

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)


Betreft

Verslagnummer	2
Datum verslag	13-01-2021
Insolventienummer	F.13/20/310
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000153712:F001
Datum uitspraak	25-08-2020

R-C	mr. C.H. Rombouts
Curator	mr M. Korja

Algemene gegevens


Naam onderneming

Vastgoed on Waves B.V., hierna te noemen: de 'Vennootschap' 30-09-2020
 1

Gegevens onderneming

Vestigingsadres: 30-09-2020
Amstelveenseweg 142-H
1075 XM Amsterdam
KvK-nummer: 34221606
 1

Activiteiten onderneming

De Vennootschap exploiteert het schip Pure-Liner met brandmerk 454 B ARNH 30-09-2020
1966 (hierna te noemen: het 'Schip'). De Vennootschap verhuurde het Schip
 1
aan haar dochtermaatschappijen, Working on Waves B.V. en Pure Liner GmbH.
Deze vennootschappen organiseerden evenementen en feesten op het Schip.

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2018	€ 1.027.444,00	€ -955.296,00	€ -164.112,00
2017	€ 1.312.901,00	€ 177.175,00	€ -169.293,00
2016	€ 1.105.851,00	€ -413.775,00	€ -170.234,00
2015	€ 1.288.305,00	€ 13.400,00	€ -121.497,00

Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens over het jaar 2018 zijn gebaseerd op een voorlopige jaarrekening.

30-09-2020



Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting

De Venootschap heeft geen werknemers in dienst.

30-09-2020



Boedelsaldo

Verslagperiode

van

25-8-2020

30-09-2020



t/m

25-9-2020

van

26-9-2020

13-01-2021



t/m

31-12-2020

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	34 uur 10 min
---	---------------

2	17 uur 40 min
---	---------------

totaal	51 uur 50 min
---------------	---------------

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig bestuurder van de Vennootschap is Schellekens Holding B.V., waarvan de heer S.H.M. Schellekens bestuurder is.

30-09-2020

 1

De Vennootschap is enig aandeelhouder van Pure Liner GmbH. Op 10 november 2020 is het faillissement van Pure Liner GmbH in Duitsland uitgesproken.

13-01-2021

 2

1.2 Lopende procedures

1.3 Verzekeringen

De Rabohypotheekbank N.V. en Coöperatieve Rabobank Hilversum-Vecht en Plassen (hierna te noemen: 'Rabobank') hebben een hypotheekrecht op het Schip en een pandrecht op de inventaris en vorderingen van de Vennootschap. De Coöperatieve Rabobank U.A. heeft afspraken gemaakt met de verzekeraar over de verzekering van het schip. Het schip is verzekerd op basis van stilliggen. De verzekeringskosten zullen door de Rabobank worden gedragen.

30-09-2020

 1

1.4 Huur

Tussen Pure Liner GmbH en de Vennootschap was een huurovereenkomst gesloten. De curator heeft de huurovereenkomst niet gestand gedaan.

30-09-2020

 1

1.5 Oorzaak faillissement

Volgens de bestuurder van de Vennootschap zijn alle geplande evenementen en feesten op het Schip door de corona-uitbraak geannuleerd. Door de omzetsdaling kwamen de dochtermaatschappijen in financieel zwaar weer. Hierdoor zouden de dochtermaatschappijen de aan de Vennootschap verschuldigde huur niet meer kunnen voldoen, waardoor zij haar vaste lasten niet meer kon voldoen. De curator heeft de oorzaak van het faillissement in onderzoek.

30-09-2020

 1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
inventaris		
Schip		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De Vennootschap heeft ten behoeve van de Rabobank een recht van hypotheek gevestigd op het Schip. Het Schip ligt aan de kade in de haven van Hanau (Duitsland). De Rabobank draagt de ligkosten. Daarnaast heeft de Vennootschap ten behoeve van de Rabobank een pandrecht gevestigd op de inventaris.

30-09-2020



Het schip is vanuit Duitsland naar Nederland verplaatst. De Rabobank heeft een makelaar ingeschakeld die het schip zal aanbieden aan potentiële kopers. De curator is in gesprek met de Rabobank over de taxatie van het schip.

13-01-2021



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator en de Rabobank zijn overeengekomen het Schip onderhands te verkopen. De Rabobank zal de materiële verkoopinspanningen verrichten, al dan niet met inschakeling van makelaars of andere deskundigen. Conform de separatistenregeling zal de boedel een boedelbijdrage krijgen van EUR 2.500,- . In het geval de curator materiële verkoopinspanningen zal moeten verrichten, dienen er nadere afspraken ter zake de boedelbijdrage te worden gemaakt.

30-09-2020

 1

Corr./ tel. Rabobank, corr./ tel. bestuurder, tel. taxateur, bestuderen stukken.

13-01-2021

 2

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
200 liter olie		
2500 liter brandstof (diesel)		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Volgens de bestuurder van de Vennootschap zijn in het Schip 200 liter olie en 2.500 liter brandstof opgeslagen.

30-09-2020

 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Corr./ tel. bestuurder.

13-01-2021

 2

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
pré-faillissementsvorderingen	€ 612.049,40		
totaal	€ 612.049,40	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

De Vennootschap heeft vorderingen van EUR 112.049,40 en EUR 500.000,- op respectievelijk Pure Liner GmbH en Working on Waves B.V. Deze vorderingen zijn verpand aan de Rabobank, die heeft aangegeven de vorderingen zelf te zullen innen.

30-09-2020

 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 869.071,49

30-09-2020

 1

Toelichting vordering van bank(en)

De Rabobank heeft een vordering van EUR 869.071,49 op de Vennootschap.

5.2 Leasecontracten

5.3 Beschrijving zekerheden

Hypotheekrecht op het Schip en pandrechten op inventaris en de vorderingen van de Vennootschap op Pure Liner GmbH en working on Waves B.V.

30-09-2020

 1

5.4 Separatistenpositie

Ja.

30-09-2020

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

5.6 Retentierechten

5.7 Reclamerechten


5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Corr./ tel. Rabobank, bestuderen stukken, aanschrijven banken.

30-09-2020

 1

 Research pandrecht, corr./ tel. Rabobank.

13-01-2021

 2

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De bestuurder heeft een deel van de verzochte administratie aan de curator overgedragen. De curator heeft de administratie in onderzoek.

30-09-2020

 1

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator de volledige administratie veiliggesteld. De curator heeft deze administratie in onderzoek.

13-01-2021

 2

7.2 Depot jaarrekeningen

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Vanwege de omvang van de Vennootschap was een goedkeurende accountantsverklaring niet verplicht.

30-09-2020

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

7.6 Paulianeus handelen

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Administratie veiligstellen, corr. bestuurder, bestuderen stukken.

13-01-2021

 2

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 15,13

30-09-2020

 1

Toelichting

Salaris curator: p.m.; ClaimsAgent: € 15,13.

Toelichting

Salaris curator: p.m.; ClaimsAgent: € 27,23.

13-01-2021

 2

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

De fiscus heeft vooralsnog geen vordering ingediend.

30-09-2020



8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

5

30-09-2020



9

13-01-2021



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 49.170,59

30-09-2020



€ 148.394,10

13-01-2021



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Aanschrijven crediteuren, bestuderen huurovereenkomst, corr./ tel. Pure Liner GmbH inz. huurovereenkomst.

30-09-2020



Corr./ tel. crediteuren.

13-01-2021



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- Verkopen van het Schip en inventaris;
- Oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek;
- Overige werkzaamheden.

30-09-2020

 1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

10.3 Indiening volgend verslag

13-4-2021

13-01-2021

 2

10.4 Werkzaamheden overig

Opstellen openbaar verslag, corr. R-C, corr./ tel. (advocaat) bestuurder, bestuderen stukken.

30-09-2020

 1

Opstellen openbaar verslag, corr. R-C, bestuderen stukken, corr./ tel. bestuurder. corr./ tel. Duitse advocaat en Duitse notaris i.v.m. ontbinding Duitse vennootschap.

13-01-2021

 2

Bijlagen

Bijlagen