

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	9
Datum verslag	23-11-2022
Insolventienummer	F.13/20/310
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000153712:F001
Datum uitspraak	25-08-2020

R-C	mr. C.H. Rombouts
Curator	mr M. Koria

Algemene gegevens

Naam onderneming

Vastgoed on Waves B.V., hierna te noemen: de 'Vennootschap' 30-09-2020
 1

Gegevens onderneming

Vestigingsadres: 30-09-2020
Amstelveenseweg 142-H
1075 XM Amsterdam
KvK-nummer: 34221606
 1

Activiteiten onderneming

De Vennootschap exploiteert het schip Pure-Liner met brandmerk 454 B ARNH 30-09-2020
1966 (hierna te noemen: het 'Schip'). De Vennootschap verhuurde het Schip
aan haar dochtermaatschappijen, Working on Waves B.V. en Pure Liner GmbH.
Deze vennootschappen organiseerden evenementen en feesten op het Schip.
 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2018	€ 1.027.444,00	€ -955.296,00	€ -164.112,00
2017	€ 1.312.901,00	€ 177.175,00	€ -169.293,00
2016	€ 1.105.851,00	€ -413.775,00	€ -170.234,00
2015	€ 1.288.305,00	€ 13.400,00	€ -121.497,00

Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens over het jaar 2018 zijn gebaseerd op een voorlopige jaarrekening.

30-09-2020

 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting

De Vennootschap heeft geen werknemers in dienst.

30-09-2020

 1

Boedelsaldo

€ 7.260,00

19-07-2021

 4

€ 7.263,27

23-11-2022

 **9**

Verslagperiode

van

25-8-2020

30-09-2020

 1

t/m

25-9-2020

van

26-9-2020

13-01-2021

 2

t/m

31-12-2020

van

1-1-2021

14-04-2021

 3

t/m

31-3-2021

van

1-4-2021

19-07-2021

 4

t/m

30-6-2021

van

1-7-2021

18-10-2021

 5

t/m

30-9-2021

van

1-10-2021

t/m

31-12-2021

26-01-2022

 6

van

1-1-2022

t/m

30-4-2022

16-05-2022

 7

van

1-5-2022

t/m

31-7-2022

19-08-2022

 8

van

1-8-2022

t/m

22-11-2022

23-11-2022

 **9**

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	34 uur 10 min
2	17 uur 40 min
3	5 uur 55 min
4	25 uur 35 min
5	2 uur 20 min
6	0 uur 45 min
7	0 uur 42 min
8	0 uur 24 min
9	1 uur 48 min

totaal	89 uur 19 min
---------------	---------------

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig bestuurder van de Vennootschap is Schellekens Holding B.V., waarvan de heer S.H.M. Schellekens bestuurder is. 30-09-2020  1

De Vennootschap is enig aandeelhouder van Pure Liner GmbH. Op 10 november 2020 is het faillissement van Pure Liner GmbH in Duitsland uitgesproken. 13-01-2021  2

1.2 Lopende procedures

1.3 Verzekeringen

De Rabohypotheekbank N.V. en Coöperatieve Rabobank Hilversum-Vecht en Plassen (hierna te noemen: 'Rabobank') hebben een hypotheekrecht op het Schip en een pandrecht op de inventaris en vorderingen van de Vennootschap. De Coöperatieve Rabobank U.A. heeft afspraken gemaakt met de verzekeraar over de verzekering van het schip. Het schip is verzekerd op basis van stilliggen. De verzekeringskosten zullen door de Rabobank worden gedragen. 30-09-2020  1

1.4 Huur

Tussen Pure Liner GmbH en de Vennootschap was een huurovereenkomst gesloten. De curator heeft de huurovereenkomst niet gestand gedaan. 30-09-2020  1

1.5 Oorzaak faillissement

Volgens de bestuurder van de Vennootschap zijn alle geplande evenementen en feesten op het Schip door de corona-uitbraak geannuleerd. Door de omzetsdaling kwamen de dochtermaatschappijen in financieel zwaar weer. Hierdoor zouden de dochtermaatschappijen de aan de Vennootschap verschuldigde huur niet meer kunnen voldoen, waardoor zij haar vaste lasten niet meer kon voldoen. De curator heeft de oorzaak van het faillissement in onderzoek. 30-09-2020  1

In deze verslagperiode is het oorzakenonderzoek afgerond. Er is niet gebleken van andere belangrijke oorzaken van het faillissement dan hetgeen de bestuurder heeft verklaard (zie hierboven). 23-11-2022  9

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Schip	€ 90.000,00	€ 4.500,00
roerende zaken	€ 25.000,00	
totaal	€ 115.000,00	€ 4.500,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De Vennootschap heeft ten behoeve van de Rabobank een recht van hypotheek gevestigd op het Schip. Het Schip ligt aan de kade in de haven van Hanau (Duitsland). De Rabobank draagt de ligkosten. Daarnaast heeft de Vennootschap ten behoeve van de Rabobank een pandrecht gevestigd op de inventaris.	30-09-2020  1
Het schip is vanuit Duitsland naar Nederland verplaatst. De Rabobank heeft een makelaar ingeschakeld die het schip zal aanbieden aan potentiële kopers. De curator is in gesprek met de Rabobank over de taxatie van het schip.	13-01-2021  2
Inmiddels zijn het schip en de roerende zaken daarin getaxeerd. De makelaar is in gesprek met partijen die geïnteresseerd zijn in het schip en de roerende zaken.	14-04-2021  3
Er hebben zich meerdere geïnteresseerden in het schip en de roerende zaken bij de verkoopmakelaar gemeld. Een enkeling heeft hierop een bod uitgebracht. Met toestemming van de rechter-commissaris is het schip uiteindelijk verkocht en geleverd aan de hoogste bieder voor een bedrag van € 90.000,- exclusief BTW. De roerende zaken zijn voor een bedrag van € 25.000,- exclusief BTW aan de koper van het schip verkocht en geleverd.	19-07-2021  4

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator en de Rabobank zijn overeengekomen het Schip onderhands te verkopen. De Rabobank zal de materiële verkoopinspanningen verrichten, al dan niet met inschakeling van makelaars of andere deskundigen. Conform de separatistenregeling zal de boedel een boedelbijdrage krijgen van EUR 2.500,-. In het geval de curator materiële verkoopinspanningen zal moeten verrichten, dienen er nadere afspraken ter zake de boedelbijdrage te worden gemaakt.	30-09-2020  1
Corr./ tel. Rabobank, corr./ tel. bestuurder, tel. taxateur, bestuderen stukken.	13-01-2021  2
Corr./ tel. bestuurder, corr./ tel. Rabobank, bestuderen stukken.	14-04-2021  3
Voor de medewerking aan de onderhandse verkoop van het schip en de roerende zaken heeft de boedel conform de separatistenregeling een boedelbijdrage ontvangen van €4.500,-.	19-07-2021  4
Corr./ tel. Rabobank, bestuderen, beoordelen en aanpassen koopovereenkomst, bestuderen taxatierapport, corr. R-C, corr./ tel. makelaar, corr./ tel. notaris.	
Corr./ tel. Rabobank.	18-10-2021  5

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
200 liter olie en 2500 liter brandstof (diesel)	€ 1.500,00	
totaal	€ 1.500,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Volgens de bestuurder van de Vennootschap zijn in het Schip 200 liter olie en 2.500 liter brandstof opgeslagen. 30-09-2020  1

De voorraad olie en brandstof in het schip is verkocht voor een bedrag van € 1.500,- exclusief BTW. Dit bedrag is inmiddels bijgeschreven op de boedelrekening. 19-07-2021  4

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Corr./ tel. bestuurder. 13-01-2021  2

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

Opstellen factuur voor koper brandstof. 19-07-2021  4

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
pré-faillissementsvorderingen	€ 612.049,40		
totaal	€ 612.049,40	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

De Vennootschap heeft vorderingen van EUR 112.049,40 en EUR 500.000,- op respectievelijk Pure Liner GmbH en Working on Waves B.V. Deze vorderingen zijn verpand aan de Rabobank, die heeft aangegeven de vorderingen zelf te zullen innen.

30-09-2020

 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 869.071,49

30-09-2020

 1

Toelichting vordering van bank(en)

De Rabobank heeft een vordering van EUR 869.071,49 op de Vennootschap.

5.2 Leasecontracten

5.3 Beschrijving zekerheden

Hypotheekrecht op het Schip en pandrechten op inventaris en de vorderingen van de Vennootschap op Pure Liner GmbH en working on Waves B.V.

30-09-2020

 1

5.4 Separatistenpositie

Ja.

30-09-2020

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Een partij heeft zich bij de curator gemeld met een beroep op een eigendomsvoorbehoud. De curator heeft dit in onderzoek.

14-04-2021



Aan deze partij is medegedeeld dat de zaken, waar een eigendomsvoorbehoud op zou rusten, niet zijn aangetroffen.

19-07-2021



5.6 Retentierechten

5.7 Reclamerechten

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Corr./ tel. Rabobank, bestuderen stukken, aanschrijven banken.

30-09-2020



Research pandrecht, corr./ tel. Rabobank.

13-01-2021



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De bestuurder heeft een deel van de verzochte administratie aan de curator overgedragen. De curator heeft de administratie in onderzoek.

30-09-2020

 1

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator de volledige administratie veiliggesteld. De curator heeft deze administratie in onderzoek.

13-01-2021

 2

Uit het door de curator verrichte rechtmatigheidsonderzoek is geconstateerd dat er is voldaan aan de boekhoudplicht.

23-11-2022

 9

7.2 Depot jaarrekeningen

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Vanwege de omvang van de Vennootschap was een goedkeurende accountantsverklaring niet verplicht.

30-09-2020

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Nee

23-11-2022

 9

Toelichting

Uit het rechtmatigheidsonderzoek is niet gebleken dat er sprake is van onbehoorlijk bestuur.

7.6 Paulianeus handelen

Nee

23-11-2022

 9

Toelichting

De curator heeft niet geconstateerd dat sprake is van paulianeuze rechtshandelingen.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Administratie veiligstellen, corr. bestuurder, bestuderen stukken.

13-01-2021

 2

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 15,13

30-09-2020

 1

Toelichting

Salaris curator: p.m.; ClaimsAgent: € 15,13.

Toelichting

13-01-2021

 2

Salaris curator: p.m.; ClaimsAgent: € 27,23.

Toelichting

26-01-2022

 6

Salaris curator: p.m.; ClaimsAgent: € 30,25.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

30-09-2020

 1

De fiscus heeft vooralsnog geen vordering ingediend.

€ 27.236,00

26-01-2022

 6

Toelichting

Deze vordering heeft betrekking op omzetbelasting welke is opgelegd aan de fiscale eenheid Vastgoed on Waves B.V. en Working on Waves B.V.

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

5

30-09-2020

 1

9

13-01-2021

 2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 49.170,59

30-09-2020

 1

€ 148.394,10

13-01-2021

 2

€ 143.385,10

19-07-2021

 4

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Gelet op de stand van de boedel zal het faillissement worden voorgedragen voor opheffing bij gebrek aan baten. Aan de crediteuren zal geen uitkering worden gedaan.

23-11-2022

 **9**

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Aanschrijven crediteuren, bestuderen huurovereenkomst, corr./ tel. Pure Liner GmbH inz. huurovereenkomst.

30-09-2020

 1

Corr./ tel. crediteuren.

13-01-2021

 2

Corr. crediteuren.

14-04-2021

 3

Corr./ tel. crediteuren.

19-07-2021

 4

Corr. fiscus

16-05-2022

 7

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- Verkopen van het Schip en inventaris;
- Oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek;
- Overige werkzaamheden.

30-09-2020

 1

- Oorzaken en rechtmatigheidsonderzoek;
- Overige werkzaamheden.

19-07-2021

 4

- Oorzaken en rechtmatigheidsonderzoek;
- Overige werkzaamheden.

18-10-2021

 5

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Aangezien de boedel geen baten meer verwacht, zal de curator aan de rechter-commissaris het verzoek doen het faillissement op te heffen bij gebrek aan baten ex artikel 16 Fw. Het onderhavige verslag is dan ook het eindverslag.

23-11-2022

 **9**

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Opstellen openbaar verslag, corr. R-C, corr./ tel. (advocaat) bestuurder, bestuderen stukken.	30-09-2020  1
Opstellen openbaar verslag, corr. R-C, bestuderen stukken, corr./ tel. bestuurder. corr./ tel. Duitse advocaat en Duitse notaris i.v.m. ontbinding Duitse vennootschap.	13-01-2021  2
Opstellen openbaar verslag, corr. Rabobank, corr. R-C.	14-04-2021  3
Opstellen openbaar verslag, corr. R-C.	19-07-2021  4
Opstellen openbaar verslag, corr. R-C.	18-10-2021  5
Opstellen openbaar verslag, corr. R-C.	26-01-2022  6
Opstellen openbaar verslag, corr. R-C.	16-05-2022  7
Opstellen openbaar verslag, corr. R-C.	19-08-2022  8
 Opstellen openbaar verslag, corr. R-C., werkzaamheden t.b.v. afwikkeling.	23-11-2022  9

Bijlagen

Bijlagen