

Tussentijds financieel verslag

Betreft

Zijn er mutaties	Ja
Verslagnummer	11
Datum verslag	28-02-2023
Insolventienummer	F.13/20/54
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000131883:F001
Datum uitspraak	18-02-2020

Betrokkene

Naam schuldenaar **Vastgoed Amsterdam B.V.**

R-C **mr. W.M. de Vries**
Curator **mr S.D.M. Piet**

A. Baten

A.1 Vrij actief

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Activa			
Onroerende zaken (niet art. 58 lid 1 Fw)			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
subtotaal onroerende zaken	€ 0,00		€ 0,00
Vervoersmiddelen			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
subtotaal vervoersmiddelen	€ 0,00		€ 0,00
Bedrijfsmiddelen (inventaris niet art. 57 lid 3 Fw)			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
subtotaal bedrijfsmiddelen	€ 0,00		€ 0,00

Incl. btw**Mutatie****Af te dragen btw****Financiële vaste activa**

Deelnemingen

Af: kosten

Af: rechten van derden

subtotaal deelnemingen

€ 0,00

€ 0,00

Intercompanyvorderingen

Af: kosten

Af: rechten van derden

subtotaal intercompanyvorderingen

€ 0,00

€ 0,00

Vorraden / Onderhanden werk

€ 5.912,90

€ 1.026,21

Af: kosten

Af: rechten derden

subtotaal voorraden / onderhanden werk

€ 5.912,90

€ 1.026,21

Liquide middelen

Kas

€ 1.350,00

Saldo bankrekening (Aangetroffen middelen (bank))

€ 588,62

subtotaal liquide middelen

€ 1.938,62

€ 0,00

Debiteuren

Pre-Faillissement debiteuren

€ 2.761,19

Af: kosten

Af: rechten derden

subtotaal debiteuren

€ 2.761,19

€ 0,00

Boedeldebiteuren

Af: kosten

Af: rechten derden

subtotaal boedeldebiteuren

€ 0,00

€ 0,00

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Totaal debiteuren	€ 2.761,19		€ 0,00
Bank / zekerheden			
Boedelbijdrage			
subtotaal bank / zekerheden	€ 0,00		€ 0,00
Voortzetten / doorstart onderneming			
Voortzetten			
Opbrengsten voortzetten			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
subtotaal voortzetten onderneming	€ 0,00		€ 0,00
Doorstart			
Goodwill			
Handelsnaam			
I.E. Rechten			
Overige opbrengsten doorstart			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
subtotaal doorstart onderneming	€ 0,00		€ 0,00
Totaal voortzetten / doorstart onderneming	€ 0,00		€ 0,00
Rechtmatigheid			
Opbrengst rechtmatigheid			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
subtotaal rechtmatigheid	€ 0,00		€ 0,00
Procedures			
Opbrengst procedures			
executie vonnis	€ 88.661,36		
bestuurdersaansprakelijkheid			
Af: kosten			

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Af: rechten derden			
subtotaal procedures	€ 88.661,36		€ 0,00
Overig			
Overige baten			
rdw kosten voorgeschoten	€ 32,60		
garantie ministerie	€ 13.587,00		
rente	€ 622,23	+ € 590,36	
opbrengst verkoop econ eigendom appartementen (overdrachtsbelastingplichtig)	€ 193.470,32	+ € 193.470,32	
Boedelbijdragen (incl. BTW)			
boedelbijdrage	€ 574,09		€ 99,64
subtotaal overig	€ 208.286,24		€ 99,64
Totaal vrij actief	€ 307.560,31		€ 1.125,85

A.2 Gebonden actief

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
(On)roerende goederen ex art. 58 lid 1 Fw			
Opbrengst(en) ex art. 58 lid 1 Fw			
Af: kosten			
Af: rechten van derden			
subtotaal (on)roerende goederen	€ 0,00		€ 0,00
Afstand separatisme: Bodemzaken			
Opbrengst(en) bodemzaken			
Af: bodemzaken kosten			
Af: bodemzaken rechten van derden			
subtotaal afstand separatisme	€ 0,00		€ 0,00
Opbrengst retentierecht			
Retentierecht art. 60 Fw			
Af: kosten			
subtotaal opbrengst retentierecht	€ 0,00		€ 0,00

Incl. btw Mutatie Af te dragen btw

Opbrengst art. 3:287 BW

Schadepenningen art. 3:287 BW

Af: kosten

subtotaal opbrengst art. 3:287 BW	€ 0,00		€ 0,00
--	--------	--	--------

Opbrengst art. 3:284 BW (>dagtekening)

Opbrengst art. 3:284 BW

Af: kosten

subtotaal opbrengst art. 3:284 BW (>dagtekening)	€ 0,00		€ 0,00
--	--------	--	--------

Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap

Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]

Af: kosten

Af: rechten van derden

subtotaal opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap	€ 0,00		€ 0,00
---	--------	--	--------

Opbrengsten overige gebonden activa

Opbrengsten overige gebonden activa

Af: kosten

Af: rechten van derden

subtotaal opbrengsten overige gebonden activa	€ 0,00		€ 0,00
--	--------	--	--------

Totaal gebonden actief	€ 0,00		€ 0,00
-------------------------------	--------	--	--------

A.3 Art. 57 lid 3 Fw - Actief

Incl. btw Mutatie Af te dragen btw

Bodemzaken

Inventaris, machinerieën [bodempzaken]

Af: kosten

Af: rechten van derden

subtotaal bodempzaken	€ 0,00		€ 0,00
------------------------------	--------	--	--------

Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Totaal bodemzaken	€ 0,00		€ 0,00
Opbrengst art. 138 Waterschapswet			
Opgeëist voor waterschap ex art. 138 Waterschapswet			
Af: kosten			
subtotaal opbrengst 138 art. Waterschapswet	€ 0,00		€ 0,00
Overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw			
Overige art. 57 lid 3 Fw opbrengsten			
Af: kosten			
subtotaal overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw	€ 0,00		€ 0,00
Totaal art. 57 lid 3 Fw - Actief	€ 0,00		€ 0,00
Totaal baten	€ 307.560,31		€ 1.125,85

B. Reeds betaalde verschotten / boedelschulden

	Incl. btw	Mutatie	Terug te ontvangen btw
Super-preferent			
Salaris en verschotten	€ 82.502,83	+ € 35.991,47	€ 13.829,79
Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)			
Taxatiekosten			
Overige super-preferente boedelverplichtingen			
aanzuivering garantierekening	€ 13.588,38	+ € 13.588,38	
Preferent			
UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)			
Overige hoog-preferente boedelverplichtingen			
UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)			
Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)			
Overige laag-preferente boedelverplichtingen			
Concurrent			
UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie			
Huur			
Overige concurrente boedelverplichtingen			
Totaal	€ 96.091,21		€ 13.829,79

C. Thans nog beschikbaar

Totaal A (incl. BTW)	€ 307.560,31
Totaal B (incl. BTW)	€ 96.091,21
Reeds ontvangen / afgedragen boedel-BTW op aangifte	€ 3.639,00
Saldo boedelrekening	€ 215.108,10

D. Nog te betalen verschotten / boedelschulden

Super-preferent	Incl. btw	Mutatie	Terug te ontvangen btw
Salaris en verschotten	€ 42.085,88	- € 30.343,23	€ 7.304,16
Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)			
Taxatiekosten			
Overige super-preferente boedelverplichtingen			
Preferent			
UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)			
Overige hoog-preferente boedelverplichtingen			
UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum inso			
Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 s			
Overige laag-preferente boedelverplichtingen			
Concurrent			
UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie			
huur	€ 1.387,27	+ € 1.387,27	€ 444,30
Overige concurrente boedelverplichtingen			
Claimsagent	€ 90,75	+ € 90,75	€ 15,75
Crediteur met (betwiste) vordering tot schadevergoeding	€ 2.560,00	+ € 2.560,00	
Totaal	€ 46.123,90		€ 7.764,21

E. Btw

Af te dragen / terug te ontvangen A-B-D	
A (af te dragen)	€ -1.125,85
B (terug te ontvangen)	€ 13.829,79
D (terug te ontvangen)	€ 7.764,21
<hr/>	
Reeds ontvangen / afgedragen boedel-BTW	€ -3.639,00
Saldo	€ 16.829,15

F. Voorlopig saldo

Saldo Boedelrekening	€ 215.108,10
Nog te ontvangen bate(n)	
Terug ontvangen boedel-BTW van insolventievorderingen	
Nog te ontvangen / af te dragen boedel-BTW (Financieel-E)	€ 16.829,15
Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken	
Nog te ontvangen art. 57 lid 3 Fw inbreng	
<hr/>	
Voorlopig Saldo	€ 231.937,25