

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

---

Verslagnummer	5
Datum verslag	02-04-2021
Insolventienummer	F.13/19/223
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000107948:F001
Datum uitspraak	02-07-2019

---

R-C	mr. A.E. de Vos
Curator	mr M.N. de Groot

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

HKK Exploitatie B.V.

08-08-2019



1

### Gegevens onderneming

HKK Exploitatie B.V. (hierna: 'HKK')

08-08-2019



1

### Activiteiten onderneming

HKK exploiteerde een horecagelegenheid in Amsterdam onder de naam 'Klein Kalfje'.

08-08-2019



1

De in dit verslag opgenomen informatie is grotendeels gebaseerd op de door de bestuurder van HKK verstrekte informatie. De curator sluit niet uit dat delen van het navolgende op een later moment aanpassing behoeven indien blijkt dat de informatie die op dit moment bij de curator bekend is onvolledig of (gedeeltelijk) onjuist is.

Aan de informatie in dit verslag kunnen geen rechten worden ontleend.

## Financiële gegevens

## Toelichting financiële gegevens

Aangezien HKK op 26 maart 2018 is opgericht is nog geen jaarrekening gepubliceerd over 2018 en beschikt de curator voorsnog niet over financiële gegevens.

08-08-2019



## Gemiddeld aantal personeelsleden

16

08-08-2019



### Toelichting

Op datum faillissement waren er 16 werknemers in dienst bij HKK. Deze werknemers is bij brief van 10 juli 2019 door de curator het ontslag aangezegd nadat de curator hiervoor op 9 juli 2019 machtiging van de rechter-commissaris had gekregen. Op 15 juli 2019 heeft op het kantoor van de curator een collectieve UWV intake plaatsgevonden.

## Boedelsaldo

€ 0,00

08-08-2019



€ 142,90

09-03-2020




€ 24,92

04-01-2021




## Verslagperiode

**van**  
2-7-2019

08-08-2019  
 1


**t/m**  
7-8-2019

**van**  
8-8-2019

07-11-2019  
 2


**t/m**  
7-11-2019

**van**  
8-11-2019

09-03-2020  
 3

**t/m**  
6-3-2020

**van**  
7-3-2020

04-01-2021  
 4

**t/m**  
4-1-2021

**van**  
5-1-2021

**02-04-2021**  
 5

**t/m**  
2-4-2021

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	41 uur 37 min
2	5 uur 12 min
3	4 uur 24 min
4	15 uur 30 min
5	19 uur 6 min
<b>totaal</b>	85 uur 49 min

## Toelichting bestede uren

Het totaal aantal bestede uren bedraagt 46 uur en 48 minuten.

07-11-2019

 2

Het totaal aantal bestede uren bedraagt 51 uur en 12 minuten.

09-03-2020

 3

Het totaal aantal bestede uren bedraagt 68 uur en 42 minuten.

04-01-2021

 4

Het totaal aantal bestede uren bedraagt 87 uur en 48 minuten.

**02-04-2021**

 5

## 1. Inventarisatie

---

### 1.1 Directie en organisatie

HKK is bij akte van 26 maart 2018 opgericht waarbij David Crouwel Beheer B.V. als bestuurder is aangesteld, waarvan de heer Crouwel enig bestuurder is. De aandelen in HKK worden gehouden door Horeca Investering Maatschappij B.V.

08-08-2019

 1

### 1.2 Lopende procedures

De curator is niet bekend met procedures waarbij HKK partij is.

08-08-2019

 1

### 1.3 Verzekeringen

De curator is tot op heden niet bekend met lopende verzekeringen.

08-08-2019

 1

### 1.4 Huur

De horecaonderneming die door HKK werd gedreven werd gedreven vanuit het pand gelegen aan de Amsteldijk 355 te Amsterdam. Dit pand wordt door HKK gehuurd van YInvestments B.V.

08-08-2019

 1

Daarnaast wordt het drijvende terras gehuurd van de Provincie Noord-Holland.

## 1.5 Oorzaak faillissement

Tussen HKK en Poignant Holding B.V. is een notariële geldleningsovereenkomst gesloten. Uit hoofde van deze geldleningsovereenkomst zou Poignant Holding B.V., EUR 600.000,- aan HKK lenen als financiering voor de aankoop van de onderneming.

08-08-2019



Anders dan de tekst van de geldleningsovereenkomst doet vermoeden zijn deze gelden niet aan HKK geleend. Met deze geldleningsovereenkomst is gefaciliteerd dat HKK het gehuurde mocht gaan huren van YInvestments B.V. waarbij is bedongen dat in de (nieuwe) huurovereenkomst tussen HKK en YInvestments B.V. een huurintredingsrecht ten gunste van Poignant Holding B.V. zou worden overeengekomen.

De geldleningsovereenkomst lijkt dan ook te kunnen worden begrepen als een schuldbekentenis door HKK ad EUR 600.000,- waarmee een huurovereenkomst is gefaciliteerd tussen HKK en YInvestments B.V. en een huurintredingsrecht is bedongen. Ter securering van de verplichtingen uit hoofde van de geldleningsovereenkomst is een pandrecht gevestigd op de inventaris van HKK.

Het huurintredingsrecht zoals bedongen in de geldleningsovereenkomst is opgenomen in de huurovereenkomst tussen HKK en YInvestments B.V. Hieruit volgt dat ingeval de huurovereenkomst tussen HKK en YInvestments B.V. eindigt, als gevolg van verzuim in de nakoming van de verplichtingen aan de zijde van HKK, Poignant Holding B.V. gerechtigd is het gehuurde te gaan huren dan wel een derde aan te dragen die het gehuurde zal gaan huren onder dezelfde voorwaarden als HKK.

Op 1 mei 2019 heeft de Belastingdienst executoriaal beslag gelegd op de roerende zaken van HKK wegens onbetaald gebleven fiscale verplichtingen.

Bij deurwaardersexploot van 4 juni 2019 heeft Poignant Holding B.V. haar huurintredingsrecht ingeroepen waarbij is aangevoerd dat zij hierop een beroep doet als gevolg van het ontstaan van een betalingsachterstand van HKK onder de geldleningsovereenkomst.

Op 17 juni 2019 is tussen HKK en Poignant Holding B.V. een vaststellingsovereenkomst gesloten waarbij alle activa van HKK aan Poignant Holding is overgedragen tegen verrekening van de uitstaande vordering van Poignant Holding B.V. ad EUR 573.000,-.

Als gevolg van deze vaststellingsovereenkomst en het invoeren van het huurintredingsrecht door Poignant Holding B.V. heeft HKK na 17 juni 2019 de exploitatie moeten staken als gevolg waarvan geen inkomsten meer werden gegenereerd en zij niet langer aan haar lopende verplichtingen kon voldoen.

Op 21 juni 2019 heeft HKK zich genoodzaakt gezien over te gaan tot het doen van eigen aangifte tot faillietverklaring. Op 2 juli 2019 is HKK door de rechtbank Rotterdam in staat van faillissement verklaard.

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

16

08-08-2019



#### Toelichting

Op datum faillissement waren er 16 werknemers in dienst bij HKK. Deze werknemers is bij brief van 10 juli 2019 door de curator het ontslag aangezegd nadat de curator hiervoor op 9 juli 2019 machtiging van de rechter-commissaris had gekregen. Op 15 juli 2019 heeft op het kantoor van de curator een collectieve UWV intake plaatsgevonden.

Aan deze werknemers was op 17 juni 2019 een vaststellingsovereenkomst aangeboden waarmee zij, zonder aanspraak op enige vergoeding, uit dienst zouden treden. Deze vaststellingsovereenkomst is door de werknemers niet ondertekend.

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Personeelsleden

10

08-08-2019



#### Toelichting

In het jaar voorafgaand aan het faillissement was een wisselend aantal personeelsleden in dienst.

### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

10-7-2019	16	n.v.t.
-----------	----	--------

<b>totaal</b>	16	
---------------	----	--

### 2.4 Werkzaamheden personeel

N.v.t.

08-08-2019



## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

N.v.t.	€ 0,00		
--------	--------	--	--

<b>totaal</b>	€ 0,00		€ 0,00
---------------	--------	--	--------

### **Toelichting onroerende zaken**

HKK heeft geen roerende zaken in eigendom.

08-08-2019



### **3.2 Werkzaamheden onroerende zaken**

N.v.t.

08-08-2019



### **3.3 Bedrijfsmiddelen**

#### **Toelichting bedrijfsmiddelen**

Bij de vaststellingsovereenkomst van 17 juni 2019 zijn alle activa, waaronder de bedrijfsmiddelen, van HKK overgedragen aan Poignant Holding B.V.

08-08-2019



De curator heeft de transactie uit hoofde van deze vaststellingsovereenkomst in onderzoek.

De curator heeft hierover gecorrespondeerd met de advocaat van Poignant Holding B.V. en zal hier nader onderzoek naar doen.

09-03-2020



#### **3.4 Bodemvoorrecht fiscus**

De curator is bekend met een vordering van de fiscus als gevolg waarvan de curator op grond van artikel 57 lid 3 Faillissementswet ook dient op te komen voor de rechten van de fiscus.

08-08-2019



De curator is bekend met het (gestelde) pandrecht op de inventaris van Heineken B.V. Gelet op het bodemvoorrecht en de bij de curator bekende vordering van de fiscus, zal ook in geval van een rechtsgeldig pandrecht op de inventaris een eventuele verkoopopbrengst van de inventaris niet toekomen aan de pandhouder maar - na aftrek van de algemene faillissementskosten - aan de fiscus.

04-01-2021



#### **3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen**


Gelet op het onderzoek door de curator naar de transactie uit hoofde van de vaststellingsovereenkomst is de curator thans in overleg met Poignant Holding B.V.

08-08-2019




#### **3.6 Voorraden / onderhanden werk**


### **Toelichting voorraden / onderhanden werk**

Bij de vaststellingsovereenkomst van 17 juni 2019 zijn alle activa, waaronder de voorraad, van HKK overgedragen aan Poignant Holding B.V. 08-08-2019  1

De curator heeft de transactie uit hoofde van deze vaststellingsovereenkomst in onderzoek.


De curator heeft in de afgelopen periode gecorrespondeerd met de advocaat van Poignant Holding B.V. en zal het onderzoek naar de transactie voorafgaand aan het faillissement verder vervolgen. 04-01-2021  4

### **3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk**


Gelet op het onderzoek door de curator naar de transactie uit hoofde van de vaststellingsovereenkomst is de curator thans in overleg met Poignant Holding B.V. 08-08-2019  1


### **3.8 Andere activa**

#### **Toelichting andere activa**

De curator doet thans onderzoek naar de overige activa waaronder in elk geval begrepen de aan de onderneming verbonden goodwill. 08-08-2019  1

### **3.9 Werkzaamheden andere activa**

De curator zal de komende verslagperiode met Poignant Holding B.V. in overleg treden over de transactie uit hoofde van de vaststellingsovereenkomst. 08-08-2019  1

De curator heeft in de afgelopen periode gecorrespondeerd met de advocaat van Poignant Holding B.V. en zal het onderzoek naar de transactie voorafgaand aan het faillissement verder vervolgen. 04-01-2021  4



## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Rekening Courantverhouding bestuurder David Crouwel Beheer B.V.	€ 76.143,01		
Openstaande debiteuren volgens administratie	€ 71.600,20		
<b>totaal</b>	<b>€ 147.743,21</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

### Toelichting debiteuren

De curator zal de komende periode aanvangen met het innen van de openstaande debiteuren.

08-08-2019

 1

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

N.v.t.

08-08-2019

 1

De openstaande debiteuren zijn door de curator aangeschreven. Gebleken is dat een groot deel van de openstaande vorderingen reeds waren voldaan. De overige debiteuren hebben gedegen verweer gevoerd en zijn oninbaar gebleken.

07-11-2019

 2

Ten aanzien van de RC-verhouding met de bestuurder zal een regeling moeten worden getroffen.

De curator is hierover met de bestuurder in gesprek.

De curator heeft de bestuurder gevraagd een voorstel te doen over de wijze van betaling.

09-03-2020

 3

Tot op heden heeft de curator van de bestuurder geen voorstel ontvangen over de afwikkeling van de rekening courantvordering. Wel is de vordering door de bestuurder erkend. Zij zal hierover opnieuw met de bestuurder in overleg treden teneinde afspraken te maken over de betaling van deze vordering.

04-01-2021

 4

## 5. Bank/Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,00

08-08-2019

 1

### Toelichting vordering van bank(en)

HKK werd niet gefinancierd door een Bank. Bij ING Bank werd een betaalrekening aangehouden waarop op datum faillissement een positief saldo is aangetroffen. Door de curator is verzocht deze gelden over te boeken naar de faillissementsrekening.

Tussen HKK en Poignant Holding B.V. was een geldleningsovereenkomst gesloten inhoudende een schuldbekentenis van EUR 600.000,-.

Uit de administratie van HKK is gebleken dat HKK daarnaast tevens werd gefinancierd door Heineken Nederland B.V. en Douwe Egberts B.V. De curator zal de komende verslagperiode onderzoek doen naar de voorwaarden van deze overeenkomsten.

## 5.2 Leasecontracten

De curator heeft dit nog in onderzoek.

08-08-2019



N.v.t.

09-03-2020



## 5.3 Beschrijving zekerheden

Ter securering van de terugbetalingsverplichting van HKK uit hoofde van de geldleningsovereenkomst met Poignant Holding B.V. was een pandrecht gevestigd op de inventaris van HKK.

08-08-2019



De curator heeft nog in onderzoek in hoeverre zekerheid was gevestigd ten gunste van andere partijen.

Inmiddels heeft de curator ook van een andere crediteur bericht ontvangen dat ten gunste van haar een pandrecht zou zijn gevestigd. De curator heeft dit nog in onderzoek.

09-03-2020



## 5.4 Separatistenpositie

Zie 5.3

08-08-2019



## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Bij de curator heeft zich 1 partij gemeld die een beroep heeft gedaan op een bedongen eigendomsvoorbehoud. De curator heeft deze partij bericht dat zij bij aanvang van het faillissement geen eigendommen van deze partij heeft aangetroffen.

08-08-2019



## 5.6 Retentierechten

N.v.t.

08-08-2019



## 5.7 Reclamerechten

N.v.t.

08-08-2019



## 5.8 Boedelbijdragen

### Toelichting

N.v.t.

08-08-2019



## 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

De curator zal de posities van derden de komende verslagperiode nader onderzoeken.

08-08-2019



## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

Aangezien de exploitatie van HKK reeds voor datum faillissement is overgedragen aan Poignant Holding B.V. kan geen doorstart worden gerealiseerd.

08-08-2019



De curator doet onderzoek naar de transactie uit hoofde van de vaststellingsovereenkomst.

#### 6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

08-08-2019



#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

N.v.t.

08-08-2019



### Doorstarten onderneming

#### 6.4 Beschrijving

N.v.t.

08-08-2019



#### 6.5 Verantwoording

N.v.t.

08-08-2019



## 6.6 Opbrengst

### Toelichting

N.v.t.

08-08-2019



## 6.7 Boedelbijdrage

### Toelichting

N.v.t.

08-08-2019



## 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

N.v.t.

08-08-2019



## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

Dit punt heeft de curator nog in onderzoek. Tot op heden heeft de bestuurder alle gevraagde medewerking verleend en op eerste verzoek alle gevraagde stukken overgelegd.

08-08-2019



### 7.2 Depot jaarrekeningen

Door HKK zijn geen jaarrekeningen gedeponneerd. Op datum faillissement bestond hiertoe nog geen verplichting.

08-08-2019



### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

HKK voldoet aan de in de wet gestelde grens om gebruik te kunnen maken van de vrijstelling van de verplichting tot het laten verrichten van een accountantscontrole (ingevolge artikel 2:396 lid 1 e.v. BW).

08-08-2019



### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

De curator heeft dit punt nog in onderzoek.

08-08-2019



Uit de administratie volgt dat aan de stortingsverplichting is voldaan.

07-11-2019



### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

#### Toelichting

De curator heeft dit punt nog in onderzoek.

08-08-2019



## 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

08-08-2019

 1

### Toelichting

De curator zal de komende periode nader onderzoek doen naar de transactie die voorafgaand aan het faillissement heeft plaatsgevonden.

### Toelichting

Hangende dit onderzoek zullen hierover geen uitlatingen worden gedaan.

09-03-2020

 3

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

N.v.t.

08-08-2019

 1

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Zie 7.5

08-08-2019

 1

# 8. Crediteuren

---

## 8.1 Boedelvorderingen

### Toelichting

Er zijn tot op heden geen boedelvorderingen bij de curator ingediend.

08-08-2019

 1

€ 28.515,49

07-11-2019

 2

### Toelichting

Het UWV heeft een vordering ingediend ter hoogte van € 28.515,49.

€ 42.461,07

04-01-2021

 4

### Toelichting

Het UWV heeft een vordering ingediend ter hoogte van € 42.461,07

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 48.928,00

08-08-2019



### Toelichting

De fiscus heeft een vordering ingediend ten aanzien van loonheffingen en omzetbelasting.

€ 64.303,00

07-11-2019



### Toelichting

De fiscus heeft een vordering ingediend ten aanzien van loonheffingen en omzetbelasting.

€ 64.303,00

09-03-2020



### Toelichting

De curator heeft overleg met de fiscus over de transactie met Poignant Holding B.V. en de wijze waarop aan de fiscale verplichtingen is voldaan.

€ 116.077,00

04-01-2021



### Toelichting

De fiscus heeft een vordering ingediend inzake de loonheffing, omzetbelasting en vennootschapsbelasting.

## 8.3 Pref. vord. UWV

### Toelichting

Het UWV heeft nog geen vordering bij de curator ingediend.

08-08-2019



€ 24.964,09

09-03-2020



### Toelichting

Het UWV heeft een preferente vordering ingediend ter hoogte van € 24.964,09

€ 40.747,09

04-01-2021



### Toelichting

Het UWV heeft een preferente vordering ingediend ter hoogte van € 40.747,09.

## 8.4 Andere pref. crediteuren

### Toelichting

Er zijn nog geen overige preferente vorderingen ingediend.

08-08-2019



## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

32	08-08-2019	 1
45	07-11-2019	 2
49	09-03-2020	 3
54	04-01-2021	 4
56	<b>02-04-2021</b>	 <b>5</b>


## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 99.317,21	08-08-2019	 1
€ 199.482,53	07-11-2019	 2
€ 210.868,46	09-03-2020	 3
€ 217.226,13	04-01-2021	 4
€ 221.615,56	<b>02-04-2021</b>	 <b>5</b>

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Onbekend.	08-08-2019	 1
-----------	------------	---

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

De curator zal de voorkomende werkzaamheden uitvoeren.	08-08-2019	 1
--	------------	---

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

De curator is niet bekend met procedures waarbij HKK partij is.

08-08-2019

 1

### 9.2 Aard procedures

N.v.t.

08-08-2019

 1

### 9.3 Stand procedures

N.v.t.

08-08-2019

 1

### 9.4 Werkzaamheden procedures

N.v.t.

08-08-2019

 1



## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

De curator zal de komende verslag periode het overleg met Poignant Holding B.V. verder vervolgen. Daarnaast zal de curator onderzoek doen naar de administratie van de vennootschap en de wijze waarop de bestuurder zijn bestuurstaak heeft vervuld. De curator zal met de bestuurder in overleg treden over de rekening courantverhouding tussen HKK en de bestuurder, althans zijn vennootschap.

08-08-2019

 1

De curator zal alle crediteuren aanschrijven en onderzoek doen naar de posities van derden, zoals omschreven in hoofdstuk 5.

Tot slot zal de curator starten met de debiteurenincasso.

De curator zal het onderzoek naar de transactie voorafgaand aan het faillissement verder vervolgen. Waarvan de uitkomst bepalend is voor de verdere afwikkeling van het faillissement. Daarnaast zal de curator zich inspannen om tot afspraken te komen met de bestuurder over de betaling van de rekening courantvordering.

04-01-2021

 4

Het onderzoek naar de transactie voorafgaand aan het faillissement is nog steeds gaande. De curator verwacht in de komende verslagperiode hierover meer te kunnen berichten.

**02-04-2021**

 **5**

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Onbekend.

08-08-2019

 1

### 10.3 Indiening volgend verslag

2-7-2021

**02-04-2021**

 **5**

### 10.4 Werkzaamheden overig

De curator zal alle voorkomende werkzaamheden uitvoeren.

08-08-2019

 1

## Bijlagen

---

### Bijlagen