

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	4
Datum verslag	21-05-2021
Insolventienummer	F.13/20/306
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000153040:F001
Datum uitspraak	18-08-2020

R-C	mr. W.M. de Vries
Curator	mr R.P.A. de Wit

Algemene gegevens


Naam onderneming

Tidal Operations Netherlands B.V. 17-09-2020
 1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap Tidal Operations Netherlands B.V. is statutair gevestigd te Amsterdam en aldaar kantoorhoudende aan Hoogoorddreef 15 (1101 BA), tevens handelend onder de naam Crowne Plaza Amsterdam-Schiphol en Holiday Inn Amsterdam. 17-09-2020
 1

Activiteiten onderneming

Het exploiteren van het Crowne Plaza hotel, gevestigd aan de Planeetbaan 2 (2132 HZ) te Hoofddorp en het Holiday Inn hotel, gevestigd aan de Boelelaan 2 (1083 HJ) te Amsterdam. 17-09-2020
 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2019			
2018	€ 23.518.893,00	€ 1.231.050,00	€ 13.737.034,00
2017	€ 7.851.633,00	€ -155.359,00	€ 11.866.510,00
2017	€ 1.206.850,00	€ -330.458,00	€ 10.722.590,00

Toelichting financiële gegevens

Teneinde gefailleerde op te kunnen nemen in de fiscale eenheid is het boekjaar ultimo 2017 gewijzigd naar kalenderjaar 31 december 2017 in plaats van 30 november 2017, als gevolg waarvan er twee jaarrekeningen zijn opgemaakt voor 2017.

17-09-2020



Gemiddeld aantal personeelsleden

94

17-09-2020



Boedelsaldo

€ 1.260.291,95

17-09-2020



€ 3.705.689,99

30-11-2020



€ 3.918.461,73

25-02-2021



€ 3.873.625,51

21-05-2021



Verslagperiode

van

18-8-2020

17-09-2020



t/m

17-9-2020

van

18-11-2020

30-11-2020



t/m

30-11-2020

van

25-4-2021

25-02-2021



t/m

25-2-2021

van

26-2-2021

21-05-2021



t/m

21-5-2021

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	193 uur 36 min
2	367 uur 48 min
3	143 uur 30 min
4	127 uur 24 min
totaal	832 uur 18 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De vennootschap is opgericht bij akte d.d. 14 juni 2017. De enig aandeelhouder is Galaren Operations B.V. en de bestuurder is de heer Oei.

17-09-2020

 1

1.2 Lopende procedures

Er zijn geen lopende procedures.

17-09-2020

 1

1.3 Verzekeringen

De noodzakelijke verzekeringen zijn reeds voor datum faillissement nog betaald en worden gecontinueerd voor zover de boedel daarbij belang heeft. De verzekeringen worden opgezegd zodra de boedel geen belang meer heeft bij het continueren daarvan.

17-09-2020

 1

1.4 Huur

Door gefailleerde wordt een bedrijfslocatie gehuurd aan de Planeetbaan 2 (2132 HZ) te Hoofddorp en aan de Boeilelaan 2 (1083 HJ) te Amsterdam. Beide huurovereenkomsten zijn opgezegd door de curator op grond van artikel 39 Fw.

17-09-2020

 1

De huurovereenkomsten voor de bedrijfslocaties zijn inmiddels geëindigd en de bedrijfslocaties zijn opgeleverd aan de verhuurder. Met instemming van de boedel heeft de verhuurder een property manager aangesteld om de bedrijfslocaties te beheren. In dit kader heeft een overdracht van allerlei praktische beheerstaken aan de property manager plaatsgevonden.

30-11-2020

 2

Gefailleerde verhuurde ook een deel van de bedrijfslocatie aan derden ten behoeve zendmasten en dataverkeer van derden en was in dit kader partij bij een drietal onderverhuurovereenkomsten. Deze wederpartijen zijn bericht dat de boedel deze onderverhuurovereenkomsten niet gestand doet. De door deze partijen verschuldigde huur was reeds voor datum faillissement vooruitbetaald.

1.5 Oorzaak faillissement

In het Holiday Inn hotel kwamen veel bezoekers van de evenementen in de RAI en in het Crowne Plaza hotel verbleven onder andere veel crew leden van vliegtuigmaatschappijen. Als gevolg van COVID-19 is er echter weinig vraag naar hotelkamers en vergaderzalen. Er zijn minder evenementen in de RAI en er is minder vliegverkeer. De exploitatie van beide hotels is derhalve reeds per 1 april 2020 gestaakt omdat de exploitatie van de hotels niet meer rendabel zou zijn. Toen is getracht om de kosten van gefailleerde te reduceren en er is een beroep gedaan op overheidssteun. Medio juli is beslag gelegd op de bankrekening van gefailleerde, hetgeen uiteindelijk tot acute liquiditeitsproblemen heeft geleid.

17-09-2020


 1

Als gevolg van de voornoemde omstandigheden, de aanhoudende daling van de omzet en de onzekere vooruitzichten als gevolg van COVID-19, zag de bestuurder zich genooddaakt om het faillissement van de vennootschap aan te vragen.

2. Personeel


2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden
85

17-09-2020
 1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden
94


17-09-2020
 1

2.3 Ontslagaanzegging


Datum	Aantal	Toelichting
30-9-2020	85	
totaal	85	

2.4 Werkzaamheden personeel

Na verkregen machtiging van de rechter-commissaris zijn de arbeidsovereenkomsten met de personeelsleden opgezegd op grond van artikel 40 Fw. De collectieve intakes met het UWV hebben in vier aparte sessies plaatsgevonden op 24 augustus en 25 augustus 2020. Er is vervolgens nog veelvuldig per e-mail en telefoon gecorrespondeerd met diverse personeelsleden en het UWV.

17-09-2020
 1

Er is veelvuldig gecorrespondeerd met diverse personeelsleden naar aanleiding van de collectieve intakes en ten behoeve van o.a. personeelsdossiers en jaaropgaven.

30-11-2020
 2


3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Niet van toepassing.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

17-09-2020
 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

17-09-2020



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Inventaris	€ 2.056.789,00	
totaal	€ 2.056.789,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De volledige (hotel) inventaris van beide hotels is eigendom van gefailleerde.

17-09-2020



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Op grond van artikel 21 IW 1990 is de belastingdienst bevoorrecht op de opbrengst van de inventaris.

17-09-2020



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Deze (hotel)inventaris is in opdracht van de curator getaxeerd door Troostwijk. De curator is doende de inventaris te verkopen.

17-09-2020



De curator heeft meerdere partijen uitgenodigd om een bod uit te brengen op de inventaris en de immateriële activa. In het kader van het biedingsproces is veelvuldig gecorrespondeerd met de geïnteresseerde partijen, vermeend pandhouder, en de rechter-commissaris. De inventaris is uiteindelijk verkocht voor een bedrag van EUR 2.056.789,00,-- exclusief BTW aan de verhuurder.

30-11-2020



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Onderhanden werk		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

In beide hotels staan nog diverse reserveringen voor hotelkamers en vergaderzalen. Deze hotelgasten zijn geïnformeerd over het faillissement en worden ondergebracht in andere hotels.

17-09-2020



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Er is gecorrespondeerd met de bestuurder en de general managers aangaande de aankomende reserveringen en het opvangen van deze hotelgasten. Daarnaast zijn er afspraken gemaakt met een ander hotel over de tijdelijke opvang van deze hotelgasten.

17-09-2020

 1

Er is veelvuldig gecorrespondeerd met de (voormalig)general managers, de property manager en de hotels die de hotelgasten opvangen. Daarnaast is er veelvuldig gecorrespondeerd met hotelgasten / airlines omtrent aankomende reserveringen.

30-11-2020

 2

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Immateriele activa (goodwill)		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Door het Crowne Plaza hotel zijn met enkele airlines contracten gesloten voor de overnachting van crew leden. Onderzocht wordt of deze contracten nog een goodwillwaarde vertegenwoordigen.

17-09-2020

 1

De hotels zijn nog steeds gesloten en crew leden konden dus niet ondergebracht worden. Inmiddels hebben de airlines contracten met andere hotels gesloten.

30-11-2020

 2

3.9 Werkzaamheden andere activa

Er is veelvuldig gecorrespondeerd met de bestuurder, de general managers en een ander hotel aangaande het tijdelijk opvangen van de crew leden.

17-09-2020

 1

De boedel heeft een inventarisatie gemaakt van commerciële informatie die van belang kan zijn voor een nieuwe exploitant. Daarop heeft de verhuurder een bieding gedaan die door de boedel is afgewezen omdat de geboden prijs te laag werd bevonden.

30-11-2020

 2

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Interne debiteuren		€ 45.041,76	
Externe debiteuren	€ 93.112,36	€ 85.721,94	
totaal	€ 93.112,36	€ 130.763,70	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Uit de administratie van gefailleerde is gebleken dat zij nog EUR 93.112,36 heeft te vorderen van diverse airlines. De omvang van de debiteurenportefeuille wordt nader onderzocht.

17-09-2020

 1

Eveneens is gebleken dat er voor datum faillissement enkele interne doorbelastingen voor personeelskosten open staan. De omvang daarvan wordt nader onderzocht.

De interne debiteuren en de externe debiteuren zijn geïncasseerd. Er resteert nog een vordering op een externe debiteur van EUR 9.915,-- exclusief BTW en overige kosten. Dit betreft een lopend incassodossier die reeds voor datum faillissement bij een gerechtsdeurwaarder is ondergebracht.

30-11-2020

 2

Gebleken is dat er nog een bedrag van EUR 617,62 inclusief BTW diende te worden doorbelast aan een gelieerde vennootschap. Dit bedrag is inmiddels ontvangen op de boedelrekening.

25-02-2021

 3

De deurwaarder heeft een bedrag van EUR 4.090,58 overgemaakt naar de boedelrekening inzake het lopende incassodossier. Het resterende bedrag is oninbaar gebleken.

21-05-2021

 4

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Onderzoek debiteurenadministratie en aanvang incasso diverse debiteuren.

17-09-2020

 1

Er is nader onderzoek gedaan naar de exacte omvang van de debiteurenportefeuille. Gebleken was dat een deel van de overnachtingen van de crew leden van een aantal airlines nog gefactureerd moest worden. Dit heeft de boedel gedaan. Verder zijn met de hotels waar de diverse crew leden van airlines zijn ondergebracht afspraken gemaakt over de facturatie. Met de airlines is veelvuldig gecorrespondeerd om betaling te verkrijgen.

30-11-2020

 2

Er is gecorrespondeerd met de deurwaarder omtrent het lopende incassodossier. Daarnaast is de interne vordering van EUR 617,62 inclusief BTW geïncasseerd.

25-02-2021

 3

Er is gecorrespondeerd met de deurwaarder omtrent het incassodossier.

21-05-2021

 4

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Er is voorsnog geen vordering ingediend door de bank.

17-09-2020

 1

Door curanda worden enkele rekeningen aangehouden bij de ABN Amro bank.

Het totale creditsaldi van EUR 1.248.751,20 op deze rekeningen is overgemaakt naar de boedelrekening. Eveneens is het kasgeld ad EUR 3.940,75 afgestort en overgeboekt naar de boedelrekening.

Toelichting vordering van bank(en)

Door de ABN AMRO bank is aanvullend een creditsaldi van EUR 275.381,05 overgemaakt naar de boedelrekening. Daarnaast zijn er aanvullende kasgelden ad EUR 219,65 afgestort en overgeboekt naar de boedelrekening.

30-11-2020

 2

5.2 Leasecontracten

Gefailleerde heeft vier operational leasecontracten gesloten inzake autovoertuigen. Een voertuig is reeds opgehaald door de desbetreffende leasemaatschappij. De boedel correspondeert met de leasemaatschappijen over het ophalen van de andere voertuigen en de eventuele contractovername door een derde partij(en).

17-09-2020

 1

Alle leasevoertuigen zijn inmiddels opgehaald door de desbetreffende leasemaatschappij.

30-11-2020

 2

5.3 Beschrijving zekerheden

De indirect aandeelhouder heeft zich op het standpunt gesteld dat er een pandrecht is gevestigd op de inventaris in beide hotels ter zekerheid van een toekomstige regresvordering uit hoofde van een verstrekte garantie aan de verhuurder. De curator heeft dit pandrecht betwist en correspondeert daaromtrent met de (advocaat van de) indirect aandeelhouder.

17-09-2020

 1

De indirect aandeelhouder heeft afstand gedaan van het vermeende pandrecht.

21-05-2021

 4

5.4 Separatistenpositie

De curator correspondeert over het betwiste pandrecht met de (advocaat van de) indirect aandeelhouder.

17-09-2020

 1

Correspondentie met de (advocaat van de) indirect aandeelhouder omtrent het betwiste pandrecht.

21-05-2021

 4

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Tot op heden heeft een crediteur een beroep gedaan op een eigendomsvoorbehoud. Teneinde dit beroep te kunnen beoordelen zijn aanvullende bewijsstukken opgevraagd.

17-09-2020

 1

Een aantal eigendomsvoorbehouden zijn reeds afgewikkeld. Over een aantal andere aanspraken wordt nog gecorrespondeerd.

30-11-2020

 2

Alle crediteuren die een rechtsgeldig beroep hebben gedaan op een eigendomsvoorbehoud zijn in de gelegenheid gesteld om de desbetreffende goederen op te halen.

25-02-2021

 3

5.6 Retentierechten

Er zijn vooralsnog geen crediteuren die aanspraak hebben gemaakt op een retentierecht.

17-09-2020

 1

5.7 Reclamerechten

Er zijn vooralsnog geen crediteuren die aanspraak hebben gemaakt op een recht van reclame.

17-09-2020

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Er zijn nog geen definitieve afspraken gemaakt omtrent een eventuele boedelbijdrage.

17-09-2020

 1

Toelichting

De indirect aandeelhouder heeft afstand gedaan van het betwiste pandrecht. Een eventuele boedelbijdrage is derhalve niet van toepassing.

21-05-2021

 4

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

De zekerheidsstukken zijn beoordeeld en er is gecorrespondeerd met de vermeend pandhouder. Er is ook gecorrespondeerd met de ABN Amro bank aangaande de lopende bankrekeningen. Daarnaast is er gecorrespondeerd met de crediteur die een beroep heeft gedaan op een eigendomsvoorbehoud en is er gecorrespondeerd met de leasemaatschappijen.

17-09-2020

 1

Er is veelvuldig gecorrespondeerd met de ABN Amro bank aangaande de lopende bankrekeningen en teneinde inzicht in de mutaties en afdracht van de saldi te verkrijgen. Daarnaast is er veelvuldig gecorrespondeerd met crediteuren die een beroep op een eigendomsvoorbehoud hebben gedaan. Tevens is er gecorrespondeerd met de leasemaatschappijen omtrent het ophalen van de leasevoertuigen.

30-11-2020

 2

Er is gecorrespondeerd met de ABN Amro bank aangaande de lopende bankrekeningen. Daarnaast is er gecorrespondeerd met de crediteuren die een beroep op een eigendomsvoorbehoud hebben gedaan en met de property managers.

25-02-2021

 3

Correspondentie met de ABN Amro bank aangaande de lopende bankrekeningen. Daarnaast is er gecorrespondeerd met de (advocaat van de) indirect aandeelhouder omtrent het betwiste pandrecht.

21-05-2021

 4

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Beide hotels waren reeds per 1 april 2020 gesloten. Daardoor was het niet mogelijk om de bedrijfsactiviteiten van gefailleerde voort te zetten. Nader onderzoek heeft uitgewezen dat het openen van een dan wel beide hotels na datum faillissement eveneens niet opportuun was.

17-09-2020

 1

Na datum faillissement vinden enkel noodzakelijke werkzaamheden plaats in beide hotels teneinde schade aan de hotels te voorkomen. Daarbij valt te denken valt aan onder andere legionella controles, beveiliging en het voorkomen dat lekkages plaatsvinden.

6.2 Financiële verslaglegging

Teneinde schade aan beide hotels te voorkomen heeft de verhuurder een eerste voorschot van EUR 35.000,- ter beschikking gesteld aan de boedel teneinde de noodzakelijke kosten te voldoen, waaronder gas, water en beveiliging.

17-09-2020

 1

De verhuurder heeft een tweede voorschot van EUR 40.000,- ter beschikking gesteld teneinde de noodzakelijke kosten te voldoen. Daarnaast heeft de verhuurder een property manager aangesteld die de bedrijfslocaties tijdelijk beheren teneinde schade te voorkomen.

30-11-2020

 2

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Er is gecorrespondeerd met de verhuurder en diverse crediteuren omtrent de noodzakelijke voorzieningen in beide hotels en de daarbij behorende kosten. In dat kader is tevens gecorrespondeerd met de general managers van beide hotels en diverse personeelsleden.

17-09-2020

 1

Er is veelvuldig gecorrespondeerd met de verhuurder en de diverse crediteuren over de noodzakelijke kosten en het overdragen van lopende (onderhouds)contracten. Er is daarnaast gecorrespondeerd met de tijdelijke property managers van beide hotels ten behoeve van een goede overdracht van de hotels.

30-11-2020

 2

Er is veelvuldig gecorrespondeerd met de verhuurder, diverse essentiële crediteuren en de tijdelijke property managers van beide hotels ten behoeve van een goede overdracht van de hotels.

25-02-2021

 3

Correspondentie met de verhuurder, diverse essentiële crediteuren en de tijdelijke property managers van beide hotels ten behoeve van de beëindiging dan wel overname van lopende contracten.

21-05-2021

 4

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De verhuurder voert gesprekken met mogelijke nieuwe exploitanten voor de hotels.

17-09-2020



1

De boedel heeft de inventaris verkocht aan de verhuurder van de bedrijfslocaties (zie paragraaf 3.3-3.5 van dit verslag). De verhuurder voert zelfstandig gesprekken met mogelijke nieuwe exploitanten voor de hotels. De boedel is hier niet bij betrokken.

30-11-2020



2

6.5 Verantwoording

In onderzoek.

17-09-2020



1

6.6 Opbrengst

Toelichting

In onderzoek.

17-09-2020



1

Toelichting

Niet van toepassing.

21-05-2021



4

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

In onderzoek.

17-09-2020



1

Toelichting

Niet van toepassing.

21-05-2021



4

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Correspondentie met geïnteresseerde partijen en correspondentie met de verhuurder.

17-09-2020



1

Correspondentie met de verhuurder aangaande eventuele geïnteresseerde partijen.

30-11-2020



2

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

17-09-2020



1

In onderzoek.

30-11-2020

In onderzoek.

 2

25-02-2021

 3

7.2 Depot jaarrekeningen

2017: 30 juni 2020

2018: 1 juli 2020

17-09-2020

 1

De jaarrekeningen 2017 en 2018 zijn niet tijdig gedeponeed. Ten tijde van de faillietverklaring bestond nog geen verplichting tot het deponeren van de jaarrekening 2019.

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

17-09-2020

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

17-09-2020

 1

In onderzoek.

30-11-2020

 2

In onderzoek.

25-02-2021

 3

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

17-09-2020

 1

Toelichting

In onderzoek.

30-11-2020

 2

Toelichting

In onderzoek.

25-02-2021

 3


7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek	17-09-2020  1
In onderzoek	30-11-2020  2
In onderzoek	25-02-2021  3


7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Er is een inventarisatie gemaakt van de ontvangen administratie. De aankomende verslagperiode zal worden aangevangen met het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek.


17-09-2020
 1

De boedel zal geassisteerd door een accountant het rechtmatigheidsonderzoek verrichten. Daarvoor is de benodigde financiële administratie verkregen.


30-11-2020
 2

Een deel van de documenten van gefailleerde bevindt zich op een server die beheerd wordt door een derde. De derde weigert, ondanks een aanbod tot vergoeding van haar kosten, een kopie hiervan ter beschikking te stellen. De boedel zal hier nadere actie op ondernemen.

Een kopie van de documenten op de server is nog niet verstrekt. Vragen gesteld in het kader van het rechtmatigheidsonderzoek zijn inmiddels beantwoord. De boedel is op dit moment in afwachting van het rapport van de accountant.

25-02-2021
 3

Uitvoeren oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek en correspondentie met de accountant omtrent het rapport.

21-05-2021
 4

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 111,93

17-09-2020
 1


Toelichting

Claimsagent: EUR 111,93
Salaris curator: P.M.

Toelichting

Claimsagent: EUR 541,48
Salaris curator: P.M.

Het UWV heeft een voorlopige vordering ingediend van EUR 22.440,50. De verwachting is dat het UWV haar vordering nog zal aanvullen.
De verhuurder heeft een boedelvordering ingediend van EUR 1.866.396.

30-11-2020
 2

Toelichting

Claimsagent: EUR 568,70

Salaris curator: P.M.

Het UWV heeft een vordering ingediend van EUR 349.889,56.

De verhuurder heeft een boedelvordering ingediend van EUR 1.866.396. Deze vordering heeft de boedel deels betwist. De boedel is van mening dat als gevolg van Corona niet de volledig overeengekomen huur is verschuldigd en dat aanspraak gemaakt kan worden op Corona huurkorting.

25-02-2021



Toelichting

Claimsagent: EUR 586,85

Salaris curator: P.M.

UWV: EUR 349.889,56

Verhuurder: De verhuurder heeft de ingediende boedelvordering aangepast naar een totaalbedrag van EUR 1.831.104,51. Het standpunt van de boedel dat aanspraak kan worden gemaakt op corona huurkorting wordt door de verhuurder betwist. De boedel treft derhalve voorbereidingen voor het aanhangig maken van een gerechtelijke procedure. Zie verder paragraaf 9 van dit verslag.

21-05-2021



8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

De hoogte van de vordering van de belastingdienst is hangende de uitkomst van enkele bezwaren tegen ambtshalve aanslagen nog niet bekend.

17-09-2020



€ 0,00

30-11-2020



Toelichting

De belastingdienst heeft aangegeven op dit moment geen openstaande vorderingen te hebben op gefailleerde.

25-02-2021



Toelichting

De boedel heeft een BTW teruggave ontvangen van EUR 363.228,--.

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Het UWV heeft nog geen vordering ingediend.

17-09-2020



€ 9.446,47

30-11-2020



€ 112.773,58

25-02-2021



8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Er hebben nog geen andere crediteuren aanspraak gemaakt op preferentie.

€ 17.476,74

Toelichting

Vijf werknemers hebben een vordering ingediend en daarbij aanspraak gemaakt op preferentie op grond van artikel 3:288 sub e BW.

€ 18.902,16

€ 17.197,63

17-09-2020

 1

30-11-2020

 2

25-02-2021

 3

21-05-2021

 **4**

8.5 Aantal concurrente crediteuren

36

168

173

176

17-09-2020

 1

30-11-2020

 2

25-02-2021

 3

21-05-2021

 **4**

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 1.372.246,52

17-09-2020



1

€ 12.896.921,00

30-11-2020



2

Toelichting

Dit betreft het totale bedrag aan ingediende vorderingen. Deze dienen nog te worden onderzocht. O.a. is deze vordering inclusief aanzienlijke ambtshalve vastgestelde aanslagen toeristenbelasting waartegen bezwaar is gemaakt. Verder lijken er gelet op de stand van de rechtspraak gronden aanwezig te zijn om aanspraak te maken op een zogenoemde 'Corona korting' op de aan de verhuurder verschuldigde huur en haar huurvordering. Dit wordt nader onderzocht.

€ 10.045.206,81

25-02-2021



3

Toelichting

De boedel heeft veelvuldig gecorrespondeerd met de bestuurder en de gemeentes inzake de ingediende vorderingen uit hoofde van toeristenbelasting. Er zijn alsnog aangiften toeristenbelasting gedaan waardoor de ambtshalve aanslagen naar beneden zullen worden bijgesteld. De vordering van de gemeente Amsterdam zal op korte termijn omlaag worden bijgesteld van EUR 1,2 mio naar ongeveer EUR 100k. Dit is nog niet verwerkt in voornoemd bedrag van EUR 10.45.206,81 omdat de vordering nog finaal vastgesteld moet worden.

€ 8.643.089,63

21-05-2021



4

Toelichting

De vorderingen van de gemeente Amsterdam en de gemeente Haarlemmermeer inzake de toeristenbelasting zijn omlaag bijgesteld.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet in te schatten.

17-09-2020



1

Nog niet in te schatten.

30-11-2020



2

Nog niet in te schatten.

25-02-2021



3

De verwachting is dat aan de concurrente crediteuren een beperkte uitkering kan worden gedaan.

21-05-2021



4

8.8 Werkzaamheden crediteuren

De crediteuren zijn aangeschreven en er is veelvuldig gecorrespondeerd met crediteuren inzake het faillissement en het indienen van vorderingen.

17-09-2020



Er is gecorrespondeerd met crediteuren omtrent het faillissement en het indienen van vorderingen.

30-11-2020



In de afgelopen verslagperiode is veelvuldig gecorrespondeerd met de crediteuren omtrent de ingediende vorderingen teneinde zoveel mogelijk vorderingen te kunnen controleren. Inmiddels zijn circa 150 ingediende vorderingen gecontroleerd.

25-02-2021



Er is gecorrespondeerd met de crediteuren teneinde de ingediende vorderingen te kunnen controleren. Inmiddels zijn 162 ingediende vorderingen gecontroleerd.

21-05-2021



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

17-09-2020

 1

De verhuurder van zowel het Holiday Inn hotel als het Crowne Plaza hotel.

21-05-2021

 4

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

17-09-2020

 1

De boedel heeft zich op het standpunt gesteld dat curanda aanspraak kan maken op 'corona huurkorting', als gevolg waarvan de door de verhuurder ingediende boedelvordering en concurrente vordering omlaag dienen te worden bijgesteld. De verhuurder betwist dit standpunt en stelt dat curanda geen aanspraak kan maken op 'corona huurkorting'.

21-05-2021

 4

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

17-09-2020

 1

De boedel treft voorbereidingen voor het aanhangig maken van een gerechtelijke procedure.

21-05-2021

 4

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

17-09-2020

 1

Opstellen van een dagvaarding.

21-05-2021

 4

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- Verkoop bedrijfsmiddelen;
- Afwikkeling discussie vermeend pandrecht;
- Afwikkeling eigendomsvoorbehoud(en);
- Afwikkeling leasecontracten;
- Opleveren bedrijfslocaties;
- Incasso debiteuren; en
- Uitvoeren oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek.

17-09-2020

 1

- Afrekening essentiële kosten verhuurder;
- Incasso debiteur;
- Afwikkeling eigendomsvoorbehoud(en);
- Afwikkeling discussie vermeend pandrecht; en
- Uitvoeren oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek.

30-11-2020



- Afrekening essentiële kosten verhuurder;
- Incasso debiteur;
- Afwikkeling discussie vermeend pandrecht;
- Afwikkeling discussie verhuurder omtrent 'corona huurkorting'; en
- Uitvoeren oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek.

25-02-2021



- Afrekening essentiële kosten verhuurder;
- Afwikkeling oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek; en
- Gerechtelijke procedure starten tegen de verhuurder omtrent 'corona huurkorting'.

21-05-2021



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet in te schatten.

17-09-2020



Nog niet in te schatten.

30-11-2020



Nog niet in te schatten.

21-05-2021



10.3 Indiening volgend verslag

23-8-2021

21-05-2021



10.4 Werkzaamheden overig

Verslaglegging en correspondentie met de rechter-commissaris.

17-09-2020



Verslaglegging en correspondentie met de rechter-commissaris.

30-11-2020



Verslaglegging en correspondentie met de rechter-commissaris.

25-02-2021



Verslaglegging en correspondentie met de rechter-commissaris.

21-05-2021



Bijlagen

Bijlagen