

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	4
Datum verslag	10-06-2021
Insolventienummer	F.13/20/276
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000151725:F001
Datum uitspraak	04-08-2020

R-C	mr. A.E. de Vos
Curator	mr A.C.A.D. Bakker

Algemene gegevens

Naam onderneming

Belvar Development B.V.	11-09-2020
	 1

Gegevens onderneming

BELVAR DEVELOPMENT B.V., statutair gevestigd te Amsterdam, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 70141754, vestigingsadres: Hettenheuvelweg 51 te (1101 BM) Amsterdam.	11-09-2020
	 1

Activiteiten onderneming

BELVAR DEVELOPMENT B.V. (hierna: Development): projectontwikkeling; het verkrijgen, vervreemden, ontwikkelen, beheren en exploiteren van onroerende zaken.	11-09-2020
	 1

N.B. In de faillissementen van Belvar Life B.V., Belvar Complete B.V. en Belvar Development B.V. vindt vanwege de onderlinge verbondenheid van de drie ondernemingen een geconsolideerde verslaggeving plaats. De inhoud van de openbare verslagen in deze faillissementen is daardoor vrijwel identiek.

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2020	€ -264.000,00	€ -538.681,00	€ 436.406,00
2019	€ 1.283.700,00	€ -570.306,00	€ 284.377,00
2018	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting financiële gegevens

Blijkens de administratie van de ondernemingen zijn de gegevens als bovenvermeld.

11-09-2020

 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting

Niet van toepassing.

11-09-2020

 1

Boedelsaldo

€ 0,00

11-09-2020

 1

Verslagperiode

van

4-8-2020

11-09-2020

 1

t/m

11-9-2020

van

11-9-2020

10-12-2020

 2

t/m

10-12-2020

van

11-12-2020

10-03-2021

 3

t/m

10-3-2021

van

11-3-2021

10-06-2021

 **4**

t/m

9-6-2021

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	7 uur 24 min
2	3 uur 12 min
3	1 uur 24 min
4	1 uur 48 min
totaal	13 uur 48 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Life, Complete en Development: Enig aandeelhouder van deze drie vennootschappen is Maribel AS.

11-09-2020

 1

Bestuurders zijn: R. Firing en M. Jacobsen, beiden woonachtig in Noorwegen.

1.2 Lopende procedures

In onderzoek.

11-09-2020

 1

Voor zover de curator heeft kunnen nagaan, waren de vennootschappen op datum faillissement niet betrokken in lopende procedures.

10-12-2020

 2

1.3 Verzekeringen

In onderzoek.

11-09-2020

 1

Life had een Bedrijfspolis lopen bij ABN AMRO Verzekeringen. De verzekering is inmiddels beëindigd en een deel van de premie is aan de boedel gerestitueerd.

10-12-2020

 2

1.4 Huur

Niet van toepassing.

11-09-2020

 1

1.5 Oorzaak faillissement

De vennootschappen maken onderdeel uit van een internationaal opererende hotelmanagementgroep. Het faillissement is aangevraagd in opdracht van de Noorse curator van Maribel AS (Maribel) de (enig) aandeelhouder van de vennootschappen. Maribel was reeds eerder (medio juli 2020) in Noorwegen failliet verklaard.

11-09-2020



Life en Complete fungeren als houdstervenootschappen van een flink aantal internationale vennootschappen die het management van verschillende hotels (onder de namen Moxy Hotels respectievelijk Courtyard Hotels (by Marriott)) verspreid over Europa, waaronder één in Nederland, voerden. Life vormde daarnaast de backoffice van de dochtervennootschappen van Life en Complete. Development is opgericht voor de ontwikkeling van aan het hotelwezen gerelateerde initiatieven. Naar de curator heeft begrepen verkeerde de groep reeds langere tijd (ook al voor de Covid-19 uitbraak) in financiële problemen. De vennootschappen zouden in februari 2020 op het punt hebben gestaan een herfinanciering aan te gaan van EUR 16 miljoen. Echter bleek het ondernemingsplan achter de herfinanciering niet langer realistisch na de Covid-19 uitbraak en is de herfinanciering niet gerealiseerd.

Sinds maart zijn vrijwel alle hotels gesloten en werken de werknemers, voor zover mogelijk, vanuit huis. Nadat de verhuurder van de hotels (al het vastgoed is in bezit van (uiteindelijk) dezelfde (rechts)persoon) in april de huurovereenkomsten had opgezegd, was het voor de vennootschappen niet langer mogelijk opbrengsten te genereren. De curator begrijpt dat in eerste instantie is geprobeerd om (met name in overleg met de vastgoedeigenaar) een solvante afwikkeling te bewerkstelligen. Toen duidelijk werd dat dat niet (langer) mogelijk was, is op eigen aangifte het faillissement uitgesproken.

De curator zal onderzoek naar de oorzaken van het faillissement.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

Niet van toepassing.

11-09-2020



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

Niet van toepassing.

11-09-2020



2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Geen.

11-09-2020



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

11-09-2020



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen.

11-09-2020



3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Niet van toepassing.

11-09-2020



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

11-09-2020



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Geen.

11-09-2020



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

11-09-2020



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen.

11-09-2020



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

Zie toelichting.

totaal	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

Toelichting andere activa

Door het merendeel van de vennootschappen werden hotels gedreven. Alle hotels zijn als gevolg van de Covid-19 uitbraak gesloten (geweest). Voor alle hotels geldt dat de huurovereenkomsten in april 2020 zijn beëindigd en teruggenomen door de verhuurder. Het gevolg daarvan is dat geen van de Belvar-vennootschappen nog bestaansrecht lijkt te hebben. Enkele hotels zijn inmiddels heropend door een door de verhuurder opgerichte vennootschap. Naar de curator begrijpt, heeft deze vennootschap aan de voormalig werknemers van de heropende hotels een arbeidsovereenkomst aangeboden.

11-09-2020



Daarnaast geldt dat bij vrijwel alle vennootschappen sprake is van een acuut liquiditeitsprobleem sinds het faillissement van Maribel. De oorzaak daarvan is dat vrijwel alle vennootschappen betrokken zijn in een zogenaamd cash pool arrangement bij de Noorse bank Nordea. Maribel staat aan het hoofd van de cash pool met als gevolg – zo begrijpt de curator – dat de banksaldi op de bankrekeningen van de dochtervennootschappen (dagelijks) werden doorgeleid naar de hoofdbankrekening op naam van Maribel. De Noorse bank heeft na het faillissement van Maribel het cash pool arrangement beëindigd en alle daarin betrokken bankrekeningen (dus ook die van de (klein)dochtervennootschappen van Maribel) geblokkeerd.

In ieder geval acht dochtervennootschappen (te weten die in het Verenigd Koninkrijk, Duitsland, Italië, Polen, België, Frankrijk en Nederland) heeft (een groot) aantal werknemers in dienst.

3.9 Werkzaamheden andere activa

De werknemers van de dochtervennootschappen zijn veelal – zo begrijpt de curator – sinds juli 2020 niet meer betaald. Deze werknemers hebben zich massaal bij de curator gemeld. Ook crediteuren van de

11-09-2020



dochtervennootschappen melden zich en masse bij de curator. De curator heeft evenwel (als curator van de holdingvennootschappen) geen zeggenschap over de dagelijkse gang van zaken van de dochtervennootschappen en heeft belanghebbenden naar de bestuurder van de betreffende vennootschappen verwezen.

De bestuurder van de dochtervennootschappen heeft kenbaar gemaakt dat de dochtervennootschappen van Life en Complete in staat van faillissement zouden moeten worden verklaard, maar lijkt niet in staat om de faillissementen in de verschillende jurisdicties namens de dochtervennootschappen aan te vragen. Teneinde de ontstane impasse te doorbreken, heeft de curator - met toestemming van de rechter-commissaris - met de Noorse curator van Maribel afgesproken om de faillissementsaangiften van de dochtervennootschappen met werknemers voor te bereiden en te monitoren. De curator monitort de faillissementsaangiften in Nederland, België, Duitsland en Polen. De Noorse curator monitort de faillissementsaangiften in Noorwegen, het Verenigd Koninkrijk, Italië en Frankrijk. Medewerkers van Life assisteren de curator bij het verzamelen en aanleveren van de benodigde financiële bescheiden ter zake van de dochtervennootschappen

De faillissementen van Belvar Complete Amsterdam Arena B.V. (Nederland) en van Belvar Complete Brussels Marie-Therese N.V. (België) zijn inmiddels aangevraagd en uitgesproken. De curator is ook in het faillissement van Belvar Complete Amsterdam Arena B.V. als zodanig aangesteld.

Het faillissement van Belvar Life Germany GmbH is inmiddels aangevraagd. Ten aanzien van de Poolse en andere twee Belgische vennootschappen worden thans de stukken verzameld die nodig zijn voor het aanvragen van de faillissementen.

Naar de curator begrijpt, heeft de Noorse curator het ertoe geleid dat de faillissementen van de vennootschappen in Noorwegen, het Verenigd Koninkrijk en Frankrijk inmiddels zijn aangevraagd (nog niet uitgesproken). In Italië is – zo begrijpt de curator - door de accountant van de vennootschap aan de Italiaanse rechter verzocht om een andere bestuurder te benoemen. Naar verwachting zal deze bestuurder, na diens aanstelling, overgaan tot het aanvragen van het faillissement van de Italiaanse vennootschap.

Recentelijk zijn (ook) de faillissementen uitgesproken van de volgende dochtervennootschappen van Life:

10-12-2020



Belvar Life (UK) Limited
Belvar Life Italy Srl
Belvar Life Paris CDG SAS

Belvar Life Germany GmbH verkeert thans in de voorfase van faillissement, dat wil zeggen dat het Duitse gerecht, zoals gebruikelijk in Duitsland, een expert heeft benoemd die thans onderzoekt of een faillissement dient te worden geopend.

Waar nodig, is de curator de in de andere jurisdicties aangestelde curatoren behulpzaam in het aanleveren van administratie (die gedeeltelijk door Life werd gevoerd en beheerd).

Ten aanzien van Belvar Complete Gdynia Waterfront Sp zoo, een dochtervennootschap van Complete in Polen, geldt dat de faillissementsaanvraag gereed is voor indiening bij het Poolse gerecht. Thans

onderzoekt het lokale management nog de mogelijkheden van een solvente afwikkeling. Hierin zal ook de intercompany claim van Complete op haar Poolse dochter in moeten worden betrokken (verwezen wordt naar paragraaf 4.4). Mocht dat niet tot de mogelijkheden behoren, dan zal het faillissement worden aangevraagd.

Ten aanzien van de overige dochtervennootschappen van Life en Complete geldt dat deze geen werknemers in dienst hebben en geen activiteiten ontplooien. Dochtervennootschap Belvar Life Utrecht B.V. is recentelijk bij aandeelhoudersbesluit ontbonden (turboliquidatie) en zal worden uitgeschreven uit het handelsregister.

Inmiddels is Belvar Life Germany GmbH in staat van faillissement verklaard en heeft Belvar Complete Gdynia Waterfronf Sp zoo eigen aangifte van faillissement gedaan.

10-03-2021



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
De vennootschappen hebben geen externe debiteuren. De debiteurenposities bestaan uit intercompany vorderingen. Blijkens de administratie van de vennootschap is de omvang van de intercompany vorderingen als volgt.	€ 18.741,00		
totaal	€ 18.741,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Gelet op de financiële positie van de groepsvennootschappen beschouwt de curator de vorderingen oninbaar.

11-09-2020



4.2 Werkzaamheden debiteuren

De curator zal, waar relevant, de vorderingen indienen bij de (aan te stellen) curatoren van de groepsvennootschappen.	11-09-2020  1
De curator heeft de intercompany claims van de failliete vennootschappen in kaart gebracht en namens Life een vordering van GBP 52.174,23 ingediend bij de Engelse curator.	10-12-2020  2
Namens Complete heeft de curator een vordering EUR 375.684,89 ingediend bij de Belgische curator:	
De komende verslagperiode zal de curator nog intercompany vorderingen indienen bij de Franse curator en, voor zover een faillissement zal worden uitgesproken, bij de curator van Belvar Complete Gdynia Waterfront Sp zoo.	
Daarnaast heeft de curator eventuele intercompany vorderingen tussen de Nederlandse gefailleerde Belvar entiteiten geregistreerd in de respectievelijke faillissementen.	
De curator heeft namens Belvar Development een intercompany vordering van EUR 18,741,54 ingediend bij de Franse curator.	10-03-2021  3

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)	11-09-2020
Niet van toepassing.	 1

5.2 Leasecontracten

Niet van toepassing.	11-09-2020  1
----------------------	---

5.3 Beschrijving zekerheden

Niet van toepassing.	11-09-2020  1
----------------------	---

5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.	11-09-2020  1
----------------------	---

5.5 Eigendomsvoorbehoud

In het faillissement van Belvar Development heeft vooralsnog één crediteur een beroep gedaan op een eigendomsvoorbehoud. De curator heet de crediteur verzocht nadere informatie met betrekking tot het beweerdelijke eigendomsvoorbehoud aan te leveren.

11-09-2020

 1

De Curator heeft niet meer van de desbetreffende crediteur vernomen. Gelet op de omstandigheid dat Belvar Development (op datum faillissement) geen activa had, veronderstelt de curator dat het beroep op het eigendomsvoorbehoud op een misverstand berust.

10-12-2020

 2

5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

11-09-2020

 1

5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

11-09-2020

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

11-09-2020

 1

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Zie het gestelde onder 5.6

11-09-2020

 1

Zie het gestelde onder 5.5

10-12-2020

 2

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

11-09-2020

 1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

11-09-2020



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen.

11-09-2020



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

11-09-2020



6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

11-09-2020



6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

11-09-2020



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

11-09-2020



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen.

11-09-2020



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Het ICT-systeem van de vennootschappen wordt beheerd door Maribel. De curator heeft via de Noorse curator een licentie verkregen voor toegang tot het boekhoudsysteem van de vennootschappen en de belangrijkste financiële stukken inmiddels ontvangen. Medewerkers van Life assisteren de curator bij het verzamelen en aanleveren van financiële bescheiden.

11-09-2020



De curator zal het gebruikelijke onderzoek doen naar de administratie.

7.2 Depot jaarrekeningen

Development: er zijn geen jaarrekeningen gedeponneerd.

11-09-2020

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

In onderzoek.

11-09-2020

 1

Niet van toepassing.

10-03-2021

 3

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

11-09-2020

 1

Belvar Life: De curator heeft geen aanwijzingen dat niet aan de stortingsverplichting zou zijn voldaan. Daarbij komt dat een eventuele vordering uit dien hoofde op datum faillissement reeds was verjaard.

10-03-2021

 3

Ten aanzien van Belvar Complete en Belvar Development geldt dat geen sprake was van een stortingsverplichting.

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

11-09-2020

 1

Toelichting

De curator heeft een aanvang genomen met het onderzoek naar de oorzaken van het faillissement en rechtmatigheid.

10-03-2021

 3

Toelichting

De curator verwacht het onderzoek in de komende verslagperiode af te ronden.

10-06-2021

 4

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

In onderzoek.

11-09-2020

 1

Toelichting

De curator heeft een aanvang genomen met het onderzoek naar de oorzaken van het faillissement en rechtmatigheid.

10-03-2021

 3

Toelichting

Zie 7.5.

10-06-2021

 4

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Onderzoek naar rechtmatigheid.

11-09-2020

 1

Voortzetting onderzoek naar de oorzaken van het faillissement en rechtmatigheid.

10-03-2021

 3

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Salaris curator: PM

ClaimsAgent: PM

11-09-2020

 1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 66.610,00

11-09-2020

 1

€ 90.351,00

10-12-2020

 2

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Niet van toepassing.

11-09-2020

 1

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Niet van toepassing.

11-09-2020

 1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

3

11-09-2020

 1

5

10-12-2020

 2

6

10-03-2021

 3

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 18.806,50

11-09-2020

 1

€ 156.474,16

10-12-2020

 2

€ 1.542.154,41

10-03-2021

 3

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

11-09-2020

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Het inventariseren van de schuldenlast.

11-09-2020

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

11-09-2020



9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

11-09-2020



9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

11-09-2020



9.4 Werkzaamheden procedures

Geen.

11-09-2020



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- Nader inventariseren van de totale schuldenlast, intercompany posities en eventuele verzekeringen en procedures. 11-09-2020
 1

- begeleiden/monitoren insolventieprocedures buitenlandse dochtervennootschappen van Life en Complete. 10-12-2020
 2

- begeleiden/monitoren insolventieprocedures buitenlandse dochtervennootschappen van Life en Complete. 10-03-2021
 3

- Rechtmatigheidsonderzoek.

- Inventariseren crediteuren

- Afronden rechtmatigheidsonderzoek. 10-06-2021
 4

- Inventariseren crediteuren.

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend. 11-09-2020
 1

10.3 Indiening volgend verslag

10-9-2021 10-06-2021
 4

10.4 Werkzaamheden overig

Zie het gestelde onder 10.2 11-09-2020
 1

Bijlagen

Bijlagen