

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	13
Datum verslag	03-08-2022
Insolventienummer	F.13/19/47
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000092910:F001
Datum uitspraak	05-02-2019

R-C	mr. W.M. de Vries
Curator	mr A.J.A. Jansen

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Handelsonderneming Willem Ox B.V.

08-03-2019



### Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid  
Handelsonderneming Willem Ox B.V., statutair gevestigd te Amsterdam en  
kantoorhoudende te (1033 NW) aan de Disketteweg 9. Gefailleerde staat  
ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 33077720.

08-03-2019



### Activiteiten onderneming

De kernactiviteiten van gefailleerde bestonden uit het verkopen, verhuren,  
onderhouden en repareren van vorkheftrucks, magazijntrucks, industriële  
trekkers en veegmachines, in verschillende prijsklassen.

08-03-2019



### Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2016	€ 648.736,00	€ 40.511,00	€ 2.626.281,00
2017	€ 477.011,00	€ 20.259,00	€ 2.537.161,00

### Toelichting financiële gegevens

## Gemiddeld aantal personeelsleden

5

08-03-2019

 1

## Boedelsaldo

€ 27.791,89

08-03-2019

 1

€ 148.433,00

28-06-2019

 2

€ 46.816,01

05-11-2019

 3

€ 35.009,42

07-02-2020

 4

€ 35.009,42

04-05-2020

 5

€ 35.009,42

05-08-2020

 6

€ 37.255,77

03-11-2020

 7

€ 9.622,84

03-03-2021

 8

€ 9.622,84

06-07-2021

 9

€ 9.622,84

03-11-2021

 10

€ 9.622,84

01-02-2022

 11

€ 9.622,84

03-05-2022

 12

€ 103.742,02

**03-08-2022**

 **13**

## Verslagperiode

van











5-2-2019

08-03-2019


 1

t/m

8-3-2019


<b>van</b> 9-3-2019	28-06-2019  2
<b>t/m</b> 12-6-2019	
<b>van</b> 13-6-2019	05-11-2019  3
<b>t/m</b> 5-11-2019	
<b>van</b> 6-11-2019	07-02-2020  4
<b>t/m</b> 7-2-2020	
<b>van</b> 8-2-2020	04-05-2020  5
<b>t/m</b> 4-5-2020	
<b>van</b> 5-5-2020	05-08-2020  6
<b>t/m</b> 5-8-2020	
<b>van</b> 6-8-2020	03-11-2020  7
<b>t/m</b> 3-11-2020	
<b>van</b> 4-11-2020	03-03-2021  8
<b>t/m</b> 3-3-2021	
<b>van</b> 4-3-2021	06-07-2021  9
<b>t/m</b> 5-7-2021	
<b>van</b> 6-7-2021	03-11-2021  10
<b>t/m</b> 5-10-2021	
<b>van</b> 6-10-2021	01-02-2022  11
<b>t/m</b> 31-1-2022	

**van**  
1-2-2022

03-05-2022  
 12

**t/m**  
1-5-2022

**van**  
2-5-2022

**03-08-2022**  
 13

**t/m**  
2-8-2022

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	103 uur 45 min
2	318 uur 12 min
3	107 uur 54 min
4	20 uur 9 min
5	27 uur 36 min
6	43 uur 15 min
7	35 uur 24 min
8	11 uur 57 min
9	2 uur 39 min
10	9 uur 33 min
11	8 uur 39 min
12	14 uur 21 min
13	8 uur 12 min
<b>totaal</b>	711 uur 36 min

## Toelichting bestede uren

Sinds 7 augustus 2019 is de heer A.J.A. Jansen als opvolgend curator van zijn kantoorgenoot mevrouw E.W.M. Verkooijen benoemd, aangezien zij niet langer meer werkzaam is bij HJ Advocaten. 05-11-2019  
📄 3

Totaal bestede uren: 669,40 (669 uur 24 minuten) 03-03-2021  
📄 8

Totaal bestede uren: 672,05 (672 uur 3 minuten) 06-07-2021  
📄 9

Totaal beste uren: 681,60 (681 uur en 36 minuten) 03-11-2021  
📄 10

Totaal bestede uren: 690,25 (690 uur en 15 minuten) 01-02-2022  
📄 11

Totaal bestede uren: 704,60 (704 uur en 36 minuten) 03-05-2022  
📄 12

**Totaal bestede uren: 712,80 (712 en 48 minuten) **03-08-2022**  
📄 13**

## 1. Inventarisatie

---

### 1.1 Directie en organisatie

Gefailleerde is blijkens het handelsregister opgericht op 10 oktober 1972. Het is een familiebedrijf. 08-03-2019  
📄 1

#### Bestuur

Sinds 10 juli 2013 is Willem Ox Beheer B.V. statutair bestuurder van Gefailleerde. De heer P. Ox is enig bestuurder van deze beheerverenootschap. Voorheen waren de heren B. Ox en F. Ox (indirect) bestuurder van gefailleerde.

#### Aandeelhouder

Sinds 23 december 1981 is Willem Ox Beheer B.V. enig aandeelhouder van gefailleerde. De vennoetschappen B. Ox Holding B.V., F.J.M. Ox Holding B.V. en Paul Ox Beheer B.V. zijn ieder houder van 35 aandelen en derhalve ieder voor 1/3e aandeelhouder van gefailleerde.

### 1.2 Lopende procedures

Zie paragraaf 9 08-03-2019  
📄 1

### 1.3 Verzekeringen

Slechts de transportmiddelen bleken verzekerd. De onroerende zaak en de voorraad en bedrijfsinventaris waren niet verzekerd. Derhalve heeft de curator hiervoor nog een (kostbare) verzekering dienen af te sluiten. De premie daarvoor is door de Rabobank als hypotheek- en pandhouder betaald en zal aan de vordering van de Rabobank worden toegevoegd.

08-03-2019



1

Nu alle roerende en onroerende zaken van gefailleerde zijn verkocht en geleverd, zijn de verzekeringen beëindigd.

28-06-2019



2

### 1.4 Huur

Gefailleerde is zelf eigenaar van de door haar gebruikte bedrijfsruimte. Delen van deze ruimte en een aantal parkeerplaatsen werden onderverhuurd aan drie verschillende partijen. Dit leverde in totaal een bedrag van EUR 4.840 ex btw per maand aan huurinkomsten op, via de volgende specificatie:

08-03-2019



1

Huurder 1: EUR 125,47 ex btw

Huurder 2: EUR 4.160,- ex btw

Huurder 3: EUR 553,70 ex btw

Huurder 1 heeft de huurovereenkomst zelf opgezegd, ten gevolge waarvan die huurovereenkomst per 1 maart 2019 is geëindigd. De overige huurovereenkomsten zijn nog van kracht.

## 1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement is bij verzoekschrift van 9 november 2018 aangevraagd door de Ontvanger van de Belastingdienst. Namens gefailleerde is verweer gevoerd tegen de faillissementsaanvraag. Er zou slechts sprake zijn van een tijdelijk liquiditeitsprobleem, dat zou zijn ontstaan door een langslpend verschil van inzicht tussen de aandeelhouders en de hoge lasten van de hypothecaire lening. Dit liquiditeitsprobleem zou opgelost worden door de levering van het (al eind 2017 verkochte) bedrijfspand van gefailleerde. Vanuit de overwaarde zou gefailleerde dan al haar crediteuren kunnen voldoen, waarbij met name ook schulden uit het (verre) verleden voldaan konden, zogenaamd oud zeer. De handelscrediteuren zouden uit de lopende exploitatie betaald kunnen worden en derhalve zou feitelijk geen sprake zijn van een faillissement. De behandeling van het faillissementsverzoek is daarom een aantal weken aangehouden, opdat de levering van het onroerend goed kon plaatsvinden. Doordat verschillende partijen sindsdien conservatoir en executoriaal beslag op het bedrijfspand hebben gelegd en een hypotheekrecht werd ingeschreven, is levering niet mogelijk gebleken. Uiteindelijk is het faillissement uitgesproken. Nog kort zijn de mogelijkheden van hoger beroep onderzocht, maar de bestuurder van gefailleerde heeft aangegeven geen hoger beroep te zullen instellen. Ook constateerde de curator al dat de totale crediteurenlast mogelijk hoger zou zijn dan de overwaarde. De curator doet nog onderzoek naar de oorzaken van het faillissement.

08-03-2019

 1

Hier wordt nog nader onderzoek naar gedaan.

28-06-2019

 2

Thans in onderzoek.

07-02-2020

 4

Dit wordt onderzocht.

04-05-2020

 5

Dit wordt onderzocht.

05-08-2020

 6

Dit wordt onderzocht.

03-11-2020

 7

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

7

08-03-2019

 1

#### Toelichting

Gefailleerde had 7 werknemers (o.a. administratie, schoonmaak, etc.), waarvan slechts 3 met een fulltime dienstverband als service monteur. De heer P. Ox verrichtte naast zijn bestuurderschap zelf ook uitvoerende werkzaamheden.

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
11-2-2019	7	Toen bleek dat een hoger beroep niet werd ingesteld, zijn met machtiging van de rechter-commissaris direct alle arbeidsovereenkomsten opgezegd. Met het oog op een potentieel hoger beroep dat mogelijk zou worden ingesteld en de tijdelijke voortzetting van de onderneming, is het personeel niet direct ontslagen.
<b>totaal</b>	<b>7</b>	

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Opzeggen arbeidsovereenkomsten, verkrijgen machtiging RC, contact UWV, bijwonen UWV-bijeenkomst etc.

08-03-2019

 1

Correspondentie UWV. Dit onderdeel lijkt voor het overige te zijn afgerond.

04-05-2020

 5

Geen. Dit onderdeel is afgerond.

05-08-2020

 6

## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken



Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Een bedrijfspand dat is gebouwd in 2003, bestaande uit ca 1.130 m2 magazijnruimte, een werkplaats van ca. 600 m2, een showroom van 200m2, ca 200 m2 aan overige ruimte, zoals kantine, kleedruimte, toiletgroep etc) en ca 200 m2 kantoorruimte. Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein, dat afsluitbaar is met een goed hekwerk. Het ligt op een bedrijventerrein in Amsterdam Noord en is in goed onderhouden staat.	€ 1.600.000,00	€ 922.558,55	€ 18.150,00
<b>totaal</b>	<b>€ 1.600.000,00</b>		<b>€ 18.150,00</b>

### Toelichting onroerende zaken

Het bedrijfspand is via een koopovereenkomst al in december 2017 verkocht aan beleggers. Levering heeft door omstandigheden nog niet plaatsgevonden. De koopovereenkomst is op 11 december 2018 ingeschreven in het kadaster (vormerkung). De curator zal (met behulp van een BOG-taxateur) onderzoeken of de koopsom eind 2017 marktconform was, of anders gezegd of (al dan niet) sprake is geweest van een paulianeuze rechtshandeling, ten gevolge waarvan de koopovereenkomst door de curator mogelijk vernietigd zou moeten/kunnen worden.

08-03-2019

 1

Er rusten vier hypotheekrechten op het bedrijfspand. De curator onderzoekt de rechtsgeldigheid en omvang van de behorende vorderingen en de daarbij behorende hypotheekrechten.

Het bedrijfspand is op 11 december 2017 voor EUR 1.600.000 verkocht aan beleggers en is op 11 juni 2019 vrij van beslagen (ex artikel 33 Fw) en hypotheekrechten door de curator bezemschoon aan hen geleverd. Op het bedrijfspand rustte vier hypotheekrechten. Aan de eerste twee hypotheekhouders is via de notaris de schuld voldaan van EUR 922.558,55 en van EUR 73.545,80. Met de overige twee hypotheekhouders is een depotovereenkomst getekend, op grond waarvan de notaris een bedrag van EUR 125.000 en EUR 418.500 in depot houdt. Door de curator werd namelijk hun hypotheekrecht en/of vorderingsrecht betwist. Zie hierover ook paragraaf 9 van dit verslag.

28-06-2019

 2

Conform de nota van afrekening is (na voldoening van de notariële kosten) deze verslagperiode een bedrag van EUR 59.324,45 door de notaris overgemaakt op de boedelrekening. De curator verwacht in de aankomende periode meer duidelijkheid te hebben over de overige depotbedragen. Indien met hen geen schikking tot stand komt, zal naar verwachting een gerechtelijke procedure uitkomst moeten bieden.

De notaris houdt nog altijd de bedragen van EUR 125.000 en EUR 418.500 in depot vanwege de betwisting van twee hypotheekrechten/vorderingsrechten door de curator. De curator is hierover in gesprek met de (advocaten van de) hypotheekhouders en verwacht in de aankomende periode meer duidelijkheid te krijgen ten aanzien van deze rechtsposities en hetgeen met de depotbedragen dient te gebeuren.

05-11-2019

 3


Kort na indiening van dit openbaar verslag heeft de curator telefonische afspraken met de (advocaten van de ) hypotheekhouders. De curator streeft ernaar om de aankomende verslagperiode meer duidelijkheid te krijgen ten

07-02-2020


 4

aanzien van deze rechtsposities en hetgeen met de depotbedragen dient te gebeuren.

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator wederom uitgebreid contact gehad met de advocaten van beide hypotheekhouders. In beide gevallen wordt in onderling overleg gestreefd naar een praktische oplossing (ter voorkoming van het voeren van een kostbare en tijdrovende renvooiprocedure). Hierbij houdt de curator evenwel rekening met het feit dat de boedel naar zijn mening in beide gevallen sterke rechtsposities heeft.


04-05-2020  
 5

Omdat nog altijd werd/wordt gestreefd naar een praktische oplossing met beide (voormalige) hypotheekhouders, hebben in de afgelopen verslagperiode met beide hypotheekhouders en hun advocaten bemiddelingsgesprekken plaatsgevonden bij de rechter-commissaris.

05-08-2020  
 6


Tijdens deze gesprekken hebben partijen hun standpunten nog eens aan het licht gebracht en is gesproken over mogelijke oplossingsrichtingen. Beide gesprekken hebben niet tot een oplossing geleid. Voor het overige wordt verwezen naar paragraaf 5 van dit openbaar verslag.

In de vorige verslagperiode hebben bemiddelingsgesprekken plaatsgevonden met de beide hypotheekhouders en hun advocaten en de rechter-commissaris.

03-11-2020  
 7


Hoewel beide gesprekken vooralsnog niet tot een oplossing hebben geleid, zijn in de afgelopen verslagperiode evenwel diverse werkzaamheden verricht met als doel om alsnog buitengerechtelijke oplossingen te bereiken. Zie hiervoor verder paragraaf 5 van dit openbaar verslag.

Zie hiervoor paragraaf 5.


03-03-2021  
 8

### **3.2 Werkzaamheden onroerende zaken**

Onderzoek kadaster, vergeven opdracht aan BOG-taxateur, overleg met kopers et cetera.

08-03-2019  
 1

Er is ingebroken in het bedrijfspand, waarbij de alarminstallatie is gesaboteerd. Er is aangifte gedaan en melding gemaakt bij de verzekeraar. Ook is het alarm weer gerepareerd.

28-06-2019  
 2

Bij de kijkdag van de veiling is (beperkte) schade aan het pand ontstaan. Ook dit is gemeld bij de verzekeraar. De koper van het pand heeft de zaak echter geaccepteerd in de staat waarin deze zich bevond ten tijde van de levering en derhalve heeft de boedel hierdoor geen financiële schade geleden.


De curator heeft onderzocht of de koopovereenkomst van het onroerend goed uit 2017 een paulianeus karakter had en derhalve vernietigbaar was. Alhoewel de koper wellicht niet de hoofdprijs heeft betaald voor het onroerend goed, is naar het oordeel van de curator geen sprake van een zodanig lage prijs dat sprake zou zijn van een (wetenschap van) benadeling en derhalve heeft zij de koopovereenkomst niet vernietigd. Zie ook paragraaf 7 en 9 van dit verslag.


De rechtsgeldigheid van de Vormerkung heeft ter discussie gestaan. Mede na het inwinnen door de curator van onafhankelijk advies bij een gerespecteerd en deskundig notaris, heeft de curator geconcludeerd dat de Vormerkung rechtsgeldig was en door haar gerespecteerd diende te worden.


Met kopers is via een kort geding (zie paragraaf 9) geprocedeerd over de vraag of de curator gehouden was om vanwege de Vormerkung, de onroerende zaak vrij van hypotheek te leveren. Uiteindelijk is een schikking bereikt, zie hierover verder paragraaf 9 van dit verslag.


De curator heeft met twee (dwarsliggende) hypotheekhouders een schikking bereikt en de kopers hebben een boedelbijdrage van EUR 15.000 exclusief btw betaald ter vergoeding van de door de curator in hun (individuele) belang gemaakte (proces)kosten.


Met kopers is onderhandeld over de inhoud van de leveringsakte en uiteindelijk is het onroerend goed geleverd.

Overleg met de (advocaten van de) hypotheekhouders, afrondende werkzaamheden in verband met de levering van het bedrijfspand aan de (pre-faillissements)kopers. 05-11-2019  3

Contact met de (advocaten van de) hypotheekhouders. 07-02-2020  4

Contact met de (advocaten van de) hypotheekhouders. 04-05-2020  5

Contact met de (advocaten van de) hypotheekhouders, contact met de rechter-commissaris, voorbereiden bemiddelingsgesprekken, het voeren van de gesprekken zelf, etc. 05-08-2020  6


Contact met de (advocaten van de) hypotheekhouders en met de rechter-commissaris. 03-11-2020  7


Zie hiervoor paragraaf 5. 03-03-2021  8

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
diverse resterende roerende zaken	€ 484,00	
roerende zaken	€ 30.989,87	
Een volkswagen transporter bedrijfswagen	€ 7.550,00	
<b>totaal</b>	<b>€ 39.023,87</b>	<b>€ 0,00</b>

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

De roerende zaken van gefailleerde zijn getaxeerd. Deze worden thans geveild via Troostwijk en in de komende verslagperiode zal de curator hier nader op ingaan. 08-03-2019  1

Via een openbare veiling zijn de roerende zaken ter verkoop aangeboden. Dit leidde tot een bruto verkoopopbrengst van EUR 36.949,- Na aftrek van de 10% commissie van EUR 3.695,- en na betaling van de kosten voor de huur van containers van EUR 1.230,- en de btw van EUR 1.034,23 resteert een netto opbrengst van EUR 30.989,87. 28-06-2019  2

De bruto verkoopopbrengst van de roerende zaken (EUR 36.494) is beduidend lager dan was getaxeerd (EUR 74.725). Troostwijk heeft als veiler daar de

volgende toelichting op gegeven:

- De heftrucks en reachtrucks bleken bijna allemaal geen batterij meer te hebben en zijn bij de taxatie te hoog gewaardeerd.
- Bij de diefstal na de kijkdag, zijn juist de waardevolle trucks gestolen waar wel een batterij in zat.
- Dagelijks worden heftrucks en reachtrucks op de veiling aangeboden die wel voorzien zijn van accu's etc. Kopers zouden eerder geneigd zijn om een werkende en complete machine te kopen.  
-Een volkswagen transporter bedrijfswagen stond nog op het taxatierapport maar die is door de curator buiten de veiling om verkocht.

Met toestemming van de rechter-commissaris zijn in de afgelopen verslagperiode enkele resterende roerende zaken (gereedschap, twee heftrucks zonder accu, een werkblad en enkele stellingkasten) onderhands verkocht die niet waren betrokken in de openbare faillissementsveiling. Met deze verkoop is een opbrengst gerealiseerd van EUR 484,00 inclusief btw.

05-11-2019

 3

Met een aan gefailleerde gelieerd transportbedrijf bestaat thans nog verschil van inzicht over de eigendom van een vrachtwagencombinatie bestaande uit een trekker (Mercedes Benz Axor), een oplegger (Van Hool) en een laadbrug (Dhollandia). Hierover is de curator in overleg met de bestuurder van gefailleerde en met (de advocaat van) de bestuurder van voornoemd transportbedrijf, tevens zijnde de voormalig bestuurder van gefailleerde.

Voor de status van de vrachtwagencombinatie wordt verwezen naar het voorgaande verslag. Ook hierover heeft de curator op korte termijn telefonisch overleg met de advocaat van de bestuurder van het eerder genoemde transportbedrijf, tevens zijnde de voormalig bestuurder van gefailleerde.

07-02-2020

 4

In de afgelopen verslagperiode heeft overleg plaatsgevonden over de vrachtwagencombinatie en het verschil van inzicht dat bestaat tussen de curator en een aan gefailleerde gelieerd transportbedrijf over de eigendom van de diverse onderdelen van de vrachtwagencombinatie.

04-05-2020

 5

Tijdens dit overleg zijn werkafspraken gemaakt, onder meer dat aan de curator een kopie van een taxatierapport zal worden overhandigd door de bestuurder van gefailleerde, dan wel het aan gefailleerde gelieerde transportbedrijf. Dit taxatierapport is vooralsnog niet ontvangen. De curator heeft hier recent nogmaals om verzocht teneinde spoedig tot afronding van dit onderdeel te kunnen komen.

Het taxatierapport van de vrachtwagencombinatie is nog altijd niet ontvangen door de curator. Hierom is wederom verzocht tijdens het bemiddelingsgesprek. De curator gaat ervan uit dit rapport op korte termijn te zullen ontvangen zodat dit onderdeel hopelijk op korte termijn kan worden afgerond.

05-08-2020

 6

Het taxatierapport van de vrachtwagencombinatie is nog niet ontvangen. Omdat de curator geregeld contact heeft met de advocaat van de bestuurder van het aan gefailleerde gelieerde transportbedrijf, verwacht de curator hier in de aankomende verslagperiode meer duidelijkheid over te zullen verkrijgen en dit onderwerp in de aankomende verslagperiode af te kunnen ronden.

03-11-2020

 7

Dit onderwerp is nog niet afgerond, maar heeft de aandacht van de curator.

03-03-2021

 8

Thans wordt onderzoek gedaan naar de eigendom van enkele in een loods aangetroffen vorkheftrucks.

**03-08-2022**

 **13**

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Van toepassing.

08-03-2019

 1

Niet van toepassing, aangezien geen sprake is van pandrechten, althans daar door de pandhouder afstand van is gedaan.

28-06-2019

 2

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Laten opstellen van een taxatierapport, aanschrijven opkopers ivm poging onderhands de roerende zaken te verkopen, opdracht geven aan veiling ivm te lage biedingen, verzoek toestemming RC voor onderhandse verkoop van de auto.

08-03-2019

 1

In eerste instantie is gepoogd de roerende zaken onderhands te verkopen, doch deze biedingen waren te laag. Daarom is besloten de roerende zaken openbaar te veilen.

28-06-2019

 2

Onderzoek naar de eigendomsstatus van de vrachtwagencombinatie, overleg met (de advocaat van) het bestuur van voornoemd transportbedrijf en met de bestuurder van gefailleerde, afrondende werkzaamheden naar aanleiding van de faillissementsveiling, werkzaamheden met betrekking tot de verkoop van de resterende roerende zaken, correspondentie met de rechter-commissaris, etc.

05-11-2019

 3

Nader onderzoek naar de eigendomsstatus van de vrachtwagencombinatie, overleg met (de advocaat van) het bestuur van het eerder genoemde transportbedrijf en met de bestuurder van gefailleerde.

07-02-2020

 4

Bespreking en correspondentie met (de advocaat van) het de bestuurder en het bestuur van voornoemd transportbedrijf.

04-05-2020

 5

Contact met de advocaat van de bestuurder van eerder genoemd transportbedrijf.

05-08-2020

 6

Contact met de advocaat van de bestuurder van eerder genoemd transportbedrijf.

03-11-2020

 7

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

Zie de omschrijving van bedrijfsmiddelen.

08-03-2019


 1

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

### 3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Vordering uit hoofde van schadevergoeding	€ 20.000,00	
<b>totaal</b>	<b>€ 20.000,00</b>	<b>€ 0,00</b>

#### Toelichting andere activa

Gefailleerde was als (schuld)eiser betrokken in een gerechtelijke hoger beroep procedure tegen haar assurantietussenpersoon. De rechtbank had de vordering van gefailleerde afgewezen en tegen dat vonnis was gefailleerde voorafgaand aan het faillissement in hoger beroep gekomen. 28-06-2019  2

De advocaat van gefailleerde stelde dat de vordering op de assurantietussenpersoon gedeeltelijk al in 2017 aan zijn kantoor was gecedeerd. De curator heeft de rechtsgeldigheid van de cessie betwist omdat sprake zou zijn van strijd met het fiduciaverbod ex artikel 3:84 BW. Deze nietigheid van de cessie werd door de advocaat van gefailleerde betwist.

De curator is in overleg getreden met de betreffende advocaat en heeft de vordering - mede in het kader van een schikking - verkocht voor een bedrag van EUR 20.000 aan het kantoor van de advocaat van gefailleerde.

### 3.9 Werkzaamheden andere activa


Geen. 05-08-2020  6

## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Boedeldebiteuren		€ 16.443,46	
Vordering op Unive wegens uitkering schademelding voorafgaand aan faillissement	€ 3.582,72	€ 3.582,72	
Creditbedrag geroyeerde verzekering VKG	€ 246,67	€ 246,67	
Pre-faillissementsdebiteuren	€ 65.000,00	€ 5.979,35	
<b>totaal</b>	<b>€ 68.829,39</b>	<b>€ 26.252,20</b>	<b>€ 0,00</b>

#### Toelichting debiteuren

Hier zal komend verslag nader op worden ingegaan. Er is interesse getoond in de overname van de vorderingen op debiteuren. 08-03-2019  1

Pre-faillissementsvorderingen: 28-06-2019  2

Een aantal vorderingen op debiteuren is geïncasseerd in deze verslagperiode. Het betreft een totaalbedrag van ongeveer EUR 30.000 aan geïnde debiteuren.

Een aantal debiteuren blijkt failliet te zijn en derhalve is een bedrag van ongeveer EUR 1.000 als oninbaar aangemerkt.

Ongeveer zes debiteuren betwisten de factuur verschuldigd te zijn, het gaat om een totale post van betwiste vorderingen van ongeveer EUR 1.200.

Van een tweetal debiteuren is nog geen reactie ontvangen. Het gaat om een totale post van ongeveer EUR 1.400.

**Boedeldebiteuren:**

Uit hoofde van huurovereenkomsten, heeft de curator namens de boedel nog maandelijks huurfacturen verzonden en geïncasseerd. Het betreft een totaalbedrag van bijna EUR 16.500 dat is gefactureerd en geïncasseerd. De komende verslagperiode verwacht de curator de laatste huurpenningen te ontvangen, wegens de levering van het pand zijn de huurders na 11 juni 2019 niet langer meer de huur aan gefailleerde verschuldigd.

**Pre-faillissementsdebiteuren:**

In het vorige verslag was per abuis opgenomen dat in totaal een bedrag van ongeveer EUR 30.000,00 aan debiteuren was geïncasseerd. Dit betreft een bedrag van circa EUR 3.700,00 (van een totale debiteurenportefeuille van circa EUR 6.000,00).

Van het bedrag van circa EUR 6.000,00 is een bedrag van EUR 1.000,00 als oninbaar aangemerkt.

Ten aanzien van de zes debiteuren die de facturen betwisten verschuldigd te zijn geldt dat de bestuurder van gefailleerde zich op het standpunt heeft gesteld dat dit ten onrechte is. In de aankomende verslagperiode zal de vervolgaanpak worden bepaald.

**Boedeldebiteuren:**

Eén huurder van het voormalige bedrijfspand dient nog één huurtermijn te voldoen. In de aankomende verslagperiode gaat de curator zich beraden over de vervolgaanpak.

**Pre-faillissementsdebiteuren:**

In de aankomende verslagperiode zal de debiteurenincasso worden voortgezet en zal verder onderzoek worden gedaan naar de omvang van de debiteurenportefeuille.

**Boedeldebiteuren:**

In de aankomende verslagperiode zal de huurder van het voormalige bedrijfspand worden aangemaand om de laatste huurtermijn te voldoen.

**Pre-faillissementsdebiteuren:**

In de afgelopen verslagperiode is de debiteurenincasso voortgezet. Omdat hier geen (bevredigende) reacties op zijn ontvangen, zal in de aankomende verslagperiode telefonisch contact op worden genomen met deze debiteuren om de openstaande facturen alsnog te innen.

Het eerste administratieonderzoek heeft uitgewezen dat de debiteurenportefeuille omvangrijker zou zijn dan initieel aangegeven door de bestuurder van gefailleerde. De omvang zou per datum faillissement circa EUR

05-11-2019

 3

07-02-2020

 4

04-05-2020

 5

146.000,00 hebben bedragen in plaats van circa EUR 6.000,00. Hierover zijn in de afgelopen verslagperiode vragen gesteld aan de bestuurder. De curator is nog in afwachting van een reactie.

**Boedeldebiteuren:**

In de afgelopen verslagperiode is de huurder van het voormalige bedrijfspand meermaals aangemaand om de laatste huurtermijn (van mei 2019) te voldoen. Omdat de huurder hierop niet heeft gereageerd, noch een betaling heeft verricht, zal in de aankomende verslagperiode telefonisch contact met hem worden opgenomen teneinde deze factuur te incasseren.

**Pre-faillissementsdebiteuren:**

De bestuurder heeft de curator geïnformeerd dat de debiteurenportefeuille zoals die door hem is verstrekt bij aanvang van het faillissement, correct zou zijn. Voor vragen zou de curator het beste contact op kunnen nemen met de voormalige boekhouder van gefailleerde. Dit zal in de aankomende verslagperiode dan ook gebeuren.

Voorts zal de debiteurenincasso in de aankomende verslagperiode worden voortgezet.

**Boedelcrediteuren:**

In de aankomende verslagperiode zal ook contact worden opgenomen met de thans nog resterende boedeldebiteur.

**Pre-faillissementsdebiteuren:**

In de afgelopen verslagperiode is de debiteurenincasso voortgezet aan de hand van het van de bestuurder ontvangen debiteurenoverzicht waaruit volgt dat de debiteurenportefeuille voorafgaand aan het faillissement ongeveer EUR 65.000,00 bedroeg. Een groot aantal debiteuren bleek voorafgaand aan het faillissement reeds te hebben betaald. De nog openstaande debiteuren zijn aangeschreven en naar aanleiding daarvan is in de afgelopen verslagperiode in totaal een bedrag van EUR 2.246,35 ontvangen. In de aankomende verslagperiode zullen aanmaningen worden gezonden teneinde de incasso opbrengst te verhogen.

**Boedelcrediteuren:**

In de afgelopen verslagperiode heeft telefonisch contact plaatsgevonden met de laatste boedeldebiteur. Hoewel werd toegezegd voor betaling zorg te zullen dragen, is dit ten onrechte niet gebeurd. In de aankomende verslagperiode zal worden besloten wat de vervolgstappen zullen zijn.

**Pre-faillissementsdebiteuren:**

In de afgelopen verslagperiode zijn de diverse door de debiteuren gevoerde verweren geïnventariseerd. In de aankomende verslagperiode zullen aanmaningen worden verzonden teneinde de incasso opbrengst te verhogen.

**Boedelcrediteuren:**

Ten aanzien van de eventuele vervolgstappen jegens de boedeldebiteur zal de curator zich nog beraden.

05-08-2020

 6

03-11-2020

 7

03-03-2021

 8



## 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Opvragen debiteuren en verwerken diverse betalingen van pre-faillissementsdebiteuren, overleg met koper debiteuren.	08-03-2019  1
Incasseren pre-faillissementsdebiteuren en opstellen en innen boedelfacturen.	28-06-2019  2
Incassowerkzaamheden.	05-11-2019  3
Bepalen aanpak debiteurenincasso en onderzoek omvang debiteurenportefeuille.	07-02-2020  4
Diverse incassowerkzaamheden en correspondentie met de bestuurder.	04-05-2020  5
Diverse incassowerkzaamheden en contact met de bestuurder.	05-08-2020  6
Diverse incassowerkzaamheden en contact met de bestuurder.	03-11-2020  7
Diverse werkzaamheden in het kader van de debiteurenincasso.	03-03-2021  8

## 5. Bank/Zekerheden

---


### 5.1 Vordering van bank(en)


€ 900.000,00 08-03-2019

#### Toelichting vordering van bank(en)

De bank heeft een vordering van ruim EUR 900.000 ter verificatie ingediend. Naar verwachting zal dit bedrag nog verhoogd worden vanwege de (thans) achterblijvende hypotheekbetalingen en de voorgefinancierde verzekeringspremies.

### 5.2 Leasecontracten

Hier doet de curator nog onderzoek naar. Er bestaan leasecontracten aangaande bijvoorbeeld de printer en koffieapparaat etc. 08-03-2019  
 1

De leasemaatschappij is bij herhaling aangeschreven en verzocht om de zaken (printer en koffieapparaat) op te halen, doch tevergeefs. De zaken zijn bij de levering van het onroerend goed achtergebleven in het pand en de zaken kunnen in overleg met de koper, worden opgehaald. 28-06-2019  
 2

### 5.3 Beschrijving zekerheden

<p>Er rusten vier hypotheekrechten op het bedrijfspand. De curator onderzoekt de rechtsgeldigheid en omvang van de behorende vorderingen en de daarbij behorende hypotheekrechten.</p> <p>De Rabobank heeft – uit praktisch oogpunt - afstand gedaan van haar stil pandrecht op de roerende zaken, aangezien zij als eerste hypotheekhouder volledig kan worden voldaan bij de verkoop van het bedrijfspand.</p>	<p>08-03-2019 1</p>
<p>De eerste twee hypotheekhouders zijn voldaan uit de verkoopopbrengst van de onroerende zaken, zie ook paragraaf 3 van dit verslag.</p>	<p>28-06-2019 2</p>
<p>Met de derde en vierde hypotheekhouder heeft de curator een depotovereenkomst getekend, op grond waarvan de notaris een bedrag van EUR 125.000 en EUR 418.500 in depot houdt, kort gezegd totdat ofwel partijen een schikking hebben bereikt, ofwel een rechter een (in kracht van gewijsde) vonnis heeft gewezen.</p>	
<p>De curator betwist dat de derde hypotheekhouder een vordering heeft op gefailleerde. Hierover is ook in kort geding geprocedeerd (zie paragraaf 9) en uiteindelijk is de depotovereenkomst getekend. Zij is nu in afwachting van een onderbouwde indiening van de vordering.</p>	
<p>De curator heeft op grond van artikel 47 Fw de vernietiging ingeroepen van het hypotheekrecht van de vierde hypotheekhouder. Dat is namelijk gevestigd terwijl de hypotheekhouder toen al aantoonbaar wist dat het faillissement was aangevraagd. De curator is in afwachting van een eerste inhoudelijke reactie van de advocaat van de vierde hypotheekhouder.</p>	
<p>De curator zal in de komende verslagperiode met beide hypotheekhouders verder in gesprek gaan over een mogelijke oplossing. Bij gebreke daarvan zal mogelijk een gerechtelijke procedure uitkomst moeten bieden.</p>	
<p>De hypotheekrechten van de tweede en vierde hypotheekhouder worden nog altijd betwist. De curator is hierover in gesprek met de (advocaten van de) hypotheekhouders en verwacht in de aankomende periode meer duidelijkheid te krijgen ten aanzien van deze rechtsposities en hetgeen met de depotbedragen dient te gebeuren.</p>	<p>05-11-2019 3</p>
<p>Kort na indiening van dit openbaar verslag heeft de curator telefonische afspraken met de (advocaten van de ) hypotheekhouders. De curator streeft ernaar om de aankomende verslagperiode meer duidelijkheid te krijgen ten aanzien van deze rechtsposities en hetgeen met de depotbedragen dient te gebeuren.</p>	<p>07-02-2020 4</p>
<p>Vooralsnog staat nog niet vast wat met de depotbedragen bij de notaris dient te gebeuren. De curator verwacht hier in de aankomende verslagperiode meer uitspraken over te kunnen doen, mede naar aanleiding van de met de (advocaten van de) hypotheekhouders gevoerde gesprekken en correspondentie. Als er niet op korte termijn een regeling tot stand komt, zal hoe het zich laat aanzien een renvooiprocedure moeten worden gevoerd.</p>	<p>04-05-2020 5</p>
<p>Zoals aangegeven in paragraaf 3.1 van dit openbaar verslag zijn vooralsnog geen regelingen tot stand gekomen met de vermeende hypotheekhouders. Ter nadere toelichting op de gevoerde bemiddelingsgesprekken en - wat betreft de curator - de rechtsposities van de betrokken partijen dient het volgende.</p>	<p>05-08-2020 6</p>
<p>Tweede hypotheekhouder De notaris houdt een bedrag van EUR 125.000,00 in depot voor deze vermeende hypotheekhouder. De curator stelt zich samengevat op het standpunt dat de hypotheekhouder niet de leningverstrekker is geweest en</p>	

dat de leningverstrekker geen hypotheekhouder is. Bovendien stelt de curator zich op het standpunt dat de vermeende hoogte van de verstrekte geldlening in werkelijkheid lager is dan wordt gesteld. De hypotheekhouder is het niet met de curator eens. In aanvulling op het voorgaande geldt dat de curator vragen heeft gesteld over in het verleden (aan de leninggever) verrichte betalingen uit hoofde van pensioen en in hoeverre die betalingen al dan niet onverplicht zijn verricht.

Met deze (vermeend) hypotheekhouder is afgesproken om in september 2020 nog eens bij elkaar te komen en verder te spreken over een mogelijke oplossingsrichting.

#### Vierde hypotheekhouder

De notaris houdt een bedrag van EUR 418.500,00 in depot voor deze vermeende hypotheekhouder. De curator stelt zich samengevat op het standpunt dat de vestiging van dit hypotheekrecht paulianeus was in de zin van artikel 47 Fw. Hierom heeft de curator het hypotheekrecht vernietigd door middel van het uitbrengen van een buitengerechtelijke verklaring daartoe. Voorts heeft de curator vraagtekens geplaatst bij de hoogte van de vermeende vordering van deze hypotheekhouder. De hypotheekhouder is het niet met de curator eens.

Omdat tijdens het bemiddelingsgesprek niet tot een vergelijk is gekomen en omdat met deze (vermeend) hypotheekhouder vooralsnog geen nadere afspraken zijn gemaakt, zal hiervoor - hoe het zich thans laat aanzien - een renvooiprocedure moeten worden gevoerd, zowel over de voorrang als over de omvang van de vordering.

Zoals aangegeven in paragraaf 3.1 van dit openbaar verslag zijn - ondanks de inspanningen van de curator - vooralsnog geen regelingen tot stand gekomen met de vermeende hypotheekhouders. Ter toelichting dient het volgende.

03-11-2020



#### Tweede hypotheekhouder

Omdat een allesomvattende totaaloplossing (ten aanzien van zowel het hypotheekrecht als de pensioenkwestie) nog altijd de voorkeur verdient boven het voeren van een (renvooi)procedure, heeft de curator in de afgelopen verslagperiode diverse malen contact gehad met (de advocaat van) deze hypotheekhouder.

Het is de verwachting dat kort na de indiening van dit verslag wederom een contactmoment zal gaan plaatsvinden. Teneinde de voortgang van deze kwestie te bewaken zijn echter wel afspraken gemaakt over de termijnen waarbinnen een buitengerechtelijke oplossing dient te zijn bereikt. Ter bewaring van de rechten van de boedel is tussen partijen en de notaris overeenstemming bereikt over de verlenging van de in de depotovereenkomst opgenomen termijn waarbinnen een renvooiprocedure aanhangig dient te zijn. Dit om te voorkomen dat het depotbedrag door de notaris voor de helft aan beide partijen zal moeten worden uitgekeerd, hetgeen niet in het belang van de boedel wordt geacht.

#### Vierde hypotheekhouder

Tijdens het bemiddelingsgesprek is het niet tot een vergelijk gekomen met deze (vermeend) hypotheekhouder. Wel is nog met de (advocaat van de) hypotheekhouder gecorrespondeerd, maar dit heeft het standpunt van de curator ten opzichte van de rechtspositie van de boedel vooralsnog niet veranderd, hetgeen aan de (advocaat van de) hypotheekhouder is gecommuniceerd. Hoe het zich thans laat aanzien zal over deze kwestie een renvooiprocedure moeten worden gevoerd.

Er zijn ondanks de inspanningen daartoe van de curator nog geen regelingen

03-03-2021

tot stand gekomen. Ter toelichting dient het volgende.

 8

#### Tweede hypotheekhouder

Omdat een allesomvattende totaaloplossing (ten aanzien van zowel het hypotheekrecht als de pensioenkwestie) nog altijd de voorkeur verdient boven het voeren van een (renvooi)procedure, heeft de curator in de afgelopen verslagperiode diverse malen contact gehad met (de advocaat van) deze hypotheekhouder.

Op basis van mededelingen van de advocaat van deze hypotheekhouder is het de verwachting dat kort na de indiening van dit verslag wederom een contactmoment zal gaan plaatsvinden. Indien het contact alsdan niet tot een oplossing leidt/naar verwachting niet zal gaan leiden, gaat de curator zich beraden over het nemen van gerechtelijke vervolgstappen teneinde de voortgang van de faillissementsafwikkeling te bewaken.

#### Vierde hypotheekhouder

Hoe het zich thans laat aanzien zal over deze kwestie een renvooiprocedure moeten worden gevoerd, maar dit hangt mogelijk af van de afloop van een andere gerechtelijke procedure waar deze hypotheekhouder bij is betrokken. De curator zal hier contact over onderhouden met de advocaat van deze hypotheekhouder.

#### Tweede hypotheekhouder

Omdat een allesomvattende totaaloplossing (ten aanzien van zowel het hypotheekrecht als de pensioenkwestie) nog altijd de voorkeur verdient boven het voeren van een (renvooi)procedure, heeft de curator ook in de afgelopen verslagperiode diverse malen contact gehad met (de advocaat van) deze hypotheekhouder.

06-07-2021

 9

Op basis van mededelingen van de advocaat van deze hypotheekhouder is het de verwachting dat kort na de indiening van dit verslag het definitieve standpunt zal worden ingenomen door deze hypotheekhouder.

Indien naar aanleiding daarvan geen oplossing kan worden bereikt, gaat de curator zich beraden over het nemen van gerechtelijke vervolgstappen teneinde de voortgang van de faillissementsafwikkeling te bewaken.

#### Vierde hypotheekhouder

Hoe het zich thans laat aanzien zal over deze kwestie een renvooiprocedure moeten worden gevoerd, maar dit hangt mogelijk af van de afloop van een andere gerechtelijke procedure waar deze hypotheekhouder bij is betrokken. De curator heeft hier contact over onderhouden met de advocaat van deze hypotheekhouder. Recent begreep de curator dat in die procedure tussenarrest is geweest en dat namens de hypotheekhouder een akte zal mogen worden genomen. De curator zorgt ervoor dat hij op de hoogte blijft van ontwikkelingen en dat daar de aanpak op zal worden afgestemd.

#### Tweede hypotheekhouder

Omdat een allesomvattende totaaloplossing (ten aanzien van zowel het hypotheekrecht als de pensioenkwestie) nog altijd de voorkeur verdiende boven het voeren van een (renvooi)procedure, heeft de curator ook in de afgelopen verslagperiode diverse malen contact gehad met (de advocaat van) deze hypotheekhouder en nog geduld betracht.

03-11-2021

 10

Kort voor de indiening van dit openbaar verslag ontving de curator een brief namens de tweede hypotheekhouder over deze kwestie. De curator dient de inhoud van deze brief nog te bestuderen en zich naar aanleiding daarvan te beraden over de te nemen vervolgstappen.

Vierde hypotheekhouder

Ten aanzien hiervan zijn geen ontwikkelingen te melden.

Tweede hypotheekhouder

Omdat een allesomvattende totaaloplossing (ten aanzien van zowel het hypotheekrecht als de pensioenkwestie) nog altijd de voorkeur verdiende/verdient boven het voeren van een (renvooi)procedure, heeft de curator ook in de afgelopen verslagperiode diverse malen contact gehad met (de advocaat van) deze hypotheekhouder en nog geduld betracht.

Na de indiening van het vorige openbaar verslag ontving de curator een brief namens de tweede hypotheekhouder over deze kwestie. In die brief zijn nogmaals de standpunten namens deze hypotheekhouder uiteengezet. Ook is een schikkingsvoorstel gedaan teneinde een praktische oplossing te bereiken.

De curator heeft recent op die brief gereageerd dat hij zich nog altijd niet in de zienswijze van deze hypotheekhouder. Bovendien heeft de curator - onder voorbehoud goedkeuring RC - een tegenvoorstel gedaan voor een minnelijke regeling. Hierop dient de curator nog een reactie te ontvangen.

Vierde hypotheekhouder

Ten aanzien hiervan zijn geen ontwikkelingen te melden. In de aankomende verslagperiode zal de curator weer contact opnemen met de advocaat van deze hypotheekhouder.

Tweede hypotheekhouder

In het belang van de boedel is met deze hypotheekhouder in de afgelopen verslagperiode overeenstemming bereikt over een allesomvattende regeling. De rechter-commissaris heeft hiervoor goedkeuring verleend.

Het depotbedrag van EUR 125.000,00 is - onder aftrek van de negatieve rente zoals berekend door de deponthouder - op basis van deze regeling als volgt verdeeld: EUR 95.000,00 voor de boedel en EUR 30.000,00 voor de bestuurder van de hypotheekhouder. De curator stelde zich immers op het standpunt dat deze bestuurder de geldlener c.q. schuldeiser was en dat zijn holding een waardeloos hypotheekrecht had.

De deponthouder is verzocht om zorg te dragen voor bovenstaande verdeling van het depotbedrag. Het is de verwachting dat de boedel op korte termijn voornoemd bedrag (minus negatieve rente) op de boedelrekening zal ontvangen.

Vierde hypotheekhouder

De curator heeft telefonisch contact gehad met de advocaat van deze hypotheekhouder over de status van de procedure die thans nog wordt gevoerd en die van invloed is op de rechtspositie van deze hypotheekhouder en de boedel. In de aankomende verslagperiodes zal de curator ook proberen om met deze hypotheekhouder een minnelijke regeling te bereiken. Mocht dit niet tot de mogelijkheden behoren, dan zal deze vordering dienen te worden geverifieerd en zal mogelijk een renvooiprocedure moeten worden gevoerd.

Tweede hypotheekhouder

In de afgelopen verslagperiode is de getroffen regeling met deze hypotheekhouder financieel afgewikkeld. Het bedrag van EUR 94.125,48 op de boedelrekening ontvangen. Hiermee is deze kwestie afgedaan.

Vierde hypotheekhouder

In de afgelopen verslagperiode is arrest gewezen in een tweetal procedures die van invloed waren/zijn op de rechtsposities die de boedel en deze hypotheekhouder ten opzichte van elkaar hebben.

01-02-2022

 11

03-05-2022

 12

03-08-2022

 13

Hierom is het inhoudelijke debat over deze rechtsposities weer voortgezet, met als doel om een minnelijke regeling te treffen indien opportuun en deze recht doet aan beide rechtsposities. Mocht dit niet tot de mogelijkheden behoren, dan zal deze vordering dienen te worden geverifieerd en zal mogelijk een renvooiprocedure moeten worden gevoerd.

#### **5.4 Separatistenpositie**

#### **5.5 Eigendomsvoorbehoud**

Hier doet de curator nog onderzoek naar.

08-03-2019

 1

Hier is de curator niet van gebleken.

28-06-2019

 2

#### **5.6 Retentierechten**

Hier is niet van gebleken.

08-03-2019

 1

#### **5.7 Reclamerechten**














Hier is niet van gebleken.

08-03-2019

 1

#### **5.8 Boedelbijdragen**

## 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Opvragen van de diverse hypotheekaktes en vorderingen en onderzoeken daarvan, overleg met bank ivm het pandrecht op de roerende zaken.	08-03-2019  1
De curator heeft besprekingen gevoerd met de derde en vierde hypotheekhouders en hun vorderingen en hypotheekrechten kritisch bestudeerd. Er zijn depotovereenkomsten opgesteld in het kader van een schikking, teneinde het bedrijfspand op 11 juni 2019 vrij van hypotheekrechten te kunnen leveren.	28-06-2019  2
Overleg met de (advocaten van de) twee hypotheekhouders waarvan de curator de hypotheekrechten betwist.	05-11-2019  3
Contact met de (advocaten van de) twee hypotheekhouders waarvan de curator de hypotheekrechten betwist.	07-02-2020  4
Contact met de (advocaten van de) twee hypotheekhouders waarvan de curator de hypotheekrechten betwist.	04-05-2020  5
Contact met de (advocaten van de) hypotheekhouders, contact met de rechter-commissaris, voorbereiden bemiddelingsgesprekken, het voeren van de gesprekken zelf, etc.	05-08-2020  6
Contact met de (advocaten van de) hypotheekhouders, het doen van onderzoek naar de ingenomen standpunten van de hypotheekhouders, contact met de rechter-commissaris, etc.	03-11-2020  7
Contact met de (advocaten van de) hypotheekhouders.	03-03-2021  8
Contact met de (advocaten van de) hypotheekhouders.	06-07-2021  9
Contact met de (advocaat van de) tweede hypotheekhouder.	03-11-2021  10
Contact met de (advocaat van de) tweede hypotheekhouder en de notaris.	01-02-2022  11
Contact met de (advocaat van de) tweede hypotheekhouder, contact met de rechter-commissaris en de deponthouder, opstellen vaststellingsovereenkomst, contact met de (advocaat van de) vierde hypotheekhouder.	03-05-2022  12
Contact met de notaris, de (advocaat van de) vierde hypotheekhouder en de rechter-commissaris.	<b>03-08-2022</b>  <b>13</b>


## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### **Voortzetten onderneming**


#### **6.1 Exploitatie / zekerheden**

De onderneming is tijdelijk voortgezet, met het oog op een mogelijke doorstart. Op 19 februari 2019 zijn de activiteiten formeel beëindigd.

08-03-2019  
 1


#### **6.2 Financiële verslaglegging**

Dit volgt komend verslag.

08-03-2019  
 1

#### **6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**


Inventariseren onderhanden werk, goedkeuren opdrachten, overleg rechter-commissaris.

08-03-2019  
 1

### **Doorstarten onderneming**


#### **6.4 Beschrijving**

Diverse geïnteresseerden zijn aangeschreven, maar uiteindelijk is geen doorstarter gevonden.

08-03-2019  
 1

#### **6.5 Verantwoording**

Diverse geïnteresseerden zijn aangeschreven, maar uiteindelijk is geen doorstarter gevonden.


08-03-2019  
 1

#### **6.6 Opbrengst**

#### **6.7 Boedelbijdrage**

#### **6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming**

Opstellen biedingsbrief en onderhandelen met de potentiële doorstarter(s).


08-03-2019  
 1

## 7. Rechtmatigheid

---

### **7.1 Boekhoudplicht**

Hier kan de curator nog geen uitspraak over doen. De bestuurder is behulpzaam in het aanleveren van de gevraagde bescheiden.

08-03-2019  
 1



<p>De curator heeft een deel van de (hard copy) administratie al nader bestudeerd en is nog in afwachting van een tweede (meer actueel/digitaal) deel van de administratie om te bestuderen.</p>	<p>28-06-2019   2</p>
<p>De curator constateert dat al sinds 2016 regelmatig werk dat door gefailleerde is verricht, wordt gefactureerd en/of geïncasseerd door een andere (gelieerde) vennootschap, die dat geld dan steeds aangewend zou hebben om de schulden van gefailleerde te voldoen. Het restant zou steeds op de rekening van gefailleerde zijn overgemaakt, aldus de bestuurder van gefailleerde. De curator zal onder andere nader (laten) onderzoeken of deze boekhoudingen goed op elkaar aansluiten.</p>	
<p>In de afgelopen verslagperiode heeft de curator de digitale administratie in onderzoek gegeven aan een in het faillissementsrecht gespecialiseerde register accountant. De curator verwacht de resultaten van dit onderzoek in de aankomende verslagperiode te ontvangen.</p>	<p>05-11-2019   3</p>
<p>In de afgelopen verslagperiode heeft de curator de resultaten van de register accountant ontvangen, bestudeerd en met haar besproken. Hoe het zich laat aanzien zullen de werkzaamheden ten aanzien van dit onderwerp in de aankomende verslagperiode worden voortgezet.</p>	<p>07-02-2020   4</p>
<p>De werkzaamheden met betrekking tot de boekhoudplicht zullen in de aankomende verslagperiode worden voortgezet.</p>	<p>04-05-2020   5</p>
<p>De werkzaamheden met betrekking tot de boekhoudplicht zullen zo spoedig mogelijk worden voortgezet.</p>	<p>03-11-2020   7</p>
<p><b>7.2 Depot jaarrekeningen</b></p>	
<p>2016 is op 28-09-2017 te laat gedeponeed  2017 is op 31-01-2018 te laat gedeponeed  2018 is niet gedeponeed</p>	<p>08-03-2019   1</p>
<p><b>7.3 Goedkeuringsverklaring accountant</b></p>	
<p>Hier doet de curator onderzoek naar.</p>	<p>08-03-2019   1</p>
<p><b>7.4 Stortingsverplichting aandelen</b></p>	
<p>De vennootschap is in 1972 opgericht en een eventuele vordering uit dien hoofde, is derhalve verjaard.</p>	<p>08-03-2019   1</p>
<p><b>7.5 Onbehoorlijk bestuur</b></p>	
<p><b>Toelichting</b></p>	<p>08-03-2019   1</p>
<p>Aangezien de jaarrekeningen niet tijdig zijn gedeponeed, is op grond van de wet sprake van kennelijk onbehoorlijk bestuur. Hier doet de curator nog nader onderzoek naar.</p>	
<p><b>7.6 Paulianeus handelen</b></p>	

**Toelichting**

Vierde hypotheekrecht:

De curator heeft de vernietiging ingeroepen van de vestiging van het vierde hypotheekrecht in. Voor het eerst op 21 januari 2019 was van de pos/neg verklaring van 29 maart 2013 en de daarbij behorende volmacht gebruik gemaakt door de vierde hypotheekhouder. Op voornoemde datum heeft de notaris een vierde hypotheekrecht ingeschreven. Echter, op dat moment wisten zij dat het faillissement van gefailleerde reeds was aangevraagd. Immers, op 11 december 2018 is de faillissementsaanvraag door de rechtbank Amsterdam behandeld en de vierde hypotheekhouder was op die zitting aanwezig. Na het horen van betrokkenen is de faillissementsaanvraag aangehouden; op 5 februari 2019 is dit faillissement alsnog uitgesproken op basis van de oorspronkelijke faillissementsaanvraag. Door de vierde hypotheekhouder wordt betwist dat sprake is van een paulianeuze rechtshandeling en de curator is nog in afwachting van een gemotiveerde onderbouwing van dat verweer.

Onroerend goed:

De curator heeft uitvoerig onderzocht of de koopovereenkomst met betrekking tot het bedrijfspand, paulianeus is geweest. Onder andere is met diverse partijen gesproken die in 2017 betrokken waren bij de onderhandelingen. Het is de curator gebleken dat er op dat moment geen hogere biedingen waren en dat het uiteindelijk geboden bedrag door onderhandeling al een keer was verhoogd. Ook uit de in opdracht van de curator opgestelde taxatie bleek dat de koopsom van EUR 1.600.000, in combinatie met een huurovereenkomst met een relatief lage huursom, niet irreëel was. Van Met de Sale and lease back constructie werd nu bovendien juist beoogd de continuïteit van de onderneming te waarborgen. Een faillissement was toen niet (evident) te voorzien en van een wetenschap van benadeling was geen sprake bij koper of verkoper.

Omdat de overeenkomst meer dan een jaar voorafgaand aan het faillissement tot stand was gekomen, kon geen beroep worden gedaan op het bewijsvoordeel van artikel 43 Fw. Door een schuldeiser is bij de rechter commissaris gepoogd via artikel 69 Fw een bevel uit te lokken bij de curator om de vernietiging van de koopovereenkomst in te roepen ex artikel 42 Fw. De rechter-commissaris heeft dat afgewezen; van een paulianeuze rechtshandeling leek geen sprake te zijn. Zie ook paragraaf 9 van dit verslag.

**Toelichting**

Vierde hypotheekrecht:

Namens de vierde hypotheekhouder is in de afgelopen verslagperiode samengevat het standpunt ingenomen dat de vestiging van het hypotheekrecht volgt uit de in 2013 afgegeven onherroepelijke volmacht als gevolg waarvan sprake zou zijn van de uitvoering van een bestaande verplichting die ver voor het faillissement is gelegen. Hierom zou de vernietiging ex artikel 47 Fw geen effect sorteren. De curator zal kort na de indiening van dit openbaar verslag op dit standpunt reageren.

Voor het overige wordt verwezen naar het tweede openbaar verslag en paragrafen 3.1 en 5.3 van dit openbaar verslag.

Onroerend goed:

Dit onderdeel is in de vorige verslagperiode afgerond.

In onderzoek

07-02-2020

 4

**Toelichting**

Hiervoor wordt verwezen naar het voorgaande verslag en paragrafen 3.1 en 5.3 van dit openbaar verslag.

Ja

04-05-2020

 5

**Toelichting**

Onder verwijzing naar de voorgaande verslagen merkt de curator op dat hij zich het standpunt stelt dat in elk geval één van de twee hypotheekrechten (het vierde hypotheekrecht) een paulianeus kwalificeert in de zin van artikel 47 Fw. Deze hypotheekhouders blijven zich samengevat op het standpunt stellen dat dit niet het geval zou zijn, omdat de vestiging geen rechtshandeling van gefailleerde betrof, maar van de hypotheekhouders zelf op basis van een onherroepelijke volmacht uit 2013. Dit standpunt is naar het oordeel van de curator onjuist. In de afgelopen verslagperiode is hier uitgebreid over gecorrespondeerd waarbij mogelijke praktische financiële oplossingsrichtingen zijn uitgewisseld. Vooralsnog zijn geen uitspraken te doen over de eventuele uitkomst hiervan.

Ja

05-08-2020

 6

**Toelichting**

In aanvulling op het voorgaande verslag geldt dat de curator onder meer ook in onderzoek heeft of betalingen uit hoofde van pensioen aan één van de aandeelhouders van gefailleerde een paulianeus karakter hadden.

Ja

03-11-2020

 7

**Toelichting**

Over de - naar de mening van de curator ten onrechte/onverschuldigde - verrichte pensioenbetalingen heeft de curator contact met de (advocaat van de) ontvanger van deze betalingen, zijnde de leninggever waarmee tevens verschil van inzicht bestaat over het tweede hypotheekrecht (zie hiervoor tevens paragraaf 5.3 van dit openbaar verslag en het voorgaande verslag). De curator verwacht in de aankomende verslagperiode een reactie te zullen ontvangen op de door de curator ingenomen standpunten ten aanzien hiervan.

Ja

03-03-2021

 8

**Toelichting**

De curator heeft nog geen inhoudelijke reactie ontvangen op de door de curator ingenomen standpunten over de verrichte pensioenbetalingen. Van de advocaat van de ontvanger van deze betalingen begreep de curator dat hierop op korte termijn een reactie kan worden verwacht.

Ja

06-07-2021

 9

**Toelichting**

Zie hiervoor het voorgaande verslag en paragraaf 5.3 van dit openbaar verslag.

Ja

01-02-2022

 11

### **Toelichting**

De curator heeft in de afgelopen verslagperiode ook contact gehad met de advocaat van de leninggever waarmee tevens verschil van inzicht bestaat over het tweede hypotheekrecht. Over deze kwestie bestaat ook verschil van inzicht, maar wordt ook betrokken bij het mogelijk treffen van een minnelijke regeling.

Ja

03-05-2022

 12

### **Toelichting**

De kwestie met betrekking tot de verrichte pensioenbetalingen aan de leninggever waarmee tevens het verschil van inzicht bestond over het tweede hypotheekrecht is ook beslecht. De curator heeft als onderdeel van de bereikte totaaloplossing afstand gedaan van deze vordering. De curator acht dit in het belang van de boedel, mede omdat hiermee een langdurige en kostbare renvooprocedure is voorkomen.

In onderzoek

**03-08-2022**

 **13**

### **Toelichting**

Onderzoek wordt verricht naar in een externe loods aangetroffen vorkheftrucks. Zie hiervoor ook paragraaf 3.3 van dit openbaar verslag.

## **7.7 Toelichting rechtmatigheid**

De bestuurder is behulpzaam in het aanleveren van de gevraagde bescheiden.

08-03-2019

 1

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Eerste administratie onderzoek.

08-03-2019



De curator heeft een start gemaakt met het administratie onderzoek, waarbij door de bestuurder tevens toegang is gegeven aan de administratie van de gelieerde vennootschap die structureel het werk van gefailleerde factuureerde en de facturen incasseerde.

28-06-2019



Voorts heeft de curator de digitale administratie veiliggesteld.

Contact en besprekingen met een in het faillissementsrecht gespecialiseerde (en door de curator ingeschakelde) register accountant, contact met de (advocaat van de) vierde hypotheekhouder, correspondentie met de bestuurder, correspondentie met voormalige accountants/boekhouders van gefailleerde, correspondentie met derden.

05-11-2019



Contact en besprekingen met een in het faillissementsrecht gespecialiseerde (en door de curator ingeschakelde) register accountant, correspondentie met voormalige accountants/boekhouders van gefailleerde, veiligstellen e-mailaccount bestuurder, correspondentie met derden.

07-02-2020



Diverse werkzaamheden.

04-05-2020



Diverse werkzaamheden in het kader van rechtmatigheid.

05-08-2020



Contact met de (advocaat van de) leninggever c.q. ontvanger van pensioenbetalingen en met diverse derden.

03-11-2020



Contact met de (advocaat van de) leninggever c.q. ontvanger van pensioenbetalingen.

03-03-2021



Contact met de (advocaat van de) leninggever c.q. ontvanger van pensioenbetalingen.

06-07-2021



Contact met de (advocaat van de) leninggever c.q. ontvanger van pensioenbetalingen.

01-02-2022



Contact met de (advocaat van de) leninggever c.q. ontvanger van pensioenbetalingen en werkzaamheden in het kader van de bereikte minnelijke regeling.

03-05-2022



Contact derden.

**03-08-2022**



## 8. Crediteuren

### 8.1 Boedelvorderingen

**Toelichting**

08-03-2019

Nog onbekend.

 1

€ 154.389,75

05-11-2019

**Toelichting** 3

De reeds betaalde boedelvorderingen bestaan uit:

- accountantskosten
- diverse kosten in verband met de voortzetting
- kosten voor behoud onroerend goed en beveiliging
- taxatiekosten
- voorschot salaris curator

Voor het overige wordt in elk geval nog rekening gehouden met het (restant) salaris curator.

€ 166.196,34

07-02-2020

**Toelichting** 4

In de afgelopen verslagperiode zijn de werkzaamheden van de door de curator ingeschakelde register accountant voldaan.

Voor het overige wordt in elk geval nog rekening gehouden met het (restant) salaris curator.

€ 166.196,34

04-05-2020

**Toelichting** 5

Voor het overige wordt in elk geval nog rekening gehouden met het (restant) salaris curator en met een door de boedel ontvangen declaratie van het advocatenkantoor dat in 2019 door de boedel is ingeschakeld voor een advies over de Vormerking van de koopakte van het bedrijfspand van gefailleerde.

De curator heeft deze declaratie ontvangen en bestudeerd en naar aanleiding daarvan diverse vragen gesteld aan het desbetreffende kantoor. De curator heeft hierop een reactie ontvangen en pakt dit kort na indiening van dit verslag verder op.

€ 166.196,34

05-08-2020

**Toelichting** 6

Ten aanzien van het door de curator ingeschakelde advocatenkantoor geldt dat de curator een voorstel heeft gedaan ten aanzien van de aan de boedel gezonden declaratie. Op dit voorstel is vooralsnog geen reactie ontvangen.

€ 166.196,34

03-11-2020

**Toelichting** 7

Voorts wordt thans rekening gehouden met het salaris curator en mogelijk nog de vordering van het door de curator ingeschakelde advocatenkantoor.

**Toelichting**

In de afgelopen verslagperiode is een voorschot salaris curator voldaan (EUR 22.5556,01), alsmede de vordering van het door de curator ingeschakelde advocatenkantoor (EUR 5.076,92).

03-03-2021

 8**8.2 Pref. vord. van de fiscus**

€ 649.119,00

08-03-2019

 1

€ 545.374,00

28-06-2019

**Toelichting**

De Belastingdienst had een hypotheekrecht, op grond waarvan zij al een bedrag van EUR 73.745 betaald heeft gekregen. Daarom is de vordering van de Belastingdienst lager ten opzichte van het eerste verslag.

 2

€ 649.175,20

05-11-2019

 3

€ 622.922,40

04-05-2020

 5

€ 622.922,40

03-11-2020

 7**8.3 Pref. vord. UWV**

€ 7.823,72

07-02-2020

 4

€ 7.823,72

03-11-2020

 7**8.4 Andere pref. crediteuren****Toelichting**

Nog onbekend.

08-03-2019

 1

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

19

08-03-2019

 1

### Toelichting

Een aantal vorderingen is voorlopig betwist.

36

28-06-2019

 2

### Toelichting

Een aantal vorderingen is voorlopig betwist.

41

05-11-2019

 3

### Toelichting

Een aantal vorderingen is voorlopig betwist.

43

07-02-2020

 4

### Toelichting

Een aantal vorderingen is voorlopig betwist.

43

04-05-2020

 5

### Toelichting

Voor de toelichting wordt verwezen naar het voorgaande verslag.

45

03-11-2020

 7



## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 3.657.991,09

08-03-2019

### Toelichting

 1

Een aantal vorderingen is voorlopig betwist.

€ 2.800.000,00

28-06-2019

### Toelichting

 2

Waarvan betwist: EUR 2.500.000.

Een tweetal concurrente vorderingen was gedekt met een hypotheekrecht en zijn dankzij de levering van het pand uit de verkoopopbrengst voldaan. Zie ook paragraaf 5 van dit verslag.

€ 3.711.766,75

05-11-2019

### Toelichting

 3

Waarvan betwist: 2.533.039,53

€ 3.712.266,75

07-02-2020

### Toelichting

 4

Waarvan betwist: 2.533.039,53

€ 3.712.266,75

04-05-2020

### Toelichting

 5

Voor de toelichting wordt verwezen naar het voorgaande verslag.

€ 3.749.184,44











03-11-2020

### Toelichting















 7

Voor de toelichting wordt verwezen naar het vierde verslag.

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Daar valt thans geen uitspraak over te doen.	08-03-2019  1
Hier kunnen nog geen uitspraken over worden gedaan.	05-11-2019  3
Hier kunnen nog geen uitspraken over worden gedaan.	07-02-2020  4
Tot op heden kunnen hier geen uitspraken over worden gedaan.	04-05-2020  5
Hier kunnen vooralsnog geen uitspraken over worden gedaan.	05-08-2020  6
Hier kunnen vooralsnog geen uitspraken over worden gedaan.	03-11-2020  7
Hier kunnen nog geen uitspraken over worden gedaan.	03-03-2021  8
Hier kunnen nog geen uitspraken over worden gedaan.	06-07-2021  9
Hier kunnen nog geen uitspraken over worden gedaan, maar gestreefd wordt naar afwikkeling op de kortst mogelijke termijn.	03-11-2021  10
Gestreefd wordt nog altijd naar afwikkeling op de kortst mogelijke termijn.	01-02-2022  11

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Aanschrijven crediteuren en verwerken ingediende vorderingen.	08-03-2019  1
Aanschrijven crediteuren en verwerken ingediende vorderingen. Opzeggen overeenkomsten.	28-06-2019  2
Correspondentie met crediteuren, bijwerken crediteurenlijst, bijwerken financieel verslag.	05-11-2019  3
Correspondentie met crediteuren, bijwerken crediteurenlijst, bijwerken financieel verslag.	07-02-2020  4
Correspondentie met crediteuren, bijwerken crediteurenlijst, bijwerken financieel verslag en enkele overige administratieve werkzaamheden.	04-05-2020  5
Contact met diverse crediteuren.	05-08-2020  6
Contact met crediteuren, bijwerken crediteurenlijst, bijwerken financieel verslag en enkele overige administratieve werkzaamheden.	03-11-2020  7
Contact met crediteuren, bijwerken crediteurenlijst, bijwerken financieel verslag en enkele overige administratieve werkzaamheden.	03-03-2021  8
In de afgelopen verslagperiode geen.	06-07-2021  9
In de afgelopen periode heeft de curator voorbereidingen getroffen voor de te plannen verificatievergadering. Vooralsnog lijkt het evenwel niet nodig om deze op korte termijn te houden.	03-11-2021  10
Ook in de afgelopen periode heeft de curator voorbereidingen getroffen voor de te plannen verificatievergadering. Deze vergadering is uiteindelijk niet gehouden omdat ten aanzien van de depotovereenkomst termijnverlenging was overeengekomen met de tweede hypotheekhouder.	01-02-2022  11
In de afgelopen verslagperiode zijn enkele werkzaamheden verricht ten aanzien van een (arbeidsrechtelijke) vraag van de voormalig bestuurder van gefailleerde en een daarmee samenhangende mogelijke vordering op gefailleerde.	03-05-2022  12
 Enkele werkzaamheden in het kader van een mogelijk te plannen verificatievergadering.	<b>03-08-2022</b>  <b>13</b>

## 9. Procedures

### 9.1 Naam wederpartijen

Aanschrijven crediteuren en verwerken ingediende vorderingen.	08-03-2019
---	------------

## 9.2 Aard procedures

Hoger beroep procedure, waarin Heeres Assurantiën B.V. door gefailleerde aansprakelijk wordt gehouden wegens toerekenbaar tekort schieten in haar zorgverplichtingen als assurantietussenpersoon, als gevolg waarvan gefailleerde schade stelt te hebben geleden. De vorderingen van gefailleerde zijn in eerste aanleg afgewezen.

08-03-2019

 1

1. Hoger beroep procedure

Dit is de procedure jegens de assurantie tussenpersoon zoals vermeld in het eerste verslag.

2. Artikel 69 Fw procedure

De rechter-commissaris is door een schuldeiser verzocht om de curator te bevelen de koopovereenkomst aangaande het onroerend goed te vernietigen en ook anderszins geen medewerking aan de levering van het pand te verlenen.

3. Kort geding procedure

De kopers van het onroerend goed vorderden (in feite) onbezwaarde levering van het pand door de curator voor 11 juni 2019.

4. Hoger beroep procedure

Op 2 oktober 2018 is Beheersmaatschappij Guni Groep B.V. in hoger beroep gegaan tegen een vonnis van 4 juli 2018. De rechtbank had de vorderingen jegens gefailleerde in eerste aanleg afgewezen.

28-06-2019

 2

### 9.3 Stand procedures

Gefailleerde diende een memorie van grieven te nemen, doch vanwege het faillissement is de procedure geschorst. Op de rol van 2 april 2019 dient de curator zich uit te laten omtrent het al dan niet overnemen/voortzetten van de procedure. De curator verdiept zich derhalve thans in de processtukken en zal in overleg met de rechter-commissaris treden teneinde een beslissing in deze te kunnen nemen. Ook worden daarbij de mogelijkheden van een schikking onderzocht.

08-03-2019






 1

1. De curator heeft de vordering van gefailleerde gecedeerd (zie paragraaf 3 van dit verslag) en de koper heeft de gerechtelijke procedure overgenomen. Dit is dus voor de boedel afgewikkeld.
2. Op 29 mei 2019 is het betreffende verzoek ontvangen. De curator heeft op 30 mei 2019 uitvoerig verweer gevoerd op het verzoek. Op 31 mei 2019 heeft de rechter-commissaris al een beschikking gegeven. Vanwege de op handen zijnde levering van het onroerend goed, was spoedeisendheid geboden. Aan de curator is geen bevel gegeven de koopovereenkomst te vernietigen en zij is ook niet bevolen haar medewerking aan de levering te onthouden. Tegen deze beschikking is geen hoger beroep ingesteld.
3. In kort geding hebben de kopers van het onroerend goed van de curator gevorderd om (kort gezegd) het gekochte bedrijfspand te leveren. Zij deden daarbij een beroep op de inschrijving van de koopovereenkomst in het kadaster, de Vormerkung, die op 11 juni 2019 eindigde. De curator had zich bereid getoond om de onroerende zaak belast met het hypotheekrecht te leveren. De kopers verzochten de curator echter kort gezegd om conform de verplichting in de koopovereenkomst het bedrijfspand te leveren dat niet bezwaard zou zijn met beslagen of hypotheeken, althans om genoeg te nemen met een koopsom van EUR 1.6 mln, minus het (toen nog resterende doch betwiste) hypotheekrecht van EUR 125.000. Door de curator is verweer gevoerd, inhoudende dat het slechts een obligatoire (en geen goederenrechtelijke) verplichting betreft om vrij van hypotheeken te leveren en dat zij ten aanzien daarvan het recht op wanprestatie heeft. Zekerheidshalve heeft de curator jegens de dwarsliggende hypotheekhouder een vordering ingesteld teneinde haar ertoe te laten veroordelen om een redelijke depotovereenkomst te tekenen, indien de curator qq veroordeeld zou worden om het pand vrij van hypotheeken te leveren. Na afloop van de zitting van 4 juni 2019, doch voordat vonnis is geweest, is tussen partijen een schikking bereikt, waarvan de depotovereenkomst het gevolg is. Zie ook paragraaf 3 van dit verslag. De procedure is geroyeerd en partijen dragen hun eigen kosten. Wel heeft de curator een boedelbijdrage van EUR 15.000 exclusief btw bedongen bij de kopers.
4. De roldatum in hoger beroep is op 3 december 2019. Aangezien de rechtsvordering waarschijnlijk een voldoening van een verbintenis uit de boedel tot doel heeft, wordt het geding na de faillietverklaring geschorst ex artikel 29 Fw.

28-06-2019

 2





## 9.4 Werkzaamheden procedures

Er bleken daarnaast diverse procedures jegens gefailleerde aanhangig. Voor zover de curator daarmee bekend is, is de wederpartij en de rechtbank geïnformeerd over het faillissement en zijn die procedures ex 29 artikel Fw van rechtswege geschorst.	08-03-2019  1
Zie de toelichting in de rest van dit verslag.	28-06-2019  2
Correspondentie in verband met de procedure over de gecedeerde vordering.	05-11-2019  3
Contact gerechtshof Amsterdam.	07-02-2020  4
Geen. Dit onderdeel is afgerond.	04-05-2020  5


## 10. Overig

---


### 10.1 Plan van aanpak

<ul style="list-style-type: none"><li>• Onderzoek rechtsgeldigheid koopovereenkomst bedrijfspand en/of leveren bedrijfspand</li><li>• Verkoop roerende zaken via veiling</li><li>• Incasseren of verkopen vorderingen op debiteuren</li><li>• Beslissing op al dan niet overnemen van gerechtelijke procedure</li><li>• Rechtmatigheidsonderzoek</li></ul>	08-03-2019  1
<ul style="list-style-type: none"><li>• Incasseren of verkopen vorderingen op debiteuren</li><li>• Rechtmatigheidsonderzoek</li><li>• Afwikkelen discussie met twee hypotheekhouders ivm twee depotovereenkomsten</li></ul>	28-06-2019  2
Naast de gebruikelijke werkzaamheden zal de curator zich in de aankomende verslagperiode richten op: <ul style="list-style-type: none"><li>• het afronden van de debiteurenincasso;</li><li>• het voortzetten van de gesprekken met de hypotheekhouders van de door de curator betwiste hypotheekrechten;</li><li>• het voortzetten van de gesprekken over de eigendom en verkoop van de vrachtwagencombinatie;</li><li>• het voortzetten van het rechtmatigheidsonderzoek;</li></ul>	05-11-2019  3
Naast de gebruikelijke werkzaamheden zal de curator zich in de aankomende verslagperiode richten op: <ul style="list-style-type: none"><li>• het afronden van de debiteurenincasso;</li><li>• het voortzetten van de gesprekken met de hypotheekhouders van de door de curator betwiste hypotheekrechten;</li><li>• het voortzetten van de gesprekken over de eigendom en verkoop van de</li></ul>	07-02-2020  4


- vrachtwagencombinatie;
- het voortzetten van het rechtmatigheidsonderzoek.

Naast de gebruikelijke werkzaamheden zal de curator zich in de aankomende verslagperiode richten op: 04-05-2020  5


- het voortzetten van de debiteurenincasso;
- het voortzetten van de gesprekken met de hypotheekhouders van de door de curator betwiste hypotheekrechten;
- het voortzetten van de gesprekken over de eigendom en verkoop van de vrachtwagencombinatie;
- het voortzetten van het rechtmatigheidsonderzoek.

Naast de gebruikelijke werkzaamheden zal de curator zich in de aankomende verslagperiode richten op: 05-08-2020  6


- het voortzetten van de debiteurenincasso;
- het voortzetten van de gesprekken met (in elk geval één van) de hypotheekhouders van de door de curator betwiste hypotheekrechten;
- het voortzetten van de gesprekken over de waarde en verkoop van de vrachtwagencombinatie;
- het voortzetten van het rechtmatigheidsonderzoek.

Naast de gebruikelijke werkzaamheden zal de curator zich in de aankomende verslagperiode richten op: 03-11-2020  7


- het voortzetten van de debiteurenincasso;
- het voortzetten van de gesprekken met (in elk geval één van) de hypotheekhouders van de door de curator betwiste hypotheekrechten;
- het voortzetten van het overleg over de waarde en verkoop van de vrachtwagencombinatie; en
- het voortzetten van het rechtmatigheidsonderzoek.

Naast de gebruikelijke werkzaamheden zal de curator zich in de aankomende verslagperiode verder richten op: 03-03-2021  8

- het voortzetten van de debiteurenincasso;
- het voortzetten van de gesprekken met (in elk geval één van) de hypotheekhouders van de door de curator betwiste hypotheekrechten;
- het voortzetten van het overleg over de waarde en verkoop van de vrachtwagencombinatie; en
- het voortzetten van het rechtmatigheidsonderzoek.

Naast de gebruikelijke werkzaamheden zal de curator zich in de aankomende verslagperiode verder richten op: 06-07-2021  9

- het bepalen van een aanpak ten aanzien van het al dan niet voortzetten van de debiteurenincasso;
- het voortzetten van de gesprekken met (in elk geval één van) de hypotheekhouders van de door de curator betwiste hypotheekrechten;
- het voortzetten van het overleg over de waarde en verkoop van de vrachtwagencombinatie; en
- het voortzetten van het rechtmatigheidsonderzoek.

Naast de gebruikelijke werkzaamheden zal de curator zich in de aankomende verslagperiode verder richten op: 03-11-2021  10

- het bepalen van een aanpak ten aanzien van het al dan niet voortzetten van de debiteurenincasso;

- het voortzetten van de gesprekken met (in elk geval één van) de hypotheekhouders van de door de curator betwiste hypotheekrechten;
- het voortzetten van het overleg over de waarde en verkoop van de vrachtwagencombinatie; en
- het voortzetten van het rechtmatigheidsonderzoek.

Naast de eventuele gebruikelijke werkzaamheden zal de curator zich in de aankomende verslagperiode verder richten op:

01-02-2022

 11

- het bepalen van een aanpak ten aanzien van het al dan niet voortzetten van de debiteurenincasso;
- het voortzetten van de gesprekken met (in elk geval één van) de hypotheekhouders van de door de curator betwiste hypotheekrechten;
- het voortzetten van het overleg over de waarde en verkoop van de vrachtwagencombinatie; en
- het voortzetten van het rechtmatigheidsonderzoek.

Naast de eventuele gebruikelijke werkzaamheden zal de curator zich in de aankomende verslagperiode verder richten op:

03-05-2022

 12

- het bepalen van een aanpak ten aanzien van het al dan niet voortzetten van de debiteurenincasso;
- het voortzetten van de gesprekken met de vierde hypotheekhouder
- het voortzetten van het overleg over de waarde en verkoop van de vrachtwagencombinatie; en
- het voortzetten van het rechtmatigheidsonderzoek, waaronder het doen van onderzoek naar de voormalige vorkheftrucks van gefailleerde.

Naast de eventuele gebruikelijke werkzaamheden zal de curator zich in de aankomende verslagperiode verder richten op:

**03-08-2022**

 **13**

het bepalen van een aanpak ten aanzien van het al dan niet voortzetten van de debiteurenincasso;







het voortzetten van de gesprekken met de vierde hypotheekhouder;

het voortzetten van het overleg over de waarde en verkoop van de vrachtwagencombinatie; en

het voortzetten van het rechtmatigheidsonderzoek, waaronder het doen van onderzoek naar de voormalige vorkheftrucks van gefailleerde.

















## 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Daar valt thans nog geen uitspraak over te doen.	08-03-2019  1
De curator streeft naar afwikkeling op de kortst mogelijke termijn, maar over de termijn van afwikkeling zijn nog geen uitspraken te doen.	05-11-2019  3
De curator streeft naar afwikkeling op de kortst mogelijke termijn, maar over de termijn van afwikkeling zijn nog geen uitspraken te doen.	07-02-2020  4
Hierover zijn nog geen uitspraken te doen. De afwikkeling hangt hoe het zich thans laat aanzien met name af van de uitkomsten van de gesprekken met de hypotheekhouders en de uitkomsten van het rechtmatigheidsonderzoek.	04-05-2020  5
Hierover zijn nog geen uitspraken te doen. De afwikkeling hangt hoe het zich thans laat aanzien met name af van de uitkomsten van de gesprekken met de hypotheekhouders en de uitkomsten van het rechtmatigheidsonderzoek.	05-08-2020  6
Hierover zijn nog geen uitspraken te doen. De afwikkeling hangt hoe het zich thans laat aanzien met name af van de uitkomsten van de kwesties met de hypotheekhouders en de uitkomsten van het rechtmatigheidsonderzoek.	03-11-2020  7
Hierover zijn nog geen uitspraken te doen. De afwikkeling hangt hoe het zich thans laat aanzien met name af van de uitkomsten van de kwesties met de hypotheekhouders en de uitkomsten van het rechtmatigheidsonderzoek.	03-03-2021  8
De afwikkeling hangt hoe het zich thans laat aanzien nog altijd met name af van de uitkomsten van de kwesties met de hypotheekhouders en de uitkomsten van het rechtmatigheidsonderzoek.	06-07-2021  9
Hiervoor wordt verwezen naar het voorgaande openbaar verslag.	03-11-2021  10
Op de kortst mogelijke termijn.	01-02-2022  11
Op de kortst mogelijke termijn.	03-05-2022  12
Op de kortst mogelijke termijn, wat met name af zal hangen van de wijze waarop het verschil van inzicht met de vierde hypotheekhouder zal worden beslecht.	<b>03-08-2022</b>  <b>13</b>

## 10.3 Indiening volgend verslag

3-11-2022	<b>03-08-2022</b>  <b>13</b>
-----------	--

## 10.4 Werkzaamheden overig

Overleg met rechter-commissaris, opstellen openbaar verslag en financieel verslag.	08-03-2019  1
Overleg met rechter-commissaris, opstellen openbaar verslag en financieel verslag.	28-06-2019  2
Opstellen openbaar verslag en financieel verslag, correspondentie met de rechter-commissaris.	05-11-2019  3
Opstellen openbaar verslag en financieel verslag, correspondentie met de rechter-commissaris.	07-02-2020  4
Opstellen openbaar verslag en financieel verslag, correspondentie met de rechter-commissaris.	04-05-2020  5
Opstellen openbaar verslag.	05-08-2020  6
Opstellen openbaar verslag.	03-11-2020  7
Opstellen openbaar verslag.	03-03-2021  8
Opstellen openbaar verslag.	06-07-2021  9
Opstellen openbaar verslag.	03-11-2021  10
Opstellen openbaar verslag.	01-02-2022  11
Opstellen openbaar verslag.	03-05-2022  12
 Opstellen openbaar verslag.	<b>03-08-2022</b>  <b>13</b>

## Bijlagen

---

### Bijlagen