de verhuurder niet akkoord ging met een voorstel van YogaFest Studio om tot een regeling te komen. De verhuurder heeft YogaFest Studio gedagvaard in kort geding om tot ontruiming te komen. Voorgaande heeft het bestuur doen besluiten om de voorlopige surseance van betaling aan te vragen.

Het doel van de voorlopige surseance van betaling was om te onderzoeken of er onder toezicht van een bewindvoerder toch een minnelijke regeling met de verhuurder tot stand zou kunnen komen. In dat geval zou YogaFest Studio immers weer aan haar verplichtingen kunnen voldoen, en zou de voorlopige surseance van betaling kunnen worden opgeheven. Het bestuur van YogaFest Studio heeft in de periode van voorlopige surseance in samenspraak met de huidige aandeelhouders en potentiële investeerders gewerkt aan een voorstel waarin de onderneming op den duur weer winstgevend zou kunnen worden en tegemoet gekomen zou kunnen worden aan de belangen van de verhuurder. Parallel heeft er een gesprek plaatsgevonden met de bank. De bank heeft tijdens de voorlopige surseance van betaling afgewacht of een regeling met de verhuurder mogelijk was.

YogaFest Studio heeft op woensdag 14 maart 2018 een eerste voorstel gedaan aan de verhuurder en dit voorstel tijdens een bespreking, waarbij ook de bewindvoerder aanwezig was, toegelicht. Nadat dit eerste voorstel is afgewezen door de verhuurder heeft YogaFest Studio op donderdag 15 maart 2018 een tweede en eindvoorstel gedaan. Ook dit voorstel is door de verhuurder afgewezen op vrijdag 16 maart 2018. Zonder akkoord met de verhuurder is het niet mogelijk voor YogaFest Studio om al haar opeisbare schulden te kunnen voldoen en daarom heeft de bewindvoerder in overleg met het bestuur van YogaFest Studio op 16 maart 2018 de rechtbank verzocht om de voorlopige surseance in te trekken en het faillissement gelijktijdig uit te spreken. YogaFest Studio is vervolgens op 19 maart 2018 failliet verklaard.

Gedurende de voorlopige surseance van betaling is de onderneming van YogaFest Studio voortgezet. Op deze voortzetting wordt een nadere toelichting gegeven onder hoofdstuk 6 van dit openbare verslag. De activiteiten zijn in verband met het faillissement op 19 maart 2018 beëindigd.

Gemiddeld aantal personeelsleden

9

10-07-2018

 2

Boedelsaldo

Boedelsaldo
€ 37.369,40

10-07-2018

 2

Boedelsaldo
€ 33.929,40

11-01-2019

 4

Verslagperiode

van
6-4-2018

10-07-2018

 2

t/m
6-7-2018

van
7-7-2018

05-10-2018

 3

t/m
2-10-2018

van
3-10-2018

11-01-2019

 4

t/m
6-1-2019

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
2	16,80 uur
3	8,60 uur
4	0,40 uur
totaal	25,80 uur

Toelichting bestede uren

Dit verslag berust op informatie die de curator van de vennootschap en derden heeft verkregen. Omtrent de juistheid en de volledigheid van de opgenomen gegevens kan geen enkele uitspraak worden gedaan. Het is zeer wel mogelijk dat in een later stadium zal blijken dat cijfers of andere gegevens moeten worden aangepast.

10-07-2018



Aan dit faillissementsverslag en/of volgende verslagen kunnen geen rechten worden ontleend. Niets in dit verslag kan worden geïnterpreteerd als een erkenning van aansprakelijkheid noch als afstand van enig recht.

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig bestuurder van YogaFest Studio is K. Kraaijestein B.V., welke vennootschap op haar beurt wordt bestuurd door mevrouw Kraaijestein. YogaFest Studio heeft de volgende aandeelhouders:

10-07-2018



- i. K. Kraaijestein B.V.;
- ii. Cloverfield B.V.;
- iii. Second Guess B.V.;
- iv. Lumyto B.V.; en
- v. De heer Seeger.

1.2 Lopende procedures

Eerste verslag

10-07-2018

Op 21 maart 2018 stond de mondelinge behandeling van een kort geding tot ontruiming gepland aangespannen door de verhuurder. Deze procedure is gelet op het faillissement pro forma aangehouden tot 18 april 2018. In het kader van de verkoop van het actief aan de verhuurder, waarover meer in het hoofdstuk over activa van dit openbare verslag, is ook de huurovereenkomst beëindigd en daarmee deze procedure komen te vervallen.



1.3 Verzekeringen

YogaFest Studio had de volgende verzekeringen lopen bij Interpolis:

10-07-2018

Huurdersbelang bedrijf



Inventaris

Bedrijfsaansprakelijkheid

Milieuschade eigen locatie

De pandhouder heeft de verzekering voor de inventaris voortgezet tot datum verkoop. De overige verzekeringen zijn in verband met het faillissement beëindigd.

1.4 Huur

YogaFest Studio huurde een pand gelegen aan de Haarlemmerweg 4H van Beheer- en Exploitatiemaatschappij Westergasfabriek B.V. (hierna: 'WGF'). De (kale) huurprijs is €12.477,50 ex btw per maand.

10-07-2018



De huurovereenkomst is door de curator op 20 maart 2018 pro forma opgezegd nadat de rechter-commissaris hiertoe machtiging had verleend.

Met de verhuurder is de curator in overleg getreden over een voortijdige beëindiging van de huurovereenkomst met wederzijds goedvinden. In het kader van de verkoop van het actief aan de verhuurder, waarover meer in het hoofdstuk over activa van dit openbare verslag, is ook de huurovereenkomst beëindigd per 31 maart 2018.

1.5 Oorzaak faillissement

Het bestuur van YogaFest Studio heeft aangegeven dat de aanloopfase van de onderneming langer is geweest dan oorspronkelijk gedacht. Daarnaast was de locatie minder geschikt dan vooraf ingeschat. Met name in de winter is er weinig aanloop. De huurprijs is volgens het bestuur te hoog om tot een winstgevende onderneming te komen. Toen de verhuurder niet bereid bleek om in te stemmen met een voorstel van YogaFest Studio, in welk voorstel onder meer een tijdelijke huurverlaging was begrepen, was het faillissement volgens het bestuur onafwendbaar.

10-07-2018



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden
9

10-07-2018
 2

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden
9

10-07-2018
 2

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
20-3-2018	9	de curator heeft het voltallige personeel van de failliet ontslagen tegen de kortst mogelijke termijn.
totaal	9	

2.4 Werkzaamheden personeel

De gebruikelijke.

10-07-2018
 2

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Yogafest heeft geen onroerende zaken.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
YogaFest Studio exploiteert een café en een yoga studio. De bedrijfsmiddelen bestaan uit de gebruikelijke café-inventaris, zoals tafels en stoelen, keukengerei, keukenapparatuur etc. en yoga-attributen	€ 40.000,00	
totaal	€ 40.000,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Eerste verslag

10-07-2018

De curator heeft een inventarisatie gemaakt van de aanwezig activa en heeft naar aanleiding daarvan een beknopt verkoopmemorandum opgesteld dat is verstuurd aan een twintigtal opkopers/veilingmeesters met het verzoek om uiterlijk donderdag 29 maart 2018 een bieding te doen. Sommige opkopers hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de activa te bekijken op locatie. Er zijn uiteindelijk 5 biedingen gedaan door opkopers.

 2

Parallel aan het bovenstaande in de curator in overleg getreden met de verhuurder over de inventaris en heeft daarbij ook de verhuurder gevraagd een bieding te doen op de inventaris.

De verhuurder heeft een bieding gedaan van €40.000 (ex btw) op alle inventaris, met beëindiging van de huurovereenkomst met wederzijds goedvinden per 31 maart 2018 en oplevering na betaling van de koopsom.

Nadat de pandhouder akkoord had gegeven en de rechter-commissaris toestemming heeft gegeven voor verkoop aan de verhuurder, is op 6 april 2018 een koopovereenkomst tot stand gekomen.

De precieze omvang van de boedelbijdrage conform de separatistenregeling door de pandhouder is nog onbekend gelet op de onduidelijkheid van het bodemvoorrecht van de fiscus. Verwezen wordt naar de paragraaf over het bodemvoorrecht van de fiscus.

Gelet op de omvang van het bodemvoorrecht van de fiscus is er geen boedelbijdrage van toepassing.

05-10-2018

 3

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Eerste verslag

10-07-2018

De vordering van de fiscus is nog bekend. Duidelijk is wel dat er eind 2017 abusievelijk een btw-teruggave tweemaal is uitbetaald door de Belastingdienst. Het gaat om een totaalbedrag van ca. €16.000.

 2

Tweede verslag

De curator tracht in gesprek te komen met de Belastingdienst over de abusievelijke dubbel uitbetaalde btw-teruggave. Nadat telefonisch overleg onmogelijk is gebleken, heeft de curator een brief naar de Belastingdienst gestuurd met het nadrukkelijke verzoek om op korte termijn de definitieve vordering in te dienen. De Belastingdienst heeft hierover gebeld met de curator en aangegeven dat zij hiermee bezig is maar dat nog niet bekend is wat de definitieve vordering is. Zij zal trachten hier zo spoedig mogelijk op terug te komen.

De fiscus heeft inmiddels een vordering ingediend van € 16.560,-. Het bodemvoorrecht beloopt, gelet op het vrije boedelactief en de boedelkosten, dit gehele bedrag.

05-10-2018

 3

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Eerste verslag

10-07-2018

Inventarisatie bedrijfsmiddelen, overleg met de bank over wijze van verkoop, contact met opkopers, contact met verhuurder.

 2

Tweede verslag

Contact met de pandhouder (bank) en de Belastingdienst omtrent de bedrijfsmiddelen en het bodemvoorrecht.

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving

Verkoopopbrengst

Boedelbijdrage

YogaFest Studio heeft een beperkte hoeveelheid horeca-voorraad. Deze is tezamen met de inventaris verkocht.

totaal

€ 0,00

€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Verwezen wordt naar de paragraaf over de verkoopopbrengst van de bedrijfsmiddelen.

10-07-2018

 2

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Overleg met bank over wijze van verkoop.

10-07-2018

 2

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Failliet heeft aanzienlijke investeringen gedaan in het pand dat zij huurde. Het is niet onwaarschijnlijk dat dit tot een behoorlijke waardevermeerdering van het pand heeft geleid. In de huurovereenkomst is bepaald dat de huurder bij voorbaat afstand doet van alle aanspraken uit hoofde van ongerechtvaardigde verrijking. Het lijkt om die reden niet mogelijk om dienaangaande vorderingen in te stellen tegen de verhuurder.

10-07-2018



3.9 Werkzaamheden andere activa

Onderzoek naar huurovereenkomst.

10-07-2018



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
One-Fit	€ 7.687,35	€ 9.934,40	
totaal	€ 7.687,35	€ 9.934,40	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Eerste verslag

10-07-2018

Blijkens het verzoekschrift tot verlening van voorlopige surseance heeft YogaFest Studio €7.687,35 te vorderen van haar debiteuren. De pandhouder neemt de incasso van deze vorderingen zelf ter hand. Op deze verslagdatum zijn nagenoeg alle vorderingen voldaan.

 2

Een groot gedeelte van de omzet van YogaFest Studio wordt gegenereerd door de abonnementsdienst 'One-Fit'. Dit is een abonnement dat particulieren afsluiten bij een externe aanbieder, One-Fit, waarmee zij van verschillende sportinstellingen gebruik kunnen maken. Als een abonnee van One-Fit een les afneemt bij YogaFest Studio wordt dit geadministreerd en eenmaal per maand achteraf wordt er afgerekend tussen One-Fit en YogaFest Studio. De uitbetaling van deze vorm van omzet geschiedt de tiende werkdag nadat een maand is geëindigd. Door de wijze waarop de overeenkomst is geformuleerd is de conclusie dat de vordering van YogaFest Studio op One-Fit ontstaat op het moment dat een lid een les afneemt bij YogaFest Studio. Op grond van het voorgaande betekent dit dat de vorderingen van YogaFest Studio op One-Fit voor lessen gegeven voor 6 maart 2018 zijn verpand aan de Rabobank

Eerste verslag

Met de Rabobank is afgesproken dat de vergoeding van One-Fit voor de maand februari 2018 uitbetaald op of omstreeks 14 maart 2018 volledig ten goede komt aan de Rabobank, terwijl de vergoeding voor de maand maart, uit te betalen op of omstreeks 14 april 2018 aan de boedel ten goede zal komen. De Rabobank neemt de incasso van de overige vorderingen zelf ter hand. Op verslagdatum zijn nagenoeg alle vorderingen voldaan.

Tweede verslag: op verslagdatum zijn alle vorderingen geïncasseerd. In totaal heeft de boedel van de bank ontvangen een bedrag van €9.934,40.

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 420.452,90

10-07-2018

De Rabobank heeft een vordering ingediend van €420.452,90 te vermeerderen met enkele pro memorie gestelde posten.

 2

Onder aftrek van het bedrag waartoe het bodemvoorrecht zich uitstrekt (€16.560) is de verkoopopbrengst uitbetaald aan de bank.

05-10-2018

 3

5.2 Leasecontracten

Volgens het bestuur geen.

10-07-2018

 2

5.3 Beschrijving zekerheden

De Rabobank beroept zich op een eersterangs pandrecht op vorderingen, bedrijfsmiddelen en voorraad.

10-07-2018



5.4 Separatistenpositie

Naast de Rabobank, had YogaFest Studio op surseancedatum enkele goederen van derden in eigendom. Het gaat daarbij op geleende kunstwerken en beautyproducten die op grond van consignatie door YogaFest Studio werden verkocht. Deze derde-rechthebbenden hebben hun eigendommen kort na faillissement afgehaald.

10-07-2018



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Volgens opgave van bestuurder geen.

10-07-2018



5.6 Retentierechten

Er zijn naar verluidt geen retentierechten die worden uitgeoefend.

10-07-2018



5.7 Reclamerechten

Er zijn naar verluidt geen reclamerechten die worden uitgeoefend.

10-07-2018



5.8 Boedelbijdragen

Met de pandhouder is een boedelbijdrage conform de separatistenregeling overeengekomen voor de verkoop van de inventaris en de voorraad.

10-07-2018



5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Overleg met de bank.

10-07-2018



6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Tijdens de surseance is de onderneming van YogaFest Studio voorgezet. Een succesvolle surseance, waarbij de vennootschap uiteindelijk weer in staat is om haar schuldeisers te bevredigen, is alleen mogelijk bij continuïteit. Met de Rabobank en de verhuurder is hierover open gecommuniceerd. Beide waren akkoord met deze tijdelijke voortzetting. Ook de door YogaFest Studio ingeschakelde derden, zoals de yoga-instructeurs, zijn actief op de hoogte gebracht van de surseance.

10-07-2018



6.2 Financiële verslaglegging

Eerste verslag

Gelet op de korte duur van de voortzetting, en het feit dat de voortzetting plaatsvond in de periode van voorlopige surseance, is geen zelfstandige, afzonderlijk van de bestaande boekhouding van YogaFest Studio, verantwoording bijgehouden. Er zijn enkele cursisten die na surseancedatum abonnementen of 10-rittenkaarten hebben aangeschaft. Deze cursisten hebben niet volledig van deze aankopen kunnen genieten omdat de onderneming is gestaakt in verband met het faillissement. De curator onderzoekt of deze cursisten kunnen worden gecompenseerd.

10-07-2018



Tweede verslag

De cursisten die na surseancedatum een abonnement of 10-rittenkaarten hebben aangeschaft, hebben hun geld teruggekregen. Het gaat in totaal om een bedrag van € 895,-.

Er heeft zich in de afgelopen verslagperiode nog een cursist gemeld. Het totaalbedrag dat is terug betaald komt daarmee op € 965,-.

05-10-2018



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

De bewindvoerder heeft zich tijdens de voorlopige surseance terughoudend opgesteld. Hij heeft gesprekken gevoerd met het bestuur om vast te stellen dat nieuwe schulden tijdens de voorlopige surseance kunnen worden voldaan, dan wel dat de betrokken schuldeisers zich bewust waren van het risico van non-betaling. Verder is hij betrokken geweest met de besprekingen met de Rabobank en de verhuurder.

10-07-2018



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Omdat tijdens de surseance al uitvoerig is gesproken over een doorstartvorm binnen YogaFest Studio, en dat niet mogelijk is gebleken omdat de verhuurder niet akkoord is gegaan met het definitieve voorstel, was een doorstart onwaarschijnlijk. Er heeft zich geen externe partij bij de curator gemeld met interesse voor een doorstart

10-07-2018



6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

10-07-2018



6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De administratie werd digitaal bijgehouden. Op basis van een eerste onderzoek heeft de curator geconstateerd dat op eenvoudige wijze de rechten en verplichtingen van de vennootschap gekend kunnen worden en dat de digitale administratie goed inzicht geeft in de vermogenstoestand van de vennootschap. Er is derhalve geen aanleiding voor verder onderzoek omdat de administratie lijkt te voldoen aan de eisen die de wet daaraan stelt.

10-07-2018



7.2 Depot jaarrekeningen

Er zijn geen jaarrekeningen gedeponneerd, maar omdat het eerste boekjaar van YogaFest Studio is afgelopen op 31 december 2017, was zij hiertoe ook nog niet verplicht.

10-07-2018



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

10-07-2018



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Niet van toepassing, flex-bv.

10-07-2018



7.5 Onbehoorlijk bestuur

7.5 Onbehoorlijk bestuur

10-07-2018



De curator hoopt de komende verslagperiode zijn onderzoek af te ronden.

7.6 Paulianeus handelen

7.6 Paulianeus handelen

10-07-2018



De Curator ziet na een eerste onderzoek naar de bankafschriften en de administratie geen aanleiding voor nader onderzoek naar mogelijk paulianeus handelen.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De gebruikelijke.

10-07-2018



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Naast salaris curator en de vordering van ClaimsAgent tot op heden geen.

10-07-2018

 2

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 179,00

10-07-2018

 2

€ 16.560,00

05-10-2018

 3

8.3 Pref. vord. UWV

Tot op heden geen.

10-07-2018

 2

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 420.452,90

10-07-2018

 2

8.5 Aantal concurrente crediteuren

53

10-07-2018

 2

54

05-10-2018

 3

55

11-01-2019

 4

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 130.865,44

10-07-2018

 2

€ 131.034,44

05-10-2018

 3

€ 131.550,44

11-01-2019

 4

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Er zal naar verwachting geen uitkering aan concurrente crediteuren gedaan kunnen worden.

10-07-2018

 2

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Correspondentie crediteuren.

10-07-2018



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Geen lopende procedures.

10-07-2018



9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator zal de komende verslagperiode het onderzoek naar de oorzaken van het faillissement afronden. De curator verwacht niet dat uitkering aan de concurrente crediteuren zal kunnen plaatsvinden.

10-07-2018



De curator is nog in afwachting van de indiening van de vordering van het UWV. Hierna kan het faillissement worden afgewikkeld. De verwachting is dat het faillissement voorgedragen zal worden voor opheffing bij gebrek aan baten, gelet op het thans gerealiseerde actief en de (verwachte) omvang van de boedelkosten.

05-10-2018



De curator is ondanks diverse herinneringen nog steeds in afwachting van indiening van de vordering van het UWV.

11-01-2019



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Het faillissement kan worden afgewikkeld op korte termijn. De curator is daarbij afhankelijk van de indiening door de fiscus van zijn definitieve vordering.

10-07-2018



Zodra het UWV haar vordering heeft ingediend kan de curator overgaan tot afwikkeling van dit faillissement.

05-10-2018



Zodra het UWV haar vordering heeft ingediend kan de curator overgaan tot afwikkeling van dit faillissement.

11-01-2019



10.3 Indiening volgend verslag

5-4-2019

11-01-2019



10.4 Werkzaamheden overig

De gebruikelijke.

10-07-2018



Bijlagen

Bijlagen