

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	4
Datum verslag	26-08-2021
Insolventienummer	F.13/20/340
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000157883:F001
Datum uitspraak	06-10-2020


R-C	mr. A.E. de Vos
Curator	mr H.H. Kreikamp

## Algemene gegevens


### Naam onderneming

Amstelside BV (QO Hotel) 27-11-2020  
 1

### Gegevens onderneming

Adres QO Hotel: Amstelvljetstraat 2 te Amsterdam 27-11-2020  
Adres Amstelside BV: Joop Geesinkweg 901 te Amsterdam  
Domeinnaam: www.qo-amsterdam.com  1

### Activiteiten onderneming

De ontwikkeling van en het (laten) exploiteren van een hotelbedrijf (QO Hotel) met restaurant. 27-11-2020  
 1

### Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2019	€ 3.878.961,00	€ -9.666.567,00	€ 15.919.415,00
2017	€ 3.245.660,00	€ 852.196,00	€ 144.310.781,00
2018	€ 3.564.136,00	€ -7.096.809,00	€ 23.833.853,00

## Toelichting financiële gegevens

De cijfers over 2019 zijn ontleend aan de concept jaarrekening d.d. 25 september 2020.

De cijfers over 2018 en 2017 zijn eveneens ontleend aan een concept jaarrekening.

De vermelde verliezen zijn verliezen na belasting.

27-11-2020



## Gemiddeld aantal personeelsleden

84

27-11-2020



## Boedelsaldo

€ 1.408.001,00

27-11-2020



€ 1.225.178,53

26-02-2021



€ 1.320.190,26

26-05-2021



## Verslagperiode

**van**

6-10-2020

27-11-2020



**t/m**

24-11-2020

**van**

25-11-2020

26-02-2021



**t/m**

31-1-2021

**van**

1-2-2021

26-05-2021



**t/m**

30-4-2021

## Bestede uren

### Verslagperiode

### Bestede uren

1 539 uur 54 min

2 152 uur 30 min

3 164 uur 24 min

4 55 uur 42 min

---

**totaal** 912 uur 30 min

### 1. Inventarisatie

---

#### 1.1 Directie en organisatie

##### A) bestuurders

De bestuurders van Amstelside BV zijn 1) MM Lodging BV, 2) NBV Holding BV.  
De bestuurder van MM Lodging BV is B.A.Y. Van de Kamp.  
De bestuurder van NBV Holding BV is N.B.M. Vink.

27-11-2020

 1

##### B) aandeelhouders

Amstelside QO Holding BV is de enig aandeelhouder van Amstelside BV.  
De aandeelhouders van Amstelside QO Holding zijn 1) Stichting Administratiekantoor BorQO, 2) Stichting Administratiekantoor Bel-Air.  
De bestuurder van Stichting Administratiekantoor BorQO is Borealis Investments B.V.  
De bestuurder van Borealis Investments B.V. is MM Lodging B.V.  
De bestuurder van MM Lodging B.V. is B.A.Y. Van de Kamp.  
De bestuurder van Stichting Administratiekantoor Bel-Air is Bel-Air Management Services B.V.  
De bestuurder van Bel-Air Management Services B.V. is N.B.M. Vink.

#### 1.2 Lopende procedures

Er lopen procedures tegen 1) Hoogendoorn's Maritieme Betimmeringen en Interieur, 2) GF Deko BV  
3) J.P. van Eesteren BV. Zie Hoofdstuk 9 van dit verslag voor nadere informatie.

27-11-2020

 1

#### 1.3 Verzekeringen

Omdat de activiteiten van het QO Hotel zijn gecontinueerd tot en met 18 november 2020, zijn de verzekeringen tot die datum gecontinueerd. Vooruit betaalde premies die betrekking hebben op de periode na 18 november 2020 zullen worden gerestitueerd (deze vallen niet onder het pandrecht op vorderingen).

27-11-2020

 1

## **1.4 Huur**

Amstelside heeft het (QO) hotelgebouw aan de Amstelvljetstraat 2 te Amsterdam laten bouwen en heeft het hotelgebouw op 21 december 2017 voor € 110.000.000,00 verkocht aan Amstel Q BV. Aansluitend heeft Amstel Q BV het hotelgebouw verhuurd aan Amstelside. De huur bedroeg € 6.050.000,00 per jaar. Amstelside BV had een forse huurachterstand, die per datum faillissement was opgelopen tot € 6.646.552,00. Hierop dient een bedrag van € 1.512.500,00 in mindering te worden gebracht, omdat Amstel Q BV een door Rabobank gestelde bankgarantie heeft ingeroepen. De huurovereenkomst is met wederzijds goevinden beëindigd per 20 november 2020. Zie i.v.m. de huur tevens 8.1 van het verslag.

27-11-2020

 1

## **1.5 Oorzaak faillissement**

Het faillissement is op 6 oktober 2020 door de rechtbank Amsterdam uitgesproken naar aanleiding van een eigen aangifte tot faillietverklaring d.d. 5 oktober 2020.

27-11-2020

 1

De oorzaken van het faillissement worden onderzocht.

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

84

27-11-2020



#### Toelichting

Per datum faillissement waren er bij Amstelside 84 werknemers in dienst. De arbeidsovereenkomsten zijn opgezegd. Het einde van de opzegtermijn was 18 november 2020. Bij 10 werknemers is de arbeidsovereenkomst per een eerdere datum van rechtswege geëindigd. Bij 8 werknemers is de arbeidsovereenkomst met wederzijds goedvinden per een eerdere datum geëindigd, omdat zij een andere baan hadden gevonden. De salarissen waren betaald t/m september 2020.

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Toelichting

Het gemiddeld aantal FTE in 2019 was 143,2. Tot en met eind augustus 2020 was het gemiddelde aantal FTE over 2020 116,2.

27-11-2020



### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

8-10-2020	84	zie 2.1
-----------	----	---------

<b>totaal</b>	<b>84</b>	
---------------	-----------	--

### 2.4 Werkzaamheden personeel

In verband met het Corona-virus is het QO Hotel nog steeds gesloten. Hierdoor is het tot nu toe niet mogelijk gebleken voor ex-werknemers van Amstelside BV om weer in het QO Hotel te gaan werken.

26-05-2021



## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

n.v.t.

27-11-2020



## 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

n.v.t.

27-11-2020



## 3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
IE-rechten en goodwill	€ 100.000,00	
overige hotelinventaris-niet-bodemzaken	€ 8.000,00	
hotelinventaris-bodemzaken	€ 1.300.000,00	
<b>totaal</b>	<b>€ 1.408.000,00</b>	<b>€ 0,00</b>

## Toelichting bedrijfsmiddelen

De inventaris, IE-rechten, goodwill en voorraad is verkocht aan Amstel Q BV (verhuurder/eigenaar vastgoed).

27-11-2020



Rabobank had een pandrecht op de inventaris. De verkoopopbrengst is ex art. 57 lid 3 Faillissementswet echter in zijn geheel opgeëist ten behoeve van de fiscus, omdat de vordering van de fiscus hoger is dan deze opbrengst. Van de totale verkoopopbrengst van de inventaris had € 1.300.000,00 betrekking op bodemzaken en € 8.000,00 op niet-bodemzaken. De opbrengst van de bodemzaken ad € 1.300.000,00 komt, na aftrek van de omslag van de algemene faillissementkosten, toe aan de fiscus.

Een gedeelte van de verkochte inventaris was geen bodemzaak. De opbrengst hiervan bedraagt € 8.000,00 en zal aan Rabobank (als pandhouder) worden betaald.

De opbrengst van de IE-rechten en goodwill ad € 100.000,00 valt vrij in de boedel.

De verkoopopbrengst van de voorraad wordt op dit moment uitgerekend. Die opbrengst komt toe aan Rabobank vanwege haar pandrecht daarop.

Amstel Q BV moet de prijs voor de voorraad nog aan de boedel betalen. Het te betalen bedrag dient, na aftrek van een boedelbijdrage, te worden afgedragen aan Rabobank (i.v.m. haar pandrecht op de voorraad). Tussen Amstel Q BV en Rabobank bestaat echter een verschil van mening over de hoogte van de voorraadprijs.

26-02-2021



Het geschil met Amstel Q BV over de hoogte van de voorraadprijs is opgelost. Amstel Q BV heeft voor de voorraad een bedrag van € 128.817,04 aan de boedel betaald. In verband met het pandrecht van Rabobank op de voorraad is hiervan € 116.511,68 aan Rabobank betaald. Het verschil tussen beide bedragen is als boedelbijdrage aan de boedel ten goede gekomen.

26-05-2021



Bij een opslagbedrijf bleek nog een kunstwerk in opslag te staan met een aanschafwaarde van € 8.000. Bij een ander bedrijf stonden enkele nog niet geleverde machines / onderdelen bestemd voor een wasserij-afdeling in het hotel met een factuurwaarde van ca. € 21.500,00. Deze zaken bevonden zich per datum faillissement niet op de bodem van Amstelside BV (maar in een externe opslag) en vallen niet onder het bodemvoorrecht van de fiscus. Op deze zaken rust een pandrecht van Rabobank. Deze zaken zullen worden verkocht, waarbij de opbrengst aan Rabobank ten goede zal komen na aftrek van een boedelbijdrage.

De aan Rabobank verpande zaken die in opslag staan (een kunstwerk met een aanschafwaarde van € 8.000 en enkele nog niet geleverde machines / onderdelen bestemd voor een wasserij-afdeling met een factuurwaarde van ca. € 21.500,00) zijn nog niet verkocht. Er is getracht deze zaken aan de koper van het hotel (Amstel Q BV) te verkopen, maar die toont niet echt interesse. Mogelijk zullen deze zaken daarom worden geveild.

26-08-2021



### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De verkochte hotelinventaris valt onder het bodemvoorrecht van de fiscus. Zie voorts 8.1 van dit verslag.

27-11-2020



### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

### 3.8 Andere activa

#### Toelichting andere activa

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
			€ 3.630,00
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.630,00

#### Toelichting debiteuren

Per datum faillissement stond een bedrag van ca. € 169.000 open aan debiteuren. De betreffende vorderingen zijn verpand aan Rabobank.

27-11-2020

 1

De activiteiten van het QO Hotel zijn in de periode 6 oktober t/m 18 november 2020 gecontinueerd.


Vorderingen op grond van hotelovernachtingen en/of ontbijten, lunches, diners, consumpties etc. die voor 6 oktober 2020 geboekt waren, vallen onder het pandrecht van Rabobank. Na aftrek van de voorraadkosten komen deze inkomsten voor 50% toe aan Rabobank en voor 50% aan de boedel.


Vorderingen op grond van hotelovernachtingen en/of ontbijten, lunches, diners, consumpties etc. die vanaf 6 oktober 2020 geboekt waren, vallen niet onder het pandrecht van Rabobank. Na aftrek van de voorraadkosten komen deze inkomsten voor 50% toe aan Amstel Q BV en voor 50% aan de boedel.


Voor diverse werkzaamheden t.b.v. Rabobank i.h.k.v. de inning van de debiteuren zal Rabobank aan de boedel een boedelbijdrage betalen van € 3.630,00 (incl. btw).



## 4.2 Werkzaamheden debiteuren


De onder 4.1. genoemde 50/50-verdelingen de verbruikte voorraad zal in de komende verslagperiode definitief worden vastgesteld. 27-11-2020  1

De onder 4.1. genoemde 50/50-verdelingen van de hotelinkomsten en de in de periode 6 oktober t/m 18 november 2020 verbruikte voorraad is nog niet afgerond, omdat een gedeelte van de hotelinkomsten nog ontvangen moet worden van enkele creditcardmaatschappijen. 26-02-2021  2

De onder 4.1. genoemde 50/50-verdelingen van de hotelinkomsten is nog niet afgerond; het wachten is nog op een betaling van ca. € 50.000 van Worldline en een specificatie van de betalingen die in dat bedrag zijn begrepen. Genoemd bedrag zou op 19 mei 2021 worden betaald, maar is nog niet ontvangen. De specificatie van de betalingen is nodig om de verdeling uit te kunnen rekenen tussen Rabobank, Amstel Q BV en de boedel. 26-05-2021  3

Er is door RVO een subsidie Praktijlersen betaald van € 7.726,64. De Subsidieregeling Praktijklersen is een persoonsgebonden subsidie en hangt samen met de persoon van de subsidie-ontvanger. Door het persoonsgebonden karakter van de subsidie is het niet mogelijk om een pandrecht te vestigen op de subsidie-vordering. Deze subsidie valt daarom niet onder het pandrecht van de Rabobank en komt toe aan de boedel van Amstelside.

Er is een bedrag van in totaal € 3.581,13 aan premierestitutie ontvangen van een van de verzekeringsmaatschappijen van Amstelside BV. Deze betaling valt niet onder het pandrecht van Rabobank (zie ING / Nederend q.q, HR 3-12-2010).

Er bleek recht te zijn op betaling van een tegemoetkoming van de Belastingdienst van € 30.621 i.v.m. LIV en Jeugd LIV op grond van de Wet Tegemoetkoming Loondomein (WTL). Onderzocht is of deze vordering onder het pandrecht van Rabobank viel. Tot een uitbetaling ervan is het echter niet gekomen, omdat de Belastingdienst deze schuld heeft verrekend met haar vordering. De vordering van de Belastingdienst (zie 8.2) is daarom verlaagd. 26-08-2021  4

## 5. Bank/Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 8.117.681,95 27-11-2020  1

#### Toelichting vordering van bank(en)

Rabobank heeft deze vorderingen op grond van twee verstrekte geldleningen (die op 6 oktober 2020 per saldo € 3.375.000,00 en € 3.000.000,00 bedroegen), debetstanden op lopende rekeningen (€ 230.181,95) en een (inmiddels ingeroepen) bankgarantie aan Amstel Q BV ad € 1.512.500,00 in verband met drie maanden huur.

Voor genoemd totaalbedrag zal worden aangepast na uitwinningen van de zekerheden en na verrekening met creditsaldi op lopende rekeningen van € 78.132,64 en € 44.691,81.

## 5.2 Leasecontracten

Er liepen diverse huur/leasecontracten, waaronder met Deac (koffiemachines), Pon Volkswagen (auto lease), Bier en Co (biertap), Moderna (linnengoed), Van Veen (printers) en Hydrozorg (planten). Deze contracten zijn inmiddels beëindigd.

27-11-2020



## 5.3 Beschrijving zekerheden

Rabobank heeft/had pandrechten op inventaris, voorraden en vorderingen. Diverse vorderingen van NBV Holding BV en Borealis Investments BV zijn achtergesteld bij de vordering van Rabobank.

27-11-2020



Aan de leningen (€ 6.375.00,00) en de bankgarantie (€ 1.512.000,00) zijn GO-faciliteiten van de Staat gekoppeld.

Rabobank heeft pandrechten op de aandelen in Amstelside BV en Amstelside Holding BV.

## 5.4 Separatistenpositie

Rabobank heeft i.v.m. de hiervoor genoemde pandrechten een separatistenpositie.

27-11-2020



## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er waren diverse schuldeisers met een eigendomsvoorbehoud. In sommige gevallen zijn de betreffende zaken teruggegeven en in andere gevallen zijn de nog openstaande vorderingen betaald.

27-11-2020



## 5.6 Retentierechten

n.v.t.

27-11-2020



## 5.7 Reclamerechten

n.v.t.

27-11-2020



## 5.8 Boedelbijdragen

### Toelichting

Zie 4.1 voor de boedelbijdrage van Rabobank i.v.m. de afhandelingen van de debiteuren.

27-11-2020



## 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Zie 4.2 en 5.1.

27-11-2020

 1

In de afgelopen verslagperiode is met Rabobank gecorrespondeerd over de afrekening van de hotelinkomsten, de omvang van en betaling van de voorraadprijs door Amstel Q BV, de afwikkeling van de procedure met Van Eesteren en de vraag of op het door de notaris betaalde bedrag een pandrecht van Rabobank rust, over een mogelijk pandrecht van Rabobank op een subsidie Praktijkleren van RVO en over pandrechten van Rabobank op de zaken in de opslag van twee bedrijven en de verkoop daarvan.

26-05-2021

 3

Er bestaat mogelijk recht op een teruggave door Waternet (van ca. € 6 a 8.000) over de periode na datum faillissement i.v.m. na afrekening met een voorschotbetaling. Na onderzoek en overleg is gebleken dat deze vordering niet onder het pandrecht van Rabobank valt. Waternet heeft haar facturering echter niet op orde, omdat het contract voor het waterverbruik niet op de juiste datum is overgezet naar Amstel Q BV. Dit moet alsnog gebeuren, waarna hopelijk duidelijkheid ontstaan over het bedrag.

**26-08-2021**

 4

## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

De activiteiten van het QO Hotel zijn in de periode 6 oktober t/m 18 november 2020 gecontinueerd. Vanwege Corono-virus was de bezettingsgraad in het QO Hotel zeer laag en waren de werkzaamheden en de omzet beperkt.

27-11-2020

 1

Vorderingen op grond van hotelovernachtingen en/of ontbijten, lunches, diners, consumpties etc. die voor 6 oktober 2020 geboekt waren, vallen onder het pandrecht van Rabobank. Na aftrek van de voorraadkosten komen deze inkomsten voor 50% toe aan Rabobank en voor 50% aan de boedel.

Vorderingen op grond van hotelovernachtingen en/of ontbijten, lunches, diners, consumpties etc. die vanaf 6 oktober 2020 geboekt waren, vallen niet onder het pandrecht van Rabobank. Na aftrek van de voorraadkosten komen deze inkomsten voor 50% toe aan Amstel Q BV en voor 50% aan de boedel.

De opbrengsten en het voorraadverbruik worden momenteel berekend en worden in het volgende verslag vermeld.

In verband met de continuering van de activiteiten van het QO Hotel in de periode 6 oktober t/m 18 november 2020 zijn kosten gemaakt van ca. € 59.000,00 (diverse leveranciers, nutsvoorzieningen, betaalvoorzieningen, toeristenbelasting, etc.). Voor deze kosten was een garantie bedongen van Amstel Q BV. Een gedeelte hiervan was al betaald. Het restant van ca. € 38.000 is eind februari 2020 aan de betreffende leveranciers betaald.

26-02-2021

 2

## 6.2 Financiële verslaglegging

Zie volgend verslag.

27-11-2020



## 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

### Doorstarten onderneming

## 6.4 Beschrijving

De inventaris, voorraad, handelsnaam, goodwill en IE-rechten zijn verkocht aan Amstel Q BV. Amstel Q BV heeft er in verband met Corona-virus voor gekozen het QO Hotel vanaf 19 november 2020 te sluiten.

27-11-2020



## 6.5 Verantwoording

## 6.6 Opbrengst

### Toelichting

Zie onderdeel 3.3. voor de opbrengst van de verkochte activa.

27-11-2020



## 6.7 Boedelbijdrage

## 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

In de afgelopen verslagperiode heeft een discussie met Amstel Q BV plaats gevonden over de hoogte van de voor de (aan Rabobank verpande) voorraad te betalen prijs (zie hierboven, onderdeel 3.3.) en de uitleg van de afspraken daarover in de koopovereenkomst.

26-05-2021



De discussie met Amstel Q BV over de hoogte van de voor de (aan Rabobank verpande) voorraad te betalen prijs (zie hierboven, onderdeel 3.3.) en de uitleg van de afspraken daarover in de koopovereenkomst is afgerond. De prijs voor de voorraad is door Amstel Q BV betaald en is, na aftrek van een boedelbijdrage van € 12.305,36), afgedragen aan pandhouder Rabobank.

26-08-2021



Daarnaast is er inmiddels overeenstemming bereikt over de afrekening en verdeling van de inkomsten die zijn gegenereerd door het continueren van de hotelactiviteiten vanaf datum faillissement (6 oktober 2020) tot en met 18 november 2020.

De ontvangen inkomsten bedroegen in totaal € 100.774,00. Het heeft enige tijd geduurd voordat dit bedrag bekend was en door de creditcardmaatschappijen (via Worldline) vrijgegeven kon worden, omdat het voor creditcardhouders mogelijk was om tot 6 maanden na datum betalingen aan te vechten en terug te vorderen.

Na aftrek van een vergoeding voor het verbruik van de aan Rabobank verpande voorraad en voor de na datum faillissement bijgekochte voorraad, is van die opbrengst € 33.608 aan Amstel Q BV betaald, € 28.626 aan Rabobank en € 38.541 aan de boedel. Dit laatste bedrag is inmiddels bijgeschreven op de boedelrekening.

## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

Zie volgend verslag.

27-11-2020

 1

### 7.2 Depot jaarrekeningen

Zie volgend verslag.

27-11-2020

 1

### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Zie volgend verslag.

27-11-2020

 1

### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Zie volgend verslag.

27-11-2020

 1

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

#### Toelichting

Zie volgend verslag.

27-11-2020

 1

### 7.6 Paulianeus handelen

#### Toelichting

Zie volgend verslag.

27-11-2020

 1

In onderzoek

26-02-2021

#### Toelichting

Er is een kunstwerk verkocht, waarvoor de koopprijs van € 60.000,00 niet lijkt te zijn betaald. Dit wordt onderzocht.

 2

#### Toelichting

De koopsom voor het kunstwerk is betaald.

26-05-2021

 3

### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

Zie volgend verslag.

27-11-2020

 1

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Na datum faillissement is de administratie in opdracht van de curator veilig gesteld door Insolvit. Mogelijk is hierbij niet alle administratie veilig gesteld; dit wordt onderzocht en indien nodig dient dit alsnog te gebeuren.

26-05-2021

 3

In het kader van de koopovereenkomst met Amstel Q BV dienen (als onderdeel van de over te dragen goodwill) de klantgegevens nog aan Amstel Q BV overgedragen te worden. Deze overdracht zal conform de AVG plaats moeten vinden. Getracht wordt om dit in de volgende verslagperiode af te handelen.

De administratie blijkt nog niet volledig te zijn veilig gesteld; dit zal alsnog gebeuren. De reden hiervan lijkt dat een deel van de administratie op software draait, waarbij de inhoud niet eenvoudig (bijvoorbeeld middels pdf-bestanden) te exporteren is, terwijl bovendien meerdere partijen data in dat software-pakket hebben, die niet eenvoudig te scheiden is van de data van Amstelside BV.

26-08-2021

 4

## 8. Crediteuren

### 8.1 Boedelvorderingen

#### Toelichting

##### 1) UWV

Per datum faillissement waren er bij Amstelside 84 werknemers in dienst. De arbeidsovereenkomsten zijn opgezegd. Het einde van de opzegtermijn was 18 november 2020. Bij 10 werknemers is de arbeidsovereenkomst per een eerdere datum van rechtswege geëindigd. Bij 8 werknemers is de arbeidsovereenkomst met wederzijds goedvinden per een eerdere datum geëindigd, omdat zij een andere baan hadden gevonden. De loonverplichtingen vanaf datum faillissement tot de einddatum van de arbeidsovereenkomsten zijn door het UWV gefinancierd en zijn ingevolge art. 40 Faillissementswet een boedelvordering. De omvang van deze boedelvordering is nog niet bekend, maar bedraagt naar schating ca. € 400.000,00.

27-11-2020

 1

##### 2) huurvordering

In de koopovereenkomst met Amstel Q BV is overeengekomen dat de huurovereenkomst met wederzijds goedvinden is beëindigd per 20 november 2020, waarbij Amstel Q BV afstand heeft gedaan van haar huurvordering over de periode vanaf 6 oktober t/m 20 november 2020. Als gevolg van deze afspraak is er geen huurboedelvordering. Indien deze afspraak niet zou zijn gemaakt, dan zou Amstel Q BV een huurboedelvordering (ex art. 39 Faillissementswet) hebben gehad vanaf 6 oktober 2020 ter grootte van (ruim) drie maanden huur, hetgeen neer zou komen op een bedrag van ruim € 1.512.500,00. In dat geval zou met het gerealiseerde boedelactief (van voornamelijk € 1.400.000) uitsluitend een gedeelte van de boedelschulden kunnen worden betaald. Bij de huidige stand van zaken zal ook een gedeelte van de preferente schulden (waaronder een omvangrijke vordering van de Belastingdienst) kunnen worden betaald.

€ 399,30

26-02-2021

**Toelichting**

Claimsagent heeft een boedelvordering van € 399,30 i.v.m. het verwerken van de ingediende vorderingen.

 2

De omvang van de boedelvordering van het UWV is nog niet bekend.

€ 381.083,85

26-05-2021

**Toelichting**

Het UWV heeft een boedelvordering ingediend van € 381.083,85 i.v.m. loon, vakantiegeld, vakantiedagen en premies van ca. 84 werknemers over de periode 6 oktober t/m 18 november 2020. Deze vordering dient vermoedelijk iets lager te zijn, omdat naar ons oordeel door het UWV bij een werknemer een verkeerde opzegtermijn is gehanteerd.

 3

€ 380.109,05

26-08-2021

**Toelichting**

Deze vordering van het UWV is verlaagd, omdat door het UWV bij een werknemer een verkeerde opzegtermijn was gehanteerd.

 4**8.2 Pref. vord. van de fiscus**

€ 1.955.791,00

27-11-2020

**Toelichting**

De vordering van de Belastingdienst bestaat uit loonheffingen over februari t/m september 2020 (€ 901.587), een naheffingsaanslag Omzetbelasting ex art. 29 lid 7 Wet OB (€ 1.042.644,00) en omzetbelasting over september 2020 (€ 11.560). Er volgt nog een omzetbelastingschuld over oktober 2020.

 1

€ 1.958.001,00

26-02-2021

**Toelichting**

De vordering van de Belastingdienst is verhoogd i.v.m. verschuldigde omzetbelasting over de periode 1 t/m 5 oktober 2020.

 2**8.3 Pref. vord. UWV****Toelichting**

Het UWV heeft de betaling van loonachterstanden van werknemers overgenomen op grond van de Garantstellingsregeling en zal haar vordering uit dien hoofde bij mij indienen. De omvang hiervan is nog niet bekend.

27-11-2020

 1**Toelichting**

De omvang van de preferente vordering van het UWV is nog niet bekend.

26-02-2021

 2

€ 104.002,03

26-05-2021

**Toelichting**

Het UWV heeft een preferente vordering ingediend van € 104.002,03 i.v.m. loon, vakantiegeld, vakantiedagen en premies van de werknemers over de periode tot 6 oktober 2020.

 3

#### 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00

27-11-2020

 1

#### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

76

27-11-2020

 1

127

26-02-2021

 2

134

26-05-2021

 3

#### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 15.225.298,00

27-11-2020

 1

€ 17.736.787,17

26-02-2021

 2

€ 18.595.950,46

26-05-2021

 3

#### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Bij de huidige stand van zaken zal aan concurrente schuldeisers geen uitkering kunnen worden gedaan.

27-11-2020

 1

#### 8.8 Werkzaamheden crediteuren

## 9. Procedures

---

#### 9.1 Naam wederpartijen

- 1) Hoogendoorn's Maritieme Betimmeringen en Interieur
- 2) GF Deko BV
- 3) J.P. van Eesteren BV

27-11-2020

 1

#### 9.2 Aard procedures

- 1) Hoogendoorn's Maritieme Betimmeringen en Interieur: geldvordering
- 2) GF Deko BV: geldvordering
- 3) J.P. van Eesteren BV: geldvordering / bouwrechtelijk geschil

27-11-2020

 1



### 9.3 Stand procedures

1) Hoogendoorn's Maritieme Betimmeringen en Interieur: De zaak stond per datum faillissement op de rol van 14 oktober 2020. Vermoedelijk is er inmiddels vonnis gewezen (dit is nagevraagd), maar de inhoud van het vonnis is nog niet bekend.

27-11-2020



1

2) GF Deko BV: De zaak is op 4 november 2020 geschorst in verband met het faillissement van Amstelside BV en verwezen naar de parkeerrol.

3) J.P. van Eesteren BV: J.P. van Eesteren BV heeft mij opgeroepen om in het geding te verschijnen en verder te procederen. De zaak staat in verband daarmee op de rol van 13 januari 2021.

1) Hoogendoorn's Maritieme Betimmeringen en Interieur

In deze procedure (die reeds in stand van wijzen stond als bedoeld n art. 30 Fw) bleek inderdaad (op 28 oktober 2020) vonnis te zijn gewezen. Amstelside BV is hierin bij verstek veroordeeld tot betaling van € 534.997,45 (plus rente en kosten). Deze vordering is nog niet ter verificatie ingediend.

26-02-2021



2

3) J.P. van Eesteren BV

J.P. van Eesteren BV heeft mij opgeroepen om in het geding te verschijnen en verder te procederen. De zaak staat in verband daarmee op de rol van (na aanhouding) 24 maart 2021.

3) J.P. van Eesteren BV

Er is besloten om niet in het geding te verschijnen en (niet) verder te procederen. Van het bedrag van EUR 1.823.373,65 dat in (bouw)depot stond bij de notaris, zijn de kosten van de notaris betaald en is € 50.000 aan de boedel betaald. Het restant is aan Van Eesteren betaald. De betaling van € 50.000 aan de boedel is niet gedaan ter voldoening van een vordering van de boedel (Amstelside) op Van Eesteren BV, nu het bestaan daarvan uitdrukkelijk door Van Eesteren wordt betwst. De betaling is door Van Eesteren gedaan in het kader van een schikking, om daarmee een langdurige, tijdrovende en kostbare procedure te voorkomen. Die procedure zou ertoe strekken het depot vrij te geven en omdat dat via een schikking kon geschieden, had Van Eesteren daarvoor de medewerking van de boedel nodig.

26-05-2021



3

### 9.4 Werkzaamheden procedures

Zie volgend verslag.

27-11-2020



1

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

- afronding berekeningen exploitatie QO Hotel na 6 oktober 2020 (omzet, verdeling en voorraadverbruik)
- nader in kaart brengen vorderingen crediteuren
- rechtmatigheidsonderzoek
- afwikkeling lopende procedures

27-11-2020



### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

n.n.b.

27-11-2020



### 10.3 Indiening volgend verslag

26-11-2021

26-08-2021



### 10.4 Werkzaamheden overig

## Bijlagen

---

### Bijlagen