

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	5
Datum verslag	09-06-2021
Insolventienummer	F.13/20/156
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000139804:F001
Datum uitspraak	29-04-2020

R-C	mr. W.M. de Vries
Curator	mr D. Cohen Tervaert

Algemene gegevens

Naam onderneming

Principle Group B.V.	29-05-2020
	 1

Gegevens onderneming

Principle Group B.V. h.o.d.n. Principle Properties (hierna: 'PG') voorheen gevestigd aan de Piet Heinkade 55, 1019 GM te Amsterdam, Kvk-nummer 71478027.	29-05-2020
	 1

Activiteiten onderneming

PG dreef een bemiddelingsbedrijf in woningverhuur.	29-05-2020
	 1

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Niet bekend. Er zijn geen jaarstukken opgesteld.	29-05-2020
	 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

2	29-05-2020
	 1

Boedelsaldo

€ 0,00

29-05-2020

 1

€ 25.790,40

29-08-2020

 2

€ 90,40

28-11-2020

 3

€ 537,03

09-06-2021

 **5**

Verslagperiode

van

29-4-2020

29-05-2020

 1

t/m

29-5-2020

van

30-5-2020

29-08-2020

 2

t/m

29-8-2020

van

30-8-2020

28-11-2020

 3

t/m

28-11-2020

van

29-11-2020

26-02-2021

 4

t/m

26-2-2021

van

27-2-2021

09-06-2021

 **5**

t/m

9-6-2021

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	66 uur 42 min
2	80 uur 42 min
3	13 uur 24 min
4	2 uur 54 min
5	23 uur 0 min
totaal	186 uur 42 min

Toelichting bestede uren

In de eerste verslagperiode zijn inventariserende werkzaamheden verricht. De informatievoorziening verliep aanvankelijk niet geheel vlekkeloos, maar is inmiddels op gang gekomen.

29-05-2020



1

In het bijzonder heeft de bestuurder de curator gewezen op een procedure die thans dient voor het hof Amsterdam inzake (het auteursrecht op) een softwareprogramma. De curator heeft zich ingelezen.

Veder zochten vele schuldeisers telefonisch contact nadat zij zonder overleg met de curator zijn aangeschreven door een schuldhelpverlener onder vermelding van uitsluitend het telefoonnummer van de curator.

De curator heeft zich een beeld gevormd van de activiteiten van de vennootschap en haar actief. Geïnteresseerden en mogelijk geïnteresseerden in het actief zijn aangeschreven en zullen na het tekenen van een geheimhoudingsovereenkomst via een informatiememorandum worden geïnformeerd en in de gelegenheid gesteld een bod op activa van PG uit te brengen.

In de tweede verslagperiode heeft de curator actief van de vennootschap verkocht, te weten de internetdomeinen, handelsnaam en een door failliet gestelde vordering die inzet is van een hoger beroep dat dient voor het hof Amsterdam. Daartoe is overeenstemming bereikt met een financier die pandrecht stelde te hebben op de handelsnaam en enkele domeinnamen. Verder heeft de curator nadere inventariserende werkzaamheden verricht en de bestuurder bij herhaling om informatie en stukken verzocht.

29-08-2020



2

De curator heeft de bestuurder om nadere stukken en inlichtingen verzocht. De bestuurder verleent vooralsnog geen volledige medewerking aan het onderzoek van de curator.

28-11-2020



3

Het rechtmatigheidsonderzoek loopt. In dit stadium is de curator terughoudend in het doen van mededelingen in de openbare verslagen.

26-02-2021



4

Werkzaamheden afgerond. De curator zal de rechter-commissaris verzoeken het faillissement voor te dragen voor opheffing bij gebrek aan baten. Dit vijfde openbare verslag geldt als eindverslag.

09-06-2021



5

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De heer D.V. Schuller is enig bestuurder sinds de oprichting in april 2018.

29-05-2020



1.2 Lopende procedures

PG is in hoger beroep gekomen van een vonnis gewezen in door de rechtbank Amsterdam gezamenlijk behandelde zaken tussen de curator van Principle Vastgoed B.V. als eiser in conventie en verweerder in reconventie en Scope Group B.V., Kastor Holding B.V. en haar bestuurder als gedaagden in conventie en eisers in reconventie. De zaak staat bij het gerechtshof Amsterdam op de rol van 16 juni 2020 voor memorie van grieven.

29-05-2020



Voorts blijkt PG in meerdere procedures te zijn gedaagd. De processtukken zijn opgevraagd bij de bestuurder. De curator zal de procedures inventariseren en de betreffende rechtbanken (en een enkel gerechtshof) op de kortst mogelijke termijn verwittigen. Volgens de bestuurder heeft PG geen vorderingen ingesteld. Voorshands lijken de procedures derhalve van rechtswege te zijn geschorst ex artikel 29 Fw.

De vordering die failliet PG stelt te hebben op Scope Group B.V., Kastor Holding B.V. en haar bestuurder is gecedeerd aan een koper gelieerd aan de bestuurder.

29-08-2020



1.3 Verzekeringen

Niet bekend.

29-05-2020



1.4 Huur

Naar mededeling van de bestuurder is de huur van de bedrijfsruimte Piet Heinkade 55 reeds voor de faillietverklaring geëindigd.

29-05-2020



1.5 Oorzaak faillissement

Volgens mededeling van de bestuurder is het met PG vanaf de overname van het auteursrecht op een softwareprogramma (een CRM-systeem) kort na de oprichting van PG, al snel bergafwaarts gegaan, toen een geschil ontstond over de broncode, die al dan niet onderdeel zou uitmaken van de koop. Er is veel tijd en geld gestoken in de rechtszaak die volgde om de broncode alsnog geleverd te krijgen dan wel een schadevergoeding te ontvangen. In eerste aanleg is PG in het ongelijk gesteld. PG is in hoger beroep gekomen.

29-05-2020



1

Daarnaast zou de financier van de overname van onder meer het auteursrecht op het CRM-systeem, die tevens de debiteuren van PG inde op basis van een factoringovereenkomst, niet steeds een incassoprocedure begonnen zijn tegen niet-betalende debiteuren. De financier zou deze debiteuren juist hebben afgeschreven, waardoor PG haar rekening-courant schuld niet kon aflossen, terwijl PG van debiteureninkomsten verstoken bleef. PG zag zich genoodzaakt enkel nog directe voldoening van elke opgemaakte factuur te verlangen. De ontvangen betalingen betroffen vooral huurbetalingen, die na aftrek van een bemiddelingscommissie dienden te worden overgemaakt aan de betreffende verhuurder, maar vanwege de betalingsachterstanden met regelmaat voor andere doelen werden aangewend, aldus de bestuurder.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

2

29-05-2020



1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

2

29-05-2020



1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
4-5-2020	2	Opzegging twee werknemers PG
totaal	2	

2.4 Werkzaamheden personeel

Afgerond.

29-05-2020



1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Geen.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Geen volgens mededeling van de bestuurder. Het adres Piet Heinkade is een zogenaamd virtual office, oftewel een postadres. Failliet hield feitelijk kantoor aan de Pieter Callandlaan 999, waar een gelieerde vennootschap gevestigd was, en maakte gebruik van de bedrijfsmiddelen van deze vennootschap.

29-05-2020



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

PG heeft enkele overeenkomsten om te bemiddelen bij verhuur van woonruimte. De curator zal trachten deze overeenkomsten te gelde te maken.

29-05-2020



Op het onderhanden werk is niet geboden.

29-08-2020



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Mogelijk geïnteresseerden zijn aangeschreven met het verzoek een geheimhoudingsovereenkomst te tekenen. De curator zal vervolgens een informatiememorandum toezenden.

29-05-2020



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Creditsaldo ING Bank	€ 290,40	€ 290,40
Vordering inzet van hoger beroep afgewezen in eerste aanleg	€ 5.000,00	€ 5.000,00
Domeinnamen en handelsnaam	€ 27.000,00	€ 20.500,00
totaal	€ 32.290,40	€ 25.790,40

Toelichting andere activa

PG heeft 39 domeinnamen geregistreerd. Daarnaast beschikt PG over een omvangrijk bestand met verhuurde adressen. De curator zal bezien of het opportuun is deze gegevens te koop aan te bieden, uiteraard met inachtneming van de AVG.

29-05-2020

 1

De domeinnamen en handelsnaam zijn verkocht voor € 27.000. Voor de domeinnamen waarop een financier een pandrecht stelde te hebben, is € 12.000 betaald. Met betrekking tot deze € 12.000 zijn de curator en financier een 50/50 verdeling overeengekomen. Hetzelfde geldt voor de verpande handelsnaam, die € 1.000 opbracht.

29-08-2020

 2

De vordering gesteld door failliet die inzet is van het hoger beroep tegen Scope Group B.V. c.s., door de rechtbank afgewezen in eerste aanleg, is door de curator in verpande toestand verkocht en gecedeerd aan mevrouw S.A. Estrada tegen betaling van € 5.000.

3.9 Werkzaamheden andere activa

Mogelijk geïnteresseerden zijn aangeschreven met het verzoek een geheimhoudingsovereenkomst te tekenen. De curator zal vervolgens een informatiememorandum toezenden.

29-05-2020

 1

Verkoop van de data/gegevens verhuurde adressen is door de curator niet opportuun geacht gelet op de AVG en praktische en technische complicaties die het gericht wissen van persoonsgegevens in bulk uit het CRM-systeem onmogelijk maken. Verder zijn de activa genoemd in het informatiememorandum verkocht voor zover daarop is geboden.

29-08-2020

 2

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

In onderzoek.

29-05-2020

 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Nog niet bekend.

29-05-2020

 1

5.2 Leasecontracten

Niet bekend.

29-05-2020

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

EDR Works B.V. heeft PG gefinancierd en een pandrecht bedongen op rechten van intellectuele eigendom, en een stil pandrecht op vorderingen.

29-05-2020

 1

5.4 Separatistenpositie

De domeinnamen waarop EDR Works B.V. (EDR) een pandrecht stelde te hebben zijn in overeenstemming met EDR verkocht, evenals de handelsnaam 'Principle Properties'.

29-08-2020

 2

5.5 Eigendomsvoorbehoud

-

29-05-2020

 1

5.6 Retentierechten

-

29-05-2020

 1

5.7 Reclamerechten

-

29-05-2020

 1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Contact met de pandhouder.

29-05-2020

 1

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Geen voortzetting.

29-05-2020



6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De curator onderzoekt de mogelijkheden.

29-05-2020



6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Naar mededeling van de bestuurder heeft een externe boekhouder een gebrekkige grootboekadministratie gevoerd tot oktober 2019. Kort voor de faillietverklaring heeft PG een andere externe boekhouder opdracht gegeven een grootboekadministratie op te zetten, vanaf begin 2019. Ten tijde van de faillietverklaring was de externe boekhouder daar nog niet mee aangevangen. PG beschikt dus niet over een grootboekadministratie waaruit de rechten en plichten van PG kunnen worden gekend.

29-05-2020



7.2 Depot jaarrekeningen

Het Handelsregister vermeldt een deponering over 2018, maar jaarstukken zijn naar mededeling van de bestuurder niet opgesteld. Deze deponering lijkt een publicatiebalans ultimo 2018 te betreffen, met aan de actiefzijde enkel € 120 aan liquide middelen (vanwege volstorten van de aandelen), en het kapitaal ad € 120 aan de passiefzijde. De activiteiten van PG waren echter al in de eerste helft van 2018 aangevangen. Bij de balans ultimo 2018 in het Handelsregister zijn derhalve vraagtekens te zetten.

29-05-2020

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

29-05-2020

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Volgens het Handelsregister is het geplaatste kapitaal gestort.

29-05-2020

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Ja

09-06-2021

 5

Toelichting

Naar het oordeel van de curator is niet voldaan aan de administratieplicht, zie 7.1. Lid 2 van artikel 2:248 BW bepaalt dat het bestuur dat niet heeft voldaan aan de boekhoud- en publicatieplicht, zijn taak onbehoorlijk heeft vervuld. Tevens wordt vermoed dat onbehoorlijke taakvervulling een belangrijke oorzaak is van het faillissement. Een aanprakelijkstelling van het bestuur lijkt echter niet opportuun, omdat de bestuurder niet voldoende verhaal lijkt te bieden. De curator heeft een fraudemelding gedaan bij het Centraal Meldpunt Faillissementsfraude.

7.6 Paulianeus handelen

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Regulier rechtmatigheidsonderzoek.

29-05-2020

 1

Afgerond.

09-06-2021

 5

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

P.m.

29-05-2020

 1**8.2 Pref. vord. van de fiscus**

€ 75.445,00

29-08-2020

 2**8.3 Pref. vord. UWV**

€ 7.441,77

09-06-2021

 5**8.4 Andere pref. crediteuren**

€ 29.991,95

29-08-2020

 2**Toelichting**

Vorderingen waarvoor (mogelijk) geheel of gedeeltelijk het voorrecht geldt van art. 3:288e BW.

8.5 Aantal concurrente crediteuren**Toelichting**

Opgave volgt bij volgend verslag.

29-05-2020

 1

39

29-08-2020

 2

40

28-11-2020

 3

42

09-06-2021

 5**8.6 Bedrag concurrente crediteuren****Toelichting**

Opgave volgt bij volgend verslag.

29-05-2020

 1

€ 227.702,32

29-08-2020

 2

€ 230.112,18

28-11-2020

 3

€ 233.682,78

09-06-2021

 5

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

29-05-2020

 1

Opheffing bij gebrek aan baten.

09-06-2021

 **5**

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Contact met crediteuren.

29-05-2020

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Zoals genoemd in 1.2 is PG in hoger beroep gekomen van een vonnis gewezen in door de rechtbank Amsterdam gezamenlijk behandelde zaken tussen de curator van Principle Vastgoed B.V. als eiser in conventie en verweerder in reconventie en Scope Group B.V., Kastor Holding B.V. en haar bestuurder als gedaagden in conventie en eisers in reconventie. De zaak staat bij het gerechtshof Amsterdam op de rol van 16 juni 2020 voor memorie van grieven.

29-05-2020
 1

De overige nog lopende procedures worden geïnventariseerd, zie ook 1.2.

9.2 Aard procedures

Inzet van de procedure tegen Scope Group B.V. c.s. is de broncode van een CRM-systeem, waarvan PG het auteursrecht en het recht op doorontwikkelen heeft overgenomen, althans een door PG gevorderde schadevergoeding indien levering van de broncode niet mogelijk blijkt.

29-05-2020
 1

9.3 Stand procedures

De zaak tegen Scope Group B.V. c.s. staat bij het gerechtshof Amsterdam op de rol van 16 juni 2020 voor memorie van grieven.

29-05-2020
 1

In het hoger beroep tegen de curator van Principle Vastgoed B.V. is die curator ontslag van instantie verleend ex artikel 27 Fw. De door failliet gestelde vordering op Scope Group B.V. c.s. is door de curator verkocht en gecedeerd. De zaak staat op de rol van 29 september 2020 voor memorie van grieven tijdens de cessionaris.

29-08-2020
 2

9.4 Werkzaamheden procedures

De curator beziet of de procedure tegen Scope Group B.V. c.s. zal worden overgenomen.

29-05-2020
 1

Afgerond.

29-08-2020
 2

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Verkopen activa PG, nader onderzoek naar debiteuren en regulier rechtmatigeheidsonderzoek.

29-05-2020

 1

De curator zal de rechter-commissaris verzoeken het faillissement voor te dragen voor opheffing.

09-06-2021

 **5**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

29-05-2020

 1

Op korte termijn.

09-06-2021

 **5**

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Afgerond. Dit vijfde openbare verslag geldt als eindverslag.

09-06-2021

 **5**

Bijlagen

Bijlagen