

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	4
Datum verslag	04-05-2021
Insolventienummer	F.13/20/256
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000150033:F001
Datum uitspraak	21-07-2020


R-C	mr. K.M. van Hassel
Curator	mr J.J. van Ee

## Algemene gegevens


### Naam onderneming

D'Juice House B.V. 21-08-2020  
 1

### Gegevens onderneming

D'Juice House B.V. (hierna: D'Juice House), dossiernummer Kamer van Koophandel: 69374333, statutair gevestigd te Amsterdam en feitelijk gevestigd te (1012 XR) Amsterdam aan de Heiligeweg 10. 21-08-2020  
 1

### Activiteiten onderneming

D'Juice House exploiteerde een juicebar in het centrum van Amsterdam vanuit het pand aan de Heiligeweg. Naast verse sappen werden tevens koffie, thee, cake en sandwiches verkocht. 21-08-2020  
 1

### Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2019	€ 278.834,71	€ 7.402,84	€ 68.636,00
2017	€ 33.527,21	€ -33.271,89	€ 73.757,00
2018	€ 183.076,36	€ -41.741,98	€ 65.529,00
2020	€ 72.973,57	€ -29.843,52	€ 86.886,35

## Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens over 2020 betreffen voorlopige gegevens die niet door een accountant zijn goedgekeurd en hebben slechts betrekking op de periode vanaf 1 januari 2020 tot de faillietverklaring op 21 juli 2020.

21-08-2020

 1

## Gemiddeld aantal personeelsleden

3

21-08-2020

 1

## Boedelsaldo

€ 11.865,89

21-08-2020

 1

€ 2.661,20

22-02-2021

 3

€ 2.661,20

**04-05-2021**

 4

## Verslagperiode

**van**

21-7-2020

21-08-2020

 1

**t/m**

20-8-2020

**van**

21-8-2020

20-11-2020

 2

**t/m**

19-11-2020

**van**

20-11-2020

22-02-2021

 3

**t/m**

21-2-2021

**van**

22-2-2021

**04-05-2021**

 4

**t/m**

4-5-2021

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	36 uur 24 min
2	4 uur 18 min
3	5 uur 12 min
4	5 uur 54 min
<b>totaal</b>	<b>51 uur 48 min</b>

### Toelichting bestede uren

De curator heeft in de afgelopen verslagperiode voornamelijk tijd besteed aan de inventarisatie. In dit kader hebben verschillende gesprekken plaatsgevonden met het bestuur. De curator heeft voorts de mogelijkheden voor een doorstart onderzocht maar er bleken geen geïnteresseerden te zijn. De curator heeft daarom alternatieve mogelijkheden onderzocht om de activa van D'Juice House te gelde te maken. In dit kader heeft de curator de inventaris via onderhandse verkoop verkocht aan een derde.

21-08-2020



1

Dit openbaar verslag is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. De curator baseert zich op aangetroffen en op door derden ter beschikking gestelde informatie en staat er niet voor in dat deze informatie juist en/of volledig is. Omdat niet alle informatie beschikbaar is en/of er onjuiste informatie aangeleverd kan zijn, is dit verslag uitsluitend informatief en kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De curator sluit niet uit dat delen van dit verslag op een later moment aanpassing behoeven indien blijkt dat de informatie die op dit moment bij de curator bekend is onvolledig of (gedeeltelijk) onjuist is.

De openbare verslagen in dit faillissement, zoals bedoeld in artikel 73a Faillissementswet, worden gepubliceerd op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl) (uitspraken en registers; centraal insolventieregister) en op de website van het kantoor van de curator ([cms.law](http://cms.law), [online services/faillissementen](http://online.services/faillissementen)).

Bij de uitvoering van zijn werkzaamheden maakt de curator gebruik van de juridische adviesdiensten van CMS Derks Star Busmann N.V.

Het totaal aantal bestede uren in dit faillissement bedraagt 42 uren en 54 minuten.

20-11-2020



2

Het totaal aantal bestede uren in dit faillissement bedraagt 48 uren en 6 minuten.

22-02-2021



3

In de afgelopen verslagperiode is het rechtmatigheidsonderzoek afgerond.

**04-05-2021**



**4**

## 1. Inventarisatie

### 1.1 Directie en organisatie

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid D'Juice House is bij akte van 10 augustus 2017 opgericht. Op datum faillissement werden de aandelen in het vermogen van D'Juice House gehouden door D'Juice House Holding B.V (hierna: D'Juice House Holding). D'Juice House wordt alleen/zelfstandig bestuurd door D'Juice House Holding.

21-08-2020

 1

D'Juice House Holding is tevens op 10 augustus 2017 opgericht. D'Juice House Holding wordt bestuurd door de heer Schaaphok en de heer Mirzadeh, beiden alleen/zelfstandig bevoegd.

## 1.2 Lopende procedures

De curator is niet bekend met lopende procedures.

21-08-2020

 1

## 1.3 Verzekeringen

D'Juice House had de gebruikelijke verzekeringen afgesloten. Waar nodig heeft de curator deze opgezegd.

21-08-2020

 1

## 1.4 Huur

D'Juice House had een huurovereenkomst met betrekking tot een (horeca)pand aan het adres Heiligeweg 10 te Amsterdam.

21-08-2020

 1

De curator heeft na machtiging van de rechter-commissaris te hebben ontvangen de huurovereenkomst op grond van artikel 39 Fw opgezegd met inachtneming van de opzegtermijn van drie maanden tegen 21 oktober 2020, dan wel tegen een eerdere in overleg met de verhuurder te bepalen datum.

De huurovereenkomst is afgewikkeld.

04-05-2021

 4

## 1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement is uitgesproken op eigen aangifte van D'Juice House.

21-08-2020



Volgens de bestuurders hebben de volgende omstandigheden geleid tot het faillissement:

- als gevolg van COVID-19 en de daarmee samenhangende overheidsmaatregelen zijn de bezoekersaantallen van het winkelgebied rondom de Kalverstraat/Heiligeweg met circa 70% afgenomen;
- de omzet van D'Juice House is als gevolg van de daling van de bezoekersaantallen ook met circa 70% gedaald ten opzichte van dezelfde maanden in 2019;
- D'Juice House was in de opstartfase en had in 2019 voor het eerst een (bescheiden) winst gerealiseerd, zodat de financiële buffers klein waren en de omzetsdaling leidde tot een liquiditeitskrapte;
- het is niet gelukt om een overbruggingsfinanciering te realiseren bij een externe financier;
- de liquiditeitskrapte heeft geleid tot het faillissement.

De curator doet zelf nog onderzoek naar de oorzaken van het faillissement. Hangende dit onderzoek zullen geen mededelingen over de inhoud en de voortgang daarvan worden gedaan.

Uit het onderzoek van de curator naar de oorzaak van het faillissement heeft de curator geconstateerd dat de omzetgroei over 2017 tot en met 2019 substantieel is geweest met uiteindelijk een winstgevende exploitatie in 2019. De omzetgroei is in 2020 gestagneerd, waarbij tot medio 2020 slechts een kwart van de totaalomzet uit 2019 is gerealiseerd. De terugval in omzet in 2020 kan voornamelijk worden toegeschreven aan de maatregelen rondom en gevolgen van COVID-19, waardoor o.a. de bezoekersaantallen in het winkelgebied waar D'Juice House B.V. was gevestigd fors terug zijn gelopen.

04-05-2021



Daarnaast heeft het bestuur c.q. aandeelhouders op verschillende wijzen getracht het tij te keren door de inbreng van gelden vanuit de Holding en de aandeelhouders (waardoor de rekening-courantschuld aan de directie substantieel is opgelopen), het trachten te verkrijgen van een overbruggingskrediet bij een externe financier en een beroep te doen op diverse tegemoetkomingsregelingen van overheidsinstanties.

De oorzaken van het faillissement die het bestuur opgeeft, stroken derhalve met de bevindingen van de curator.

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

**Personeelsleden**

3

21-08-2020



### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

**Personeelsleden**

2

21-08-2020



### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
23-7-2020	3	Schriftelijk.
<b>totaal</b>	<b>3</b>	

### 2.4 Werkzaamheden personeel

De curator heeft, na daartoe van de rechter-commissaris een machtiging te hebben ontvangen, aan het voltallige personeel van D'Juice House ontslag aangezegd. Wegens de uitbraak van het COVID-19 (Corona)virus heeft tussen de curator, de werknemers en het UWV geen collectieve intake plaatsgevonden ten kantore van D'Juice House. Via een ontslagbrief heeft de curator de werknemers op de hoogte gebracht van de gevolgen van het faillissement, ontslag aangezegd en de wijze waarop de afwikkeling via het UWV zal verlopen toegelicht.

21-08-2020



## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

D'Juice House had op datum faillissement geen onroerende zaken in eigendom.

21-08-2020



### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

De curator heeft onderzocht of er onroerende zaken op naam van D'Juice House geregistreerd staan en of deze met beperkte rechten zijn bezwaard. Dit bleek niet het geval.

21-08-2020



### 3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Inventaris	€ 3.872,00	
<b>totaal</b>	€ 3.872,00	€ 0,00

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

De curator heeft bij D'Juice House een gebruikelijke horeca-inventaris van beperkte omvang aangetroffen.

21-08-2020

 1

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De tot de inventaris behorende zaken kwalificeren als bodemzaken. De curator heeft de verkoopopbrengst ex art. 57 lid 3 Fw ten behoeve van de fiscus op de boedelrekening ontvangen.

21-08-2020

 1

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator heeft onderzoek verricht naar de bedrijfsmiddelen en naar de mogelijkheden van een (onderhandse) verkoop daarvan.

21-08-2020

 1

Daartoe heeft de curator een biedingsprocedure gestart waarbij verschillende partijen zijn uitgenodigd om een bieding uit te brengen. De hoogste bieding betrof EUR 3.388,00, welke bieding de curator heeft geaccepteerd. De gehele inventaris met uitzondering van één laptop is aan deze bieder verkocht en geleverd onder de in bij een verkoop in faillissement gebruikelijke voorwaarden.

De laptop is aan de bestuurders verkocht voor een bedrag van EUR 484,00.

De curator heeft deze verslagperiode de werkzaamheden met betrekking tot de verkoop van de inventaris via de onderhandse verkoop afgerond.

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

D'Juice House beschikte over een beperkte voorraad, welke tezamen met de inventaris is verkocht.

21-08-2020

 1

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Zie paragraaf 3.5.

21-08-2020

 1

### 3.8 Andere activa

## Toelichting andere activa

Niet van toepassing.

21-08-2020



## 3.9 Werkzaamheden andere activa

Niet van toepassing.

21-08-2020



## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

#### Toelichting debiteuren

Niet van toepassing, de producten werden direct aan de kassa voldaan.

21-08-2020



### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Niet van toepassing, zie 4.1.

21-08-2020



## 5. Bank/Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

#### Toelichting vordering van bank(en)

D'Juice House bankierde bij ING Bank N.V. Per datum faillissement vertoonde de bankrekening een positief saldo van circa EUR 7.500. De curator heeft ING Bank N.V. verzocht het saldo over te boeken naar de boedelrekening, waarop het saldo door ING Bank N.V. is overgeboekt.

Blijkens de de administratie van D'Juice House liepen er geen bancaire financieringen bij ING Bank N.V. en/of andere banken. ING Bank N.V. heeft bevestigd geen vorderingen te hebben jegens D'Juice House.

21-08-2020



### 5.2 Leasecontracten

D'Juice House heeft met Lease Café B.V. een leaseovereenkomst gesloten met betrekking tot de lease van een espresso- en cappuccinomachine. De curator heeft de voornoemde leaseovereenkomst zo snel mogelijk opgezegd op grond van artikel 39 Fw.

21-08-2020





### 5.3 Beschrijving zekerheden

Niet van toepassing.

21-08-2020



### 5.4 Separatistenpositie

Tot op heden heeft zich geen partij bij de curator gemeld met een beroep op een separatistenpositie.

21-08-2020



### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Tot op heden heeft één leverancier van koffiebekers zich gemeld met een beroep op een eigendomsvoorbehoud. Deze leverancier is in de gelegenheid gesteld haar koffiebekers op te halen.

21-08-2020



### 5.6 Retentierechten

Tot op heden heeft zich geen partij bij de curator gemeld met een beroep op een retentierecht.

21-08-2020



### 5.7 Reclamerechten

Tot op heden heeft zich geen partij bij de curator gemeld met een beroep op een reclamerecht.

21-08-2020



### 5.8 Boedelbijdragen

#### Toelichting

Niet van toepassing.

21-08-2020



### 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Zie 5.1.

21-08-2020



## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

Een week vóór het faillissement zijn de ondernemingsactiviteiten van D'Juice House door de bestuurders gestaakt. De curator heeft na datum faillissement de werkzaamheden niet hervat, nu dit niet opportuun was.

21-08-2020



## 6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

21-08-2020



## 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

De curator heeft de mogelijkheden voor het voortzetten van de activiteiten onderzocht.

21-08-2020



## Doorstarten onderneming

### 6.4 Beschrijving

Er is geen sprake van een doorstart. Er hebben zich bij de curator geen partijen gemeld die hierin geïnteresseerd waren.

21-08-2020



### 6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

21-08-2020



### 6.6 Opbrengst

#### Toelichting

Niet van toepassing.

21-08-2020



### 6.7 Boedelbijdrage

#### Toelichting

Niet van toepassing.

21-08-2020



### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

21-08-2020



## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

De curator zal in de komende verslagperioden onderzoek doen naar de vraag of aan de boekhoudplicht is voldaan.

21-08-2020



In de afgelopen verslagperiode heeft de curator het rechtmatigheidsonderzoek afgerond. De administratie maakt een ordentelijke en verzorgde indruk. De rechten en plichten van de onderneming kunnen voldoende uit de administratie worden afgeleid. De curator is van mening dat

**04-05-2021**



aan de boekhoudplicht is voldaan.  
De curator heeft zijn bevindingen met de rechter-commissaris gedeeld.

## 7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over 2017 is op 28 juni 2018 gedeponeed.  
De jaarrekening over 2018 is op 16 september 2019 gedeponeed.  
De jaarrekening over 2019 is op 17 juni 2020 gedeponeed.

21-08-2020

 1

Derhalve zijn de jaarrekeningen over 2017, 2018 en 2019 tijdig gedeponeed.

## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

D'Juice House voldoet aan de in de wet gestelde grens om gebruik te kunnen maken van de vrijstelling van de verplichting tot het laten verrichten van een accountantscontrole (ingevolge artikel 2:396 lid 1 e.v. BW).

21-08-2020

 1

## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

De curator heeft vastgesteld dat aan de stortingsplicht is voldaan.

21-08-2020

 1

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

De curator zal op dit punt nog nader onderzoek doen.

21-08-2020

 1

### Toelichting

De curator heeft het rechtmatigheidsonderzoek afgerond en zijn bevindingen met de rechter-commissaris gedeeld. Niet is gebleken dat het faillissement te wijten is aan onbehoorlijk bestuur dan wel aan onbehoorlijke taakvervulling. De curator acht dit onderdeel afgerond.

04-05-2021

 4

## 7.6 Paulianus handelen

In onderzoek

21-08-2020

### Toelichting

Vooralsnog is de curator niet bekend met rechtshandelingen die aan vernietiging blootstaan op grond van artikel 42 en/of 47 Fw. De curator zal op dit punt nog nader onderzoek doen.

 1





## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

Uit het onderzoek in de administratie heeft curator geen aanwijzingen gevonden die duiden op paulianus handelen door het bestuur. De curator acht dit onderdeel afgerond.

04-05-2021

 4

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator verricht onderzoek naar de administratie en zal in de volgende verslagperioden onderzoek doen naar mogelijke onregelmatigheden.	21-08-2020  1
De curator heeft zijn onderzoek naar rechtmatigheid/onbehoorlijk bestuur/actio pauliana in de afgelopen verslagperiode opgestart.	20-11-2020  2
De curator heeft zijn onderzoek naar rechtmatigheid/onbehoorlijk bestuur/actio pauliana in de afgelopen verslagperiode voortgezet. De curator verwacht dit onderzoek in de komende verslagperiode af te ronden.	22-02-2021  3
In de afgelopen verslagperiode is het onderzoek in de administratie afgerond en heeft de curator zijn bevindingen met de rechter-commissaris gedeeld.	<b>04-05-2021</b>  4



## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

€ 8.318,75	21-08-2020  1
<b>Toelichting</b> Door de verhuurder van het pand aan de Heiligeweg te Amsterdam is een vordering ingediend. Het UWV heeft nog geen vordering aangemeld.	
€ 15.832,46	20-11-2020  2
<b>Toelichting</b> Door de verhuurder van het pand aan de Heiligeweg te Amsterdam is een vordering ingediend. Het UWV heeft nog geen vordering aangemeld.	
€ 28.721,22	22-02-2021  3
<b>Toelichting</b> Door de verhuurder van het pand aan de Heiligeweg te Amsterdam is een vordering ingediend en door het UWV is een vordering ingediend.	

### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 4.421,00	21-08-2020  1
<b>Toelichting</b> Door de fiscus is een vordering ingediend inzake Loonheffing.	
€ 9.393,00	20-11-2020  2
<b>Toelichting</b> Door de fiscus is een vordering ingediend inzake Loonheffing en Omzetbelasting voor 2020.	

### 8.3 Pref. vord. UWV

#### Toelichting

Het UWV heeft nog geen vordering ingediend.

€ 2.319,52

#### Toelichting

Door het UWV is een vordering ingediend.

21-08-2020

 1

22-02-2021

 3

### 8.4 Andere pref. crediteuren

### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

4

21-08-2020

 1

9

20-11-2020

 2

12

22-02-2021

 3

### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 34.230,17

21-08-2020

 1

€ 35.235,81

20-11-2020

 2

€ 38.064,71

22-02-2021

 3

### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Over de wijze van afwikkeling van het faillissement en de vooruitzichten voor crediteuren kunnen nog geen uitspraken worden gedaan.

20-11-2020

 2

Aan boedelcrediteur kan een geringe uitkering worden gedaan. Noch aan preferente, noch aan concurrente crediteuren kan een uitkering worden gedaan. Het faillissement wordt derhalve opgeheven ex art 16 Faillissementswet bij gebrek aan baten.

**04-05-2021**

 4

### 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Berekenen wijze van afwikkeling.

**04-05-2021**

 4

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

De curator is niet bekend met lopende procedures.

21-08-2020

 1

### 9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

21-08-2020

 1

### 9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

21-08-2020

 1

### 9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.


21-08-2020

 1


## 10. Overig

---


### 10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode zal de curator zich voornamelijk bezighouden met: 21-08-2020  1


- onderzoek naar de oorzaken van het faillissement;
- onderzoek rechtmatigheid/onbehoorlijk bestuur/actio pauliana;
- gebruikelijke verdere faillissementswerkzaamheden.

In de komende verslagperiode zal de curator zich voornamelijk bezighouden met: 20-11-2020  2


- het voortzetten van het onderzoek naar de oorzaken van het faillissement;
- het voortzetten van het onderzoek rechtmatigheid/onbehoorlijk bestuur/actio pauliana;
- gebruikelijke verdere faillissementswerkzaamheden.


In de komende verslagperiode zal de curator zich voornamelijk bezighouden met: 22-02-2021  3

- het afronden van het onderzoek naar de oorzaken van het faillissement;
- het afronden van het onderzoek rechtmatigheid/onbehoorlijk bestuur/actio pauliana;
- gebruikelijke verdere faillissementswerkzaamheden.

De curator verricht thans werkzaamheden ten behoeve van de opheffing. 04-05-2021  4

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Op dit moment is het nog niet duidelijk op welke termijn het faillissement kan worden afgewikkeld. 21-08-2020  1

Gelijktijdig met de indiening van onderhavig verslag zal de curator de rechter-commissaris verzoeken het faillissement voor opheffing bij gebrek aan baten voor te dragen. 04-05-2021  4

Dit verslag betreft het eindverslag.

### 10.3 Indiening volgend verslag

### 10.4 Werkzaamheden overig

Niet van toepassing. 21-08-2020  1

## Bijlagen

---

### **Bijlagen**