

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	16-09-2020
Insolventienummer	F.13/20/300
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000151725:F004
Datum uitspraak	11-08-2020

R-C	mr. AE de Vos
Curator	mr A.C.A.D. Bakker

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Berlvar Complete Amsterdam Arena B.V.

16-09-2020



### Gegevens onderneming

BELVAR COMPLETE AMSTERDAM ARENA B.V., tevens h.o.d.n. Courtyard Amsterdam Arena Atlas en Gard – Nordic Kitchen, statutair gevestigd te Amsterdam, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 60572205, vestigingsadres: Hoogoorddreef 1 te (1101 BA) Amsterdam.

16-09-2020



### Activiteiten onderneming

Houdster- en Financieringsactiviteiten en het (direct of indirect) verkrijgen, vervreemden, beheren en exploiteren van onroerende zaken. Tevens Hotel en Restaurant/Bar.

16-09-2020



### Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2018	€ 8.774.147,00	€ 630.735,00	€ 5.102.171,00
2019	€ 8.268.459,00	€ 576.237,00	€ 6.573.720,00
2020	€ 1.239.808,00	€ -1.668.014,00	€ 6.025.626,00

### Toelichting financiële gegevens

## Gemiddeld aantal personeelsleden

34

16-09-2020



## Boedelsaldo

€ 0,00

16-09-2020



### Toelichting

Vooralsnog nihil.

## Verslagperiode

van

11-8-2020

16-09-2020



t/m

16-9-2020

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	69 uur 42 min
---	---------------

<b>totaal</b>	69 uur 42 min
---------------	---------------

## Toelichting bestede uren

# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder van de vennootschap is Belvar Complete B.V. Belvar Complete B.V. is op 4 augustus 2020 in staat van faillissement verklaard.

16-09-2020



Bestuurders zijn: R. Firing en M. Jacobsen, beiden woonachtig in Noorwegen.

## 1.2 Lopende procedures

In onderzoek.

16-09-2020



### 1.3 Verzekeringen

In onderzoek.

16-09-2020



### 1.4 Huur

Het pand waarin het door de vennootschap geëxploiteerde hotel is gevestigd, werd gehuurd. Op datum faillissement was het huurcontract reeds geëindigd.

16-09-2020



### 1.5 Oorzaak faillissement

De thans gefailleerde vennootschap maakt eveneens onderdeel uit van een internationaal opererende hotelmanagementgroep. Op 4 augustus 2020 zijn de vennootschappen Belvar Life B.V., Belvar Complete B.V. en Belvar Development B.V. reeds in staat van faillissement verklaard, waarbij mr. A.C.A.D. Bakker tevens als curator is aangesteld. De Noorse grootmoeder, Maribel AS (Maribel), was reeds eerder (medio juli 2020) in Noorwegen failliet verklaard.

16-09-2020



Door Belvar Complete Amsterdam Arena B.V. (Belvar Amsterdam) werd het Courtyard by Marriott Hotel nabij de Amsterdam Arena geëxploiteerd.

Naar de curator heeft begrepen verkeerde de groep vennootschappen waar Belvar Amsterdam deel van uitmaakt reeds langere tijd (ook al voor de Covid-19 uitbraak) in financiële problemen. De vennootschappen zouden in februari 2020 op het punt hebben gestaan een herfinanciering aan te gaan van EUR 16 miljoen. Echter bleek het ondernemingsplan achter de herfinanciering niet langer realistisch na de Covid-19 uitbraak en is de herfinanciering niet gerealiseerd.

Sinds de intelligente lockdown in maart 2020 is het hotel gesloten en zitten de werknemers thuis. Nadat de verhuurder van het hotel (al het vastgoed is in bezit van (uiteindelijk) dezelfde (rechts)persoon) in april de huurovereenkomst had opgezegd, was het voor de vennootschap niet langer mogelijk opbrengsten te genereren. De curator begrijpt dat in eerste instantie is geprobeerd om (met name in overleg met de vastgoedeigenaar) een solvante afwikkeling te bewerkstelligen. Toen duidelijk werd dat dat niet (langer) mogelijk was, is op eigen aangifte het faillissement uitgesproken.

De curator zal onderzoek naar de oorzaken van het faillissement

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

**Personeelsleden**  
34

16-09-2020  
 1

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

**Toelichting**  
Onbekend.

16-09-2020  
 1

### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
13-8-2020	34	
<b>totaal</b>	34	

### 2.4 Werkzaamheden personeel

De werkzaamheden zijn afgerond.

16-09-2020  
 1

## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Niet van toepassing.			
<b>totaal</b>	€ 0,00		€ 0,00

### Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

16-09-2020  
 1

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen.

16-09-2020  
 1

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Het merendeel van de hotelinventaris is eigendom van de verhuurder. Medio april 2020 in het hotel opgeleverd aan de verhuurder. De aan de vennootschap in toebehorende activa is bij die gelegenheid ges	€ 20.570,00	
<b>totaal</b>	<b>€ 20.570,00</b>	<b>€ 0,00</b>

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing, aangezien de huurovereenkomsten reeds voor faillissement was beëindigd.

16-09-2020



### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Het merendeel van de activa is verkocht aan de nieuwe uitbater van het hotel. Het restant van de activa zal worden geveild.

16-09-2020



### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Niet van toepassing.		
<b>totaal</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen.

16-09-2020



### 3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Niet van toepassing.		
<b>totaal</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

#### Toelichting andere activa

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Geen.

16-09-2020



## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Het bedrag aan uitstaande handelsdebiteuren bedraagt in totaal EUR 75.107,65.	€ 75.108,65		
<b>totaal</b>	€ 75.108,65	€ 0,00	€ 0,00

### Toelichting debiteuren

#### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Incasso debiteuren.

16-09-2020

 1

## 5. Bank/Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,00

16-09-2020

 1

#### Toelichting vordering van bank(en)

De Ondernemersrekening van failliet bij de ABN AMRO Bank N.V. vertoont een positief saldo van EUR 142.294,56. Op de Beslagrekening Derdenbeslagen bij de ABN AMRO Bank N.V. stond op datum faillissement een creditsaldo ad EUR 325.144,10. De bank is verzocht om beide bedragen over te boeken naar de faillissementsrekening.

### 5.2 Leasecontracten

Tot op heden heeft een leasemaatschappij zich bij de curator gemeld met betrekking tot twee printer/kopieer machines. De curator heeft vastgesteld dat de leaseobjecten zich bevinden in het hotel. De curator heeft de leasemaatschappij in contact gebracht met de verhuurder voor het maken van een afhaalafpraak.

16-09-2020

 1

### 5.3 Beschrijving zekerheden

Er zijn door de bank geen zekerheden gesteld.

16-09-2020

 1

## 5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

16-09-2020



## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

In dit faillissement heeft vooralsnog één crediteur een beroep gedaan op een eigendomsvoorbehoud. De curator gaat na of de opgeëiste zaken teruggehaald kunnen worden.

16-09-2020



## 5.6 Retentierechten

De verhuurder oefent een retentierecht uit op de in het hotel aanwezige activa van de vennootschap. De curator heeft de zaken opgeëist en verkocht. De verhuurder heeft een voorrecht op de opbrengst ad EUR 17.000 (excl. Btw).

16-09-2020



## 5.7 Reclamerechten

Er zijn vooralsnog geen crediteuren bekend die het recht van reclame invoeren.

16-09-2020



## 5.8 Boedelbijdragen

### Toelichting

Niet van toepassing.

16-09-2020



## 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Overboeken van de creditsaldi naar de faillissementsrekening.

16-09-2020

Afwikkeling retentierecht.



## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

16-09-2020



## 6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

16-09-2020



## 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen.

16-09-2020



## Doorstarten onderneming

### 6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

16-09-2020



### 6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

16-09-2020



### 6.6 Opbrengst

#### Toelichting

Niet van toepassing.

16-09-2020



### 6.7 Boedelbijdrage

#### Toelichting

Niet van toepassing.

16-09-2020



### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen.

16-09-2020





## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

Het ICT-systeem van de vennootschap wordt beheerd door Maribel. De curator heeft via de Noorse curator een licentie verkregen voor toegang tot het boekhoudsysteem van de vennootschap en de belangrijkste financiële stukken inmiddels ontvangen.

De curator zal het gebruikelijke onderzoek doen naar de administratie.

16-09-2020



### 7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over 2016 is tijdig gedeponeed. Het betreft een voorlopige jaarrekening. De jaarrekeningen over 2017 en 2018 zijn niet gedeponeed.

16-09-2020



### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

In onderzoek.

16-09-2020



### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

16-09-2020



### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

#### Toelichting

In onderzoek.

16-09-2020



### 7.6 Paulianeus handelen

#### Toelichting

In onderzoek.

16-09-2020



### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Onderzoek naar rechtmatigheid.

16-09-2020



## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

#### Toelichting

Salaris curator: PM  
ClaimsAgent: PM  
UWV: PM

16-09-2020



### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 158.530,00

16-09-2020



### 8.3 Pref. vord. UWV

#### Toelichting

PM

16-09-2020



### 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 482.126,19

#### Toelichting

Claims verhuurder.

16-09-2020



### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

15

16-09-2020



### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 212.439,50

16-09-2020



### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

16-09-2020



### 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Het inventariseren van de schuldenlast.

16-09-2020



## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

16-09-2020

 1

### 9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

16-09-2020

 1

### 9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

16-09-2020

 1

### 9.4 Werkzaamheden procedures

Geen.

16-09-2020

 1

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

- Afwikkeling verkoop activa.
- Incasso debiteuren.
- Nader inventariseren van de totale schuldenlast en eventuele verzekeringen en procedures.
- Rechtmatigheidsonderzoek.

16-09-2020



### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

16-09-2020



### 10.3 Indiening volgend verslag

16-12-2020

16-09-2020



### 10.4 Werkzaamheden overig

Zie het gestelde onder 10.2

16-09-2020



## Bijlagen

---

### Bijlagen