

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	9
Datum verslag	24-11-2022
Insolventienummer	F.13/19/100
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000044912:F006
Datum uitspraak	26-03-2019

R-C	mr. K.M. van Hassel
Curator	mr N.S. Reerink

Algemene gegevens

Naam onderneming

G3 Spaces B.V.

22-05-2019



1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid G3 Spaces B.V. is statutair gevestigd te Amsterdam, feitelijk gevestigd te (1019 DW) Amsterdam aan de Rietlandpark 301 en geregistreerd bij het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 70533482.

22-05-2019



1

Activiteiten onderneming

G3 Spaces B.V. hield zich bezig met het ontwerpen en aanbieden van ruimtes die kunnen worden gebruikt als flexibele werkplekken, woningruimtes of plekken om vrije tijd in door te brengen.

22-05-2019



1

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Het bestuur is verzocht de (digitale) administratie aan te leveren.

22-05-2019



1

De curator beschikt over de (beschikbare) digitale administratie van gefailleerde.

04-09-2019



2

Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting

Er werden geen arbeidsovereenkomsten aangetroffen.

22-05-2019

 1

Boedelsaldo

€ 3.643,00

22-05-2019

 1

Toelichting

Het huidige boedelsaldo bestaat uit een OB-teruggave van de Belastingdienst.

€ 3.643,00

04-09-2019

 2

Toelichting

Het huidige boedelsaldo bestaat uit een OB-teruggave van de Belastingdienst.

€ 3.643,00

05-12-2019

 3

€ 3.643,00

23-03-2020

 4

€ 1.165,45

14-08-2020

 5

€ 1.165,45

04-02-2022

 6

Toelichting

Er is een onterechte negatieve rente in rekening gebracht, waardoor het boedelsaldo met EUR 0,27 is afgenomen. De bank heeft voornoemde fout inmiddels hersteld.

€ 1.165,45

29-04-2022

 7

€ 1.165,45

25-08-2022

 8

€ 1.165,98

24-11-2022

 **9**

Verslagperiode

van

26-3-2019

t/m

21-5-2019

22-05-2019

 1

van

22-5-2019

t/m

21-8-2019

van

22-8-2019

t/m

4-12-2019

van

5-12-2019

t/m

22-3-2020

van

23-3-2020

t/m

13-8-2020

van

14-8-2020

t/m

3-2-2022

van

4-2-2022

t/m

28-4-2022

van

29-4-2022

t/m

24-8-2022

van

25-8-2022

t/m

23-11-2022

04-09-2019

 2

05-12-2019

 3

23-03-2020

 4

14-08-2020

 5

04-02-2022

 6

29-04-2022

 7

25-08-2022

 8

24-11-2022

 **9**

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	12 uur 36 min
2	1 uur 18 min
3	4 uur 18 min
4	2 uur 18 min
5	3 uur 0 min
6	7 uur 6 min
7	4 uur 48 min
8	8 uur 48 min
9	3 uur 24 min
totaal	47 uur 36 min

Toelichting bestede uren

De curator is tijdens de verslagperiode met name doende geweest met eerste inventarisaties. De indruk is dat de relatief jonge vennootschap fungeerde als "tussenholding", zelf geen omzet genereerde en daarmee de afwikkeling van het faillissement relatief overzichtelijk kan blijven.

22-05-2019

 1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Op de datum van het faillissement werd de directie van gefailleerde gevoerd door G3 Holding B.V. (hierna: "Holding"). Holding - 29 mei 2018 tevens in staat van faillissement verklaard - is enig bestuurder en aandeelhouder van G3 Spaces B.V. De bestuurders van Holding zijn G3 Trading B.V. en de heer T.A.C. Bouman. De bestuurder van G3 Trading B.V. is Big Fish B.V., waarvan de heer C.P. Dijk enig aandeelhouder is.

22-05-2019



Volgens opgave van de bestuurders houdt gefailleerde vennootschap 100% van de aandelen in G3 Relief B.V., G3 Affordable Homes B.V., G3 Management B.V. en in G3 USA Inc. G3 Affordable Homes is op 31 juli 2018 in staat van faillissement verklaard. Tevens houdt gefailleerde 80% van de aandelen in G3 Industry B.V., welke vennootschap ook op 31 juli 2018 in staat van faillissement is verklaard.

1.2 Lopende procedures

Vooralsnog zijn er nog geen lopende procedures aan het licht gekomen.

22-05-2019



1.3 Verzekeringen

Doordat verzekeringnemer Holding een achterstand heeft laten ontstaan in de betaling van verschuldigde premies, zijn ook de verzekeringen ten gunste van gefailleerde vennootschap beëindigd.

22-05-2019



1.4 Huur

Niet aangetroffen.

04-09-2019



1.5 Oorzaak faillissement

G3 Spaces is als tussenholding in staat van faillissement verklaard als gevolg van het ontbreken van financiering door haar Holding.

04-09-2019



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

De curator trof geen

22-05-2019



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Vooralsnog zijn er geen onroerende zaken aangetroffen.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Vooralsnog niet aangetroffen.

05-12-2019



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

22-05-2019



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Nog in onderzoek.

22-05-2019



Geen meer.

05-12-2019



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Vooralsnog zijn er geen voorraden aangetroffen.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Vooralsnog is er geen andere activa aangetroffen.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Er werden geen andere activa aangetroffen behoudens deelnemingen in G3 Relief B.V., Affordable Homes B.V. (in staat van faillissement), G3 Industry B.V. (in staat van faillissement) en G3 Management B.V. G3 Relief B.V. heeft naar verluidt geen actief. Voor G3 management geldt dat voordat belang mogelijk interesse is bij één van de voormalige voormalig (indirecte) bestuurders van gefailleerde vennootschap. Deze interesse zou uitsluitend voortkomen uit commerciële overwegingen en niet zozeer vanuit het bestaan van waarde in genoemde vennootschappen. De curator is in onderhandeling.

22-05-2019



De onderhandelingen met betrekking tot het balans in G3 Management hebben vooralsnog niet tot enig resultaat geleid. Het faillissement van Affordable Homes B.V. werd afgewikkeld.

05-12-2019



De vennootschappen G3 Management B.V. en G3 Relief B.V. werden inmiddels ontbonden en uitgeschreven uit het handelsregister. De curator laat verder onderzoek op dit punt rusten.

04-02-2022



3.9 Werkzaamheden andere activa

Onderhandelingen over de verkoop van het belang in G3 Management B.V.	22-05-2019
	 1
De curator is nog steeds in onderhandeling met een partij die interesse heeft in het belang in G3 Management B.V. Thans dient de waarde van het belang te worden vastgesteld. G3 Relief B.V. komt voor liquidatie in aanmerking. Deze vennootschap is leeg.	04-09-2019
	 2
De curator doet nog een uiterste poging om het belang in G3 Management te gelde te maken, bij gebreke waarvan tot liquidatie kan worden besloten.	05-12-2019
	 3
De curator heeft geen vorderingen gemaakt met betrekking tot de verkoop van het belang in G3 Management B.V. G3 Relief B.V. zal op korte termijn worden geliquideerd.	23-03-2020
	 4
De curator ziet geen mogelijkheid tot de verkoop van het belang in G3 Management. Naast G3 Relief zal ook deze vennootschap worden geliquideerd.	14-08-2020
	 5
Afgerond.	29-04-2022
	 7

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Vooralsnog zijn er geen debiteuren aangetroffen.			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Geen.	04-09-2019
	 2

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)	22-05-2019
	 1

Vooralsnog zijn er geen vorderingen van bank(en) aangetroffen.

5.2 Leasecontracten

Vooralsnog zijn er geen leasecontracten aangetroffen.

22-05-2019

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

niet van toepassing.

22-05-2019

 1

5.4 Separatistenpositie

Vooralsnog

22-05-2019

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Vooralsnog

22-05-2019

 1

5.6 Retentierechten

Vooralsnog

22-05-2019

 1

5.7 Reclamerechten

Vooralsnog niet aangetroffen.

22-05-2019

 1

5.8 Boedelbijdragen

€ 0,00

22-05-2019

 1

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Vooralsnog geen.

22-05-2019

 1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

22-05-2019



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

22-05-2019



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

22-05-2019



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

22-05-2019



6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

22-05-2019



6.6 Opbrengst

€ 0,00

22-05-2019



Toelichting

Niet van toepassing.

6.7 Boedelbijdrage

€ 0,00

22-05-2019



Toelichting

Niet van toepassing.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming


Niet van toepassing.


22-05-2019




7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht


De curator dient zich nog een oordeel te vormen over de kwaliteit van de boekhouding. 22-05-2019
 1

De curator zal zijn werkzaamheden op dit punt beperken. G3 Spaces was slechts een tussenholding en verrichtte zelf geen werkzaamheden. Daarnaast zijn er slechts enkele crediteuren aangetroffen. 04-09-2019
 2


Gezien de zeer beperkte schuldenlast en het ontbreken van zicht op actief, acht de curator het op dit moment niet opportuun verder onderzoek te doen. 05-12-2019
 3

Geen ontwikkelingen. 04-02-2022
 6


7.2 Depot jaarrekeningen

Over het boekjaar 2017 is geen jaarrekening gedeponeed. 22-05-2019
 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing. 22-05-2019
 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Gezien het volgestort en opgevraagd kapitaal van € 3,00 acht de curator verder onderzoek niet opportuun. 22-05-2019
 1

Afgerond. 04-09-2019
 2

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

De curator dient zich nog een oordeel te vormen over de kwaliteit van het bestuur.

22-05-2019



1

Toelichting

De curator is in een ander verband doende met het faillissementsonderzoek dat zich uitstrekt over alle G3-groepsvennootschappen die in staat van faillissement zijn verklaard. Over de uitkomst kan nog geen mededeling worden gedaan. Feit is wel dat G3 Spaces als tussenholding een beperkte rol in het geheel speelde.

04-09-2019



2

Toelichting

Vooralsnog acht de curator het niet opportuun op dit punt nader onderzoek te doen.

05-12-2019



3

Toelichting

Ongewijzigd.

23-03-2020



4

Toelichting

De curator in de faillissementen van G3 Holding, G3 Events, G3 Presents en G3 Assets heeft de bestuurders in die faillissementen aansprakelijk gehouden voor de faillissementstekorten. Over de aansprakelijkheid is op dit moment een procedure aanhangig. De curator is voornemens de uitkomsten van die procedure af te wachten en afhankelijk daarvan te besluiten op welke wijze dit faillissement tot afwikkeling dient te worden gebracht.

04-02-2022



6

Toelichting

De curator is in afwachting van de verdere ontwikkelingen in de overige G3-faillissementen waarin het bestuur aansprakelijk is gesteld voor de faillissementstekorten.

29-04-2022



7

Toelichting

Zie vorig verslag.

25-08-2022



8

Toelichting

Inmiddels verkeren twee van de indirecte bestuurders in staat van faillissement. In beide faillissementen wordt gewerkt aan een crediteurenakkoord. De curator heeft de vorderingen van gefailleerde vennootschap in beide privé faillissementen ingediend en is in afwachting van verdere ontwikkelingen.

24-11-2022



9

7.6 Paulianus handelen

Toelichting

De curator dient zich nog een oordeel te vormen over mogelijk paulianus handelen.

22-05-2019



1

Toelichting

Vooralsnog niet aangetroffen.

04-09-2019



2

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator voert regulier faillissementsonderzoek uit.

22-05-2019



1

Voortzetting onderzoek.

04-09-2019



2

Onder verwijzing naar hetgeen hiervoor is opgemerkt, zal de curator zijn werkzaamheden op dit punt beperken.

05-12-2019



3

Vooralsnog heeft de curator geen aanwijzingen dat er sprake is van paulianus handelen.

23-03-2020



4

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De komende verslagperiode zal de curator zijn rechtmatigheidsonderzoek continueren. Indien nodig zal de curator de hulp inschakelen van gespecialiseerde derden.

22-05-2019



1

Zie punt 7.6.

04-09-2019



2

Zie punt 7.7.

05-12-2019



3

Zoals eerder in dit verslag aangegeven beperkt de curator op dit punt zijn werkzaamheden.

23-03-2020



4

De curator is een afwachting van de uitkomsten van de procedure tegen de bestuurders in de overige G3 vennootschappen.

04-02-2022



6

Vooralsnog zijn de werkzaamheden beperkt en wacht de curator de verdere ontwikkelingen in de overige G3-faillissementen af.

29-04-2022



7

De curator is in afwachting van de verdere ontwikkelingen in de overige G3 faillissementen. Als gevolg van de persoonlijk faillissementen van twee van de drie (middellijk) bestuurders is verder rechtmatigheidsonderzoek vooralsnog niet opportuun.

25-08-2022



8

De curator is in afwachting van de verdere ontwikkelingen in de faillissementen van twee indirect bestuurders.

24-11-2022



9

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 12,10

22-05-2019

 1

Toelichting

Claimsagent B.V.

€ 15,13

05-12-2019

 3

€ 15,13

23-03-2020

 4

€ 15,13

14-08-2020

 5

Toelichting

Claimsagent B.V.: € 15,13

Salaris curator P.M.

€ 14,20

04-02-2022

 6

Toelichting

Claimsagent B.V.: € 14,20

Salaris curator P.M.

€ 17,75

29-04-2022

 7

Toelichting

Claimsagent B.V.: € 17,75

Salaris curator P.M.

€ 11.820,68

25-08-2022

 8

Toelichting

Claimsagent B.V.: € 17,75

Gerechtelijke uitspraak: € 11.799,50

Salaris curator P.M.

€ 10.181,68

24-11-2022

 9

Toelichting

Claimsagent B.V.: € 21,18

Gerechtelijke uitspraak: € 10.160,50

Salaris curator P.M.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 2.852,00	22-05-2019
	 1
€ 5.704,00	05-12-2019
	 3
€ 5.704,00	23-03-2020
	 4
€ 5.704,00	14-08-2020
	 5
€ 2.852,00	04-02-2022
	 6
€ 230.740,00	29-04-2022
	 7
€ 534.010,00	25-08-2022
	 8
€ 533.947,00	24-11-2022
	 9

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Vooralsnog onbekend.

22-05-2019



Toelichting

Vooralsnog onbekend.

05-12-2019



Toelichting

Vooralsnog onbekend.

14-08-2020



Toelichting

Vooralsnog onbekend.

04-02-2022



Toelichting

Vooralsnog onbekend.

29-04-2022



Toelichting

Vooralsnog onbekend.

25-08-2022



Toelichting

Vooralsnog onbekend.

24-11-2022



8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Vooralsnog onbekend.

14-08-2020



Toelichting

Vooralsnog onbekend.

04-02-2022



Toelichting

Vooralsnog onbekend.

29-04-2022



Toelichting

Vooralsnog onbekend.

25-08-2022



Toelichting

Vooralsnog onbekend.

24-11-2022



8.5 Aantal concurrente crediteuren

3	22-05-2019	 1
3	05-12-2019	 3
3	23-03-2020	 4
3	04-02-2022	 6
3	29-04-2022	 7
3	25-08-2022	 8
3	24-11-2022	 9

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 7.960,95

22-05-2019



Toelichting

Albron Nederland BV € 36,00
Blooming Hotel en Conferentielandgoed BV € 3.886,85
Hellingman Bunders Advocaten € 3.161,61

€ 7.960,95

05-12-2019



Toelichting

Albron Nederland BV € 36,00
Blooming Hotel en Conferentielandgoed BV € 3.886,85
Hellingman Bunders Advocaten € 3.161,61

€ 7.960,95

23-03-2020



€ 7.960,95

14-08-2020



€ 7.960,95

04-02-2022



€ 7.960,95

29-04-2022



€ 7.960,95

25-08-2022



€ 7.960,95

24-11-2022



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Vooralsnog onbekend.

22-05-2019



Opheffing bij gebrek aan baten op grond van artikel 16 Fw.

14-08-2020



Hoewel de verwachting is dat het faillissement op dit moment overeenkomstig artikel 16 Fw zou kunnen worden opgeheven, is de curator voornemens de uitkomsten in de procedure in de G3-vennootschappen af te wachten.

04-02-2022



Zoals al eerder in dit verslag aangegeven, is de curator in afwachting van de ontwikkelingen in de twee faillissementen van de in staat van faillissement verkerende bestuurders. De verwachting is dat uit die faillissementen nog enig actief kan worden gerealiseerd, hetgeen er mogelijk toe kan leiden dat alsnog een uitkering in dit faillissement kan worden verwacht.

24-11-2022



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Vooralsnog onbekend.	22-05-2019  1
Verifiëren van vorderingen.	29-04-2022  7
Verifiëren van vorderingen.	25-08-2022  8
 Verifiëren van vorderingen.	24-11-2022  9

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Vooralsnog niet aangetroffen.	22-05-2019  1
-------------------------------	---

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.	22-05-2019  1
----------------------	---

9.3 Stand procedures


Niet van toepassing.	22-05-2019  1
----------------------	---








9.4 Werkzaamheden procedures

Naar verwachting geen.	22-05-2019  1
------------------------	---









10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De komende verslagperiode zal de curator zich richten op de onderhandelingen ter zake het de verkoop van het belang in G3 Management B.V. voor het overige zullen de werkzaamheden beperkt blijven	22-05-2019  1
--	---

De curator zal trachten het belang van G3 Management B.V. te gelde te maken. Voor het overige worden de ontwikkelingen in het faillissement van de G3-groepsvennootschappen afgewacht.	04-09-2019  2
De werkzaamheden van de curator zullen zich beperken tot inventarisatie schuldenlast, mede in afwachting van de afwikkeling van haar deelnemingen.	05-12-2019  3
De curator is in afwachting van de ontwikkelingen in de faillissementen binnen de G3-groep. Voor het overige zullen de deelnemingen van gefailleerde worden afgewikkeld.	23-03-2020  4
De komende verslagperiode zullen de deelnemingen worden afgewikkeld waarna het faillissement voor opheffing zal worden voorgedragen. De curator ziet geen reden of noodzaak meer de afwikkeling van de overige G3-faillissementen af te wachten.	14-08-2020  5
Inmiddels werden de deelnemingen van gefailleerde door middel van ontbinding afgewikkeld. Anders dan in het vorige verslag vermeld wacht de curator in dit faillissement de afwikkeling van de G3-vennootschappen af. In dat verband speelt mede een rol dat één van de bestuurders van de G3-vennootschappen in staat van faillissement verkeert en uit dat faillissement mogelijk nog enig actief zou kunnen worden gegenereerd. De curator verwacht in een volgend verslag daar meer duidelijkheid over te kunnen geven.	04-02-2022  6
De verwachting is dat in de komende verslagperiode vonnis zal worden gewezen in de procedure in de overige G3-faillissementen tegen de bestuurders. Daarnaast vindt overleg plaats met één van de betrokken bestuurders. Afhankelijk van de ontwikkelingen in die faillissementsdossiers, zal worden beoordeeld op welke wijze de afwikkeling van het onderhavige faillissement vorm dient te krijgen.	29-04-2022  7
Gedurende de verslagperiode werd vonnis gewezen in de procedure tussen de curator - in zijn hoedanigheid van curator - in het faillissement van G3 Events c.s. Daarbij werd één van de drie bestuurders aansprakelijk gehouden voor het volledige faillissementstekort in die faillissementen. De procedure tegen de tweede bestuurder werd in verband met zijn persoonlijke faillissement geschorst. Deze tweede bestuurder onderzoekt de mogelijkheid van een faillissementsakkoord. Daar zal de boedel van G3 Spaces bij worden betrokken.	25-08-2022  8
De eerste bestuurder is tevens in staat van faillissement verklaard. Ook deze bestuurder onderzoekt de mogelijkheid van een faillissementsakkoord. De vorderingen tegen een derde bestuurder werden afgewezen. Op dit moment is de curator in afwachting van verdere ontwikkelingen in de overige G3-faillissementen.	
De werkzaamheden in dit faillissement zijn en blijven beperkt. Zolang er zicht blijft op enige uitkering in de faillissementen van de twee bestuurders, leent het faillissement zich nog niet voor opheffing.	24-11-2022  9

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Onbekend.	04-09-2019  2
Vooralsnog onbekend. Afhankelijk van de ontwikkelingen in de overige faillissementen binnen de G3-groep.	23-03-2020  4
Zo spoedig mogelijk.	14-08-2020  5
Afhankelijk van de ontwikkelingen in de procedure in de overige G3-vennootschappen.	04-02-2022  6
Vooralsnog onbekend.	29-04-2022  7
Vooralsnog onbekend.	25-08-2022  8
 Vooralsnog onbekend.	24-11-2022  9

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Geen.	04-09-2019  2
-------	---

Bijlagen

Bijlagen