

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	15
Datum verslag	29-01-2026
Insolventienummer	F.13/20/385
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000166762:F001
Datum uitspraak	24-11-2020

R-C	mr. V.G.T. van Emstede
Curator	mr T. Steffens

Algemene gegevens

Naam onderneming

Unit Investment B.V.	15-01-2021
	 1

Gegevens onderneming

De naamloze vennootschap UNIT INVESTMENT N.V., zaakdoende te (1016 EJ) Amsterdam aan de Keizersgracht 391 A, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 33236416.	15-01-2021
	 1

Activiteiten onderneming

Financiële holdings	15-01-2021
	 1

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Winst en verlies

2020 tot datum faillissement: in onderzoek.

15-01-2021

 1

Over het boekjaar 2018 zou sprake zijn geweest van een verlies van USD 122.579.977 en over 2019 zou sprake zijn geweest van een verlies van USD 180.577.517.

Balanstotaal

Volgens van het bestuur ontvangen tussentijdse cijfers per 30 november 2020 is sprake van een balanstotaal van USD 529.759.976 met een eigen vermogen van USD 266.772.300.

Per 31 december 2019 bedroeg het balanstotaal volgens opgaaf van het bestuur: USD 813.039.003.

Per 31 december 2018 bedroeg het balanstotaal volgens opgaaf van het bestuur: USD 956.914.551.

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

15-01-2021

 1

Toelichting

In onderzoek

03-11-2021

 3

Boedelsaldo

€ 136.535,24	06-05-2021  2
€ 136.561,79	03-11-2021  3
€ 90.820,49	22-07-2022  5
€ 238.924,60	16-11-2022  6
€ 304.460,84	06-03-2023  7
€ 192.227,84	28-07-2023  8
€ 191.821,71	13-11-2023  9
€ 165.276,64	11-03-2024  10
€ 166.772,16	30-07-2024  11
€ 167.783,70	28-01-2025  12
€ 168.368,19	29-04-2025  13
€ 139.136,17	26-08-2025  14
€ 139.491,32	29-01-2026  15

Verslagperiode

van	15-01-2021  1
24-11-2020	
t/m	
14-1-2021	
van	06-05-2021  2

15-1-2021

t/m

5-5-2021

van

03-11-2021

6-5-2021

 3

t/m

2-11-2021

van

22-07-2022

15-2-2022

 5

t/m

21-7-2022

van

16-11-2022

22-7-2022

 6

t/m

15-11-2022

van

06-03-2023

16-11-2022

 7

t/m

5-3-2023

van

28-07-2023

6-3-2023

 8

t/m

27-7-2023

van

13-11-2023

28-7-2023

 9

t/m

12-11-2023

van

11-03-2024

13-11-2023

 10

t/m

10-3-2024

van

30-07-2024

11-3-2024

 11

t/m

29-7-2024

van

30-7-2024

t/m

27-1-2025

van

28-1-2025

t/m

28-4-2025

van

29-4-2025

t/m

25-8-2025

van

26-8-2025

t/m

28-1-2026

28-01-2025

 12

29-04-2025

 13

26-08-2025

 14

29-01-2026

 15

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	26 uur 18 min
2	29 uur 0 min
3	41 uur 18 min
4	19 uur 30 min
5	47 uur 18 min
6	61 uur 42 min
7	150 uur 48 min
8	34 uur 24 min
9	49 uur 0 min
10	11 uur 36 min
11	7 uur 30 min
12	10 uur 24 min
13	43 uur 6 min
14	77 uur 6 min
15	68 uur 24 min
totaal	677 uur 24 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Unit Investment N.V. (hierna: "Unit Investment") is opgericht bij notariële akte van 24 februari 1992.

15-01-2021



De gezamenlijk bevoegd bestuurders van Unit Investment zijn de heren E. Özil en U. Aysal. Beide bestuurders zijn niet woonachtig in Nederland.

Het geplaatste kapitaal van Unit Investment wordt momenteel gehouden als volgt:

Aandeelhouder Aantal aandelen (%)

European Power Systems S.A. (Luxemburg) 47.350.000 (76,96%)

International Finance Corporation (VS) 14.175.507 (23,04%)

Totaal 61.525.507 (100%)

De heer Aysal houdt volgens opgave van het bestuur indirect het volledig geplaatste kapitaal van European Power Systems S.A. De curator is thans niet bekend wie de (indirect) belanghebbenden zijn van International Finance Corporation.

De activiteiten van Unit Investment bestaan volgens het Handelsregister uit

het optreden als financiële holding. Het bestuur heeft bevestigd dat Unit Investment overigens geen activiteiten ontplooit.

Inmiddels is door partijen bij de koopovereenkomst uitvoering gegeven aan de koopovereenkomst zodat European Power Systems S.A. per 21 april 2021 alle geplaatste en uitstaande aandelen in het kapitaal van Unit Investment N.V. houdt.

06-05-2021

 2

1.2 Lopende procedures

De curator is momenteel niet bekend met inhoud, aard en omvang van lopende procedures.

15-01-2021

 1

De curator beschikt wel over de volgende vonnissen:

- Een vonnis van de rechtbank Amsterdam van 19 augustus 2020 waarbij Unit Investment is veroordeeld tot betaling van een bedrag in hoofdsom van USD 24.000.000 aan de Turkse bank Yapi Ve Kredi Bankasi A.S.
- Een vonnis van de rechtbank Rotterdam van 1 april 2020 waarbij Unit Investments is veroordeeld tot betaling van een bedrag in hoofdsom van EUR 1.359.409,99 aan Demir-Halk Bank (Nederland) N.V.

Verder ontving de curator een document met vertaling 'van gerechtelijke aard' waaruit de curator opmaakt dat de Rechtbank van Istanboel op 3 januari 2020 verlof heeft verleend voor het leggen van beslag ten laste van onder meer Unit Investment vanwege van een vordering van de Turkse bank Burgan Bank S.A. van een bedrag van in hoofdsom USD 40.500.000.

1.3 Verzekeringen

In onderzoek.

15-01-2021

 1

1.4 Huur

Voor zover bekend niet van toepassing.

15-01-2021

 1

1.5 Oorzaak faillissement

In onderzoek.

15-01-2021



Het bestuur heeft de curator voorshands de volgende toelichting verstrekt bij het faillissement van Unit Investment.

De activiteiten van de groep waartoe Unit Investment behoort, bestaan uit investeren in energiecentrales (zowel, gas-, wind- als hydro-elektriciteit). Deze investeringen zijn naast eigen vermogen, gefinancierd middels project financieringen. Aangezien met de ontwikkeling en bouw van energiecentrales lange tijd gemoeid is, is sprake van langlopende financieringen. Een deel van het als eigen vermogen ingebracht kapitaal is overigens indirect ook weer gefinancierd. Gelet op de aard van de investeringen gaat het om zeer substantiële bedragen (zie ook hierna). Al deze investeringen zouden inmiddels verlieslatend zijn. Daartoe zijn de volgende oorzaken aangevoerd.

Het investeringsklimaat zou sinds de start van de investeringen materieel zijn gewijzigd. De energieprijzen in Turkije zouden onder meer vanwege de politieke en economische ontwikkelingen in Turkije bijna zijn gehalveerd. Daar komt bij dat op enig moment sprake is geweest van vele nieuwe toetreders tot de energiemarkt in Turkije, als gevolg waarvan overcapaciteit is ontstaan. Van belang zou verder zijn geweest dat de projectfinancieringen zijn aangegaan in US dollars, terwijl de Turkse valuta ten opzichte van de Amerikaanse dollar over de jaren enorm is gedevalueerd.

Inmiddels zou ten aanzien van alle lopende investeringen gelden dat de openstaande schulden bij de projectfinanciers de actuele waarde van de projecten overstijgt. Kortom, de deelnemingen zelf zouden nu een waarde van nihil hebben.

De groep waartoe Unit Investment N.V. zou hebben geprobeerd met de verschillende financiers tot een herstructurering van haar schulden te komen, maar zou daarin (vooralsnog) niet zijn geslaagd.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

15-01-2021



In Nederland, geen. Overigens in onderzoek.

Toelichting

06-05-2021



Volgens opgaaf van het bestuur zijn bij een lokale (neven)vestiging (representative office) van Unit Investment N.V. in Istanboel, Turkije negen (9) werknemers in dienst, waaronder begrepen een van de bestuurders. De salarissen van de werknemers zijn vooralsnog voldaan ten laste van aan Unit Investment N.V. gelieerde entiteiten, waarbij de curator heeft aangegeven dat deze kosten niet aan (de boedel van) Unit Investment N.V. zullen (kunnen) worden doorbelast, wat door het bestuur is erkend en bevestigd. Het bestuur onderzoekt een overgang van de werknemers naar een nevenvestiging / vertegenwoordiging van een van deze entiteiten. Indien dat

niet mogelijk blijkt zal een ontslag van de werknemers in gang worden gezet. De curator inventariseert in overleg met het bestuur de mogelijkheden. Bij een regulier ontslag naar Turks recht zullen de werknemers aanspraak hebben op een ontslagvergoeding die voorshands in totaal wordt begroot op een bedrag van (omgerekend) meer dan EUR 110.000, =.

Toelichting

03-11-2021

 3

Het bestuur van Investment N.V. heeft de curator bevestigd dat alle werknemers tot op heden zijn betaald en toegezegd dat het proces ten aanzien van het overplaatsen van het personeel in werking is gesteld. De curator heeft nog niet de bevestiging ontvangen dat dit proces voltooid is.

Toelichting

15-02-2022

 4

Het bestuur van Investment N.V. heeft de curator bevestigd dat toestemming is verkregen om per 31 januari 2022 alle werknemers over te plaatsen naar een nieuwe werkgever en dat tot op heden alle werknemers (inclusief premies) zijn betaald. De curator is nog in afwachting van documenten die de daadwerkelijke overdracht bewijzen.

Toelichting

22-07-2022

 5

De curator heeft de afgelopen verslagperiode een document ontvangen waaruit blijkt dat de overdracht is voltooid.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

15-01-2021

 1

Geen.

Toelichting

06-05-2021

 2

Zie hiervoor onder 2.1.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
		Niet van toepassing
totaal	0	

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Voor zover thans bekend: geen.

15-01-2021



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Voor zover thans bekend: geen.

15-01-2021



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Voor zover thans bekend: geen.

15-01-2021



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Unit Investment houdt volgens opgaaf van het bestuur momenteel aandelenbelangen in de volgende vennootschappen:

15-01-2021



Group Trans Enerji Ticaret A.S.

(Turkije)

Belang: 100%

Activiteiten: in onderzoek

A-U Finance Holdings B.V. (Nederland)

Belang: 60%

Activiteiten: in onderzoek

Enar S.R.L. (Italië)

Belang: 100%

Activiteiten: Geen, de vennootschap zou in liquidatie verkeren.

Akdenizli Elektrik Üretim A.S. (Turkije)

Belang: 99,6%

Activiteiten: De ontwikkeling en exploitatie (sedert 2012/2013) van een waterkrachtcentrale in Erzincan, Turkije met een capaciteit van 50 MW.

Totale investering: USD 105 miljoen

Initiële financiering: USD 42 miljoen

Kapitaalinbreng Unit Investment: USD 63 miljoen

Yeni Elektrik Üretim A.S. (Turkije)

Belang: 59,7%

Activiteiten: De ontwikkeling en exploitatie (sedert 2012) van een gasgestookte elektriciteitscentrale in Gebze, Turkije met een capaciteit van 865 MW.

Totale investering: USD 1 biljoen

Initiële financiering: USD 700.000 miljoen

De vennootschap zou inmiddels in staat van faillissement verkeren.

Uni Valius D.O.O. (Kroatië)

Belang: 80%

Activiteiten: Geen, de vennootschap zou momenteel geen activiteiten ontplooiën.

Uniel Energy Investments S.A.(Roemenië)

Belang: 75%

Activiteiten: Geen, de vennootschap zou in liquidatie verkeren.

Boyabat Elektrik Üretim A.S. (Turkije)

Belang: 33%

Activiteiten: De ontwikkeling en exploitatie (sedert 2012) van een waterkrachtcentrale in Sinop, Turkije met een capaciteit van 513 MW.

Totale investering: USD 1,25 biljoen.

Initiële financiering: USD 750 miljoen.

In 2019 zou een herfinanciering hebben plaatsgevonden.

Unimar Enerji Yatirimlari A.S. (Turkije)

Belang: 1,33%

Activiteiten: Geen. De vennootschap exploiteerde tot 2019 een elektriciteitscentrale in Turkije en was een van de eerste onafhankelijke energieproducenten van Turkije.

De activiteiten zijn inmiddels gestaakt en de vennootschap zou in liquidatie verkeren.

De curator heeft vastgesteld dat Unit Investment tot 17 november 2020 de enig aandeelhouder was van de vennootschap opgericht naar het recht van Bulgarije VGE-1 EOOD en daarmee indirect van haar dochtervennootschappen Eko Vetro Energy en Shabla Energy. Op 17 november 2020 zijn de aandelen in VGE-1 EOOD alsmede een vordering van Unit Investment op VGE-1 EOOD tot een bedrag van EUR 1.045.098 verkocht aan de heer Unal Aysal. Op de aandelen zou een pandrecht rusten ten behoeve van Demir-Halk Bank (Nederland) N.V. Laatstgenoemde zou haar medewerking aan de overdracht van de aandelen hebben onthouden, zodat geen sprake zou zijn van een voltooide levering. De curator zal nader onderzoek doen naar de actuele status.

Inmiddels is door het bestuur bevestigd dat de levering van de aandelen in VGE-1 EOOD geen doorgang heeft gevonden zodat Unit Investment N.V. nog steeds de enig aandeelhouder is van VGE-1 EOOD. VGE-1 EOOD exploiteert middels haar dochtervennootschappen windmolenparken in Bulgarije.

Demir-Halk Bank (Nederland) N.V. heeft de curator geïnformeerd dat zij niet alleen een pandrecht heeft op de aandelen die Unit Investment N.V. houdt in VGE-1 EOOD maar voorts op de activa van VGE-1 EOOD, waaronder een pandrecht op de aandelen in haar dochtervennootschappen.

06-05-2021

 2

Volgens opgave van Demir-Halk Bank (Nederland) N.V. bedraagt haar vordering momenteel in totaal circa EUR 5,8 miljoen (EUR 5,2 miljoen uit hoofde van een faciliteit aan VGE-1 EOOD en EUR 630.000 uit hoofde van een financiering aan Unit Investment N.V. zelf).

Demir-Halk Bank (Nederland) N.V. onderzoekt een afwikkeling van haar positie ten aanzien van Unit Investment N.V. en/of VGE-1 EOOD waaronder een eventuele verkoop van de aandelen in VGE-1 EOOD al dan niet in combinatie met een herfinanciering van VGE-1 EOOD door een derde. In dat verband is onder meer van belang dat inzicht wordt verkregen in de actuele waarde van VGE-1 EOOD en haar dochtervennootschappen waartoe een opdracht aan een onafhankelijke waarderingsdeskundige wordt overwogen.

A-U Finance Holdings B.V. (Nederland)

03-11-2021

De medeaandeelhouder (40%) Ansaldo Energia SpA heeft Unit Investment N.V. aangesproken op het schenden van de statutaire verplichting om haar aandelen te koop aan te bieden omdat de aandeelhouder (Unit Investment N.V.) is onderworpen aan een insolventieprocedure, waarbij Ansaldo Energia SpA zich tevens op het standpunt heeft gesteld dat het stemrecht van Unit Investment N.V. is opgeschort.

 3

Akdenizli Elektrik Üretim A.S. (Turkije)

De curator heeft van het bestuur begrepen dat het vooralsnog niet duidelijk is of de aandelen enige waarde vertegenwoordigen. De curator zal de komende verslagperiode meer duidelijkheid hieromtrent proberen te verkrijgen.

Yeni Elektrik Üretim A.S. (Turkije)

Om processuele redenen zou het faillissement van Yeni Elektrik Üretim A.S. zijn vernietigd. De curator zal het proces monitoren en voor zover opportuun onderzoeken of de aandelen in Yeni Elektrik Üretim A.S. enige waarde vertegenwoordigen.

De aandelen in Akdenizli Elektrik Üretim A.S. zijn verpand aan een consortium van banken. De aandelen zijn verpand in het kader van een lening waarvoor Unit Investment NV zich tot zekerheid heeft verbonden. De curator heeft de afgelopen verslagperiode van het bankenconsortium een opeisingbrief ontvangen. Van de bestuurder van Unit Investment NV heeft de curator begrepen dat tussen de banken en de overige geldleners onderhandelingen plaatsvinden om te komen tot een oplossing.

16-11-2022

 6

De curator zal de komende verslagperiode in overleg treden met het bankenconsortium en onderzoeken of de aandelen enige waarde vertegenwoordigen.

Yeni Elektrik Üretim A.S. ('Yeni') verkeert in een Turkse insolventieprocedure, een zogenaamde '*concordat*' procedure. Deze procedure vertoont gelijkenissen met de Nederlandse surseance van betaling. De afgelopen verslagperiode heeft de curator overleg gehad met de 'bewindvoerders' van Yeni. De bewindvoerders zijn voornemens een akkoord aan te bieden aan alle concurrente schuldeisers waarbij het uitgangspunt is dat alle erkende vorderingen worden terugbetaald in een periode van vijf jaar. Indien het akkoord slaagt vertegenwoordigen de aandelen in Yeni -na afwikkeling van het akkoord- volgens de bewindvoerders een aanzienlijke waarde. Op 23 november 2022 zal een stemming over het aangeboden akkoord plaatsvinden en in voorkomend geval zal vervolgens op 19 december 2022 door de bevoegde rechtbank worden geoordeeld over homologatie.

De curator heeft de afgelopen verslagperiode overleg gevoerd met de pandhouder (Demir-Halk Bank (Nederland) N.V.) over de verkoop van de aandelen (en onderneming) van VGE-1 EOOD (inclusief haar

dochtervennootschappen). De curator tracht de komende verslagperiode met de pandhouder overeenstemming te bereiken en nadien het verkoopproces monitoren, waartoe door de bank inmiddels EY is aangezocht om op te treden als corporate finance adviseur. Op basis van de beschikbare informatie en huidige vooruitzichten zal de verkoop van de aandelen waarschijnlijk resulteren in een vrije overwaarde die aan de boedel zal toekomen, mede omdat Unit Investment een substantiële aandeelhouderslening heeft uitstaan op VGE-1-EOOD die in het kader van de voorgenomen transactie zal dienen te worden afgelost.

Group Trans Enerji Ticaret A.S. (Turkije)

Deze vennootschap verkeert volgens het bestuur van Unit in een procedure vergelijkbaar met de concordat procedure zoals in Yeni. De waarde van de aandelen is volgens het bestuur nihil. De curator zal dit onderzoeken.

06-03-2023

 7

A-U Finance Holdings B.V. (Nederland)

De enige aandeelhouders van A-U Finance Holdings B.V. zijn Ansaldo Energia SpA en Unit Investment. Deze partijen zijn voorts de enig aandeelhouders van Yeni Elektrik Üretim A.S. (zie hierna).

A-U Finance Holdings B.V. heeft (indirect) aandeelhoudersleningen verstrekt aan Yeni Elektrik Üretim A.S.

Unit Investment heeft een vordering van ongeveer 8 miljoen euro op A-U Finance Holdings B.V.

Aangezien A-U Finance eveneens een van de crediteuren is van Yeni Elektrik Üretim A.S. en A-U Finance Holdings B.V. op basis van het concordat akkoord eerst in 2029 betaling van haar vordering tegemoet zou kunnen zien, lijkt het niet aannemelijk dat de vordering van Unit Investment op korte termijn (gedeeltelijk) voldaan zal kunnen worden.

Akdenizli Elektrik Üretim A.S. (Turkije)

Met de financiers van deze vennootschap wordt gesproken over een herstructurering. Mede afhankelijk van deze uitkomst kan Akdenizli in de toekomst nog enige waarde gaan vertegenwoordigen.

Yeni Elektrik Üretim A.S. (Turkije)

Zie hieronder.

Boyabat Elektrik Üretim A.S. (Turkije)

Deze vennootschap vertegenwoordigt volgens het bestuur geen waarde. Er zou sprake zijn van een substantiële overcapaciteit. De capaciteit van de centrale zou zijn gebaseerd op watervolumes die niet reëel zijn gebleken als gevolg waarvan ook de opbrengsten veel lager zijn gebleken dan geprognosticeerd.

De curator heeft op 23 november 2022 de vergadering van concurrente schuldeisers in Gebze Turkije bijgewoond. Yeni heeft aan haar schuldeisers een schuldeisersakkoord gepresenteerd. Onderdeel van het plan is dat de vordering van Unit Investment op Yeni (omgezet naar Turkse Lira per datum van de start van de concordat procedure) in de komende zes jaar wordt terugbetaald in zes termijnen. De curator heeft voor het schuldeisersakkoord gestemd. Ook de overige concurrente schuldeisers hebben voor het akkoord gestemd.

Op 19 december 2022 heeft de rechtbank in Turkije het akkoord voorlopig vóór een jaar gehomologeerd en kunnen de preferente schuldeisers niet voergaan tot het uitwinnen van hun zekerheden.

De eerste termijn heeft Unit in december 2022 ontvangen. De volgende termijn wordt in december 2023 verwacht.

Unit heeft in totaal een vordering van circa EUR 100 miljoen op Yeni. Van deze vordering is slechts EUR 20 miljoen toegelaten tot de stemming en meegenomen in het akkoord. Dit is overigens als gevolg van de koersdaling van de Turkse Lira ten opzichte van de euro en dollar inmiddels nog 'maar' EUR 10 miljoen. Voor het deel dat niet is toegelaten tot de stemming heeft de curator middels een mediationprocedure in Turkije getracht dit alsnog te bewerkstelligen. Dit heeft helaas niet het gewenste effect gehad. Op basis van een kosten- batenanalyse heeft de curator besloten de procedure niet door te zetten.

De curator afgelopen verslagperiode benaderd door Yeni Elektrik Üretim A.S. ('Yeni') met het verzoek – in zijn hoedanigheid van aandeelhouder – in te stemmen met een herstructurering van een van de gesecureerde schuldeisers. De curator zal onderzoeken of dit in het belang is van de faillissementsboedel. In dit kader heeft de curator een Turkse advocaat ingeschakeld om hem te adviseren.

28-07-2023



8

Daarnaast heeft de curator bericht ontvangen dat enkele gesecureerde schuldeisers hoger beroep hebben ingesteld tegen het gehomologeerde schuldeisers akkoord. De hoger beroep rechter heeft – naar de curator begrijpt – in het voordeel van de gesecureerde schuldeisers beslist en de zaak terugverwezen naar de rechtbank om opnieuw een beslissing te nemen. De curator zal de komende verslagperiode onderzoeken of het zinvol is om zich te voegen in deze procedure.

Enar S.R.L. (Italië)

De afgelopen verslagperiode is de curator benaderd door een partij die verantwoordelijk is voor de liquidatie van ENAR S.R.L. Aangezien na liquidatie geen positief saldo resteert heeft de curator het stemrecht op de aandelen gelaten aan het bestuur van Unit Investment N.V.

Op 10 september 2023 heeft de rechtbank besloten tot beëindiging van de zogenaamde Concordat procedure, waarmee -naar de curator heeft begrepen- ook het eerder tot stand gekomen akkoord is komen te vervallen. In het kader van het akkoord zou Unit Investment (op basis van wisselkoers in januari 2023) middels termijnbetalingen een bedrag van in totaal EUR 11 miljoen tegemoet kunnen zien, terwijl voorts vooruitzicht bestond op betaling van een "boedelvordering" van circa EUR 1,7 miljoen. Nu de (homologatie van) het akkoord is komen te vervallen, is betaling van de openstaande vorderingen (hoogst) onzeker. De curator heeft in vervolg op de beëindiging van de Concordat procedure nog niet nader vernomen over de gevolgen hiervan voor de continuïteit van Yeni.

13-11-2023



9

Indirect heeft de beëindiging van het Concordat ook invloed op de verhaalbaarheid van de vordering van Unit Investment op A-U Finance B.V. aangezien A-U Finance uit hoofde van het akkoord eveneens vooruitzicht op had betaling van haar vordering op Yeni.

De curator zal de ontwikkelingen rondom Yeni blijven monitoren.

De curator heeft een overleg ingepland met het bestuur om de actuele status quo van onder meer Yeni te bespreken.

11-03-2024



10

De situatie ten aanzien van Yeni lijkt vooralsnog ongewijzigd. De curator heeft het bestuur van Unit gevraagd om een status update maar deze nog niet ontvangen.

30-07-2024



11

Ten aanzien van Yeni hebben zich de afgelopen verslagperiode geen relevante ontwikkelingen voorgedaan.

28-01-2025

 12

De afgelopen verslagperiode is de curator geïnformeerd dat een partij interesse heeft getoond in het verwerven van het volledig geplaatste aandelenkapitaal van Boyabat Elektrik Üretim A.S. ("Boyabat"), waaronder derhalve de door Unit Investment gehouden aandelen in Boyabat. Unit Investment houdt circa een derde van het geplaatste aandelenkapitaal van Boyabat. Naast Unit Investment zijn er nog twee grootaandeelhouders die elk ongeveer een derde van het kapitaal van Boyabat houden.

29-04-2025

 13

De voorgenomen transactie is afhankelijk van het bereiken van overeenstemming door de koper van de aandelen met de bankinstellingen die (substantiële) kredieten aan Boyabat hebben verstrekt aan Boyabat in het kader van de bouw en ontwikkeling van de waterkrachtcentrale waarvan zij eigenaar is en die door haar wordt geëxploiteerd. Deze overeenstemming zou moeten inhouden dat de betreffende banken slechts een deel van hun openstaande vorderingen voldaan zullen krijgen tegenover verlening van kwijting van hun restantvorderingen.

De koopprijs onder de voorgenomen transactie is EUR 1,= aangezien de aandelenwaarde (equity value) van Boyabat vanwege de schuldenlast negatief is. De medeaandeelhouders alsmede het bestuur van Unit Investment zijn van oordeel dat de voorgenomen transactie voor hen niettemin profijtelijk zal zijn, aangezien ten behoeve van de financieringen afgegeven garanties zullen vrijvallen.

Voor wat betreft Unit Investment ziet dat op bedragen van USD 53 miljoen (garanties onder senior loan) en USD 61 miljoen (garanties onder junior loan). Ten aanzien van Unit Investment zal bovendien gelden dat zowel Boyabat (circa EUR 500.000) als de medeaandeelhouders in Boyabat afstand zullen doen van (regres)vorderingen op Unit Investment. Het betreft hier bedragen van nog eens ruim USD 10 miljoen en Turkse Lira 980 miljoen (circa EUR 22 miljoen).

De curator heeft inmiddels concepten van (een deel van) de transactiedocumentatie ontvangen en daarop zijn commentaar kenbaar gemaakt, welk commentaar er met name uit bestaat dat de boedel van Unit Investment geen garanties en/of vrijwaringen zal kunnen afgeven en zodat de koper (behoudens opzet of grove schuld van de curator) uit geen enkele hoofde vorderingen of aanspraken tegenover de boedel zal kunnen hebben in verband met de transactie.

De verkoop van de (onder meer) door Unit Investment gehouden aandelen in het kapitaal van Boyabat heeft de afgelopen verslagperiode (op 30 juni 2025) plaatsgevonden. De transactie heeft erin geresulteerd dat Unit Investment ontslagen is uit garantieverplichtingen tegenover het bankensyndicaat dat de ontwikkeling van de waterkrachtcentrale van Boyabat in 2013 heeft gefinancierd. Ook is aan Unit Investment kwijting verleend terzake van (regres)vorderingen van haar (voormalig) medeaandeelhouders in Boyabat alsmede van vorderingen van Boyabat op Unit Investment. Een complicerende factor in het kader van de afwikkeling van de transactie was dat er (in Turkije) door een derde-crediteur van Unit Investment beslag was gelegd op de aandelen van Unit Investment in Boyabat, als zekerheid tot verhaal van een vordering op Unit Investment van circa USD 5,5 miljoen. Aangezien de koper van de aandelen in het kapitaal van Boyabat de aandelen onbezwaard en vrij van beslag wenste te verkrijgen, diende met deze partij eveneens overeenstemming te worden bereikt. Aangezien de (voormalig) medeaandeelhouders van Unit Investment belang hadden bij de

26-08-2025

 14

totstandkoming van de transactie hebben zij zich bereid verklaard de met deze derde crediteur bereikte regeling te financieren en voor een belangrijk deel voor hun rekening te laten komen.

De curator heeft bedongen dat ook ten aanzien van de afwikkeling van deze vordering zowel door de betreffende derde crediteur als door de (voormalig) medeaandeelhouders van Unit Investment in Boyabat alsmede door enkele aan Unit Investment gelieerde rechtspersonen, tegenover Unit Investment afstand zou worden gedaan van (regres)vorderingen die verband houden met de afwikkeling van het beslag en de daaraan ten grondslag liggende vorderingen. De betrokken partijen hebben daarmee (uiteindelijk) ingestemd. Voorafgaand aan de uiteindelijk totstandkoming van de transactie is naast de koopovereenkomst van de aandelen onderhandeld over diverse aanverwante documenten met de betrokken partijen (m.n. discharge en release letters).

A-U Finance Holdings B.V. werd bij vonnis van de rechtbank Amsterdam van 23 december 2025 op eigen aangifte in staat van faillissement verklaard, met aanstelling van mr. B. Game tot curator en benoeming van mr. V.G.T. van Emstede als rechter-commissaris.

29-01-2026

 15

3.9 Werkzaamheden andere activa

De curator heeft de afgelopen verslagperiode de bevestiging van Demir-Halk Bank (Nederland) N.V. ontvangen dat de lening van EUR 630.000 volledig is voldaan door een hoofdelijk medeschuldenaar zodat Demir-Halk Bank (Nederland) N.V. algehele en finale kwijting heeft verleend aan Unit Investment N.V. uit dien hoofde. De curator zal de komende verslagperiode verifiëren of de hoofdelijk medeschuldenaar een regresvordering heeft.

03-11-2021

 3

Demir-Halk Bank (Nederland) N.V. heeft tot zekerheid van de voldoening van haar andere (restant)vordering (EUR 5,2 miljoen uit hoofde van een faciliteit aan VGE-1 EOOD) een pandrecht op de aandelen van de vennootschap naar het recht van Bulgarije VGE-1 EOOD, alsmede een pandrecht op de aandelen in de dochtervennootschappen Eko Vetro Energy en Shabla Energy. De curator zal de komende verslagperiode in overleg treden met de pandhouder om te komen tot een verkoop van de aandelen, inclusief een beoordeling van de rechtsgeldigheid van de pandrechten.

De curator heeft de afgelopen verslagperiode overleg gevoerd met de pandhouder (Demir-Halk Bank (Nederland) N.V.) over het verkoopproces van de aandelen VGE-1 EOOD - alsmede van de aandelen in de dochtervennootschappen Eko Vetro Energy en Shabla Energy - en hoe dit er volgens de curator zou moeten uitzien. Daarnaast heeft de curator contact met een advocaat uit Bulgarije om de rechtsgeldigheid van het pandrecht te laten beoordelen.

22-07-2022

 5

De afgelopen periode heeft de curator overleg gehad met de adviseurs van de pandhouder omtrent de verkoop van VGE. Nadien heeft de curator overleg gehad met de door de faillissementsboedel ingeschakelde Bulgaarse advocaat over het vormgeven van de voorgenomen transactie. De komende verslagperiode zal de curator de voorgenomen transactie verder trachten vorm te geven.

06-03-2023

 7

De (voorgenomen verkoop van) VGE-1 EOOD en haar deelnemingen zal de komende verslagperiode worden besproken met het bestuur en Demir Halk Bank Nederland, aangezien voorshands niet of nauwelijks voortgang is geboekt.

11-03-2024

 10

Demir-Halk Bank (Nederland) N.V.) heeft zich recent bij de curator gemeld en aangegeven dat VGE-1 EOOD inmiddels niet meer zou voldaan aan het verplichtingen uit hoofde van de lopende financiering. De restantvordering van de bank zou inmiddels ongeveer EUR 3 miljoen bedragen. Het bestuur van de vennootschap zou zonder instemming van de bank zijn overgegaan tot het afsluiten van een langlopende energieleveringsovereenkomst tegen nadelige voorwaarden. De bank heeft aangegeven alsnog zo spoedig mogelijk te willen komen tot een verkoop van de vennootschappen. De curator heeft het bestuur van Unit om opheldering verzocht maar deze nog niet ontvangen.

30-07-2024

 11

Het bestuur van Unit heeft de curator haar visie op de feitelijke gang van zaken verstrekt. De curator heeft daarvan een terugkoppeling gegeven aan Demir-Halk Bank en een gezamenlijk overleg voorgesteld. Dat overleg heeft nog niet plaatsgehad.

28-01-2025

 12

De afgelopen verslagperiode heeft de curator herhaaldelijk overleg gevoerd met vertegenwoordigers van Demir-Halk Bank en een bestuurder van Unit Investment, die tevens een van de bestuurders van VGE-1 EOOD is. Tijdens deze overleggen is onder meer besproken of en zo ja welke mogelijkheden er bestaan om (alsnog) tot een wijziging te komen van de (onvoordelige) voorwaarden van de door VGE-1 EOOD gesloten energieleveringsovereenkomst met de Bulgaarse afnemer.

29-04-2025

 13

Daarnaast is de verkoop van (de aandelen in) VGE-1 EOOD opnieuw besproken aangezien Demir-Halk Bank nogmaals te kennen heeft gegeven dat zij de bestaande financiering niet wenst te continueren. Vanuit VGE-1 EOOD is na overleg en afstemming met Demir-Halk Bank opdracht verstrekt aan EY tot het opstellen van geactualiseerd waarderingsrapport met betrekking tot VGE-1 EOOD.

Parallel aan een mogelijke verkoop heeft het bestuur van VGE-1 EOOD initiatieven ontplooid om te komen tot een herfinanciering van de lening van Demir-Halk Bank bij een lokale bank. Volgens het bestuur bestaat er een gerede kans dat een herfinanciering zal kunnen worden gerealiseerd. In het kader van deze herfinanciering zal mogelijk ook de bestaande rekening-courant vordering van Unit Investment op VGE-1 EOOD geheel of gedeeltelijk kunnen worden afgelost. De curator is in afwachting van nadere ontwikkelingen ten aanzien van de herfinanciering. In geval van een herfinanciering zou een verkoop van de aandelen worden uitgesteld aangezien door de uiteindelijk aandeelhouder van Unit Investment (opnieuw) wordt onderzocht in hoeverre een schuldeisersakkoord kan worden gerealiseerd. De vooruitzichten op het realiseren van een akkoord zouden met name door de ontwikkelingen rondom Boyabat (zie eerder dit verslag) gunstiger zijn geworden. Zie verder hierna.

Gedurende afgelopen verslagperiode heeft opnieuw regelmatig plaatsgevonden met het bestuur van Unit Investment en diverse vertegenwoordigers van DHB. Hoewel in eerste instantie de verwachting bestond dat de financiering van DHB door een Bulgaarse bank zou kunnen worden geherfinancierd, bleekt dat uiteindelijk niet haalbaar omdat de aandeelhouder van VGE-1 EOOD (lees: Unit Investment) in staat van faillissement verkeerd. Aangezien DHB erin volhardt dat zij de bestaande financiering aan VGE-1 EOOD. Om die reden wordt nu verzocht of de financiering van DHB anderszins kan worden geherfinancierd. Daarover vindt overleg plaats door DHB en (het bestuur van) VGE-1 EOOD. Parallel aan dit proces is aan EY verzocht om een waardering van de onderneming van VGE-1 EOOD in verband met een mogelijk verkoop van de aandelen. Deze waardering zal naar verwachting de komende verslagperiode gereed zijn.

26-08-2025

 14

De afgelopen verslagperiode ontving de curator een liquidatie-uitkering van EUR 2.718 uit hoofde van haar aandelenbelang (1,33%) in Unimar Enerji Yatirimlari A.S.

Het overleg met DHB over de (afwikkeling van de) financiering aan VGE-1 EOOD is de afgelopen verslagperiode gecontinueerd. VGE-1 EOOD tracht nog altijd tot een herfinanciering te komen. Parallel heeft EY Bulgarije een nieuw waarderingsrapport opgesteld. DHB heeft aangegeven niet langer te willen afwachten wanneer niet op korte termijn concrete stappen worden gezet om haar positie over te nemen. In (elk geval in) die situatie lijkt een verkooptraject van de aandelen in het kapitaal van VGE-1 EOOD opportuun.

29-01-2026

 15

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Op basis van van het bestuur ontvangen tussentijdse cijfers is sprake van de volgende (intercompany) vorderingen:

15-01-2021

 1

European Power Systems S.A. - USD 71.833.228

Unit International S.A. - USD 14.119

Yeni Elektrik Üretim A.S. - USD 53.000.000 en EUR 47.000.000

Enar S.R.L. - EUR 54.482

Uni Validus D.O.O. - EUR 25.036

VGE-1 E.O.O.D. - EUR 57.470

A-U Finance Holdings B.V. - EUR 8.304.742

European Investments S.A. Spf - EUR 5.075.478

Uni Viridas D.O.O. - EUR 150.000

Naar verwachting zal een aantal van deze vorderingen als oninbaar dienen te worden aangemerkt, waaronder in elk geval de vorderingen op Yeni Elektrik Üretim A.S.

Op 14 april 2021 ontving de boedel van Uni Viridas D.O.O. een betaling van EUR 136.561,79.

06-05-2021

 2

Uit de administratie van VGE-1 EOOD blijkt dat Unit een vordering op haar heeft van EUR 1.079.000. De curator zal de terugbetaling hiervan betrekking in het verkoopproces van de aandelen VGE-1 EOOD (inclusief haar dochtervennootschappen)

22-07-2022

 5

De vorderingen van Unit op Yeni Elektrik Üretim A.S. zijn onderdeel van een herstructureringsplan. De curator heeft van de bestuurder van Unit begrepen dat ergens in de komende periode een crediteurenvergadering zou plaatsvinden. Het is op dit moment niet duidelijk of een uitkering is te verwachten en/of het herstructureringsplan zal slagen.

De vordering op Yeni Elektrik Üretim A.S. is tot een bedrag van circa EUR 20 miljoen erkend door de bewindvoerders. De bewindvoerders hebben toegelicht dat het restant van de vordering zoals aangemeld kwalificeert als aandelenkapitaal en om die reden niet is geverifieerd. De curator zal het

16-11-2022

 6

standpunt van de bewindvoerders (laten) toetsen en onderzoeken in hoeverre in voorkomend geval nog rechtsmiddelen open staan om de betwisting van de vordering aan te vechten. De curator heeft met machtiging van de rechter-commissaris een Turkse advocaat ingeschakeld om hem te adviseren met betrekking tot de concordat procedure en zal in dat verband ook aandacht (laten) besteden aan de beoordeling van de erkende en betwiste vorderingen van Unit Investment (zie 3.12).

De curator heeft de afgelopen verslagperiode een betaling van EUR 150.000 ontvangen van (de bewindvoerders van) Yeni. Dit betreft volgens de bewindvoerders een betaling die betrekking heeft op ('boedel')schulden die zijn opgekomen na de datum waarop de concordat procedure werd afgekondigd, te weten 27 september 2019 (zie 3.12).

Op de vordering van Unit op Yeni is in december 2022 een bedrag ontvangen van EUR 86.638,43 conform het schuldeisersakkoord (zie 3.8 Andere activa).

06-03-2023



Daarnaast blijkt dat Unit een vordering heeft op VGE van meer dan EUR 1.000.000. De curator zal deze vordering trachten te incasseren bij de verkoop van de aandelen VGE (zie 3.8 Andere activa).

Afgelopen periode zijn alle partijen aangeschreven met het verzoek de openstaande schuld te betalen. Daarop is geen betaling ontvangen. De curator zal zich beraden over de te nemen vervolgstappen.

28-07-2023



Aangezien het schuldeisers akkoord inzake Yeni is komen te vervallen, zal de geplande tweede termijnbetaling van december 2023 niet plaatsvinden en geldt in het algemeen dat betaling van de (erkende) vordering hoogst onzeker is geworden.

13-11-2023



4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

15-01-2021



Vooralsnog zijn door bankinstellingen nog geen vorderingen (ter verificatie) aangemeld in het faillissement.

5.2 Leasecontracten

Voor zover thans bekend: geen.

15-01-2021



5.3 Beschrijving zekerheden

Onder de verschillende financieringen zouden zowel persoonlijke als zakelijke zekerheden zijn gevestigd. De curator beschikt evenwel voorshands niet over financierings- of zekerhedendocumentatie aan de hand waarvan tot een adequate beoordeling kan worden gekomen.

15-01-2021

 1

Het consortium van banken waaraan de aandelen Akdenizli Elektrik Üretim A.S. zijn verpand heeft de curator de afgelopen verslagperiode een aanmaning tot betaling gestuurd. De curator zal de komende verslagperiode in overleg treden met het consortium wat zij voornemens is te doen met de aan haar verpande aandelen.

16-11-2022

 6

5.4 Separatistenpositie

In onderzoek.

15-01-2021

 1

Zie hierboven onder hoofdstuk 3.12: Demir-Halk Bank N.V. pretendeert een pandrecht op de aandelen die Unit Investment N.V. houdt in VGE-1 EOOD. Overigens in onderzoek.

06-05-2021

 2

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er zijn vooralsnog geen crediteuren die aanspraak hebben gemaakt op een eigendomsvoorbehoud.

15-01-2021

 1

5.6 Retentierechten

Er zijn vooralsnog geen crediteuren die aanspraak hebben gemaakt op een retentierecht.

15-01-2021

 1

5.7 Reclamerechten

Er zijn vooralsnog geen reclamerechten ingeroepen.

15-01-2021

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Nog niet van toepassing.

15-01-2021

 1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

15-01-2021



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

15-01-2021



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

15-01-2021



6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

15-01-2021



6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

15-01-2021



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

15-01-2021



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

15-01-2021

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

- De jaarrekening over 2016 is gedeponeed op 9 januari 2018 (niet tijdig).
- De jaarrekening over 2017 is gedeponeed op 31 december 2018.
- De jaarrekening over 2018 is gedeponeed op 3 maart 2020 (niet tijdig).
- De jaarrekening over 2019 is gedeponeed op 20 oktober 2020.
- De jaarrekening over 2020 is niet gedeponeed. De termijn hiervoor was op datum faillissement ook nog niet verstreken.

15-01-2021

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

In onderzoek.

15-01-2021

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

15-01-2021

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

15-01-2021

 1

In onderzoek.

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

15-01-2021

 1

In onderzoek.

Toelichting

11-03-2024

 10

Bij brief van 23 november 2023 heeft de curator ten aanzien van een aantal rechtshandelingen uit januari 2020 en april 2021 waarbij Unit en diverse groepsvennootschappen van Unit betrokken zijn geweest, de vernietiging ingeroepen. Het betreft enerzijds een schuldovername door Unit en anderzijds een cessie van een vordering op Unit, met daaraan gekoppeld een verrekening. Naar aanleiding hiervan heeft de curator bericht ontvangen namens de diverse groepsvennootschappen dat de betreffende rechtshandelingen ongedaan zijn gemaakt.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Salaris curator & kosten: PM
ClaimsAgent: EUR 6,05

15-01-2021

 1

Toelichting

ClaimsAgent: EUR 12,10

06-05-2021

 2

Toelichting

ClaimsAgent: EUR 15,13

03-11-2021

 3

Toelichting

Salaris curator & kosten : EUR 45.702,92 + PM
ClaimsAgent : EUR 21,18

22-07-2022

 5

Toelichting

Salaris curator & kosten: EUR 146.033,85 + PM
ClaimsAgent: EUR 21,18

13-11-2023

 9

Toelichting

Salaris curator & kosten: EUR 174.160,17 + PM
ClaimsAgent: EUR 21,18

11-03-2024

 10

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

De fiscus heeft (nog) geen vordering ingediend.

15-01-2021

 1

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Niet van toepassing.

15-01-2021

 1

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

De curator is nog niet bekend met andere preferente crediteuren.

15-01-2021

 1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

2	15-01-2021	 1
4	06-05-2021	 2
5	03-11-2021	 3
6	22-07-2022	 5

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 120.764,26	15-01-2021	 1
€ 59.777.824,37	06-05-2021	 2
€ 59.777.909,77	03-11-2021	 3
€ 128.351.522,45	22-07-2022	 5
€ 137.450.160,16	16-11-2022	 6

Toelichting

Er wordt een bedrag van EUR 9.098.637,71 voorlopig betwist.

€ 128.351.522,45	29-01-2026	 15
------------------	------------	--

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

15-01-2021

 1

Afgelopen verslagperiode heeft een van de bestuurder van Unit Investment de curator bezocht. Gedurende dit overleg zijn niet enkel de ontwikkelingen rondom VGE-1 EOOD en Boyabat (zoals hiervoor toegelicht) besproken, maar is van de zijde van het bestuur tevens toegelicht dat vanuit de UBO van Unit Investment nog altijd de wens bestaat om middels een schuldeisersakkoord tot een beëindiging van het faillissement van Unit Investment te komen. Mede vanwege de ontwikkelingen rondom Boyabat zouden de vooruitzichten daarop ook realistischer en in elk geval gunstiger zijn geworden. Er zouden nu ook initiatieven zijn genomen om de financiering van een akkoord te onderzoeken.

29-04-2025

 13

Door het bestuur en de aandeelhouder van Unit Investment wordt nog altijd onderzocht of er mogelijkheden bestaan om te komen tot een beëindiging van het faillissement van Unit Investment door het aanbieden van een akkoord. De omstandigheid dat de transactie met Boyabat tot stand is gekomen, zou hierop een positieve invloed hebben. Tot op heden ontbreekt het evenwel aan een concreet plan en/of vooruitzicht. De curator zal de ontwikkelingen ten aanzien hiervan monitoren.

26-08-2025

 14

De afgelopen verslagperiode is er geen voor de curator zichtbare vooruitgang geboekt ten aanzien van het aanbieden van een akkoord. Vanuit de (indirecte) aandeelhouder van Unit is niettemin aangegeven dat het voornemen onverminderd bestaat en dat achter de schermen inspanningen worden verricht om tot voorstel te komen.

29-01-2026

 15

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Zie hoofdstuk 1.4

15-01-2021

 1

De curator is geïnformeerd dat in Turkije, ten laste van een aan Unit Investment gelieerde rechtspersoon (Kalamos Turizm ve Ticaret A.S.), executiemaatregelen plaatsvinden in verband met een financiering die in het verleden door Akbank A.S. aan Unit Investment werd verstrekt.

26-08-2025

 14

Kalamos Turizm ve Ticaret A.S. is eigenaresse van het Les Ottomans Hotel gelegen aan de Bosporus in Istanboel, Turkije en heeft ten behoeve van Unit Investment derden zekerheid verstrekt.

De executiemaatregelen zouden reeds in 2018 door Akbank A.S. zijn geïnitieerd, maar al die tijd niet hebben geleid tot een daadwerkelijke executieverkoop vanwege door onder Unit Investment en Kalamos Turizm ve Ticaret A.S. ingestelde procedures.

In september 2024 is de openstaande vordering onder deze financiering van destijds circa USD 145 miljoen verkocht en overgedragen aan BLG Varlik Yönetim A.S. De boedel van Unit Investment is hierover destijds niet

geïnformeerd. BLG Varlik Yönetim A.S. heeft eveneens de positie van Akbank A.S. terzake van de executie overgenomen. De boedel van Unit Investment is door Akbank A.S. en/of BLG Varlik Yönetim A.S. niet in kennis gesteld over de lopende executieprocedures.

Naar het oordeel van het bestuur van Unit Investment heeft Unit Investment er belang bij dat de executieverkoop geen doorgang vindt, onder meer omdat met een reguliere verkoop van het Les Ottomans Hotel een veel betere verkoopopbrengst gerealiseerd zou kunnen worden. De boedel van Unit Investment is ook overigens niet gebaat bij een veiling aangezien in voorkomend regresvorderingen althans vorderingen uit hoofde van subrogatie in de plaats zullen treden van de vorderingen van BLG Varlik Yönetim A.S. Bovendien bestaan er ook gegronde redenen om verzet aan te tekenen nu (in elk geval) de boedel van Unit Investment niet alleen niet is gekend in de overdracht van de vordering aan BLG Varlik Yönetim A.S. maar evenmin in de omstandigheid dat de executiemaatregelen plaatsvinden. Aldus is (mede) namens Unit Investment verzet aangetekend tegen veiling, in het kader waarvan de curator heeft bedongen dat proceskosten zullen worden gedragen door Kalamos Turizm ve Ticaret A.S.

Het verzet tegen de veiling is in eerste instantie afgewezen waarbij ten laste van Unit tevens de betaling van een boete aan de Turkse staat is uitgesproken. De curator heeft naar aanleiding hiervan onafhankelijk advies van een lokale advocaat ingewonnen, een en ander in aanvulling op (proces)adviezen van de advocaten die de procedure in eerste instantie hebben gevoerd. Verder heeft overleg plaatsgehad met de achterliggende aandeelhouder(s) van Kalamos en Unit over de kosten gemoeid met een vervolg van de procedure en een vrijwaring van de boedel voor aanspraken in verband met de procedure. Uiteindelijk is met toestemming van de rechter-commissaris hoger beroep ingesteld. Er is nog geen arrest gewezen in het hoger beroep.

29-01-2026

 **15**

9.2 Aard procedures

Zie hoofdstuk 1.4

15-01-2021

 1

9.3 Stand procedures

Zie hoofdstuk 1.4

15-01-2021

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De aankomende periode zal de curator zich richten op:

- Nadere inventarisatie van zowel de crediteuren- als debiteurenpositie;
- Nadere inventarisatie van de diverse aandelenbelangen.

15-01-2021

 1

De aankomende periode zal de curator zich richten op:	06-05-2021
• Nadere inventarisatie van zowel de crediteuren- als debiteurenpositie; • Nadere inventarisatie van de diverse aandelenbelangen. • Nader onderzoek naar de beëindiging van de dienstverbanden in Turkije.	 2
De aankomende periode zal de curator zich richten op:	03-11-2021
• Nadere inventarisatie van zowel de crediteuren- als debiteurenpositie; • Nadere inventarisatie van de diverse aandelenbelangen; • Overleg met Demir-Halk Bank (Nederland) N.V. in verband met pandrechten op de aandelen VGE-1 EOOD (en haar dochtervennootschappen); • Nader onderzoek naar de beëindiging van de dienstverbanden in Turkije.	 3
De aankomende periode zal de curator zich richten op:	15-02-2022
• Nadere inventarisatie van zowel de crediteuren- als debiteurenpositie; • Nadere inventarisatie van de diverse aandelenbelangen, en • Overleg met Demir-Halk Bank (Nederland) N.V. in verband met pandrechten op de aandelen VGE-1 EOOD (en haar dochtervennootschappen).	 4
De aankomende periode zal de curator zich richten op:	16-11-2022
• Nadere inventarisatie van de debiteurenposities; • Nadere inventarisatie van de diverse aandelenbelangen, en • Overleg met Demir-Halk Bank (Nederland) N.V. in verband met pandrechten op de aandelen VGE-1 EOOD (en haar dochtervennootschappen). • Het bepalen van de positie en dienovereenkomstig uitbrengen van stemmen in de concordat procedure ten aanzien van Yeni.	 6
De aankomende periode zal de curator zich richten op:	06-03-2023
• Nadere inventarisatie van de debiteurenposities; • Nadere inventarisatie van de diverse aandelenbelangen, en • Overleg met Demir-Halk Bank (Nederland) N.V. in verband met pandrechten op de aandelen VGE-1 EOOD (en haar dochtervennootschappen).	 7
De aankomende periode zal de curator zich richten op:	28-07-2023
• Nadere inventarisatie verhaalbaarheid van de debiteurenposities; • Nadere inventarisatie van de diverse aandelenbelangen, en • Overleg met Demir-Halk Bank (Nederland) N.V. in verband met pandrechten op de aandelen VGE-1 EOOD (en haar dochtervennootschappen).	 8
De aankomende periode zal de curator zich richten op:	13-11-2023
• Monitoren van de ontwikkelingen rondom de diverse deelnemingen, in het bijzondere Yeni en VGE, en • Nadere inventarisatie verhaalbaarheid van de debiteurenposities.	 9
De aankomende periode zal de curator zich richten op:	11-03-2024
• De curator zal in overleg treden met het bestuur teneinde een verkoop van de diverse deelnemingen, waaronder in elk geval VGE-1 EOOD te bespreken; • De curator zal met het bestuur in overleg treden ten aanzien van de actuele mogelijkheden van de incasso van de diverse intercompany debiteurenposities; en • De curator zal met bestuur de actuele situatie ten aanzien van Yeni	 10

bespreken.

De aankomende periode zal de curator zich richten op:

30-07-2024

 11

- De curator zal het overleg met Demir Halk Bank ten aanzien van de verkoop van de vennootschappen in Bulgarije een vervolg geven en onderzoek doen naar de achtergronden van de omstandigheid dat vennootschappen ineens niet meer in staat blijken te zijn geweest aan hun betalingsverplichtingen te voldoen
- De curator zal in overleg treden met het bestuur van de vennootschap teneinde te komen tot een plan van aanpak om tot een liquidatie van de diverse (aandelen)belangen te komen;

De aankomende periode zal de curator zich richten op:

28-01-2025

 12

- De curator zal de discussie met Demir-Halk Bank en het bestuur ten aanzien van de gang van zaken bij de deelneming in Bulgarije voortzetten.
- De curator zal in overleg treden met het bestuur van de vennootschap teneinde te komen tot een plan van aanpak om tot een liquidatie van de diverse (aandelen)belangen te komen.

De aankomende periode zal de curator zich richten op:

29-04-2025

 13

- Afwikkeling van de verkoop dan wel herfinanciering van VGE-1 EOOD en in het kader daarvan de (gedeeltelijk) aflossing van de vorderingen van Unit Investment op VGE-1 EOOD;
- Afwikkeling van het aandelenbelang van Unit Investment in Boyabat;
- Het onderzoeken van de door het bestuur van Unit Investment voorgestane schuldeisersakkoord dan wel liquidatie van overige (aandelen)belangen.

De aankomende periode zal de curator zich richten op:

26-08-2025

 14

- Afwikkeling van de verkoop dan wel herfinanciering van VGE-1 EOOD;
- Het onderzoeken en monitoren van het door het bestuur van Unit Investment voorgestane schuldeisersakkoord dan wel liquidatie van overige (aandelen)belangen.

De aankomende periode zal de curator zich richten op:

29-01-2026

 15

- Afwikkeling van de verkoop dan wel herfinanciering van VGE-1 EOOD;
- Monitoren van de verzet procedure tegen de veiling
- Het onderzoeken en monitoren van het door het bestuur van Unit Investment voorgestane schuldeisersakkoord dan wel liquidatie van overige (aandelen)belangen.

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

15-01-2021

 1

10.3 Indiening volgend verslag

28-4-2026

29-01-2026

 15

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen