

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	4
Datum verslag	08-04-2021
Insolventienummer	F.13/20/216
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000144377:F001
Datum uitspraak	09-06-2020

R-C	mr. A.E. de Vos
Curator	mr S.A.L.L. Caris

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Installatiebedrijf C.J.M. Verlaan B.V.

09-07-2020



1

### Gegevens onderneming

de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid  
INSTALLATIEBEDRIJF C.J.M. VERLAAN B.V. , ingeschreven in het handelsregister  
onder nummer 33125306, statutair gevestigd te Amstelveen, zaakdoende te  
(1185 ZB) Amstelveen aan de Maalderij 12.

09-07-2020



1

### Activiteiten onderneming

Loodgieters, gas- en waterfittersbedrijf, installeren van aanbouwkeukens,  
badkamers en warmwater en verwarmingsinstallaties.

09-07-2020



1

### Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2019	€ 1.116.792,00		
2017	€ 1.109.277,00	€ -94.304,00	€ 518.675,00
2018	€ 2.421.405,00	€ -665.082,00	€ 641.048,00
2020	€ 32.041,00		

## Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens over 2019 en 2020 heeft de curator nog in onderzoek.

09-07-2020

 1

## Gemiddeld aantal personeelsleden

0

09-07-2020

 1

## Boedelsaldo

€ 9.381,16

09-07-2020

 1

€ 32.271,15

09-10-2020

 2

€ 21.758,64

08-01-2021

 3

## Verslagperiode

**van**

9-6-2020

09-07-2020

 1

**t/m**

8-7-2020

**van**

9-7-2020

09-10-2020

 2

**t/m**

8-10-2020

**van**

9-10-2020

08-01-2021

 3

**t/m**

7-1-2021

**van**

8-1-2021

**08-04-2021**

 4

**t/m**

7-4-2021

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	33 uur 18 min
2	46 uur 30 min
3	15 uur 54 min
4	13 uur 6 min
<b>totaal</b>	<b>108 uur 48 min</b>

## Toelichting bestede uren

# 1. Inventarisatie

---

### 1.1 Directie en organisatie

Installatiebedrijf C.J.M. Verlaan B.V. (hierna te noemen: "Verlaan") is opgericht bij notariële akte van 23 maart 2001. Enig bestuurder van Verlaan is J.T. Verlaan Holding B.V., waarvan de heer J.T. Verlaan enig bestuurder is.

09-07-2020

 1

De aandelen van Verlaan worden gehouden door Stichting Administratiekantoor Verlaan.

De onderneming van Verlaan hield zich bezig met de installatie van sanitair, (hoofdzakelijk) bij particulieren.

### 1.2 Lopende procedures

Voor zover de curator bekend is Verlaan geen partij bij een gerechtelijke procedure.

09-07-2020

 1

### 1.3 Verzekeringen

De curator doet onderzoek naar mogelijke bedrijfsverzekeringen. Indien opportuun zullen de bedrijfsverzekeringen worden beëindigd en zal daarbij aanspraak worden gemaakt op restitutie van eventueel vooruitbetaalde premies.

09-07-2020

 1

### 1.4 Huur

Verlaan huurde een bedrijfsruimte aan de Meerlandenweg 65A, unit 2B te (1187 ZR) Amstelveen. Het gehuurde is ontruimd en opgeleverd op 1 juli 2020. De huurovereenkomst is op die datum ook beëindigd.

09-07-2020

 1

De waarborgsom bedroeg EUR 1.619. Deze is deels verrekend met achterstallige huur (twee maanden). Het resterende bedrag van EUR 539,98 heeft de curator inmiddels op de boedelrekening ontvangen.

## 1.5 Oorzaak faillissement

In onderzoek.

09-07-2020

 1

De bestuurder heeft (samengevat) verklaard dat:

09-10-2020

 2

- het bedrijfspand hoge kosten met zich meebracht;
- de laatste jaren personeel uitviel, vertrok of ongemotiveerd was;
- resultaten daarom door de jaren heen wisselend waren en bedrijfsvoering lastig bleek;
- betalingsachterstanden ontstonden bij leveranciers en zakelijke afspraken met zzp'ers (monteurs) niet werden nagekomen. Dit had een direct effect op de levering van materialen en planning van projecten;
- klanten hierdoor ontevreden waren en betalingen opschortten. Dit leidde tot een neerwaartse spiraal;
- er zich in 2018-2019 twee zakelijke mogelijkheden voordeden die voor een (grote) positieve geldstroom konden zorgen. Derhalve de bestuurder besloot de onderneming voort te zetten ondanks de negatieve spiraal. Beide kansen zijn echter om diverse redenen niet doorgegaan.
- vervolgens door de bestuurder is besloten de onderneming af te bouwen en in afgeslankte vorm voort te zetten; en,
- de problemen met ingehuurde zzp'ers, materiaallevering, ontevreden klanten en projectplanning bleven zich echter voordoen. De betalingsachterstanden bij leveranciers leidde uiteindelijk tot het faillissement.

De curator zal deze verklaring betrekking in het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek.

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

**Personeelsleden**

0

09-07-2020

 1

**Toelichting**

Geen.

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

**Personeelsleden**

6

09-07-2020

 1

### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel

## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

Volgens opgave van het kadaster heeft de gefailleerde vennootschap geen onroerende zaken in eigendom.

09-07-2020

 1

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

De bedrijfsmiddelen zijn (grotendeels) in november en december 2019 verkocht via BVA Auctions. De opbrengst is afgedragen op de bankrekening bij de pandhouder.

09-07-2020

 1

In mei 2020 heeft de bestuurder van Verlaan een bedrijfsauto in privé gekocht voor een bedrag van EUR 750. De curator heeft dit in onderzoek.

De curator heeft tevens in onderzoek of er bedrijfsmiddelen na de verkoop in 2019 zijn overgebleven en waar deze zich bevinden.

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De bodemzaken van Verlaan zijn voorafgaand aan het faillissement verkocht zonder dat hiervan (voor zover de curator bekend) mededeling is gedaan aan de Belastingdienst. De curator zal hierover in overleg treden met de Belastingdienst.

09-07-2020

 1

De curator heeft niets vernomen van de Belastingdienst. Inmiddels is meer dan één jaar verstreken nadat de bodemzaken zijn verkocht en daarom niet meer als bodemzaken kwalificeren. De curator beschouwt het onderdeel hiermee als afgewikkeld.

08-01-2021

 3

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

## **Toelichting voorraden / onderhanden werk**

Conform opgaaf van het bestuur was op datum faillissement geen sprake meer van voorraad.

09-07-2020

 1

Eén klant heeft zich bij de curator gemeld met openstaande werkzaamheden die nog niet zijn gefactureerd. Het te factureren bedrag bedraagt EUR 2.420. De curator onderzoekt de mogelijkheid om het onderhanden werk af te ronden of over te dragen.

De curator achtte het niet opportuun om de overeenkomst gestand te doen en heeft met machtiging van de rechter-commissaris dit kenbaar gemaakt aan de betreffende klant.

09-10-2020

 2

## **3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk**

### **3.8 Andere activa**

#### **Toelichting andere activa**

Beschrijving - aandelen

09-07-2020

Verlaan is rechthebbende van aandelen in twee verschillende vennootschappen. Beide type aandelen zijn niet vrij overdraagbaar. De curator is in gesprek met twee partijen om de aandelen over te dragen. Met beide partijen is inmiddels overeenstemming bereikt. De curator verwacht de komende verslagperiode de overdracht van de aandelen over te dragen.

 1

Verkoopopbrengst - aandelen

De koopovereenkomst met betrekking tot beide type aandelen is tot stand gekomen. De verkoopopbrengst van de aandelen bedraagt respectievelijk EUR 11.352 en EUR 1.350. Na levering van de aandelen bij de notaris zal de curator erop toezien dat het bedrag op de faillissementsrekening wordt gestort.

Beschrijving – kasgeld

Op datum faillissement had Verlaan EUR 416,80 in kas. Dit is nadien gestort op de rekening die Verlaan aanhield bij Rabobank. Tezamen met het resterende creditsaldo is dit door Rabobank op de faillissementsrekening overgeschreven.

Beide aandelenoverdrachten hebben inmiddels plaatsgevonden en de koopsom is ontvangen.

09-10-2020

 2

De bedragen zijn door de notaris gestort op de faillissementsrekening. Bij één soort aandelen is tevens het achterstallige dividend uitgekeerd ad EUR 1.870,-. De verkoopopbrengst is daarmee hoger uitgevallen dan eerder vermeld en is in totaal EUR 14.572,-.

### **3.9 Werkzaamheden andere activa**

## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Debiteurenportefeuille	€ 25.140,57	€ 10.887,55	
<b>totaal</b>	€ 25.140,57	€ 10.887,55	€ 0,00

#### Toelichting debiteuren

Volgens opgave van het bestuur en de administratie bedroeg de debiteurenportefeuille op datum faillissement circa EUR 25.140,57. De curator heeft de inbaarheid van de vorderingen in onderzoek.

09-07-2020



Na nader onderzoek blijkt dat failliet nog 23 debiteuren had die gezamenlijk EUR 28.708,57 verschuldigd zijn. Dit zijn allemaal particulieren waar sanitaire ruimtes zijn geïnstalleerd. Een deel van de debiteuren heeft aangegeven recht te hebben op schadevergoeding en derhalve betaling op te schorten c.q. vorderingen te verrekenen. Met elf debiteuren is overeenstemming bereikt over de afwikkeling. Met de tien debiteuren is de curator nog in gesprek.

09-10-2020



Twee vorderingen zijn overgedragen aan een derde. Deze derde zou de gebreken verhelpen c.q. de werkzaamheden afmaken en de vorderingen innen. Hiervoor is een vergoeding betaald van EUR 2.000.

In de afgelopen verslagperiode is een bedrag van EUR 6.417,98 ontvangen met betrekking tot de debiteuren. Daarnaast heeft de curator een bedrag van EUR 2.000 ontvangen als koopsom voor de overgedragen vorderingen.

Inmiddels is met nog twee debiteuren overeenstemming bereikt over de afwikkeling. Met de overige acht debiteuren is de curator nog in gesprek.

08-01-2021



In de afgelopen verslagperiode is een bedrag van EUR 2.710,73 ontvangen.

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

## 5. Bank/Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

#### Toelichting vordering van bank(en)

Verlaan bankiert bij Rabobank. Op datum faillissement was er sprake van een creditstand. De curator Rabobank heeft inmiddels het creditsaldo afgedragen aan de curator.

09-07-2020



## 5.2 Leasecontracten

Niet van toepassing.

09-07-2020

 1

## 5.3 Beschrijving zekerheden

Verlaan heeft de volgende zekerheden aan de bank gesteld:

09-07-2020

- a. verpanding alle rechten en vorderingen voortvloeiend uit een overlijdensrisico verzekering ten name van J.T. Verlaan;
- b. bankborgtocht van de heer J.T. Verlaan;
- c. achterstelling verstrekte lening van C.J.M. Verlaan Holding B.V. aan Verlaan;
- d. eerste recht van hypotheek op het bedrijfspand aan de Maalderij 12 te Amstelveen, dit bedrijfspand is in eigendom van J.T. Verlaan Holding B.V.;
- e. derde recht van hypotheek op het woonhuis van J.T. Verlaan aan de Rozenhof 39 te Aalsmeer;
- f. verpanding van de huurpenningen die betrekking hebben op de huurovereenkomst tussen J.T. Verlaan Holding B.V. en Verlaan.
- g. borgtocht die wordt verkregen in het kader van het Besluit Borgstelling Midden- en Kleinbedrijf;

 1

Rabobank heeft bevestigd geen vordering meer te hebben en derhalve geen aanspraak op haar zekerheden te maken.

## 5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

09-07-2020

 1

## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er hebben zich een drietal leveranciers van goederen gemeld die zich beroepen op een eigendomsvoorbehoud. Vooralsnog heeft de curator de betreffende goederen niet aangetroffen.

09-07-2020

 1

De bestuurder heeft aangegeven dat de betreffende goederen reeds voor faillissement zijn gebruikt voor de installatie van sanitair en derhalve niet meer in eigendom waren van failliet. Het onderdeel is hiermee afgewikkeld.

09-10-2020

 2

## 5.6 Retentierechten

Er zijn vooralsnog geen crediteuren de aanspraak hebben gemaakt op een retentierecht.

09-07-2020

 1

## 5.7 Reclamerechten

Er zijn vooralsnog geen reclamerechten ingeroepen.

09-07-2020

 1



## **5.8 Boedelbijdragen**

### **Toelichting**

Niet van toepassing.

09-07-2020

 1

## **5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden**

## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### **Voortzetten onderneming**

#### **6.1 Exploitatie / zekerheden**

Niet van toepassing.

09-07-2020

 1

#### **6.2 Financiële verslaglegging**

Niet van toepassing.

09-07-2020

 1

#### **6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**

### **Doorstarten onderneming**

#### **6.4 Beschrijving**

Niet van toepassing.

09-07-2020

 1

#### **6.5 Verantwoording**

Niet van toepassing.

09-07-2020

 1

#### **6.6 Opbrengst**

##### **Toelichting**

Niet van toepassing.

09-07-2020

 1

#### **6.7 Boedelbijdrage**

##### **Toelichting**

Niet van toepassing.

09-07-2020

 1

#### **6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming**

## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft diverse administratieve bescheiden ontvangen van het bestuur. De administratie over 2020 is nog niet overgelegd. De curator heeft ontbrekende administratie opgevraagd en onderzoekt of is voldaan aan de boekhoudplicht.

09-07-2020

 1

De ontbrekende administratie is inmiddels door de curator ontvangen. De curator onderzoekt of is voldaan aan de boekhoudplicht.

09-10-2020

 2

### 7.2 Depot jaarrekeningen

- de jaarrekening over 2017 is tijdig gedeponeed op 28 juni 2018.
- de jaarrekening over 2018 is tijdig gedeponeed op 5 november 2019
- de jaarrekening over 2019 is niet gedeponeed. De termijn hiervoor was op datum faillissement ook nog niet verstreken.

09-07-2020

 1

### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gelet op de omvang van de onderneming is een goedkeuringsverklaring niet vereist.

09-07-2020

 1

### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

09-07-2020

 1

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

#### Toelichting

In onderzoek.

09-07-2020

 1

### 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

09-07-2020

#### Toelichting

In onderzoek.

 1

### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

## 8. Crediteuren

---

## 8.1 Boedelvorderingen

### Toelichting

Salaris curator & kosten : PM

ClaimsAgent : EUR 27,23

09-07-2020



### Toelichting

ClaimsAgent: EUR 30,25

09-10-2020



### Toelichting

ClaimsAgent: EUR 36,30

08-01-2021



€ 39,33

**08-04-2021**



## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

### Toelichting

De Belastingdienst heeft (nog) geen vorderingen ingediend.

09-07-2020



€ 15.951,00

08-01-2021



## 8.3 Pref. vord. UWV

### Toelichting

Niet van toepassing.

09-07-2020



## 8.4 Andere pref. crediteuren

### Toelichting

De aanvrager van het faillissement heeft een vordering ad EUR 1.975,00 ingediend.

09-07-2020



## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

8

09-07-2020



9

09-10-2020



10

08-01-2021



## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 79.152,72

09-07-2020



€ 82.153,52

09-10-2020



€ 83.975,05

08-01-2021



€ 96.119,08

**08-04-2021**



## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

09-07-2020



## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

# 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Voor zover de curator bekend is Verlaan geen partij bij een gerechtelijke procedure.

09-07-2020



### 9.2 Aard procedures

Voor zover de curator bekend is Verlaan geen partij bij een gerechtelijke procedure.

09-07-2020



### 9.3 Stand procedures

Voor zover de curator bekend is Verlaan geen partij bij een gerechtelijke procedure.

09-07-2020



### 9.4 Werkzaamheden procedures

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

De curator zal zich in de aankomende verslagperiode richten op:

- de verkoop van aanwezige activa;
- het innen van de debiteurenportefeuille;
- overleg Belastingdienst in verband met mogelijke schending van de mededelingsplicht ex artikel 22bis Invorderingswet;
- het faciliteren van het indienen van vorderingen van schuldeisers van Verlaan, en
- overige beheers- en vereffeningswerkzaamheden.

09-07-2020



De curator zal zich in de aankomende verslagperiode richten op:

- het afwickelen van de incasso van de debiteurenportefeuille;
- opstarten van het oorzaken- en rechtmatighedenonderzoek;
- het faciliteren van het indienen van vorderingen van schuldeisers van Verlaan; en,
- overige beheers- en vereffeningswerkzaamheden.

09-10-2020



De curator zal zich in de aankomende verslagperiode richten op:

- het afwickelen van de incasso van de debiteurenportefeuille;
- afronden van het oorzaken- en rechtmatighedenonderzoek;
- het faciliteren van het indienen van vorderingen van schuldeisers van Verlaan; en,
- overige beheers- en vereffeningswerkzaamheden.

08-01-2021



De curator zal zich in de aankomende verslagperiode richten op:

- afronden van het oorzaken- en rechtmatighedenonderzoek;
- het faciliteren van het indienen van vorderingen van schuldeisers van Verlaan; en,
- overige beheers- en vereffeningswerkzaamheden.

**08-04-2021**



### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

09-07-2020



### 10.3 Indiening volgend verslag

8-7-2021

**08-04-2021**



### 10.4 Werkzaamheden overig

## Bijlagen

---

### **Bijlagen**