

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	2
Datum verslag	12-11-2020
Insolventienummer	F.13/20/241
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000148108:F005
Datum uitspraak	07-07-2020

R-C	mr. KM van Hassel
Curator	mr E.W. Baart F.F.A. Smetsers

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Boemer BV (hierna: "Boemer" of "Failliet")

12-08-2020



1

### Gegevens onderneming

Boemer is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 10146236.

12-08-2020



1

Boemer heeft haar statutaire zetel te Beuningen (GLD) met een vestigingsadres te (3542 EC) Utrecht aan de Zonnebaan 2.

### Activiteiten onderneming

Boemer verricht houdsterwerkzaamheden voor een aantal ondernemingen die met name actief zijn in de verhuur van meubilair en vloerbedekking voor beurzen, tentoonstellingen en congressen. De producten bestaan o.a. uit stoelen, barkrukken, tafels, vitrines/displays, kantoormeubilair, keukeninrichting en tapijttegels.

12-08-2020



1

## Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2017	€ 572.088,00	€ 3.257.791,00	€ 27.305.040,00
2018	€ 572.088,00	€ 3.060.586,00	€ 30.272.573,00
2019	€ 595.731,00	€ 1.385.799,00	€ 31.093.552,00
2020	€ 296.234,00	€ -65.576,00	€ 30.454.952,00

### Toelichting financiële gegevens

De cijfers over de boekjaren 2017-2019 zijn afgeleid uit de (concept)jaarrekeningen. De cijfers over 2020 uit de door Boemer aangeleverde boekhouding.

12-08-2020



1

### Gemiddeld aantal personeelsleden

0

12-08-2020



1

#### Toelichting

Het bestuur van Boemer heeft verklaard dat er in de houdstermaatschappij geen personeelsleden in dienst waren.

### Boedelsaldo

€ 0,00

12-08-2020



1

€ 302,50

12-11-2020



2

#### Toelichting

Het boedelsaldo is opgebouwd uit opbrengsten uit verkoop van de bodemzaken.

### Verslagperiode

van

7-7-2020

12-08-2020



1

t/m

14-8-2020

van

12-11-2020

12-11-2020



2

t/m

12-2-2021

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	55 uur 24 min
2	97 uur 0 min
<b>totaal</b>	<b>152 uur 24 min</b>

## Toelichting bestede uren

Na omzetting van de eerdere surseance van Boemer Beheer BV en het gelijktijdig (op eigen aangifte) uitgesproken faillissement van Boemer zijn er door de rechtbank een tweetal curatoren benoemd.

12-08-2020



Curatoren hebben in de eerste verslagperiode voornamelijk tijd besteed aan het onderzoeken van een mogelijke doorstart. Daarbij hebben de curatoren diverse dochterondernemingen bezocht en overleg gehad met de lokale directies en de Coöperatieve Rabobank U.A. (hierna: "Rabobank" of "Pandhouder") als zekerheidsgerechtigde. Verder hebben de curatoren een dataroom ingericht, informatie verschaft aan potentiële kopers, gesprekken met potentiële kopers gevoerd en onderhandeld met Rabobank.

Daarnaast is er in de eerste verslagperiode met name tijd besteed aan het inventariseren van het aangetroffen actief en aan de (financiële) afwikkeling van de personeelsaangelegenheden.

Met betrekking tot de buitenlandse dochtermaatschappijen ontvangen curatoren veel vragen van de betreffende buitenlandse directies en crediteuren.

De Duitse kantoorgenoten corresponderen met de Duitse vestigingen en voeren een onderzoek naar in Duitsland gevestigde zekerheden uit.

De activa van de Nederlandse Boemer vennootschappen zijn overgedragen aan Nohewa I B.V., inclusief de aandelen in een aantal buitenlandse dochtervennootschappen. Het proces om tot een doorstart te komen ging gepaard met intensieve onderhandelingen met de zekerheidsgerechtigde, Rabobank.

12-11-2020



De doorstart is nog niet afgewikkeld, aangezien er ten aanzien van de aandelenoverdracht m.b.t. buitenlandse dochtervennootschappen formaliteiten moeten worden afgerond.

Over de verdeling van een deel de opbrengst van de doorstart bestaat een dispuut tussen Rabobank en de curatoren. Met betrekking tot dit onderdeel zal een mediationtraject worden ingezet.

De boedel heeft een deel van de opbrengst van de activa inmiddels ontvangen.

## 1. Inventarisatie

## 1.1 Directie en organisatie

Boemer is bij akte van 4 oktober 1998 opgericht. Het betreft een houdstermaatschappij met daaronder een aantal binnen- en buitenlandse werkmaatschappijen. Gelijkzeitig met het verzoek tot faillietverklaring is het faillissement van de overige Nederlandse concernvennootschappen aangevraagd:

- Boemer Beheer BV
- Meubelverhuur 'Hapéco' BV
- JMT Evenementenservice BV
- JMT Floorcoverings BV
- New Energy Holding BV
- Ingenieursbureau Jac. van der Veen BV

Het bestuur van Boemer wordt gevormd door Boemer Beheer BV. Voor het bestuur van Boemer Beheer BV wordt verwezen naar het faillissementsverslag van deze vennootschap, welke integraal onderdeel uitmaakt van dit verslag.

De aandelen in het kapitaal van Boemer worden sinds 23 januari 2008 gehouden door Boemer Beheer BV.

12-08-2020



1

## 1.2 Lopende procedures

Er zijn de curatoren op dit moment geen lopende procedures bekend.

12-08-2020



1

## 1.3 Verzekeringen

De curatoren hebben de lopende verzekeringen in kaart gebracht. In verband met het onderzoeken van een doorstart hebben de curatoren in overleg met Rabobank een aantal verzekeringen geprolongeerd. Lopende verzekeringen waarvan voortzetting niet is vereist worden beëindigd.

12-08-2020



1

Alle lopende verzekeringen zijn inmiddels opgezegd.

12-11-2020



2

## 1.4 Huur

Ten tijde van het faillissement had Boemer een bedrijfsruimte aan de Zonnebaan 2 te Utrecht in onderhuur. Deze onderhuurovereenkomst is door de curatoren - mede gezien de gunstige voorwaarden en de mogelijkheid van een potentiële doorstart - nog niet beëindigd.

12-08-2020



1

In het kader van de doorstart vinden er gesprekken plaats tussen de onderverhuurder en de Nohewa I B.V.

12-11-2020



2

## 1.5 Oorzaak faillissement

Boemer is actief in de evenementenbranche, die buitengewoon hard is geraakt door de COVID-19 crisis. Beurzen, congressen en evenementen worden in heel Europa geannuleerd en/of uitgesteld. Dat heeft volgens de bestuurders een aanzienlijke impact (gehad) op de liquiditeitspositie van Boemer.

12-08-2020



Failliet heeft sinds het uitbreken van de COVID-19 crisis intensief contact gehad met haar financier - Coöperatieve Rabobank U.A. - onder meer over de aanvraag van een Garantie Ondernemingsfinanciering Corona ("GO-C"). Bij deze gesprekken met de Rabobank is op enig moment ook Nimasti BV als aandeelhouder en later, toen de gesprekken met de Rabobank en Nimasti BV niet tot een acceptabele oplossing leidden, de mogelijke investeerder betrokken geraakt. De onderhandelingen hebben echter niet tot een oplossing geleid voor de acute liquiditeitsbehoefte van Boemer. Nog van belang om op te merken is dat Rabobank de bankrekening(en) van (onder meer) Boemer heeft bevroren en zij derhalve niet over enig (positief)banksaldo konden beschikken. Gelet op deze omstandigheden zag het bestuur van Boemer zich genoodzaakt om een verzoek tot faillietverklaring bij de rechtbank in te dienen.

De oorzaken van het faillissement zullen door de curator nader worden onderzocht in het kader van het uit te voeren rechtmatigheidsonderzoek.

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

**Personeelsleden**

0

12-08-2020

 1**Toelichting**

Het bestuur van Boemer heeft verklaard dat ten tijde van het faillissement geen personeelsleden in dienst waren.

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

**Personeelsleden**

0

12-08-2020

 1**Toelichting**

Niet bekend

### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel

N.v.t.

12-08-2020

 1

## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

**Toelichting onroerende zaken**

Voor zover curatoren kunnen nagaan bevinden er zich geen onroerende zaken in eigendom van Boemer.

12-08-2020

 1

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

N.v.t.

12-08-2020

 1

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

**Toelichting bedrijfsmiddelen**

Voor zover curatoren kunnen nagaan bevinden er zich geen bedrijfsmiddelen in eigendom van Boemer.

12-08-2020

 1

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Voor zover curatoren kunnen nagaan bevindt er zich geen inventaris waarop het bodemvoorrecht van de fiscus op rust in eigendom van Boemer. Mocht dit anders blijken te zijn, dan zal de boedel dit voorrecht voor de fiscus uitwinnen.

12-08-2020



### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

N.v.t.

12-08-2020



### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

N.v.t.

12-08-2020



### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

N.v.t.

12-08-2020



### 3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Aandelen		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

#### Toelichting andere activa

Boemer is houdster van aandelen in het kapitaal van meerdere (buitenlandse) vennootschappen.

12-08-2020



De waarde van de aandelen in de Belgische dochtervennootschap BVBA Exposervice (waarop geen pandrecht rust) is vastgesteld aan de hand van de hoeveelheid aanwezige "cash" op de rekening van de BVBA Exposervice en kwam uit op EUR 200.965,-. De opbrengst van deze aandelen zal in een later stadium verdeeld worden tussen de failliete moeder en dochtervennootschappen.

12-11-2020



De verkoopprijs van de aandelen JMT France SAS, JMT Mietmöbel Deutschland GmbH, Kommanditgesellschaft JMT Mietmöbel Deutschland GmbH & Co. en Boemer Deutschland GmbH, Boemer TSE Holding GmbH en JMT Ambiplan, S.L. (waarop geen pandrecht rust) is vastgesteld op EUR 80.000,-. Deze aandelen zijn verkocht, maar nog niet geleverd. Betaling van de verkoopprijs vindt plaats bij levering.

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Verkooponderhandelingen, vaststellen waarde.

12-08-2020



## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Handelsdebiteuren Boemer c.s.	€ 671.811,00		
<b>totaal</b>	<b>€ 671.811,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

### Toelichting debiteuren

Op alle huidige en toekomstige vorderingen rust een pandrecht van de Rabobank. De debiteurenportefeuille is ter inning overgedragen Mirus International BV.

12-08-2020



### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

N.v.t.

12-08-2020



## 5. Bank/Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 14.222.091,31

12-08-2020



#### Toelichting vordering van bank(en)

Coöperatieve Rabobank U.A. heeft van Boemer te vorderen een bedrag van groot EUR 14.222.091,31 uit hoofde van:

1. een blijkens overeenkomst d.d. 13-9-2018 verstrekte lening oorspronkelijk groot EUR 7.500.000,00 - restant-hoofdsom EUR 4.500.000,00 - rente tot en met 6 juli 2020 EUR 1.875,00 - lopende rente vanaf 7 juli tot en met de voldoening p.m. - extra renten vanwege te late betalen/vergoedingsrente p.m.

2. een blijkens overeenkomst d.d. 13-9-2018 verstrekte lening oorspronkelijk groot EUR 10.500.000,00 met een restant-hoofdsom van EUR 10.500.000,00

- rente tot en met 6 juli 2020 EUR 5.250,00 - lopende rente vanaf 7 juli 2020 tot en met de voldoening p.m. - extra renten vanwege te late betalen/vergoedingsrente p.m.

3. een blijkens overeenkomst d.d. 13-09-2018 verstrekt krediet in rekening-courant tot een maximum van EUR 3.500.000,00 - debetsaldo EUR 2.954.854,08 - lopende rente, provisie en kosten p.m.



4. een d.d. 27-7-2017 afgegeven bankgarantie ten gunste van Brixton Radlett Property Limited EUR 86.397,07

5. een d.d. 16-10-2003 afgegeven bankgarantie ten gunste van Madame Rubin EUR 11.248,00

6. creditsaldo op rekeningnummer NL86 RABO 0313 8205 70 EUR 3.817.832,86 -/- (JMT Evenementenservice B.V.). Rabobank beroept zich op haar recht van verrekening

7. een creditsaldo op rekeningnummer NL86 RABO 0313 8205 70 (JMT Evenementenservice B.V.) van GBP 17.406,95. EUR 19.266,13 -/- Rabobank beroept zich op haar recht van verrekening

8. een creditsaldo op rekeningnummer NL14 RABO 0106 6415 06 EUR 433,85 -/- (New Energy Holding B.V. ). Rabobank beroept zich op haar recht van verrekening

9. buitengerechtelijke incassokosten en uitwinningskosten p.m.

## 5.2 Leasecontracten

N.v.t.

12-08-2020

 1

## 5.3 Beschrijving zekerheden

Rabobank heeft de gebruikelijke zekerheden bedongen. De boedel heeft de zekerheden ten aanzien van de activa in Nederland erkend. Ten aanzien van de in het buitenland gevestigde zekerheden vindt nader onderzoek plaats. Ten aanzien van de verpanding van vorderingen heeft Rabobank bank gebruik gemaakt van de zogeheten 'Collectieve Verpanding'. De laatst geregistreeerde Verzamelvervolgpandakte dateert van 6 juli 2020.

12-08-2020

 1

Curatoren hebben vooralsnog vastgesteld dat de verpanding van de activa en vorderingen rechtsgeldig heeft plaatsgevonden. Curatoren zullen onderzoeken of er vorderingen zijn verpand die zijn ontstaan nadat Rabobank op de hoogte was van de faillissementsaanvraag en of er verrekening heeft plaatsgevonden van niet verpande vorderingen.

12-11-2020

 2

## 5.4 Separatistenpositie

Rabobank is separatist.

12-08-2020

 1

## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

N.v.t.

12-08-2020

 1

## 5.6 Retentierechten

N.v.t.

12-08-2020



## 5.7 Reclamerechten

N.v.t.

12-08-2020



## 5.8 Boedelbijdragen

### Toelichting

N.v.t.

12-08-2020



## 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

De curatoren hebben de in Nederland door Rabobank gevestigde zekerheden op juistheid getoetst.

12-08-2020



Curatoren hebben de in het buitenland gevestigde zekerheden getoetst en akkoord bevonden.

**12-11-2020**



## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

Aangezien de werkzaamheden ten tijde van de faillietverklaring reeds stillagen en op korte termijn geen significante opdrachten moeten worden uitgevoerd, hebben de curatoren niet gekozen voor voortzetting.

12-08-2020



#### 6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

12-08-2020



#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

De onderneming lag als gevolg van het instorten van de beurzenmarkt reeds vanaf maart 2020 stil.

12-08-2020



### Doorstarten onderneming

## 6.4 Beschrijving

Tijdens de surseance van Boemer Beheer BV heeft de bewindvoerder de mogelijkheid onderzocht om de voorgenomen verkoop van de aandelen in het actief van Boemer BV aan een investeringsmaatschappij alsnog door te laten gaan. Helaas bleek deze investeringsmaatschappij niet bereid de voorgenomen transactie alsnog doorgang te laten hebben. Tegelijk met de omzetting van de surseance in faillissement hebben de bestuurders aangiften tot faillietverklaring van alle Nederlandse dochtervennootschappen ingediend. Rabobank, in haar hoedanigheid van houder van zekerheidsrechten op een groot deel van de activa, is direct na het uitspreken van de faillissementen betrokken geraakt. Vervolgens hebben de curatoren een biedingsprotocol voor de Nederlandse en Belgische activa opgetuigd. Gegevens over buitenlandse vennootschappen en activa stonden ook in de VDR, echter Rabobank heeft de curatoren verzocht ten aanzien van het buitenlandse actief vooralsnog geen actie te ondernemen.

12-08-2020



Gedurende de biedingstermijn hebben zich meerdere Nederlandse en buitenlandse partijen gemeld. Een aantal Nederlandse partijen heeft een bod uitgebracht op - onderdelen - van Boemer en haar dochtermaatschappijen.

Rabobank heeft zich op het standpunt gesteld dat er geen goodwill in de ondernemingen meer zit in geval van faillissement. Curatoren hebben deze stelling betwist. Bieders hebben ook op goodwill geboden.

Rabobank heeft niet ingestemd met de biedingen die onder andere door een aantal bieders in de vorm van een consortium op verschillende onderdelen zijn neergelegd. Rabobank heeft aangegeven dat zij met een of meer andere mogelijke kandidaten wil verder onderhandelen.

Na intensieve onderhandelingen tussen Rabobank en Nohewa I B.V. (SPV) en zeer intensieve onderhandelingen tussen Rabobank en de curatoren, hebben curatoren en de rechter-commissaris uiteindelijk toestemming gegeven voor een onderhandse verkoop van alle activa. De ondernemingen zijn grotendeels open en bereiden zich voor op het einde van de COVID-19 maatregelen. Nohewa I B.V. heeft inmiddels met een aantal voormalig werknemers nieuwe arbeidsovereenkomsten gesloten en is voornemens, na het aantrekken van de orderportefeuille, meerdere voormalig werknemers in dienst te nemen. De ondernemingen staan onder de leiding van lokale directies. In het kader van de doorstart moet de aandelenoverdracht van een deel van de buitenlandse vennootschappen nog worden afgerond.

12-11-2020



## 6.5 Verantwoording

N.v.t.

12-08-2020



## 6.6 Opbrengst

### Toelichting

(Nog) niet van toepassing.

12-08-2020



## 6.7 Boedelbijdrage

### Toelichting

Curatoren zijn in gesprek met de Rabobank ten aanzien van een boedelbijdrage voor de verkoop van het verpande actief.

12-08-2020



## 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Curatoren en medewerkers hebben alle (bedrijfs)informatie en activa binnen de groep in kaart gebracht en opgenomen in de VDR. Gegadigden hebben - na ondertekening van een NDA - toegang gekregen tot deze omgeving. Daarnaast hebben er vele gesprekken met meerdere gegadigden plaatsgevonden. Vanwege het standpunt van de Rabobank terzake (onder meer) de goodwill hebben curatoren relatief veel tijd moeten besteden aan het onderhandelen met Rabobank.

12-08-2020



Curatoren en medewerkers hebben intensief contact met de lokale directies in het kader van afwikkeling van de doorstart. Diverse bedrijfsbezoeken zijn afgelegd in de afgelopen verslagperiode.

12-11-2020



## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

Of Boemer aan haar boekhoud- en administratieplicht ex art. 2:10 BW heeft voldaan wordt nog nader onderzocht. Curatoren hebben de financiële administratie voor zover mogelijk veilig gesteld.

12-08-2020



### 7.2 Depot jaarrekeningen

Er is voor het gehele concern sprake van geconsolideerde jaarrekeningen ex art. 2:402 BW. Naar het zich laat aanzien zijn de jaarrekeningen tijdig gedeponeed.

De jaarrekening over 2018 is op 3 september 2019 gedeponeed.

De jaarrekening over 2017 is op 6 september 2018 gedeponeed.

De jaarrekening over 2016 is op 19 juni 2017 gedeponeed.

De jaarrekening over 2015 is op 24 mei 2016 gedeponeed.

12-08-2020



### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Naar het zich laat aanzien is de benodigde verklaring ex art. 2:393 BW voor bovengenoemde geconsolideerde jaarrekeningen afgegeven.

12-08-2020



### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Onderwerp van onderzoek.

12-08-2020



## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

Onderwerp van onderzoek.

12-08-2020



## 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

12-08-2020



## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

Onderwerp van onderzoek.

12-08-2020



## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

N.v.t.

12-08-2020



De curatoren hebben de eerste inleidende gesprekken met werknemers gevoerd in verband met het gevoerde beleid. In deze fase vergaren de curatoren vooral informatie en verrichten een verkennend administratieonderzoek. Gedurende de volgende verslagperiode zullen de bevindingen van de curatoren aan de bestuurders worden voorgehouden.

12-11-2020



## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

€ 21,18

12-08-2020

#### Toelichting

Claimsagent heeft een boedelvordering ingediend van € 21,18.



€ 27,23

12-11-2020

#### Toelichting

De vordering van Claimsagent is verhoogd naar EUR 27,23.



### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

#### Toelichting

De fiscus heeft nog geen vordering ingediend.

12-08-2020



### 8.3 Pref. vord. UWV

#### Toelichting

Het UWV heeft nog geen vordering ingediend.

12-08-2020



#### Toelichting

Vanuit het UWV wordt naar alle waarschijnlijkheid geen vordering verwacht.

12-11-2020



### 8.4 Andere pref. crediteuren

#### Toelichting

Er zijn nog geen preferente vorderingen ingediend.

12-08-2020



### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

7

12-08-2020



9

12-11-2020



### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 14.370.721,44

12-08-2020



€ 14.381.746,43

12-11-2020



### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

12-08-2020



### 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventarisatie, plaatsen en bevestigen van crediteuren alsmede het bijwerken van het financieel verslag en de crediteurenlijsten.

12-08-2020



## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Er zijn de curatoren vooralsnog geen procedures bekend.

12-08-2020

 1

### 9.2 Aard procedures

N.v.t.

12-08-2020

 1

### 9.3 Stand procedures

N.v.t.

12-08-2020

 1

### 9.4 Werkzaamheden procedures

De curator heeft (vooralsnog) geen procedures aanhangig gemaakt.


12-08-2020


 1

## 10. Overig


---


### 10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode zullen de curatoren zich richten op verkoop van bodemzaken en het eventueel realiseren van een doorstart. 12-08-2020  1

In de komende verslagperiode zullen de curatoren de levering van de nog te leveren aandelen afronden. Verder zullen de curatoren het rechtmatigheidsonderzoek voortzetten. **12-11-2020**  2

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Over de termijn van afwikkeling kan vooralsnog geen verwachting worden uitgesproken. 12-08-2020  1

Over de termijn van afwikkeling kan vooralsnog geen verwachting worden uitgesproken, maar gestreefd wordt naar spoedige beëindiging. **12-11-2020**  2

### 10.3 Indiening volgend verslag

12-2-2021 **12-11-2020**  2

### 10.4 Werkzaamheden overig

Verslaglegging. 12-08-2020  1

## Bijlagen

---

### Bijlagen